

**az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közművek építéséhez  
kapcsolódó hozzájárulásról**<sup>1</sup>

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdésében kapott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. § A rendelet hatálya;**

- a) a város közigazgatási területén a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004.(VII.01.) KTR számú rendelet (a továbbiakban: HÉSZ), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásaival összhangban, önkormányzati beruházásban létesülő önkormányzati közút- és közműépítésekre, valamint
- b) a helyi út- és közműépítéssel kiszolgált és érintett ingatlanokra és azok tulajdonosaira terjed ki, függetlenül, azok természetes, vagy jogi személy mivoltukra.

**2. § E rendelet alkalmazása szempontjából;**

- a) beruházási költség: tervezési költségek, az engedélyezési költségek, forgalomba helyezési és üzemeltetési engedélyezési eljárás költségei illetékek, a kivitelezési munkák teljes költsége - beleértve az esetleges területkorrekciók költségeit -, közmű kiváltások áthelyezésének költségei, geodéziai bemérés költségei, lebonyolítói és műszaki ellenőri díj, valamint a munkát terhelő általános forgalmi adó;
- b) ivóvíz- és csatornahálózat: a város kül- és belterületén elhelyezett ivóvíz gerinc- és elosztóhálózat a szükséges szerelvényekkel (tolózárak, tűzcsapok, stb.), bekötővezetékek nélkül;
- c) ivóvíz- és csatornahálózat építés: mind belterületen, mind külterületen az ingatlanokat kiszolgáló gerincvezeték és elosztóhálózat kiépítése, a bekötővezetékekkel, az ingatlan határáig. A rendelet alkalmazása szempontjából nem minősül vízhálózat építésnek az előzőekben említett hálózati elemek rekonstrukciója.
- d) jogi személy: a gazdasági (az állami vállalat, költségvetési szerv, szövetkezet, közös vállalat, Kft, Rt., Kht., leányvállalat, egyes jogi személyek vállalata), a társadalmi (egyesület, köztestület, alapítvány) és az egyéb szervezetek (egyesülés). Az egyéni vállalkozóra is a jogi személyekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni, ha tevékenységét nem a lakóingatlanában végzi;
- e) közmű: az ivóvíz-gerinchálózat, a zárt csapadékvíz-csatorna, a szennyvízcsatorna;
- f) közúttal kiszolgált ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a HÉSZ vagy az OTÉK előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melynek házszámozása a közúttal ellátandó utcából történik;

<sup>1</sup> elfogadta Bátaszék város Képviselő-testülete a 2011. március 10-i ülésén.

- g) önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz;
- h) közművesítéssel érintett ingatlan: az az ingatlan, amely a közterületi ivóvízhálózat vagy szennyvízelvezető közhálózat közművesítési beruházás esetén közvetlenül vagy közvetve (például teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokon adott szolgalmi úton keresztül) a létesített közművezetékéről elláthat;
- i) közút: az önkormányzat tulajdonában lévő szilárd (kő, beton, aszfalt) burkolatú közút, földút, közterületi járda, a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz-elvezető rendszerrel, továbbá a szilárd burkolatú parkoló;
- j) szociálisan rászorult: az a természetes személy, akinek az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum 200 %-át, egyedülálló esetén 250 %-át;
- k) útépítés: a földutak szilárd burkolattal való kiépítése, a meglévő, nem szabványos, félszélességű útpályák szabványos méretűvé bővítése, a városi főközlekedési hálózathoz tartozó gyűjtő és főutak szilárd burkolattal való ellátása, a meglévő burkolatkapacitás bővítése, valamint a meglévő útburkolat teljes pályaszerkezetének átépítése (rekonstrukció);
- l) út- és közműépítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelyet a közúttal és közművel kiszolgált ingatlan tulajdonosának a rendelet alapján fizetnie kell;
- m) üzembe helyezés: a megvalósult beruházás pénzügyi és számviteli lezárása. Az üzembe helyezés időpontja az erről készült aktiválási bizonylat kiállításának napja.

