

BÁTASZÉK INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA II.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



KÉSZÍTETTÉK:

**Kapos - Faktor Tanácsadó Nonprofit Kft.
DDRFÜ Nonprofit Kft.**

**Végleges verzió elkészültének dátuma:
2016. január 11.**

Aláíró lap

| | |
|--|--|
| Hőnyi Pál projektvezető | Gazdaságfejlesztési szakértő Agrármérnök, szaküzemgazdász, közgazdasági szakokleveles mérnök |
| Badáczy-Csiba Zsuzsanna szakmai vezető | Geográfus, Terület- és településfejlesztési szakirány |
| Béres Gábor | Településtervező TT-02-0658 |
| Bene Zoltán | Építésmérnök ME-É-I-MÉK 13-20261 MV-Ép/A-MÉK 13-10552 |
| Horváthné Harangozó Szilvia | Tervező 17-0534 VZ-TEL-Települési vízi közmű tervezése VZ-TER-Területi vízgazdálkodási építmények tervezése VZ-VKG-Vízkészlet gazdálkodási építmények tervezése |
| Sikabonyi Miklós | Táj és kertépítész mérnök, tájvédelmi-, élővilág-védelmi szakértő K 01-5158 Sz-045/2009 Sz-045/2009 |
| Halmosi Nóra | Terület- és településfejlesztési szakértő |
| Kovács Zoltán | Területfejlesztési szakértő |
| Nagy Árpád | Gazdaságfejlesztési szakértő |

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|--|----|
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ | 4 |
| 1. Jövőkép..... | 4 |
| 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan 4 | |
| 1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan | 5 |
| 1.3. Településfejlesztési elvek rögzítése..... | 5 |
| 2. Célok..... | 8 |
| 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása..... | 8 |
| 2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása..... | 9 |
| 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata | 14 |
| 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre | 16 |
| 3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz..... | 19 |
| 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása | 19 |
| 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra | 30 |
| 3.2.1. Műszaki infrastruktúra..... | 30 |
| 3.2.2. Területfelhasználás, településszerkezet | 36 |
| 3.3. Az örökségi értékek és védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére..... | 38 |
| MELLÉKLETEK | 44 |

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. Jövőkép

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Bátaszék egy élhető kisváros, ahol a kedvező földrajzi és közlekedés-földrajzi helyzet, a tradíciók, az erős vállalkozói közösség egy dinamikus, fejlődő gazdaságot alapozhatnak meg, ahol a fenntarthatóság alapelvei is érvényesülhetnek.

A hosszú távú, sikeres fejlődési pálya érdekében Bátaszék város a fejlődés három pillérét határozza meg, ezek mindegyike külön is jelentőséggel bír, harmonikus és párhuzamos növekedésük esetében azonban a város jövőképe megvalósulhat.

A város hosszú távon kiegyensúlyozott, **versenyképes gazdaságot** és magas foglalkoztatást céloz meg. Ennek elérése érdekében egyaránt épít termelési és kulturális hagyományaira, vállalkozóbarát gazdasági környezetére, de nem hagyja figyelmen kívül a megújulásra való képességet, az innovatív termelési módokat sem. Emellett épített környezete, a térség adottságai, a természeti értékei, valamint a meglévő és kialakítandó rekreációs lehetőségekre alapozva a város turizmusa is fellendülhet.

A település megújul, fenntartható környezet és **élhetőség** jellemzi, komfortos város alakul ki megfelelő, jó minőségű közszolgáltatásokkal. Az épített környezet rehabilitációjával a település városias jellege erősödik, zöldfelületeinek növelésével egyre élhetőbbé válik. A minőségi ellátási rendszer az időskorú lakosság gondozásában is megnyilvánul, a csoport életkörülményei javulnak. A minőségi közszolgáltatások, a magas színvonalú oktatás, a komfortos városi környezet mérsékli a város népességvesztését.

A város fejlődésének alapját a **színvonalas infrastruktúrája** biztosíthatja. A térségi kapcsolatok minőségét és a város közlekedési infrastruktúráját fejleszteni érdemes, egyfelől a vonzáskörzet megerősítése, másfelől a városi közlekedés javítása érdekében.

Emellett a humán szolgáltatások fejlesztése is kiemelt fontosságú, elsősorban a szociális ellátórendszer kapcsán, amit a növekvő időskorú lakosság indokol.

1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Bátaszék a térségében, a járásban **mikrotérségi központ szerepkört** tölt be. A város példás kapcsolatokat ápol a környező településekkel. Tolna megye városhálózatának alapját a kisvárosok adják, a térségben a településhálózatot nagy számban alkotják kis- és aprófalvak. Mindezen okokból annak ellenére, hogy a településről is sokan ingáznak máshova (főleg Szekszárdra), ettől függetlenül fontos része a város fejlődésének az ingázási és funkcionális központ szerep. A térségi kapcsolatok fenntartása, esetleges expanziója érdekében a **központi funkciók** (városi alapszolgáltatások) erősítésével a vonzáskörzetben található települések lehetőségeit és közszolgáltatásokhoz való hozzáférésüket javíthatja. Minőségi, széles körű városi funkciók kialakításával a megyén belüli pozícióját is erősítheti. Baranyai települések is közel helyezkednek el a városhoz, habár a közlekedési hálózatok köztük és Bátaszék között nem mondhatók kedvezőnek, ezek kialakításával erősödhet a város térségi szerepköre. A város térségi közlekedési kapcsolatainak fejlesztése, magasabb színvonalra emelése is a központi szerepet erősítheti.

1.3. Településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési célok meghatározásakor figyelembe kell venni a magasabb hierarchia szinten lévő fejlesztési dokumentumokban meghatározott elveket. A helyzetfeltáró munkarészben kifejtett stratégiai környezet elemzéséből látható trendek és szemléletmód alapján a következő településfejlesztési elvek kerültek rögzítésre:

- integrált szemléletmód,
- közösségi tervezés és részvétel,
- hosszútávra tervezés,
- gazdasági, társadalmi és környezeti fenntarthatóság.

Integrált szemléletmód

A fejlesztési döntések során figyelemmel kell lenni arra, hogy a döntés tágan értelmezett hatásait is mérlegeljük. Az integrált szemléletmódnak megfelelően a fejlesztési koncepció együtt kezeli a település műszaki infrastruktúra hálózatának fejlesztését a humán közszolgáltatások, a természeti környezet, valamint a helyi társadalmi-gazdasági élet fejlesztésével. Az említett tématerületek között nincs hierarchikus kapcsolat, egyik sem fontosabb a többinél, mindegyiket ugyanolyan részletességgel kell vizsgálni, és a településfejlesztési koncepcióban foglalt fejlesztési elképzelések megvalósítása során az azokhoz tartozó fejlesztési elemeket hasonló súllyal kell majd számon kérni.

Az integrált szemléletmódnak nem csupán a fejlesztési elképzelések elhatározásakor, hanem a megvalósítás és a fenntartás időszakában is érvényt kell szerezni.

Közösségi tervezés és részvétel

A közösségi részvétel elvének megfelelően a településfejlesztési koncepció megalkotása széleskörű társadalmi részvétellel zajlott. A településfejlesztési koncepció egyik meghatározó elve az, hogy teret adjon az alulról jövő kezdeményezéseknek és az érdekelt helyi szereplőkkel közösen alakítsák a település jövőjét.

A közösségi tervezés nemcsak a helyi lakosság vonatkozásában lényeges, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi részvétel a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, közvetve pedig a település népességmegtartó erejének növeléséhez is. A közösségi kezdeményezéseket Bátaszék vezetésének mérlegelnie és lehetőségeihez mérten támogatnia kell.

A közösségi részvétel során külön figyelmet kell arra fordítani, hogy a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok is egyenlő esélyt kapjanak a közösségi-szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférésben.

Hosszútávra tervezés

A településfejlesztési koncepció 15-20 évre kitekintő, a település fejlődési irányait meghatározó dokumentum. Hosszútávra tervez, így az egyik legfontosabb jellemzője,

hogy kiszámíthatóvá teszi és keretbe foglalja a város életét meghatározó fejlesztési tevékenységeket.

Gazdasági, társadalmi és környezeti fenntarthatóság

A fenntarthatóság elvét a társadalmi, gazdasági és természeti oldalról egyaránt érvényre kell juttatni. A fejlesztési döntéseket a demográfiai folyamatokat mérlegelve, az extenzív területhasználat helyett az intenzív területhasználatot érvényesítve kell meghozni. A környezeti és gazdasági fenntarthatóság elvét az energiahatékonysági fejlesztésekben meg kell jeleníteni.

A helyi szereplők által felvetett fejlesztések mentén olyan metszethalmazt kell kialakítani, amely figyelembe veszi a megvalósításhoz rendelkezésre álló humán erőforrásokat, pénzügyi korlátokat, valamint a település legnagyobb értékének számító természeti környezetet.

Bátaszék város fejlesztése során figyelmet kell fordítani arra, hogy a megvalósuló gazdasági fejlesztésekkel párhuzamosan mind a társadalmi, mind pedig a környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesüljenek.

2. Célok

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Bátaszék Településfejlesztési Konceptiójának célrendszere illeszkedik a helyzetértékelésben feltárt erősségekhez és hiányosságokhoz, amelyek a helyzetfeltáró munkarészben megjelentek. A meghatározott célok biztosíthatják a város hosszú távú fejlődését, a helyi társadalom, a gazdaság, a települési infrastruktúra és a természeti adottságok védelmét, minőségük javulását.

Átfogó célok

Versenyképes gazdaság

A város gazdaságának alapját kiváló mezőgazdasági adottságai, közlekedésföldrajzi helyzete, valamint erős vállalkozói közössége adja. A település gazdasági struktúrájában meghatározó a mezőgazdasági üzemek és vállalkozások jelenléte. Mivel kiváló adottságokkal rendelkezik, a mezőgazdaság minőségi fejlesztése, a termékek feldolgozottságának fokozása erősítheti a településen az élelmiszeripar jelentőségét. Az utóbbi években az ipari vállalkozások száma csökkent, ez fokozottan igaz az építőipari vállalkozásokra. Az ipari szektor fejlesztésében nagy előrelépést jelenthet egy ipari park létrehozása, ami egyfelől a meglévő, másfelől pedig a kezdő vállalkozások számára nyújthat megfelelő alpinfrastruktúrát. Másik lehetőség lehet az ipari szektor számára az erős mezőgazdasági bázisra épülő élelmiszeripari feldolgozóüzemek számának növelése, minőségi élelmiszeripari és feldolgozóipari bázis létrehozása. Az idegenforgalmi infrastruktúra fejlesztése fontos fejlődési irány lehet a Bátaszékre látogató vendégek növekvő száma miatt. A város kereskedelmi vállalkozásainak fejlesztésével és támogatásával a város vonzáskörzete megerősödhet, ezen kívül a helyi vásárlóerő és tőke a városban maradhatna.

Élhető város

Bátaszék térségben elfoglalt helye és központi szerepköre szükségessé teszi, hogy a város funkcionális tekintetben jó minőségű, magas színvonalú szolgáltatásokat nyújthasson saját, és a vonzáskörzetében élő lakosság számára. A város igazgatási funkcióinak fejlesztése ezért indokolt lehet. A városkép meghatározó lehet a város és a térség lakossága számára, így a városi környezet védelmére és a meglévő értékek megtartására, megőrzésére szükséges energiát fordítani. A település zöldfelületeinek fejlesztésével, zöld folyosók kialakításával a város élhetősége javulhat. A helyi társadalom hagyományosan összetartó, a civil szféra rendkívül erős, ezen hagyományok őrzése és erősítése nem csak a városi életminőséget erősítheti, hanem egyéb, gazdasági és társadalmi fejlesztések alapját is jelentheti.

Színvonalas infrastruktúra

Egy város fejlődésének alapját jó minőségű, magas színvonalú infrastruktúrája biztosíthatja. Bátaszék megközelíthetősége jónak mondható, a térségi kapcsolatok minőségét és a város közlekedési infrastruktúráját ennek ellenére fejleszteni érdemes, egyfelől a vonzáskörzet megerősítése, másfelől a városi közlekedés javítása érdekében. A humán szolgáltatások fejlesztése kiemelt fontosságú, elsősorban a szociális ellátórendszer kapcsán, amit a növekvő időskorú lakosság indokol. A szociális ellátórendszer kiszélesítése az arra jogosult rétegek életminőségének javítása mellett a város munkanélküliségének felvételét is biztosíthatja. Bár a város központjában elérhető minden szükséges szolgáltatás, ezek elérhetőségének fokozásával, a város átjárhatóságának fejlesztésével könnyebbé válhat a városi lakosság hozzáférése ezekhez a városi funkciókhoz.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Specifikus célok

Vállalkozóbarát gazdasági környezet és befektetés ösztönzés

Bátaszék városában számos vállalkozás működik, azonban az utóbbi években ezek száma csökkent. Ezért a városban fontos egy vállalkozóbarát környezet létrehozása,

elsősorban egy ipari park létesítése. Az ipari parkban számos színvonalas szolgáltatás elérhetősége megfelelő ösztönzést adhat arra, hogy új vállalkozások létesüljenek, ezen felül más befektetők érkezését is segítheti.

Humán erőforrás fejlesztése, felnőttképzés

A befektetések számának növelése érdekében versenyképes munkaerőt szükséges létrehozni a városban. Mivel a munkanélküliség a városban magasabb, ezeknek a rétegeknek továbbképzésekkel növelhető a munkaerő piaci integrációja. Ezzel a meglévő vállalkozások és a városba érkező befektetők is fontos erőforrást nyerhetnek.