### ***A közút- és közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések***

**3. § (1)** Jelen rendeletben meghatározott közút- és közműépítések elsősorban önkormányzati beruházás keretében valósulnak meg. Az önkormányzati beruházásként megvalósuló közút- és közműépítések esetében a beruházási költségek meghatározott részét az önkormányzat a beruházással érintett ingatlan tulajdonosaira hárítja át közút- és közműfejlesztési hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) kivetése és beszedése formájában.

**(2)** A természetes és jogi személyek által fizetendő hozzájárulás összegét jelen rendelet melléklete tartalmazza. A hozzájárulás összegének meghatározásánál az érintett ingatlanak azon telekmérete a mérvadó, mellyel párhuzamosan épült a gerincvezeték, az útszakasz, vagy az az oldal, melyről a bekötés történik.

**4. § (1)** Az önkormányzat által kezdeményezett közút- és közműépítési beruházást a polgármesteri hivatal bonyolítja le.

**(2)** Az önkormányzat által végzett közút- és közműépítésről, a prioritás és a komplexitás elvének, valamint az önkormányzat anyagi lehetőségeinek figyelembe vételével, a képviselő-testület dönt.

**5. § (1)** Az ivóvízhálózat-bővítést és szennyvízelvezető-hálózat bővítést, mint közműépítést, a Dél-Tolna Közmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: közműszolgáltató) beruházásként is el lehet végezni, amennyiben az önkormányzat és a közműszolgáltató erről megállapodást köt. Ebben az esetben a rendelet mellékletében meghatározott beruházási hozzájárulást a közműszolgáltató jogosult beszedni.

(2) Egyéb nem önkormányzati beruházás részeként megépülő víz-, csatorna- és csapadékvíz-elvezető rendszer vagy közút esetében, melyre az építéssel határos ingatlanok is rácsatlakoznak, az önkormányzat által kivetett közműfejlesztési hozzájárulás a közmű, illetve a közút építőjét illeti meg.

### ***A lakossági hozzájárulások kivetésének és megfizetésének szabályai***

**6. § (1)** Bátaszék Város Polgármesteri Hivatala a beruházási munkák megkezdése előtt az érintett ingatlanok tulajdonosait tájékoztatja a beruházási munkák megindulásának időpontjáról, valamint a fizetendő hozzájárulás mértékéről és fizetésének időpontjáról.

(2) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonos-társakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan bérlőjét, használóját, haszonélvezőjét (a továbbiakban: használó) terheli, amennyiben az ingatlan tulajdonosával erről írásban megállapodott.

(4) Azzal a tulajdonossal szemben, aki a rendeletben meghatározott hozzájárulási kötelezettségét nem teljesíti, a végrehajtási eljárásban késedelmi pótlékot kell felszámolni.

**7. § (1)** A hozzájárulást a város polgármestere határozattal veti ki a beruházás üzembe helyezését követően. A hozzájárulást egy összegben, a határozat jogerőre emelkedésétől számított 90 napon belül lehet kamatmentesen megfizetni.

(2) Amennyiben a hozzájárulás megfizetésének kötelezettje szociálisan rászorult és emiatt nem képes egy összegben a megjelölt határidőre fizetési kötelezettségének eleget tenni, részletfizetési kedvezmény iránti kérelmet terjeszthet elő a város polgármesterénél, aki legfeljebb 18 havi, kamatmentes részletfizetési kedvezményt engedélyezhet részére.

(3) A részletfizetés időtartama tulajdonosonként:

- a) 50 000 Ft-ot meg nem haladó hozzájárulás esetén 8 hónap,
- b) 50 001-100 000 Ft közötti hozzájárulás esetén 14 hónap,
- c) 100 001 Ft feletti hozzájárulás esetén 18 hónap.

**8. § (1)** A hozzájárulás megfizetésének kötelezettsége alól felmentés nem adható.

(2) A hozzájárulást akkor is meg kell fizetni, ha az ingatlan közhálózatra való rákötése nem történik meg, illetve ha az ingatlan tulajdonosa a már meglévő közterületi ivóvízhálózatra vagy szennyvízelvezető közhálózatra, illetve zárt- vagy burkolt csapadécsatornára kíván csatlakozni.