Turisztikai infrastruktúra fejlesztése

Bátaszéken az utóbbi évek során egyre több vendég fordult meg, azonban a városnak jelenleg szegényes az idegenforgalmi infrastruktúrája. Ennek megerősítése tovább növelheti a turisztikai jelentőségét a városnak, tovább nőhet a vendégek száma. Elsősorban a szálláshely kapacitás növelése hozhat változást, a vendéglátóhelyek száma ugyanis az utóbbi években növekedett. A szálláshely bővítés mellett indokolt lehet a turisztikai attrakciók elérhetőségének fejlesztése, turista utak kialakítása, az attrakciókhoz kötődő információátadás technikai fejlesztése.

Egy „turisztikai információs pont” kialakítása indokolt önkormányzati tulajdonú ingatlanban – annak átalakításával, ahol az ide látogatók:

- Információkat kaphatnak Bátaszék és a környező települések szálláshelyeiről, rendezvényeiről, étkezési lehetőségekről, szolgáltatásokról.
- Különböző ajándéktárgyak, képeslapok és helyi termelők által készített termékek (méz, bor, stb.) megvásárlására nyílna lehetőség
- Számos koncertre, rendezvényre, fesztiválra a jegyek elővételben megvásárolhatók lennének.

Az irodában található térképek, kiadványok és prospektusok, segítséget nyújtanak a túrák, kirándulások megszervezésében.

Egy „turisztikai információs pont” kialakítása indokolt önkormányzati tulajdonú ingatlanban, annak átalakításával, ahol az ide látogatók amellet, hogy információt kaphatnak Bátaszék és a környező települések szálláshelyeiről, rendezvényeiről,

étkezési lehetőségekről, szolgáltatásokról, különböző ajándéktárgyak, képeslapok és helyi termelők által készített termékek (méz, bor, stb.) megvásárlására is lehetőségük nyílna, továbbá számos koncertre, rendezvényre, fesztiválra vásárolhatnák meg a jegyek elővételben. Az itt elérhető térképek, kiadványok és prospektusok segítséget nyújthatnak a túrák, a kirándulások megszervezésében.

Városi környezet védelme, fejlesztése

A 21. századi városok sajátja, hogy ápoltt, gondozott és jól kiépített környezettel rendelkeznek. Bátaszéken a városi minőség fejlesztése több beavatkozási irányt is jelent, egyfelől a városi zöldfelületek növelését, ezek összekötését, ezzel egy zöld folyosó kialakítását. Másfelől a város épített környezetének és épületállományának, épített hagyományainak őrzése, a leromlott épületek renoválása, a város bizonyos épületcsoportjainak rehabilitációja lehet fontos célkitűzés. Az önkormányzathoz tartozó épületek energiahatékonyságának növelése is javítaná a városi életminőséget. A városi életminőség növekedhet azáltal is, ha Bátaszéken megfelelően kiépített kerékpáros infrastruktúrát alakítanak ki. Problémát okoz az is, hogy a gyalogos közlekedés nem akadálymentesített, a járdák minősége pedig igen rossz. Ezek felújítása, fejlesztése, az akadálymentes gyalogos közlekedés megvalósítása szükséges.

A település problémái, konfliktusai azonban nem állnak meg a járdák problémakörénél, hanem azok mellett fontos, hogy a belvárosban nincs egységes utcakép, van több elhagyott hasznosítatlan egykori gazdasági terület, az önkormányzati bérházak többsége alacsonyabb komfortkozatú, részben komfortosított, nincs elegendő városi szintű rekreációs terület. Nincs autóbusz-pályaudvar, a kerékpárút kialakítása nem teljes körű, szükséges egy rendezvényter kialakítása, a bel- és külterületi vízelvezetés hiányos, szükséges szálláshelyek kialakítása, szabadidőpark kialakítása, illetve a művelődési ház környékén új közművelődési tér kialakítása a jelenlegi művelődési ház és a környező ingatlanok bevonásával.

Funkcionális központ

Bátaszék, mint város és mint térségi központ, ma számos közszolgáltatást és igazgatási funkciót lát el, azonban számos funkció nem érhető el helyben, csak a járásközpontban,

Szekszárdon, de mivel a városba kormányablak és járási kirendeltség települt, így jelenleg jobb helyzetben van ez által, mint a többi hasonló méretű, nem járásközponti ranggal rendelkező település. A meglévő funkciók minőségének javításával, fejlesztésével, illetve a nyújtható szolgáltatások körének kiszélesítésével Bátaszék megerősítheti térségi szerepkörét, emellett saját lakosságának életszínvonalát is növelheti. A jó minőségű központi funkciók elérhetősége a lakosság, a vállalkozások és az új befektetők számára is kedvező környezetet eredményezne.

Helyi társadalom erősítése

Bátaszéken a társadalom szerveződésének kiváló hagyományai vannak, egyrészt a nemzeti alapon szerveződő önkormányzatok és rendezvények, másrészt a kulturális vagy egyéb (például idősek klubja) alapra épülő csoportok működése tükrözi ezt a legjobban. A társadalom azonban a helyi programokon, társadalmi egyeztetéseken kevésbé vesz részt, a helyi identitás erősítése ezért fontos célja lehet a városnak. A civil szervezetek erősítésével és a helyi rendezvények gyakoriságának növelésével, minőségi javításával megerősödhet a társadalmi összetartozás érzése. A város közösségi tereinek és helyeinek fejlesztésével pedig nagyobb tömegeket vonzanának a közösségi rendezvények, események. Civilház kialakítása indokolt önkormányzati tulajdonú ingatlanban – annak átalakításával, ahol a helyi társadalmi szervezetek működésének feltételei teljes körűen biztosíthatóvá válnának.

Szociális infrastruktúra fejlesztése

Bátaszéken a humán infrastruktúra nem mondható fejletlennek, elsősorban az egészségügyi ellátásnak érhetők el széles körben a szolgáltatásai. Az oktatási rendszer hiányossága, hogy középszintű oktatásban csak a gimnázium érhető el a gyerekek számára, szakképzés nincs helyileg, a helyi szakképzések indításával azonban növelhető lenne a város oktatási vonzáskörzete, így térségében a településközi kapcsolatok erősödhetnének meg. A humán infrastruktúra másik eleme, ami fejlesztésre szorul, a szociális ellátórendszer lenne. A város társadalma előregszik, az időskorúak száma egyre növekedik, számukra ezért megfelelő szociális alpinfrastruktúra kialakítása, a meglévő

fejlesztése szükséges. A szociális ellátás szélesítése új munkalehetőségeket is teremthet a városban.

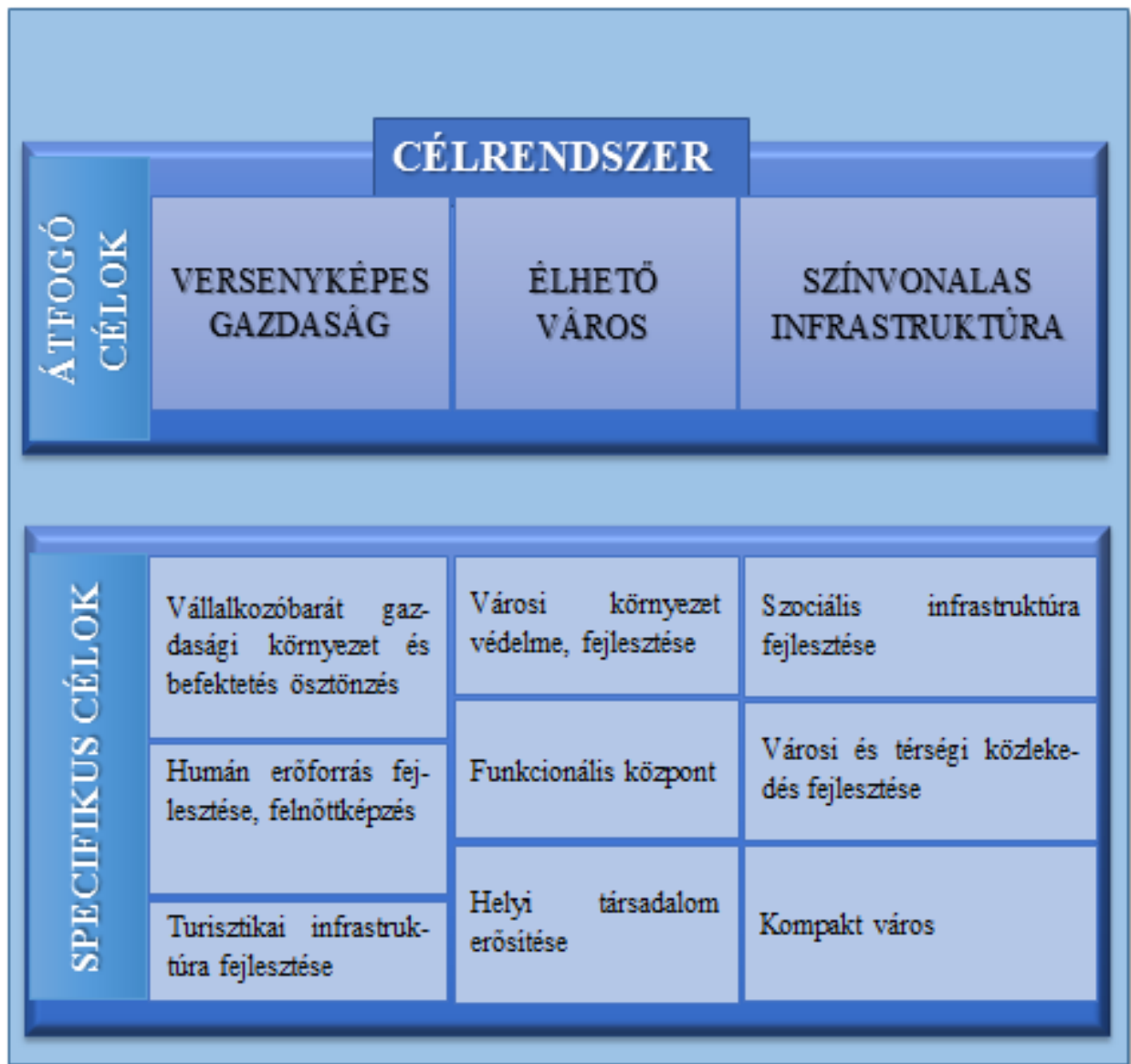
Városi és térségi közlekedés fejlesztése

Bátaszéken a város méretéhez igazodó helyi tömegközlekedés működik, 6 járatpárral. Előrelépést jelenthet, ha megfelelő kerékpáros infrastruktúra jönne létre a városban, ezzel a városon belüli közlekedés ugyanis könnyebbé, a város átjárhatóbbá válna. A gyalogos közlekedés infrastruktúrájának fejlesztése, valamint akadálymentesítése is fontos célkitűzés lehet. Bátaszéken a távolsági tömegközlekedés tekintetében negatívumként hozható fel, hogy nincs autóbusz állomás, a vasúti közlekedés jelentősége pedig folyamatosan csökken, leértékelődik. A távolsági tömegközlekedést, illetve a városba ingázó térségi lakosság bejárását megkönnyítené, ha a szükséges fejlesztések (buszvégállomás és vasúti közlekedési pályák fejlesztése, magasperon) megvalósulnának.

Kompakt város

Kompakt város az, ahol a városi funkciók elérése a lehető legkönnyebben megoldható, a funkciók közel találhatók egymáshoz, a város átjárhatósága megfelelő, akadálymentes, nem igényel gépjárművet. Kompakt város az, ahol a közlekedés és a különböző alapszolgáltatások tehát optimális elhelyezkedésűek. Bátaszéken a zöld folyosók, a kerékpáros közlekedés, a gyalogos útvonalak átjárható jellege és az alapfunkciók optimális elérése megalapozhatná a kompakt város koncepcióját. Cél lehet emellett a fosszilis energiahordozók használatának mérséklése, velük szemben megújuló erőforrások, például napenergia használata a közösségi világítás, de a közszolgáltatásokat, egyéb városi szolgáltatásokat nyújtó intézmények, valamint az önkormányzati tulajdonú épületek esetében is.

Bátaszék város településfejlesztési koncepciója az alábbi célrendszert fogalmazza meg:

















2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata



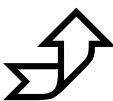







A város jövőképe az élhető város alapelveire épül. A jövőkép elérését segíti a három kijelölt átfogó cél, melyek egymással szoros kapcsolatban harmonikus fejlődést tudnak biztosítani. A megfogalmazott négy településfejlesztési elv segít abban, hogy mind a hosszútávra szóló átfogó célokat, mind a specifikus célokat fenntartható módon,

közösségi részvétel keretei között érje el a település, a szinergikus hatások maximális kihasználásával.

A specifikus célok rendszerének hozzájárulása az átfogó célok eléréséhez rendszerszemléletben, komplex módon értelmezhető, azaz az egyes átfogó célok nem egymástól elszigetelt részrendszerekként építenek kapcsolatot a specifikus célok adott részhalmazával, hanem az egyes specifikus célok több átfogó cél elérésére is gyakorolnak közvetlen, vagy közvetett hatást.

A felvázolt kapcsolati rendszer az alábbi mátrix segítségével jellemezhető (az adott átfogó cél elérését elsődlegesen szolgáló tematikus célok jelölése a legvastagabb nyíllal, a nem elsődleges, de még jelentős hatást gyakorló tematikus célok jelölése a közepes méretű nyíllal, míg a közvetett hatást gyakorló tematikus célok jelölése a kisméretű nyíllal történt):

| Átfogó célok Specifikus célok | Versenyképes gazdaság | Élhető város | Színvonalas infrastruktúra |
|--|---|--|---|
| <i>Vállalkozóbarát gazdasági környezet és befektetés ösztönzés</i> |  |  |  |
| <i>Humán erőforrás fejlesztése, felnőttképzés</i> |  |  |  |
| <i>Turisztikai infrastruktúra fejlesztése</i> |  |  |  |
| <i>Városi környezet védelme, fejlesztése</i> | |  |  |
| <i>Funkcionális központ</i> |  |  |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| <i>Helyi társadalom erősítése</i> |  |  | |
| <i>Szociális infrastruktúra fejlesztése</i> | |  |  |
| <i>Városi és térségi közlekedés fejlesztése</i> |  |  |  |
| <i>Kompakt város</i> |  |  |  |

Az átfogó és a specifikus célok kapcsolatrendszere

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Bátaszéknek három lakott településrésze különíthető el. Egyrészt beszélhetünk a városközpontról, ami a városban lakó népesség zömének szolgál lakóhelyül, a 2011-es népszámlálás adatai alapján ez 6053 főt jelent. Másik lakott belterület Lajvér településrész, melynek 116, valamint Kövesd településrész, aminek lakossága 148 főt tesz ki. A számok is egyértelműen mutatják, hogy a városi funkciók és szolgáltatások a központi belterületen találhatók, a két különálló településrészen a lakófunkció dominál.

Belváros

A településkép a városi rang ellenére jellemzően falusias, kertvárosias jellegű, a város lakossága nagyrészt családi házakban él. A belvárosi központi területének beépítése ad városias jelleget a településképnek. Településközpont vegyes területbe sorolható a Szentháromság tér és a Szent István tér környéke, valamint a Budai út két oldala a Kápolna utcáig. Itt található a városi szintű közintézmények zöme, jelentős lakófunkcióval kiegészülve.

Általános célkitűzés a városközpont attraktivitásának növelése, amit az értékes épületállomány felújításával, illetve a közterületek rendezésével lehet elérni.

A központi belterület meglehetősen kompakt, a funkciók egymástól nincsenek távol, jól megközelíthetők. A belvárosban jelenleg nem terveznek kialakítani több parkolót, de amennyiben ez mégis aktuális lesz, abban az esetben a jelentkező parkolási problémákat olyan módon kell megoldani, hogy a parkolóhelyek kialakításánál a csapadékvíz-elvezetési rendszert és a zöldfelületeket is érintő komplex megoldásra kell törekedni.

A barnamezős területek újrahasznosítása lehetőséget adna ipari park létrehozására, vagy az új vállalkozások számára szükséges infrastruktúra létrehozására is. A gazdasági terület infrastrukturális fejlesztése révén a helyben termelő vállalkozások számára megfelelő környezet teremthető. Emellett a településen több barnamezős terület van, a volt bányató területe, a téglagyár és a volt malom területe, amelyek jelenleg nem az önkormányzat tulajdonában állnak, de szándékában áll azok tulajdonát megszerezni, s rajtuk gazdasági, vagy egyéb irányú (pl. rekreációs) fejlesztéseket eszközölni. Emellett egyéb területek is vannak a településen, amit a későbbiekben funkcióváltással más – akár ipari tevékenységekre – kívánnak felhasználni.

Kiemelkedő szerepe lehet a település védett épületeinek és ezen épületek értékfenntartásának, mert a növekvő idegenforgalmi vendégek számára a városnak e pontjai vonzerőt jelentenek.

A város közintézményeinél el kell végezni az energiahatékonysági felújításokat, melyek a környezeti és gazdasági fenntarthatóságot növelnék.

Az autóbusz állomás fejlesztése révén a helyi és távolsági tömegközlekedési szolgáltatás színvonala javulhat.

A rekreációs célú terület kevés a városban. A rendezvények megtartására is alkalmas tér kialakítása elengedhetetlen. Emellett a város hosszú távú céljaiban szerepel a művelődési ház és rendezvénytér kialakítása, sétáló utca kialakítása, szálláshelyek fejlesztése a turizmus fellendítése és a kulturális élet felpezsdítése érdekében.

Lajvér

Lajvér elkülönül a központi városi tömbtől, akárcsak Kövesd. A településrész több mint 5 km távolságra található a központtól. A városrészben lakó emberek kiszorulnak a város vérkeringéséből, amennyiben nem rendelkeznek gépjárművel.

Közlekedési problémát jelent a megfelelő gyalogos, illetve kerékpáros infrastruktúra hiánya. A városi közlekedés fejlesztésének egyik sarkalatos pontja a városközpont elérhetőségének javítása.

A közműves infrastruktúra fejlesztése a lakosság életkörülményeit jelentősen javítaná. Különösen fontos a szennyvízelvezetés szakszerű megoldása, valamint a vezetékes gázellátás kiépítése.

Kövesd

Kövesd egyutcás településrész hagyományos, szalagtelkes telekstruktúrával.

A városközponttól való távolsága miatt az itt élő emberek számára a szolgáltatásokhoz való hozzájutás nehezebb. A városi közlekedés fejlesztésének egyik kiemelten fontos eleme kell, hogy legyen a városközpont elérhetőségének javítása, a járdák és az utak fejlesztése.

A szennyvízelvezetés megoldása a településrész élhetőségét javítaná, akárcsak a vezetékes gázellátás kiépítése.

Itt tervez a város hosszabb távon kialakítani egy rekreációs teret és horgásztavat.

3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.1.1. Társadalmi adatok

Népesség

Bátaszék Tolna megye egyik kisvárosa, mely 1995-ben kapta vissza városi rangját. A lakónépességére vonatkozó adatok alapján 2015. január 1-jén 6214 fő élt a településen. A 2011-es népszámlálási adatok még 6370 főről számoltak be, ugyanakkor a 2001-es népszámlálás idején még 6913 lélek lakta a települést. Tehát népessége sajnos csökkenős tendenciát mutat. A város területe közel 64 km², 6368 ha. Ez alapján a 2015. évi népsűrűsége alig haladja meg a 97 fő/km²-t (2011-es adatok alapján ez az érték még 100,02 fő/km² volt), ami a megye nagyobb városaihoz képest elmarad. A város a rendszerváltoztatás óta fogyó népességű. A 70-es, 80-as években a létszám stagnált 7100 fő körül. 1990-ben még 7002 főt számlált a település, majd onnét drasztikus csökkenés indult el, két évtized alatt csaknem 1000 fővel csökkent a lélekszám. A 2011-es népszámlálási KSH adatok alapján a városban a nemi arányok a megyei arányokkal azonos képet mutatnak, s csak kis mértékben térnek el a járási adatoktól. A nők a város lakosságának 53,6 %-át, a férfiak pedig a 46,4 %-át teszik ki.

A népesség korösszetételét tekintve általánosságban megállapítható, hogy az országos és megyei trendekhez hasonlóan Bátaszék városának és térségének a lakosságát is az elöregedés jellemzi. A városban a 2011-es népszámlálási adatok alapján a legmagasabb az 55-59 éves korosztály aránya volt. A legalacsonyabb ugyan a 80 év felettieké, ami a korai haladóság miatt van, de az azt követő legalacsonyabb mutatók a fiatal korosztályra, főleg a 0-14 évesekre jellemző, azaz ebből is látszik az elöregedés. Örömteljes azonban, hogy a 0-4 évesek többen vannak, mint 5-9 éves társaik, de sajnos az eltérés aránya nem olyan mértékű, hogy abból hosszú távú pozitív előrejelzést lehetne felállítani. Az idős népesség számarányának növekedése és a fiatalok arányának csökkenése miatt az öregedési index jelentősen megnövekedett az ezredforduló utáni évtizedben, e tekintetben Bátaszék városa egyre rosszabb mutatókkal rendelkezik az országos összehasonlításban is. A 2007-es esztendőben 1529 fő volt 65 év feletti lakosok száma, az öregedési index 134,1 % volt, míg 2011-re a 65 év feletti lakosság száma 1233 főre

csökkent, az öregedési index viszont 147 % volt.

Bátaszéken összesen 2519 háztartást regisztráltak a 2011-es népszámlálás során. Ez magasabb az 1980-as adatoknál, viszont elmarad az 1990-es adatoktól, ami 2569-et mutatott. Az egy családost háztartások 80 %-át házaspárok, illetve élettársi kapcsolatban élők alkotják, a fennmaradó 20 % (331 háztartás) egyszülős háztartás, vagyis gyereket egyedül nevelő szülőkből áll. A bátaszéki háztartások 31 %-a nem alkot családháztartást. A nem családháztartás túlnyomó részét az egyszemélyes, egyedülálló személyek alkotják (89%).

Bátaszéken a 2011-es népszámlálás során a népesség 9,63 % (614 fő) vallotta magát valamely hazai nemzetiséghez tartozónak, amely közel azonos a megyei (9,7%-os) átlaggal. A nemzetiséghez tartozók 72 % német, 20 % cigány.

Ha a nemzetiségeket a település teljes lakosságához viszonyítjuk, abban az esetben Bátaszéken a lakosság 6,9 % a német, 2 % a cigány nemzetiséghez tartozik. A fent említett két nemzetiség mellett bolgár, horvát, lengyel, román, szerb nemzetiségűek élnek a területen, de arányuk a teljes népességhez viszonyítva minimális.

Lakáshelyzet

Bátaszéken 2007-től 2011-ig emelkedett a lakásállomány száma, majd 2012-ben visszaesés volt tapasztalható, ami számokban azt jelenti, hogy 2007-ben 2554 lakást tartottak nyilván, ez a szám 2011-re 2572-re emelkedett, majd a 2007-es alá, 2524-re csökkent 2012-ben. A lakásállomány alakulását a lakásépítések és - megszűnések egyenlege határozza meg. Az „építkezési boom” a térségben az évezred első éveiben volt, az évtized végére alábbhagyott a lakásépítési kedv, amelyet a gazdasági válság tovább mérsékelte. Bátaszék esetében a 100 lakásra jutó lakosok száma 250-275 fő.

Bátaszéken a lakásállomány 6,5 %-a, mintegy 165 lakás nem lakott, amely igen kedvező értéknek számít bármilyen térségi szinten. A járás több településére is jellemző, hogy minden 5–20. lakóegység üresen áll.

Az alacsony komfortfokozatú lakások közel fele (44,9%-a) a Lajvér, Kövesd, Vázkerámia városrészben található. A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül szintén messze ebben a városrészben a legmagasabb (38,1).

Az egyes városrészek között a lakásállomány tekintetében jelentős különbségek mutatkoznak. A leglakottabb a belvárost körülölelő, dominánsan lakó funkciót betöltő kertvárosias terület.

Oktatás, képzettség

Bátaszéken működik az állami – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ – működtetésű, de önkormányzati tulajdonú általános és középiskola (Cikádor Általános Iskola, II. Géza Gimnázium), továbbá a Bátaszéki Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde Alsónyék-Bátaszék-Pörboly települések által létrehozott intézmény-fenntartó társulás fenntartásában.

A 15 év feletti korosztály esetében 5183 fő befejezte az általános iskolai tanulmányait, ami közül 52 % nő, 48 % férfi, azaz a nemek közti arány ebben az esetben kiegyensúlyozott. A 18 évnél idősebb korosztályból 1890 fő rendelkezik minimum érettségivel, amelyek közül 59_% a nő, s 41_% a férfi. A 25 év feletti korosztály esetében vizsgálta a KSH a felsőfokú végzettséget, ahol azok száma 547 fő volt, ennek 61,5 %-a nő, s csak 38,5 %-a férfi.

Az érettségivel vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezők esetében a nők mind a járási átlagban, mind Bátaszék esetében kedvezőbb mutatókkal rendelkeznek és a különbség a két nem között viszonylag kiegyensúlyozott.

Foglalkoztatás

A város a rendszerváltás előtt a megye legiparosodottabb települései közé tartozott. Legnagyobb foglalkoztatói a MÁV, a téglagyár és a Búzakalász Mgtsz voltak, emellett számos ipari vállalat és szövetkezet működött itt. A gazdasági recesszió és a privatizáció számos gazdálkodó szervezetet csődbe juttatott, vagy a foglalkoztatási volumenben következett be visszaesés. Ma a legjelentősebb foglalkoztató az önkormányzat, az intézmények és a városba telepített száz férőhelyes idősek otthona. Bátaszék jelenlegi ipari struktúrája összetett. A recessziós időszakot a több lábon álló vállalkozások éltek túl. Két varroda, két fémfeldolgozó ipari vállalkozás, építőipar, élelmiszeripar képviselik az ipari húzóerőt.