(3) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkezett változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett hozzájárulás, az ingatlan tulajdonjogának, használatának megszerzése napját követő 90 napon belül.

**9. § (1)** Nem lehet hozzájárulást kivetni, ha a tulajdonos a megállapított hozzájárulást előzetesen, önként már befizette.

(2) Egynél több beruházás - egy naptári évben történő - építése esetén a hozzájárulást a létesült legmagasabb összegű beruházás után kell megfizetni.

(3) Ha egy adott közút vagy közmű után az ingatlan tulajdonosa már fizetett hozzájárulást, még egyszer - ugyanazon közút vagy közmű után - nem kötelezhető hozzájárulás fizetésére.

**10. §** Ha a tulajdonos út és közműfejlesztési hozzájárulást fizet, a magánszemélyek közműfejlesztési támogatásáról szóló 262/2004.(IX.23.) Korm. rendeletben foglalt feltételek mellett a központi költségvetés az e célra befizetett összeg meghatározott százalékát visszatéríti.

### ***Záró rendelkezések***

**11. § (1)** A rendelet 2011. április 01-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak és közművek építéséhez kapcsolódó hozzájárulásról szóló 18/2000.(VII.05.) ÖKR. számú rendelet, valamint az ezt módosító a 22/2000.(IX.15.) ÖKR számú rendelet hatályát veszíti.

(3) A hozzájárulások kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni, a határozat meghozatalára és a be nem fizetett hozzájárulás végrehajtására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja

**B á t a s z é k** , 2011. március 10.

**B o g n á r** Jenő sk.  
polgármester

**S k o d a** Ferenc sk.  
jegyző

**Záradék!**

A rendelet 2011. március 21-én kihirdetve!

**Skoda** Ferenc sk.  
jegyző

## Út- és közműépítési hozzájárulás összege

### a.) Természetes személyek esetében

| <b>Sor-<br/>szám</b> | <b>Beruházás megneve-<br/>zés</b>                      | <b>Hozzájárulás összege<br/>(kizárólag a burkolt felü-<br/>let, út, parkoló és épület<br/>tetőfelülete után)m<sup>2</sup>-re<br/>vetített fajlagos költség<br/>esetén (Ft/m<sup>2</sup>)</b> | <b>Hozzájárulás össze-<br/>ge m-re vetített faj-<br/>lagos költség esetén<br/>(Ft/m)</b> |
|----------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                   | útépítés                                               |                                                                                                                                                                                              | 1300.-                                                                                   |
| 2.                   | ivóvíz gerinchálózat<br>építése, bővítése              |                                                                                                                                                                                              | 3000.-                                                                                   |
| 3.                   | zárt csapadékvíz-<br>csatorna, burkolt árok<br>építése | 200.-                                                                                                                                                                                        |                                                                                          |
| 4.                   | járda építése                                          |                                                                                                                                                                                              | 500.-                                                                                    |
| 5.                   | szennyvízcsatorna épí-<br>tése                         |                                                                                                                                                                                              | 7500.-                                                                                   |

**b.) Jogi személyek esetében**

| <b>Sor-szám</b> | <b>Beruházás megnevezés</b>                     | <b>Hozzájárulás összege<br/>(kizárólag a burkolt felület, út, parkoló és épület tetőfelülete után)m<sup>2</sup>-re vetített fajlagos költség esetén (Ft/m<sup>2</sup>)</b> | <b>Hozzájárulás összege m-re vetített fajlagos költség esetén (Ft/m)</b> |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | útépítés                                        |                                                                                                                                                                            | 2500.-                                                                   |
| 2.              | ivóvíz gerinchálózat építése, bővítése          |                                                                                                                                                                            | 5000.-                                                                   |
| 3.              | zárt csapadékvíz-csatorna, burkolt árok építése | 400.-                                                                                                                                                                      |                                                                          |
| 4.              | járda építése                                   |                                                                                                                                                                            | 1000.-                                                                   |
| 5.              | szennyvízcsatorna építése                       |                                                                                                                                                                            | 10000.-                                                                  |