Bátaszéken a két népszámlálás között eltelt időszakban a foglalkoztatottak aránya a teljes lakosságon belül enyhén csökkent, míg a munkanélküliek aránya ugyan olyan arányban emelkedett. A nyilvántartott álláskeresők száma szintén megegyezik az országos adatokkal: 2008-ról 2009-re meglehetősen magasnak mondható, 2,9_%-os növekedést mutat, mely a recessziónak tudható be. Bátaszéken elsősorban a férfiakat

érintette hátrányosan a gazdasági válság, hiszen 131-ről 198-ra emelkedett a nyilvántartott állás keresők száma. Ezen, az adatsorban kiugróan magas érték 2010-re 7,5 %-ra mérséklődött. Megjegyzésre méltó az is, hogy a munkaképes korú nők számához viszonyítva az állás keresőként nyilvántartott nőket 2008-ról 2011-re 0,7 %-os csökkenést kapunk, mely adat férfiakra vonatkoztatva 0,4 %-os növekedést mutat. E tendenciát azzal magyarázhatjuk, hogy a nők eleve kedvezőbb helyzetben vannak munkaerőpiacon hasznosítható ismeretek, iskolázottság szempontjából, illetve egészségi állapotuk megőrzésében is tudatosabbak a férfiaknál, mely tény könnyebben eladhatóvá teszi munkaerejüket. 2008-as évben 284 fő szerepelt regisztrált állás kereső státuszban, számuk 2011-re 277-re csökkent. Az idősor elejéről annak végére 1 %-os emelkedést mutat a 20 éves vagy annál fiatalabb regisztrált állás keresők összes nyilvántartott munkanélkülieken belüli aránya, mely adat arra mutat rá, hogy az alacsony életkorból eredő valószínűleg alacsony iskolázottság egyre erőteljesebben csökkenti az elhelyezkedési esélyeket. A közfoglalkoztatás a munka világába való visszavezetés meghatározó módja Bátaszéken is. Jelenlegi formája 2010-től került bevezetésre, és Bátaszéken az önkormányzat szervezésében valósul meg. A foglalkoztatottak nagyobb arányban városüzemeltetési, köztisztasági feladatokat láttak el, de sikert szakmával és diplomával rendelkezők számára is munkát biztosítani.

Közélet

Bátaszéken a helyi közösségi élet központja a Petőfi Sándor Művelődési Ház és a Keresztély Gyula Városi Könyvtár. Az intézményekben végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségleteinek, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek felismerését, szervező segítségének biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti – egy gazdaságilag egyre nehezebb világban.

Egészségügy

A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:

- a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátásról,
- a fogorvosi alapellátásról,
- az alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátásról,

- a védőnői ellátásról,
- az iskola-egészségügyi ellátásról.

Szociális intézmények, egészségügy intézményei, szereplői Bátaszéken:

- Gondozási Központ (, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, védőnői szolgálat, étkeztetés, nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat, házi segítségnyújtás)
- házi gyermekorvos, háziorvosok, háziorvosi ügyelet
- fizioterápiás szolgálat
- otthoni szakápolási szolgálat
- Szivárvány Idősek Otthona
- Szociális Bizottság
- Szociálpolitikai Kerekasztal.

A város lakói számára az egészségügyi alapellátás igénybevétele helyben biztosított egy központi helyen. A lakosság részére 4 felnőtt és 1 házi gyermekorvosi körzet áll rendelkezésre, a felnőtt fogászati rendelők száma 2, ahol a gyermekek részére is biztosított az ellátás az iskolafogászati rendelésen. Az iskola-egészségügyi ellátást a nevelési-oktatási intézményekben a házi gyermekorvos biztosítja, illetve az intézményekben 2013. január 1-jétől a településen dolgozó 4 védőnő vegyes körzetben látja el a feladatokat. A településen két gyógyszerár található. A szakellátást a 18 km-re fekvő megyeszékhelyen, Szekszárdon működő Tolna Megyei Önkormányzat Balassa János Kórháza látja el. Bátaszéken a központi orvosi ügyelet társulási formában működik. 2015. év elején pedig átadásra került a város mentőállomása is.

3.1.2. Gazdasági adatok

A város a rendszerváltás előtt a megye legiparosodottabb települései közé tartozott. A MÁV, a téglagyár és a Búzakalász Mgtsz mellett számos ipari vállalat és szövetkezet működött a településen. A rendszerváltást követően a gazdasági recesszió és a privatizáció számos gazdálkodó szervezetet csődbe juttatott. Bátaszék jelenlegi ipari struktúrája összetett. Jelenleg két varroda, két fémfeldolgozó ipari vállalkozás, építőanyag ipar, élelmiszeripar képviselik az ipari húzóerőt.

Ipari parkja nincs a településnek, de van elképzelés a fejlesztési tervekben a kialakítására.

Ma is jelentős foglalkoztató a mezőgazdaság. A termőterületek nagy része – mintegy 2/3-a, 3330 ha – a szántóföld. Emellett jelentős a szőlő- és gyümölcskultúra. A város a szekszárdi borvidék szélén fekszik. Helyi gyümölcs és borfeldolgozásra is alakultak kisüzemek, amelyek a munkaerő szükségletüket helyi lakosokból biztosítják. Az állattenyésztési potenciál is jelentős. A város nyugati részén egy több száz férőhelyes sertéstelep működik magántulajdonban, illetve a várostól délre egy szövetkezet 100 férőhelyes szarvasmarhatelepet tart fenn.

Az élelmiszer-feldolgozó ipar helyi reprezentánsa a baromfifeldolgozó üzem.

Az M6-os autópálya építése 2010 tavaszán fejeződött be. Az építkezést nagy érdeklődés kísérte, de a várva várt gazdasági fellendülés még várat magára.

Bátaszék város tekintetében megállapítható, hogy a primer és szekunder ágazatok súlya alacsonyabb a terciér szektoréhoz képest.

Mezőgazdaság

A mezőgazdaságban működő vállalkozások aránya az összes vállalkozáshoz képest 10 % alatti. 2008-ban 9,48 % volt, 2009-ben 8,66, majd 2010-ben kicsit emelkedett, 8,77 % lett. Ez az arány a környékhez képest viszonylag alacsony, mert a járás környező településein ez a mutató több % ponttal magasabb értéket is elért, de a többi városhoz viszonyítva megyei átlagban is szép, a járási, egyben megyeszékhely Szekszárd értékének pedig több mint 4-szerese.

A mező- és erdőgazdaságban, valamint a halászati ágazatban működő vállalkozások száma ezek alapján a városban a következőképp alakultak:

2008: 33 db

2009: 29 db

2010: 30 db.

Mint említettük, arányaiban ezek a cégek 4-szer annyi százalékot képviselnek a városban, mint Szekszárdon, de ha számszerűen nézzük, akkor látható, hogy míg Bátaszéken az ilyen jellegű vállalkozások közül 2010-ben 30 db működött, addig Szekszárdon 72 db. Ettől függetlenül kistérségben csak Szekszárd és Tolna előzi meg számszerűen Bátaszéket ebben a kategóriában.

Ipar

Bátaszéken a regisztrált vállalkozások száma a 2001-2007-es időszakot tekintve 2006-ban volt a legmagasabb, 604 db-bal, de ezek közül nem működött mind. A működők száma 2002-ben volt a legmagasabb, 420 vállalkozással. 2007-ben a vállalkozások száma 555 db volt, ami után 2008-ban ez a szám ugrásszerűen megnőtt 808 db-ra. A következő években ez a mérték lett a jellemző, de ez után is kisebb növekedés volt tapasztalható, mert 2009-ben 813, majd 2010-ben 825 vállalkozás volt a településre bejegyezve. 2011-ben maradt a 825, 2012-ben volt egy kis visszaesés, akkor 818 vállalkozást jegyeztek, de 2013-ban ezek száma már 834 db lett.

A regisztrált vállalkozások tekintetében a 2007-ig tartó időszakban, mint említettük, a 2000-es évek eleje volt jelentős. Azt követően a 2008-2010-es időszakban sem érte el azt a szintet a vállalkozások száma, 2010-ben 342 volt.

A szekunder szektorban, iparban, építőiparban működő vállalkozások száma a városban egyre csökken. Míg 2008-ban 98 db volt, addig 2009-ben már csak 85, majd 2010-ben 81.

Bátaszéken bányászatban és kőfejtésben, villamosenergia-, gáz- és gőzellátás területén működő, légkondicionálással foglalkozó, nemzetgazdasági ágban működő vállalkozás nem működik, hasonlóan az egész térséghez. A feldolgozóiparban viszont viszonylag magas az arány. 39 cég végzett ilyen jellegű tevékenységet 2010-ben.

Szolgáltatások tekintetében Bátaszéken egyre emelkedik a vállalkozások aránya. A szolgáltatási szektor amúgy is magas százalékot képviselt mindig a település életében hasonlóan a térséghez, ahol a mutatóival középmezőnyben áll.

Kereskedelem és pénzügyi szolgáltatások

Kereskedelemben működő vállalkozások száma 2010-ben 75 volt. A kereskedelmi hálózati egységek száma 2012-ben 112 db volt. Ebből élelmiszer jellegű 22, ruházati szaküzlet 9, vendéglátóhely 31 db. A vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatással foglalkozó vállalkozások száma növekszik a városban, a térséget nézve ezek száma, aránya kielégítőnek mondható. A kereskedelmi ellátás a helyi lakosság számára kielégítő. Az utóbbi években Szekszárd Bátaszékhez közeli déli határában felépült bevásárlóközpontjai ugyan elvonzzák a vásárlóerő egy részét, de több helyi kiskereskedelmi egység mellett a BÁT-COOP Szövetkezet négy üzlete, egy SPAR, egy CBA áruház gondoskodik a lakosság mindennapi ellátásáról. Bátaszéken hetente szombatontként működik piaci árusítás. A piacot az önkormányzat működteti a 100%-os

önkormányzati tulajdonban lévő Bát-Kom 2004 Kft. (7140 Bátaszék, Baross utca 1/A) által.

Turizmus

A vendéglátó- és szálláshely-szolgáltatással foglalkozó vállalkozások száma növekszik a városban, de a térséget nézve ezek száma, aránya nem kielégítő. Szükség lenne azonban egy panzióra, ahol 20-30 főt is el lehetne szállásolni. Emellett egyetlen színvonalas étterem sincs. Fontos lenne egy étterem kialakítása, amely mellett egy kávézó is üzemel. Bátaszék gazdag a vonzerőkben, de sajnos a fogadóképesség nincs arányban a látnivalókkal. Ez azért is fontos, mert a város egyik jövőben tervezett irányvonala a turizmus irányába való határozottabb elmozdulás, hiszen Bátaszéken sok a látnivaló és színes, egyedülálló programjai is vannak (pl. gasztronómiai est, II. Géza koronázási menet és ceremónia, pünkösdi rétesfesztivál). A hagyományos rendezvényeiket továbbra is szeretnék megtartani, illetve bővíteni. Érdekes komplett turisztikai programokat kidolgozni a közeljövőben, akár a térséggel közösen, összefogva. Ezek lehetnek egy napos programok (pl. a Gemenci kisvasúttal összekötve vagy a borászokat is bevonva – borkóstolással egybekötött vacsora), de ha lesz szálláslehetőség, érdemes több napon át tartó programokat is összeállítani. Jelenleg készül egy turisztikai koncepció – fejlesztési terv a városról. A városban az összes szálláshely férőhelyeinek száma 2013-ban 28 volt, ami a város rangjához és méretéhez képest némiképp elmarad a térségtől, pláne, hogy a vendégforgalom száma folyamatosan nő. Még 2007-2011-ig a vendégforgalom száma éves szinten 280 fő körül mozgott, addig 2013-ban ugrásszerűen annak többszörösére nőtt, s száma elérte a 1122 főt.

Kutatás-fejlesztés (K+F)

A kutató helyek tekintetében a Dél-dunántúli régió a 4. helyen áll, de K+F ráfordítás esetében az utolsó a régiók rangsorában. Tolna megye minden K+F tekintetében csak Nógrád megyét előzi meg, így az utolsó előtti a megyék rangsorában. Bátaszék esetében a K+F eredményeket nem lehet komplexen értelmezni. Egyes cégeknek vannak K+F tevékenységei, de ezekről összefoglaló statisztika nem készült annak jelentéktelensége miatt.

Adók

A helyi adókról a 23/2013. (XII.31.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Ez alapján az önkormányzat illetékességi területén az adókötelezettség a következőkre terjed ki:

- ingatlantulajdonra, ingatlantulajdonra vonatkozó vagyoni jogra.
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Hatv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására.

A kommunális adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 13.000 Ft/év/adótárgy.

A gazdasági tevékenység utáni adó mértéke a Hatv. 39.§, valamint a 39/A. § - 39./B. § szerint számított adóalap 2,0 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- forint. Bár a rendelet a kiszabható maximális mértéket állapítja meg, az ebből származó bevételeket az önkormányzat a város fejlesztési projektek megvalósítására fordítja.

3.1.3. Környezeti adatok

Éghajlat

A terület éghajlata átmenetet jelent az Alföldre jellemző kontinentális és a Dunántúl szubatlanti klímája között. A nyár mérsékeltlen meleg, a tél mérsékeltlen hideg. Az átlagos hőmérsékletingadozás 22,5 °C. Az átlaghőmérséklet június-július-augusztusban 18, 21 és 20 fok. Csak januárban mínusz (-1,5), februárban nulla fok.

Az éves csapadék 650-700 mm közötti átlagértékeket mutat, ez 100-150 mm-rel haladja meg az Alföldét. Az eloszlása is egyenletesebb. A csapadék-maximum júniusra, a másod-maximum novemberre jellemző.

Talaj

Az érintett terület és közvetlen környezetére a változó vastagságú löszterületen kialakult, néhol erősen erodált barna színű erdőtalaj jellemző.

A területen található a 18 km hosszúságú és 11 km szélességű, karbon korú, Mórággyi rög, melyben a gránit kőzet a felszínen helyezkedik el. Irányultsága ÉK-DNY. A gránit anyagára jellemző a viszonylag kis hőmérsékleten, de nagy nyomáson keletkezett

mokriklinföldpát. Ezen kristályos aljzatra diszkordánsan, több száz millió év különbséggel rakódott le a pannon üledék sorozat. A kistáj nagy részén magmás és homokköves, kőzettörmelékes talajképző kőzeten kialakult, zömmel sekély termőrétegű agyagbemosódásos barna erdőtalaj, kisebb részén pedig a hasonló tulajdonságokkal rendelkező barna erdőtalaj található, melyeket javarészt erdők borítanak. A völgyekben, a patakok mentén öntés réti talajok alakultak ki.

A talajszerkezet miatt azokon a területeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély beszerzése előtt szükséges beszerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szakvéleményét.

Víz

A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási terület északi szelet nyugat-kelet irányban metsző, majd a várost kelet felől határoló, és az igazgatási területet délen elhagyó Lajvér-patak (Sárvíz). Ebbe folyik bele a település középső területeinek csapadékvizet összegyűjtő, időszakosnak tekinthető Kövesdi-árok és Cigány-árok. Kevésbé jelentős vízfolyás a külterület keleti szélén kanyargó Rárós-csatorna.

A kisvizek ősszel, az árvizek tavasszal és nyár elején gyakoriak. A vízminőség II. osztályú. Az árterület kiterjedése 14 km², amiből 0,1 km² belterület, 3 km² szántó, 10,5 km² rét és legelő, 0,4 km² erdő.

Talajvíz csak a völgyekben fordul elő, 4-6 m mélységben. Mennyisége nem számottevő. A kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jelleg mellett keménysége és szulfátkoncentrációja is mérsékelt. A nitrátosodás itt is előfordul. A rétegvíz-készlet rendkívül csekély; 0,25-0,5 l/s km²-re becsülik. A kisszámú artézi kút átlagos mélysége 100 m, átlagos vízhozama 200 l/p körüli.

Levegőminőség

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásai az irányadóak. E szerint:

- Tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz. (LevR. 4. §)

- A légszennyező forrás létesítésekor a működése során levegővédelmi követelmények megállapítása és alkalmazása szükséges. (LevR. 5. §. (1))
- Búzzal járó tevékenység az elérhető legjobb technika alkalmazásával végezhető. Ha az elérhető legjobb technika nem biztosítja a levegő lakosságot zavaró búzzal való terhelésének megelőzését, további műszaki követelmények írhatók elő, pl. szaghatást csökkentő berendezés alkalmazása, vagy meglévő berendezés leválasztási hatásfokának növelése. Ha a levegő lakosságot zavaró búzzal való terhelésének megelőzése műszakilag nem biztosítható, a búzzal való tevékenység korlátozható, felfüggeszthető, vagy megtiltható. (LevR. 30. § (1) és (2))

A levegőminőség állapotával kapcsolatban összességében megállapítható, hogy a légszennyezettségi eredmények a kén-dioxid esetében alacsony, az üledő por vonatkozásában megfelelő, a nitrogén-dioxid vonatkozásában pedig elfogadható mértékű terhelést mutatnak. Jelentősebb légszennyezések egyrészt a közlekedésből eredő szálló por következtében jelentkeznek, különösképpen az M6-os, az 55-ös és az 56-os utak mentén. Emellett a fűtési szezonban fordulnak elő számottevő szennyezések azokon a településrészeken, ahol a vezetékes gáz kiépítése még nem történt meg. Más kistérségekhez hasonlóan egyre nagyobb gondot jelent a pollenszennyezettség.

Zajterhelés

A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése szerint a környezetre zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben, helységben a zaj- és rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A védendő területeket is e szerint kell kijelölni. Ezeket a szinteket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet szabályozza.

A közlekedési eredetű zajforrások közül a közúti közlekedésből eredő zajkibocsátásterheli elsősorban a települési környezetet.

A közlekedésből eredő zajkibocsátás mértékét összehasonlítva az új utakra megengedett határértékekkel – melyek a 8/2002. (III.22.) -KöM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete alapján főutak mentén tömör, illetve laza beépítésű lakóterületen nappal 65 dB, éjjel 55 dB, összekötő utak mentén, laza beépítésű lakóterületen nappal 60 dB, éjjel 50 dB – a következők állapíthatók meg:

- Az 56-os és az 55-ös számú főutak melletti lakóterületeket a nappali időszakban a megengedettnél 11-13 dB-lel, éjszakai időszakban 13-15 dB-lel nagyobb mértékű zajterhelés éri.
- Az 5603-as számú út melletti lakóterületeken nappali időszakban 7-8 dB a megengedett értéken felüli túllépés, míg éjszakai időszakban 9-10 dB a túllépés mértéke.
- Az M6-os autópálya zajterhelése nem káros mértékű a lakott területekre nézve.

A település lakóterületét érinti a Dombóvár-Bátaszék-Baja vasúti mellékvonal. A vasúti közlekedésből adódóan káros mértékű zajterhelés nem éri a területet.

Az ipari jellegű zajforrások terhelő hatása kisebb területet érint, hatása azonban koncentráltabban jelentkezik.

Az üzemi létesítmények egy része a telepengedélyezési eljárás során igazolta a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését, másik része a lakóterülettől való nagyobb távolságból, illetve az üzemelési körülményekből adódóan nem jelent káros mértékű zajterhelést a közvetlen környezetre.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra

3.2.1. Műszaki infrastruktúra

Bátaszék településfejlesztési céljainak megvalósítása, a város jövőképben megfogalmazott elvárások elérése érdekében, a műszaki infrastruktúra fejlesztése, valamint a terület-felhasználás rendjének meghatározása során az alábbiakat kell figyelembe vennie a településszerkezeti tervet készítő szakembereknek.

A településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti tartalmi és metodikai követelmények szerint kell elkészíteni. A településszerkezeti tervben kerül megállapításra a táj, az épített és a természeti környezet alakításának és védelmének terület-felhasználással összefüggő módja, valamint a település fejlesztésének területi irányai. A településszerkezeti tervben határozza meg továbbá a település egyes területrészeinek terület-felhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését.

A szükséges műszaki infrastruktúra elemek listája:

- Talaj- és vízgazdálkodás
- Hulladékgazdálkodás
- Közlekedés
- Energetika

A városi szövet hosszú távú továbbfejlesztésének fizikai terveit megfogalmazó említett munkarészek kidolgozásával párhuzamosan, kiemelt figyelmet kell fordítani a műemlékvédelemre és a természetes környezet védelmére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az ellátandó helyi önkormányzati feladatokként nevesíti a helyi környezet- és természetvédelmet, a vízgazdálkodást, a vízkárelhárítást, a környezet-egészségügyi feladatok elvégzését. Az önkormányzatok környezetvédelmi feladatait a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kvt.) határozza meg, amelyben a települési környezetvédelmi program készítése kiemelt szerepet kap. Ezek mellett figyelembe vettük a tervezéskor a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényt, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi jelentőségű területekről szóló 275/2004. (X.8) Kormányrendeletet, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendeletet.

Bátaszék város területén országos jelentőségű védett és fokozottan védett természeti területek nem találhatók.

Talaj- és vízgazdálkodás

Bátaszék és környéke kedvező talajtani adottságai nemcsak a kedvező talajszerkezetnek, hanem a mészállapotnak és humusztartalomnak is köszönhető. A megye geográfiai adottságainak köszönhetően talajok termőréteg vastagsága átlagosan 1 m felett van. A térség tehát jó termőterületekkel rendelkezik, legnagyobb problémát az erózió okozza, mely jelentős kiterjedésű területeket érint. Emellett a mezőgazdaságra jellemző monokultúrás szántóföldi növénytermesztés, a túlzott mértékű műtrágyázás és vegyszerezés hosszabb távon jelentős mértékben károsítja a termőföldek állapotát, illetve másodlagosan szennyezheti a felszín alatti vizeket is.

A talaj megújuló képessége nagymértékben az emberi tevékenységtől függ, így a jelenben és a jövőben a következőkre kell figyelmet fordítani: a föld racionális hasznosítására (ésszerű és fenntartható használatára), a talaj védelmére, a talaj minőségének (állagának) megóvására, sokoldalú funkcióképességének fenntartására.

A külterületi táj egyedi értékei közé sorolandó az agyag ásványi nyersanyag készlet. Az agyagbánya területe rendelkezik érvényes tájrendezési tervvel, mely biztosítja, biztosította a roncsolt felszín kitermelés utáni hasznosítását, ill. tájba illesztését. A helyi építési szabályzatról szóló 10/2004.(VII.01.) önkormányzati rendelet 27. §-a rendelkezik az ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenységekkel (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) kapcsolatos előírásokról. Az agyagbánya szabályozási terven jelzett részét érinti a tervezett Szekszárd-Geresdi Domság Tájvédelmi Körzet. Az egykori bányaterület jelenleg rekultiváció alatt áll (műszaki, biológiai). Ennek várható befejezése 2019.

A település legjelentősebb állandó vízfolyása a Lajvér-patak (Sárvíz). Időszakos vízfolyások a Kövesdi-árok és Cigány-árok, Rárós-csatorna. Jellemzően a kisvizek ősszel, az árvizek tavasszal és nyár elején gyakoriak. A vízminőség II. osztályú.

Kis mennyiségű talajvíz csak a völgyekben fordul elő, 4-6 m mélységben. A rétegvíz-készlet rendkívül csekély; 0,25-0,5 l/s km²-re becsülik. A Tolna Megyei Önkormányzat 4/2012 (II.17.) rendeletével elfogadott Tolna Megyei Településrendezési Tervben Bátaszék, mint rendszeresen belvízjárta, valamint vízerózióknak kitett csúszásveszélyes terület szerepel. A csúszásveszély fennállása miatt a tervezett fejlesztések, beavatkozások előtt mindig célszerű vizsgálni a tervezett területhasználatot, a létesítmények alapozását a csúszást kiváltó tényezők figyelembevételével ajánlatos megtervezni.

A jelenlegi szabályozás alapján a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a legveszélyeztetettebb településrész határozza meg. A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII.9.) KvVM - BM együttes rendelet szerint Bátaszék enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik, ha nyílt vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik.

Emellett az elmúlt években egyre gyakoribb a heves esőzéssel járó időjárás, a villámárvizek kialakulásának valószínűsége, amely tekintetében Bátaszék magas veszélyeztetettségű.

Tolna Megye Településrendezési Terve a rendszeresen belvízjárta területek vonatkozásában többek között az alábbi intézkedések fontosságát hangsúlyozza: a mélyfekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra – elsősorban gyeppel, illetve erdő, nádas, esetleg halastó – hasznosítani. A művelési ág váltást követő komplex kategóriaként indokolt kezelni, ahol ajánlott figyelembe venni a domborzati, talajtani, vízgazdálkodási, illetve mezőgazdasági, természetvédelmi és környezetvédelmi szempontokat egyaránt. A bel- és külvízterületi vízrendezés komplexen ajánlott.

A csapadékvíz elvezetése nem mindenhol megoldott, s ez egyrészt környezeti kockázatot jelent, másrészt növeli a fejlesztések költségeit. Kiemelt feladat volt a nyugati városrész csapadékvíz-elvezetése szempontjából – a magas belvízre tekintettel – az ún. Cigányárok meder-rekonstrukciója.

Az M6-os autópálya megépítése, mely megváltoztatta a talaj- és morfológiai viszonyokat, így a vizek lefolyását is, újabb problémákat generált. Gyakorlatilag a pályáról a vizet a meglévő közművekre vezették rá, amik nem bírják el a nagyobb megterhelést. Ez egy új külterületi vízrendezési terv elkészítését teszi szükségessé.

Bátaszéken a szennyvíz-csatornahálózat a város teljes területén kiépített. Kivételt képez ez alól a Bátaszékhez tartozó két belterületi településrész, Lajvér és Kövesd. A településen keletkezett szennyvíz befogadója a bátaszéki regionális szennyvíztelep. Az 1976-ban épült szennyvíztelep két átépítésen és bővítésen is átesett (kapacitásbővítés, a 3. (biológiai) tisztítási fokozat megépítése), majd 2002-2003-ban újabb bővítésre, a telep regionális szennyvízteleppé történő átépítésére került sor. A fejlesztés hatására a telep tisztítási kapacitása több mint duplájára nőtt. A bátaszéki szennyvízen kívül Alsónána, Bata, Bataapáti, Mórág, Kismórág és Mőcsény települések szennyvizének befogadója a bátaszéki szennyvíztelep.

Hulladékgazdálkodás

Az Alisca Terra Kft. végzi a településen a kommunális szemétszállítást, illetve a hulladékudvar üzemeltetését. A kukás lakossági szemétszállítás heti, míg a szelektív (papír, zöld, műanyag) hulladékok elvitele havi kétszeri rendszerességgel történik. Bátaszék Város Önkormányzata tagja a Dél-Balaton és Sió Völgye Térségi Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszernek. Ennek keretében valósult meg a bátaszéki

szeméttelep rekultivációja is. A településen 8 szelektív hulladékgyűjtő sziget található a papír, az üveg és a műanyag hulladékok begyűjtésére.

Közlekedés

Bátaszék város közlekedési csomópontban helyezkedik el. Az M6-os 2010-es átadása óta a várost érinti páneurópai főútvonal. Bátaszék Szekszárdtól délre található, az 55-ös és 56-os országutak találkozásánál. Előző a várostól Szegedig tart, utóbbi Szekszárd-Udvar között halad. Megközelítése személyautóval, tömegközlekedéssel: vonattal, busszal történhet. Bátaszéket Bonyháddal az 5603-as út köti össze, amivel a 6. számú elsőrendű főutat lehet elérni. Nyugatra Mórág, Mőcsény, északnyugatra Bonyhád (22 km), északra Várdomb, Szekszárd (18 km), északkeletre Alsónyék, keletre Pörböly, Baja (20 km), délre Báta, Dunaszekcső található.

Helyi autóbusz-közlekedést 6 járatpár látja el. A helyközi autóbusz üzemeltető a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt. Az elmúlt évek során a szállított helyközi utasok száma kismértékű (átlagosan évi 2 %-os) csökkenést mutat, a kiszolgáló infrastruktúra ellátottsága és minősége változó.

A közúthálózat mellett a vasúthálózat is a településszerkezet meghatározó eleme. Kelet-nyugati irányban a közutak nyomvonalát követi a Dombóvár-Bátaszék és a Bátaszék-Baja vasútvonal, melynek egykori jelentősége az utóbbi években csökkent.

A város 0,70 km kiépített kerékpárúttal rendelkezik. A földrajzi viszonyok lehetővé teszik a kerékpáros közlekedés továbbfejlesztését az alábbi elképzelések mentén: Budai utca mentén, Bonyhád, illetve Alsónyék felé is tervezik kerékpárút kiépítését. Bátaszéken haladna át továbbá az EuroVelo kerékpárút, amihez a város szeretné jelenlegi hálózatát csatlakoztatni, illetve ehhez kapcsolódóan a hiányzó tervezett szakaszokat megépíteni. Mindemellett a tervek között szerepel még egy regionális jelentőségű gyalogos- és kerékpárút kialakítása, mely a megszüntetett Bátaszék-Pécsvárad vasútvonalon létesülne.

A városi közlekedés kiépítetlensége jelenleg problémát okoz, többek között a településrészek közötti jelentős távolságok miatt. Megfelelő gyalogos, illetve kerékpáros infrastruktúra kialakításával ezek a problémák jelentősen enyhülnének.

A belvárosban található parkolók kiszolgálják a helyi igényeket, kapacitáshiány még a reggeli és délutáni csúcsidőszakban sem fordul elő. E szempontból egyetlen problémás terület a sportpálya közvetlen környezete. Bátaszék egész területén ingyenes a parkolás.

Energetika

A település villamos energia ellátottsága jónak mondható. Az ellátás alapvetően a székszárdi állomásról induló 20 kV-os hálózatról történik. A település nyugati peremét a bonyhádi állomásról induló hálózat látja el. A városban 33 trafóállomás működik, amelyből 16 trafóállomás lakossági fogyasztók ellátását biztosítja. Bátaszék területén 35 km hosszúságú kiefeszültségű hálózat található, a város valamennyi lakóingatlana a villamoshálózatra rákapcsolt. Az elektromos energia ellátást a településen az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. végzi.

A vezetékes földgázhálózat a város minden utcájában, Lajvér, Kövesd településrészek kivételével kiépített. 2016. január 1-jétől a szolgáltató a FŐGÁZ lesz.

A településen a megújuló energiaforrások alkalmazása nem terjedt el széles körűen, ennek magyarázata elsősorban a forráshiány, az utóbbi évek elmaradó pályázati lehetőségei és az európai uniós átlaghoz viszonyított hosszabb távú megtérülési időben keresendő. A jövőbeni tervek között szerepel a napenergia hasznosítása, a hasznosításhoz szükséges terület és terület-felhasználás biztosítása. Az önkormányzat esetében több kezdeményezés indult a megújuló energiaforrások alkalmazása terén, de a forráshiánynak köszönhetően ezek elterjedése nem történt meg. A jövőbeni tervek között szerepel a megújuló energiák széleskörű hasznosítása az önkormányzati intézmények tekintetében. A környezetbarát energiahordozók közül elsősorban a napenergia, ezen belül is a napelemek és napkollektorok lakossági, valamint önkormányzati felhasználásának előtérbe helyezése a célszerű. Napelemek telepíthetők többek között a közvilágítás egységeire, így a közösségi világítás környezetkímélő módszerekkel történő megoldása biztosított.

3.2.2. Területfelhasználás, településszerkezet

Területfelhasználás

A Tolna megyei TrT Térségi Szerkezeti Terve az alábbi területek általi érintettséget határozza meg: országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó), kiváló termőhelyi adottságú szántó és erdőterület, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület, felszíni vizek vízminőség-védelmi felszíni vízgyűjtő helye, ásványi nyersanyag gazdálkodási terület, térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület.

Bátaszék kedvező talajtani adottságait jelentős arányú mezőgazdasági üzemekben kamatoztatja. A mezőgazdasági üzemekben hagyományosan termesztett növényekkel, hagyományosan tenyésztett állatokkal foglalkoznak.

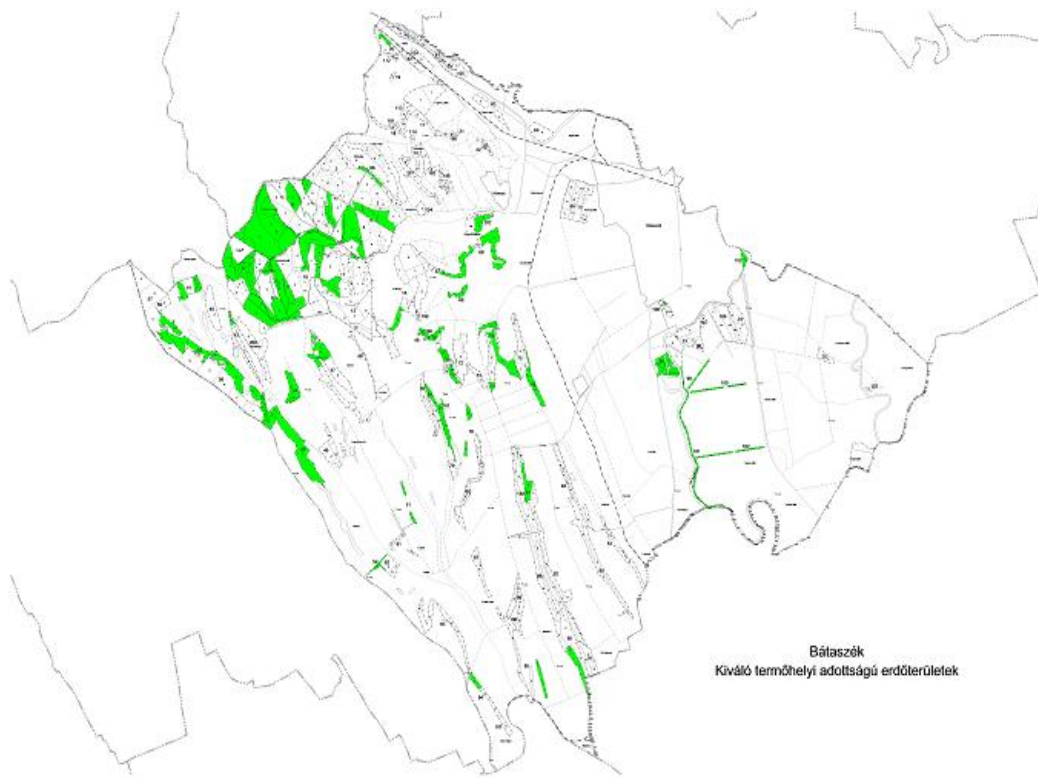
Bátaszék környezetében kisebb-nagyobb kiterjedésű erdőterületek találhatók, ezek egy része védettség alatt áll. Fontos turisztikai vonzerő lehet a közelben található Mórággy-rög, ami a Kárpát-medence egy fontos geológiai képződményeként kedvelt célpont lehet az idelátogatók számára.

A település közigazgatási területén az Országos Erőállomány Adattár 1192,19 ha erdővel borított és 43,67 ha nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő, úgynevezett egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék, és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás; kopár, terméktelen terület; vadföld; erdei vízfolyás és erdei tó; cserjés; erdészeti létesítményhez tartozó területek) tart nyilván.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: 253,74 ha
- gazdasági: 938,45 ha.

A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: 420,6258 ha.



A várostól északkeletre található terület a Szekszárdi-Geresdi dombsághoz tartozik és védett erdőterületnek minősül, Bátaszéktól délnyugati irányban pedig a Duna árterülete található a holtágakkal és a Gemenci erdővel, ezek kiemelkedő turisztikai jelentőséggel bíró területek.

A településen szükséges olyan ipartelepek, ipari célra felhasználható és alkalmas területek kialakítása, melyek versenyképesek a szűkebb-tágabb környezet kínálatával. Ehhez ingatlangazdálkodási lépések, infrastrukturális fejlesztések szükségesek. Alulhasznosított barnamezős terület található a településen, de azok mind magánkézben vannak. Hasznosításuk a településkép érdekében indokolt, emiatt a városvezetés is szorgalmazza az ezeken esetlegesen létrejövő fejlesztéseket. Ilyen terület például a volt malom, illetve a bányató és a téglagyár területe.

Településszerkezet

A település szerkezetét az úthálózat és a domborzati viszonyokból fakadó tájszerkezet és – használat határozza meg. A településen két egymástól eltérő terület található: a vasútvonaltól keletre a táj síkvidéki jellegű (szántóföldek, kisebb erdők, vízfolyások), míg nyugatra lankás dombság (szőlő- és gyümölcsültetvények, kisebb szántóföldek, erdők).

A településközpont a katolikus templom körül alakult ki, ahol a közintézmények túlnyomó része is található. A gazdasági területek a vasúthoz kapcsolódóan a Bonyhádi út északi és déli oldalán, illetve az 56. sz. út déli, Mohács felőli bevezető szakasza mentén alakultak ki. A városban az egyetlen rekreációs terület a déli részen található sportpálya. A zöldfelületek az újonnan kialakult városrészekben találhatóak, zárt rendszert nem alkotnak. Lajvér és Kövesd településrészek a többi városrésztől elszakadva helyezkednek el.

A központi belterület meglehetősen kompakt, a funkciók egymástól nincsenek távol, jól megközelíthetők. A problémát az okozza, hogy a másik két lakóterület térben elkülönül a központi városi tömbtől, ezenfelül pedig mindkét településrész több mint 5 km távolságra található a központtól. Kövesden és Lajvér városrészben lakó emberek kiszorulnak a város vérkeringéséből, amennyiben nem rendelkeznek gépjárművel.

Bátaszék az alábbi városrészekre került felosztásra:

- Belváros
- Külső városrész
- Lajvér, Kövesd, Vázkerámia városrész
- Iparterület városrész
- Külterület

3.3. Az örökségi értékek és védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

A városfejlesztés kiemelt célja az építészeti örökség integrált védelme. Az építészeti örökség védelmét Bátaszék Város Önkormányzata nem csak fizikai és funkcionális rehabilitációk elvégzésével, vagy - nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében - elősegítésével tudja előmozdítani, hanem további fejlesztési programokkal is, amelyek

az építészeti örökséget magába foglaló városi szövet fizikai es funkcionális megújítását valamint a helyi gazdaság es társadalom fejlődését szolgálják.

Az építészeti örökséget magába foglaló városi szövet alakítására vonatkozó alapvető és hosszú idő távlatában is következetesen érvényesítendő szabályait a Településszerkezeti Terv és a Kulturális és Örökségvédelmi Tanulmány határozza meg. A városi szövet fizikai átalakításának szabályait a szerkezeti tervben az építészeti örökség integrált védelmére irányuló közérdeknek megfelelően, az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakkal összehangolva kell majd megalkotni.

A város kül- és belterülete régészeti és műemléki szempontból kiemelkedően értékes és két szempontból világörökség várományos terület (81/2013. (XII.23.) BM rendelet): A római birodalom határai – A dunai limes magyarországi szakasza (hrsz Bátaszék 0147/11; 0147/12); Magyarországi tájházak hálózata (hrsz Bátaszék 831). Mivel nem megújuló erőforrásokról van szó, ezért minden egyes elemet kiemelt értékvédelemmel célszerű kezelni.

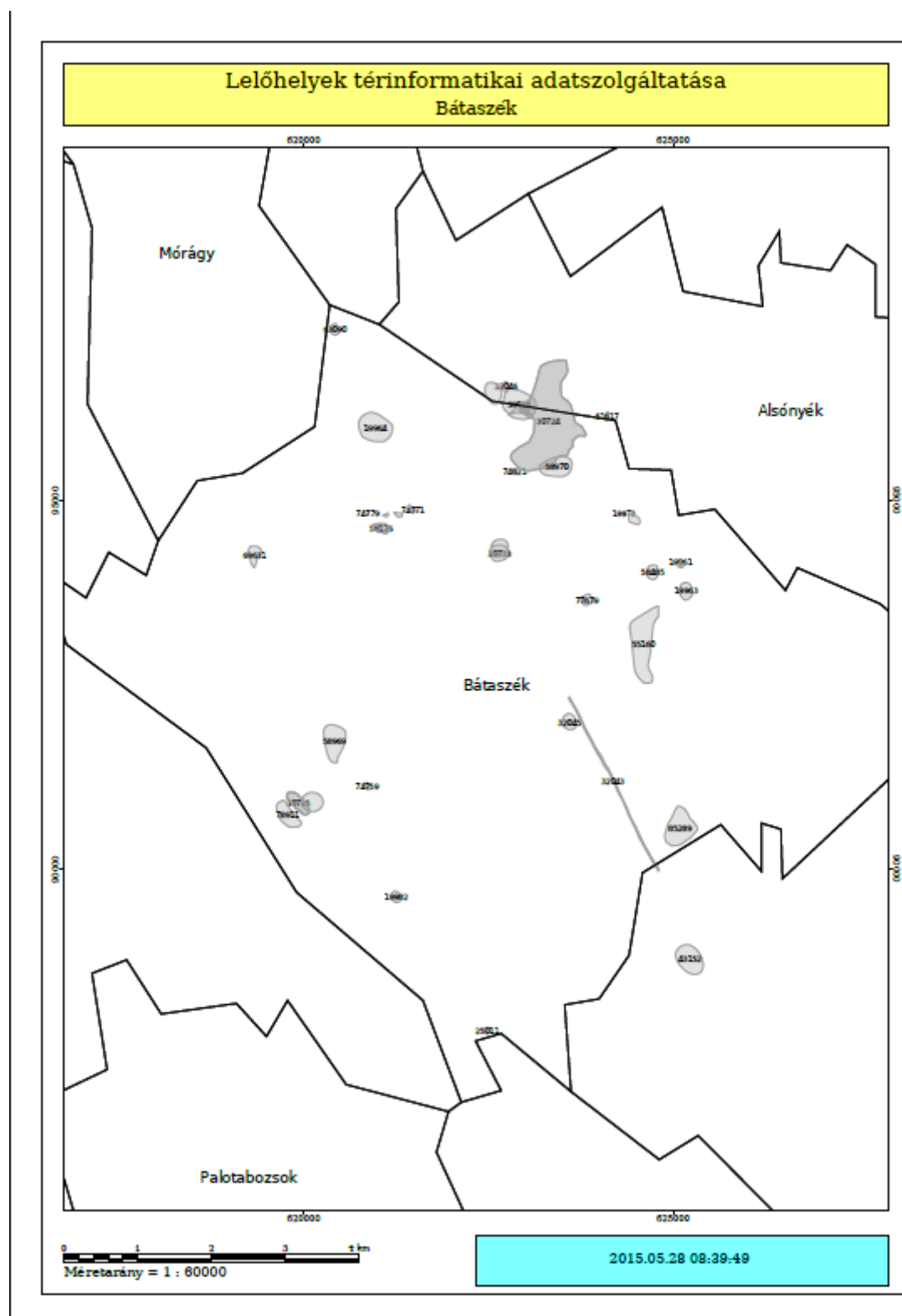
Kiemelt figyelmet kaptak, 2006 és 2009 között az M6-os autópálya építését megelőző feltárások során talált régészeti leletek. A délkelet-dunántúli (Tolna megyei) Alsónyék-Bátaszéken a késő neolitikus lengyeli kultúra kiterjedt települése és közel 2400 temetkezése került elő. Mai ismereteink szerint a lelőhely Kárpát-medencei és közép európai viszonylatban is a legnagyobb kiterjedésű neolitikus telep és temető. Bátaszék-Lajvér elnevezésű a település egyetlen kiemelt védett régészeti lelőhelye, ahol több korszak emlékei – neolit, kelta és római – maradtak fenn, köztük a legjelentősebb, egy római kori útállomás.

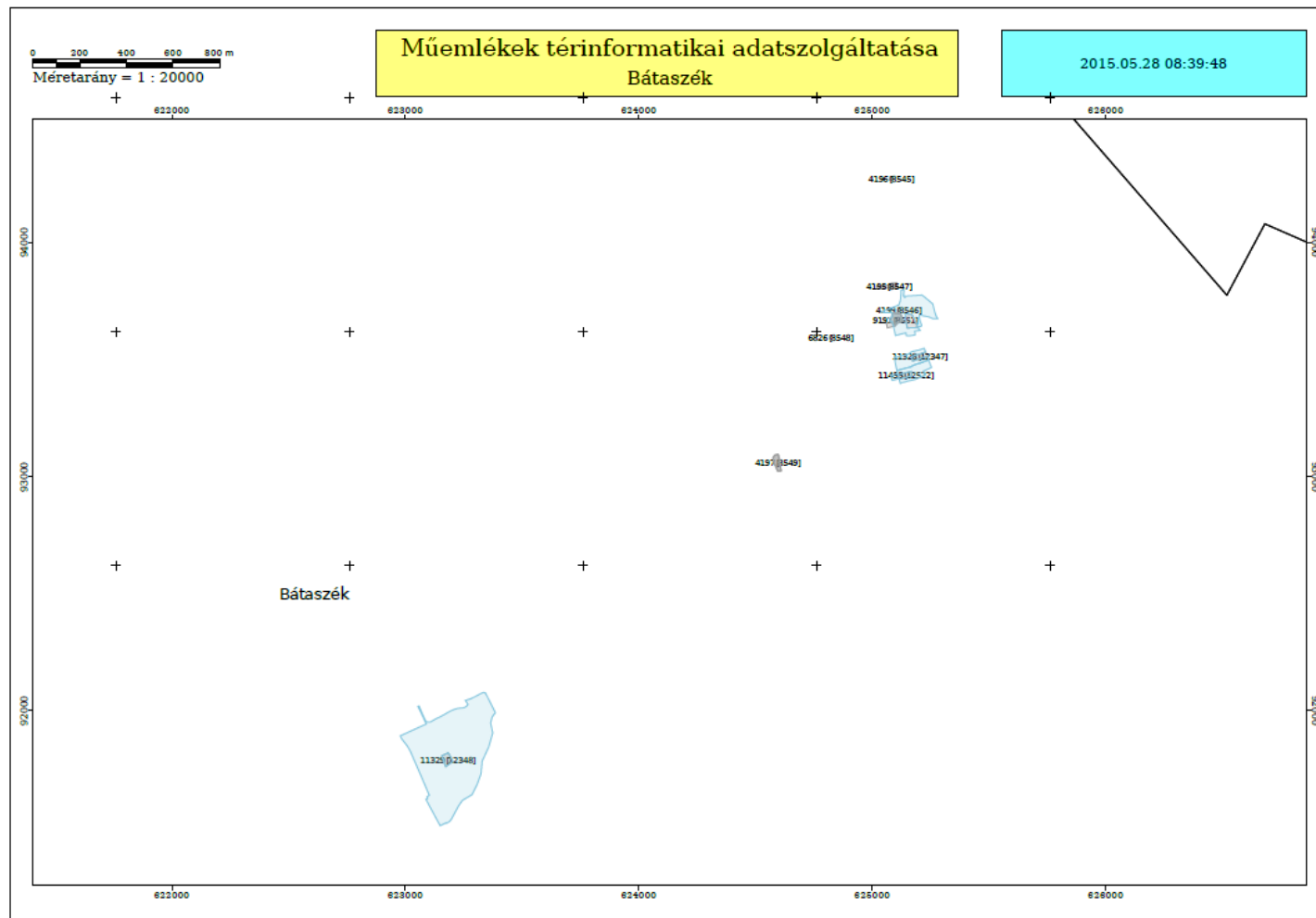
A régészeti lelőhelyek jegyzékét, a műemléki védelem alá tartozó épületeket, műemléki környezetek jegyzékét az 1. sz. melléklet tartalmazza.

A fejlesztések során kiemelt figyelmet kell fordítani a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv), valamint a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015 (III. 11) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr.2.) előírásainak betartására, különös tekintettel az utóbbi 4. § (3) bekezdésére, amely szerint a földmunkával járó beruházásokkal a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, a nyilvántartott tájképi jelentőségű régészeti lelőhelyet és az eredeti összefüggéseiben megmaradt, helyben és fizikai állapotromlás nélkül megőrzendő régészeti emléket el kell kerülni. A Kötv. 13 § (1) értelmében védetté

nyilvánított régészeti lelőhelyen nem lehet olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhelynek akár részleges állapotromlását eredményezheti.

Minden régészeti érintettségű terület fejlesztése esetén számolni kell azzal, hogy a tervezett tevékenységek engedélyezésekor az örökségvédelmi hatóság kivitelezést megelőző régészeti feladatellátást fog előírni. Amennyiben a tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül, a beruházónak a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló eljárásban be kell nyújtania a tervezett tevékenységhez készült előzetes régészeti dokumentációt.





A település és környezete országos szinten is kiemelt természeti adottságokkal rendelkezik. Természetvédelmi területnek minősített terület Bátaszék térségében jelenleg a Szekszárd-Geresdi dombság, melynek TK kijelölése, magában foglalja a külterület ÉK-i felén lévő hatalmas erdőtömböt.

Az ország ökológiai hálózatát az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény jelöli ki. Ennek az ökológiai hálózatnak része két helyen található meg a tervezési területen belül, nevezetesen a tervezett Szekszárd-Geresdi-dombságtól K-re levő erdőtömb területén, és a tervezési terület DNy-i részén, a 0971 es 0963 hrsz-ú árok menti rét területek egy részénél. A külterületi táj egyedi értékei közé sorolandó az agyag ásványi nyersanyag készlet. Táj- és természetvédelem: a településen országos jelentőségű természetvédelmi terület a Kövesdi-erdő, mely a Gresdi-dombvidék elnevezésű, közösségi jelentőségű Natura 2000 területhez tartozik (HUDD20012).

Az országos ökológiai hálózathoz tartoznak magterületként a fenti erdőterületek, valamint a Szekszárd-Bátai-főcstaorna, amelynek vizes élőhelyei az ökológiai folyosó kategóriába tartoznak.

A város közigazgatási területén belül számos - a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) bekezdése szerint meghatározott - egyedi tájérték található - ezek pontos felmérése napjainkig még nem készült el.

Egyedi tájértékek Bátaszéken

| Egyedi tájérték | Helyrajzi szám |
|---|------------------------------|
| Öreg cserfa | 0374/5z |
| Marika-forrás | 0374/5s |
| Bükkös forrás | 0374/5t |
| Kövesdi erdészház | 0374/7 |
| Öreg cserfa | 0369/6c |
| Csábráki-rét | 0369/5a,b,c 0369/6a,b,d,f |
| Leperd puszta térsége | |
| Bezerédj u. és Babits u. sarkán lévő gólyafészkek | |
| Magyar u. 3. és 7. számú ház előtti villanyoszlopon gólyafészkek | |

Forrás: 10/2004. (VI.14.) KTR számú rendelet 5. melléklet – Táj- és természeti értékek

A közeljövőben célszerű elkészíteni a település részletes egyedi tájérték kataszterét, ami a turizmus fejlesztése szempontjából elengedhetetlen elem.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet***Régészeti lelőhelyek, műemléki védelem alá tartozó épületeket, műemléki környezeteket, illetve műemléki védettségre javasolt épületek jegyzéke***

A településen országos védelem alatt állnak az alábbi építmények:

- R.k. templom – Szent István tér, hrsz: 956
- R.k. plébánia – Szentháromság tér, hrsz: 845
- Erdészeti irodák – Szabadság u. 2., hrsz: 843/4
- Kálvária és kápolna – Mohácsi műút, hrsz: 0409/1
- Volt Búzakalász Mg. Tsz Irodája – Budai u. 7, hrsz: 647
- Szentháromság szobor – Szentháromság tér, hrsz: 768
- Szűz Mária kápolna – Budai u. – 1006 hrsz., hrsz: 1006
- Nepomuki Szt. János kápolna, hrsz: 726.

A település műemléki védettségű épületek és műemléki környezetük a következők:

| Törzsszám | Azonosító | Védelem státusza | Cím/hrszt | Név | Védési ügyiratok |
|------------------|------------------|-------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|
| 4195 | 8547 | Műemléki védelem | Budai utca 7. 647 | Uradalmi épület (lakóház) | 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM |
| 4195 | 21695 | Műemléki környezet | | Uradalmi épület műemléki környezete | |
| 4196 | 8545 | Műemléki védelem | Budai utca 1006 | Szűz Mária-kápolna | 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM |
| 4196 | 21633 | Műemléki környezet | | Szűz Mária kápolna műemléki környezete | |
| 4197 | 14575 | Műemléki védelem | 0409/1 | három kereszt Krisztus és a két lator újabb szobrai | 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM |
| 4197 | 8549 | Műemléki védelem | | Kálvária | 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM |
| 4197 | 14574 | Műemléki védelem | 04109/1 | Kálvária szoborcsoport: Mária, Szent János és | 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM |

| | | | | | |
|-------|-------|--------------------|--|---|-----------------------------------|
| | | | | Mária Magdolna szobrai | |
| 4197 | 21697 | Műemléki környezet | | Kálvária műemléki környezete | |
| 4199 | 8546 | Műemléki védelem | Templom tér 768 | Szentháromság-oszlop | 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM |
| 4199 | 23827 | Műemléki környezet | | Szentháromság-oszlop műemléki környezete | |
| 6826 | 8548 | Műemléki védelem | Dózsa György út 726 | Nepomuki Szent János-kápolna | 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM |
| 6826 | 21696 | Műemléki környezet | | Nepomuki Szent János-kápolna műemléki környezete | |
| 9191 | 8551 | Műemléki védelem | Szabadság u. 2. 843/4 | Uradalmi épület (iroda- és lakóház) | 7566-30/1980. OMF |
| 9191 | 23831 | Műemléki környezet | | Uradalmi épület (iroda- és lakóház) műemléki környezete | |
| 9191 | 15273 | Műemléki védelem | Szabadság u. 2. 843/3 | Melléképület | 7566-30/1980. OMF |
| 9191 | 15274 | Műemléki védelem | Szabadság u. 2. 843/3 | Melléképület | 7566-30/1980. OMF |
| 10002 | 8550 | Műemléki védelem | Szentháromság tér 955 | Római katolikus templom | 2362/1987. OMF |
| 10002 | 15275 | Műemléki védelem | Szentháromság tér 955 | Kőkereszt korpusszal | 2362/1987. OMF |
| 10002 | 23830 | Műemléki környezet | | Római katolikus templom műemléki környezete | |
| 11327 | 12346 | Műemléki védelem | Szabadság u. 1. 845 | Római katolikus plébánia | 9/2009. (III.6.) OKM |
| 11327 | 13464 | Műemléki környezet | Templom tér 767/2, 796, 841, 843/4, 844, 846/1, 874, 875, 950, 951 | Római katolikus plébánia műemléki környezete | 9/2009. (III.6.) OKM |
| 11328 | 12347 | Műemléki védelem | Szabadság u. 15. 852 | Népi lakóház | |
| 11328 | 13465 | Műemléki | Szabadság u. 833, | Népi lakóház | 9/2009. |

| | | | | | |
|-------|-------|-----------------------|---|--|---------------------------------|
| | | környezet | 834, 835, 844, 851, 853 | műemléki környezete | (III.6.) OKM |
| 11329 | 13466 | Műemléki környezet | 0268/1,2, 8-10, 15-22, 42-44 | Szent Orbán kápolna műemléki környezete | 9/2009. (III.6.) OKM |
| 11329 | 12348 | Műemléki védelem | 0852/1 | Szent-Orbán kápolna | 9/2009. (III.6.) OKM |
| 11455 | 18391 | Műemléki környezet | 796, 830, 832, 844, 854, 855, 856 | Népi lakóház műemléki környezete | 53/2011. (VIII.25.) NEFMI |
| 11455 | 12522 | Műemléki védelem | Szabadság u. 24 831 | Népi lakóház, tájház | 53/2011. (VIII.25.) NEFMI |

Bátaszék Város Rendezési Tervének módosítása folyamatban van, így Bátaszék város közigazgatási területére az új örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése is zajlik, amiben pontosításra kerülnek a fent megnevezett régészeti lelőhelyek és műemlékek helyrajzi számai is.

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2004.(VII.1.) önkormányzati rendelet az alábbiak szerint rendelkezik a helyi védelem alatt álló területekről:

Helyi területi védelem

| Helyi védettségű terület - védendő telekstruktúra | | | |
|--|-----------------|--------|--------------------------------|
| Ferenc utca környéke | | | |
| Szent György utca környéke | | | |
| Helyi védettségű terület - védendő utcakép | | | |
| Bátaszék | Budai u. 69-79. | | 364-369 hrsz |
| | Deák F. u. | 23-73. | 1253-1264, 1266-1278 hrsz |
| | | 42-76. | 1446-1449, 1452-1464 hrsz |
| | Szabadság u. | 18-46. | 819-822, 826-827, 829-834 hrsz |
| | | 17-31. | 853-857, 899-901 hrsz |
| | Zrínyi M. u. | 1-9. | 858-862 hrsz |
| | | 2-16. | 891/2-898 hrsz |
| | Petőfi u. | 18-24. | 863-865 hrsz |
| | | 15-19. | 884-886 hrsz |
| Kövesd | Fő u. | 58-60. | 2533-2535 hrsz |
| | | 63-82. | 2490-2499, 2501/1-2509 hrsz |

Helyi egyedi védelem

| Építmény, vagy együttes egészére vonatkozó védettség | | | |
|---|----------------------|-----------------------|---|
| Bátaszék | Cím | Helyrajzi szám | Név |
| | Szabadság u. 4. | 841 | Polg. Hiv. épületei és az utcai kerítés |
| | Szentháromság tér 2. | 769 | Lakóépület |
| | Szent István tér 6 | 1138 | Református Imaház és Lelkészi Hivatal |
| | Hősök tere 1. | 961 | Könyvtár |
| | Budai u. 2. | 962 | Kisáruház |
| | Budai u. 61. | 561 | Bölcsőde |
| | Budai u. 83. | 362 | Lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| | Budai u. 98. | 1037 | Lakóépület |
| | Budai u. 110. | 1043 | Lakóépület |
| | Budai u. 134. | 1057 | Söröző (volt vasutas klub) |
| | Budai u. 151. | 316 | Lakóépület (volt kocsmá) |
| | Kossuth L. u. 3. | 1117 | Óvoda |
| | Kossuth L. u. 5. | 1116 | Lakóépület |
| | Kossuth L. u. 13. | 1112 | Lakóépület |
| | Kossuth L. u. 14. | 1150 | Lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| | Kossuth L. u. 16. | 1151 | Lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| | Kossuth L. u. | 1120 | Flórián szobor |
| | Szabadság u. 15. | 852 | Lakó- és gazdasági épület |

| | | | |
|------------|--|--------------|------------------------------------|
| | Zrínyi u. 20. | 927/1 | Lakóépület |
| | Deák F. u. 55. | 1262 | Üzlet, szobor |
| | Deák F. u. 56. | 1454 | Lakó- és gazdasági épület |
| | Deák F. u. 67. | 1256 | Lakóépület |
| | Árpád u. 13. | 981 | Lakóépület |
| | Garay J. u. 6. | 1628 | Lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| | Garay J. u. 61. | 1592 | Lakóépület és „kisház” |
| | Garay J. u. temető | 1662/13 | Harangláb, kőkereszt, szobor |
| | Perczel M. u. 63. | 285 | Lakóépület |
| | Perczel M. u. 69. | 282 | Lakóépület |
| | Őz u. 61. | 1785 | Lakóépület és „kisház” |
| | Magyar u. 29. | 1374 | Lakóépület, kerítés |
| | Ferenc u. 6. | 667 | Lakóépület, kerítés |
| | Bonyhádi út | 14/2 | Vasútállomás épülete |
| | Szent István tér | 95 | Kőkereszt |
| | Budai út vége | 16 | Kőkereszt |
| | Bonyhádi út | 0645 | Kőkereszt |
| | Mohácsi út | 080/10 előtt | kőkereszt |
| | Mohácsi út | | Kőkereszt |
| Kövesd | Kövesd | 2488 | Kápolna |
| | Kövesd 40. Kövesd Svábhegy utca 3. | 2471/1 | Lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| | Kövesd 48. Kövesd Svábhegy utca 23. | 2444 | Présház |
| | Kövesd 50. Kövesd Svábhegy utca 27. | 2442 | Présház |
| | Kövesd 64. Kövesd Svábhegy utca 46. | 2508 | Lakó- és gazdasági épület, kerítés |
| | Kövesd 65. Kövesd Svábhegy utca 44 | 2507 | Lakó- és gazdasági épület |
| | Kövesd 68. Kövesd Svábhegy utca 38. | 2504 | Lakóház |
| | Alsó Kövesd buszmegálló | | Szobor fülke |
| Lajvér | Lajvér | 2153 | Kápolna |
| | Lajvér | 2125 | Présház |
| Külterület | Leperd pusztai út | 0268/1 | Présház |
| | Kültelek 25. | 0290/4 | Szekszárdi ÁG szőlőfeldolgozó |
| | Leperd pusztai út | 0256/85 | Kőkereszt |
| | Leperd pusztai út és | | Szobor fülke |

| | | | |
|--|--|------------|--|
| | vasúti híd | | |
| | Leperd pusztai út és a 0888 út sarokszobor fülke | | Sarokszobor fülke |
| | Bezerédj u. folytatása | 0613/1 út | Szobor fülke |
| | Pécsiúti dűlő | 083/2 | Tanya |
| | Előhegy | 0120/11 út | Kőkereszt |
| | Előhegy | 0256/46 | Pincészet |
| | Előhegy | 0256/18 | Présház |
| Építmény egyes részleteire vonatkozó védetség | | | |
| Bátaszék | Budai u. 48. | 1003 | Szolgáltatóház tornác (volt lakó- és gazdasági épület) |
| | Budai u. 51. | 566 | Lakó- és gazdasági épület tornác |
| | Budai u. 69. | 369 | Lakóház tornác |

A település gazdag régészeti lelőhelyei a következők:

| Település / lelőhely száma | Azonosító | Helyrajzi számok | Lelőhely neve | Védelem | Védési jogi aktusok |
|----------------------------|-----------|---|---------------|---------|---------------------|
| Bátaszék 4 | 19960 | 227, 228, 229, 230/1, 230/2, 231, 33, 434, 439, 440, 441, 442, 443/2, 444, 445, 446, 447, 472/157, 472/158, 472/190, 191 | Lajvér u. | szakmai | |
| Bátaszék 5 | 19961 | 986, 987, 990, 993/2, 996/1, 999, 1000, 1001, | Budai u. 40. | szakmai | |
| Bátaszék 7 | 19963 | 051/16, 1116, 1117, 1118, 1140, 1141/1, 1142/1, 634/6, 647, 648, 649, 650/1, 651/1, 767/2, 796, 843/4, 844, 845, 875, 948, 949, 950, 951, 955, 956, 957/1, 2, 958/1, 2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 990, 991, 993/2 | R.k. templom | szakmai | |
| Bátaszék 8 | 19964 | 0181/1, 7-12, 16-33, 0182/1-26, 0183/1, 0199/22, 25, 27-30, | Svábhegy | szakmai | |

| | | | | | |
|----------------|-------|---|--|---------|--|
| | | 0203/7, 13, 19-23, 0696, 0699/1, 0699/2, 0700, 0704, 0728, 0729, | | | |
| Bátaszék 12 | 19973 | 197, 198, 199, 201, 202, | Orbán u. 2. | szakmai | |
| Bátaszék 13 | 19974 | 986, 987, 988, 990, 993/2, 995, 996, 997 | Budai u. 36. | szakmai | |
| Bátaszék 14 | 19982 | 0337/4-7, 13-18, 20, 21, 32-34, 41-44, 0348/2, 0966, | Dolinapuszta | szakmai | |
| Bátaszék 15 | 25011 | 0935/2, 0950 | 553-554. sz. vasúti szelvény | szakmai | |
| Bátaszék 17 | 30723 | 0120/88, 90-95, 168-172, 0624, 0626, | Bátaszék – M6 – M56 12. lelőhely | szakmai | |
| Bátaszék 18 | 30725 | 0379/21,36-40, 43, 0409/2, 0410, 047/2, 3, 5, 10-15, 27, 28, 31, | Leperd-puszta | szakmai | |
| Bátaszék 19 | 32043 | 053/2, 13-15, 17- 22, 25, 32-35, 42, 50-51, 60, 62, 0567, 0592/1, 2, 065/1-8, 086/30 | 25. lelőhely | szakmai | |
| Bátaszék 20 | 32045 | 0275, 065/8, 0855, | Dolinai úttól délre | szakmai | |
| Bátaszék 24 | 43152 | | Furkótelep | szakmai | |
| Bátaszék 25 | 55160 | 0408, 0409/1, 0566, 058/1-6, 8-12, 33, 34, 0592/2, 080/9, 080/10, 080/14, 080/16-20, 725/1, 739/1, 2, 742/1, 2, 767/4 | Kálvária | szakmai | |
| Bátaszék 26 | 58176 | 0217/3, 5, 6, 0755, | Kiskövesd | szakmai | |
| Bátaszék 27 | 58485 | 472/164, 512/1, 2, 580, 714/3, 716/3, 4, 7, 11-15, 38, 39, 76- 79, 90, 91, 106, 718/46 | Hunyadi János u. | szakmai | |
| Bátaszék 28 | 58969 | 0349/3, 10, 24,25, 28-30,0361/45, 47, 48, 50-56, 0967/1- 3, 0969/1-3 | M6-TO 043- 044. lh | szakmai | |
| Bátaszék | 58970 | 0644/1, 2, 0645, | Malomrét-dűlő | szakmai | |

| | | | | | |
|----------------|-------|--|------------------------------|------------------|-----------------------|
| 29 | | 0647, 2538/2, 3, 33, | | | |
| Bátaszék 30 | 59096 | 0147/11 | Bátaszék-Lajvér | kiemelten védett | 81/2013. (XII.23.) BM |
| | 85277 | 0147/12 | Bátaszék-Lajvér védőövezete | védőövezet | 81/2013. (XII.23.) BM |
| Bátaszék 33 | 63090 | 0165/5, 11-14, 0682 | Diós-völgy | szakmai | |
| Bátaszék 34 | 69631 | 0374/5 | Gesztenyész-völgy | szakmai | |
| Bátaszék 36 | 74621 | 0128/ 17, 18, 29, 0648/ 5 | Téglagyári lakótelep | szakmai | |
| Bátaszék 37 | 74759 | 0361/34 | Nagyorrosi-völgy | szakmai | |
| Bátaszék 38 | 74771 | 0204/29, 48, 49, 0213/1, 0749/1 | Diós-völgy I. | szakmai | |
| Bátaszék 39 | 74773 | 0204/46, 47, | Diós-völgy II. | szakmai | |
| Bátaszék 40 | 74775 | 0213/15, 16, 0749/2, | Kiskövesd I. | szakmai | |
| Bátaszék 41 | 74777 | 0213/15, 16 | Kiskövesd II. | szakmai | |
| Bátaszék 42 | 74779 | 0372/29-32 | Kiskövesd III. | szakmai | |
| Bátaszék 43 | 77679 | 082/10, 082/12-14 | Ad Statuas 5 burgus | szakmai | |
| Bátaszék 44 | 78911 | 0379/33-35, | Leperd-puszta, M6 To-013/ABC | szakmai | |
| Bátaszék 45 | 85289 | | Alsó-Zsizsák | szakmai | |
| Alsónyék 7 | 51617 | 0133/4,8 | Nyéki-dűlő | szakmai | |
| Alsónyék 17 | 23415 | 2121, 2122/1-3, 2123, 2124, 2125, 2139/2, 2141, 2142, 2143 | Gubaczi-hegy | szakmai | |
| Alsónyék 20 | 30724 | 0133/80, 135/5, 13, 16, 19, 21, 22, 25, 28, 29, 38-42, 48, 49, 52-54, 56-58, 66, 0136, 0139/4-6, 8, 9-12, 147/11-22, 0641/2, 0643, 0644/1, 2, 0653, 0661, 0663, 2538/3 | Alsónyék-Bátaszék | szakmai | |
| Alsónyék 24 | 32046 | | Sánchegy K-i lábánál | szakmai | |