

SZABÁLYZAT ¹

a Kalász János Városi Sportcsarnok üzemeltetéséről

1. A Városi Sportcsarnok használói – rendezvények (prioritási sorrend szerint)

- a) a Cikádor Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Cikádor Iskola) testnevelés órái, sportszakkörei, edzései, versenyei, egyéb az iskolai kulturális és közösségi nevelést, oktatást szolgáló rendezvényei, a tanév helyi rendje szerint,
- b) Bátaszék Város Önkormányzatának hivatalos állami és egyéb ünnepi rendezvényei, a város lakóit érintő tájékoztató jellegű összejövetelei, valamint a Petőfi Sándor Művelődési Ház városi (nem bevétel érdekeltségű) rendezvényei, a KOIS Bizottság által jóváhagyott éves rendezvényterv alapján,
- c) BSE szakosztályai,
- d) Bátaszék város intézményei, egyesületei, nemzetiségi önkormányzatok, alkalmi szerződéssel kulturális célokra
- e) a városi és a városon kívüli szerződéses, sportcélú igénybevevői,
- f) a városon kívüli bérelt sportszervezetek, alkalmi sportcsoportok,
- g) Bátaszék Város Önkormányzata intézményei, alkalmi szerződéssel bál céljára,
- h) Bátaszék városban működő egyesületek, alkalmi szerződéssel bál céljára.
- i) bátaszéki nemzetiségi önkormányzatai, magánszemélyek, vállalkozások alkalmi szerződéssel kulturális rendezvény, fesztivál, koncert, bál céljára.

Minden felsorolt rendezvényt megelőzően a polgári védelem katasztrófa esetére érvényes igénybevétele!

Az igénybevételel szándékot a sportcélú igénybevételel kivételével – az igénybevételel előtt legalább 1 hónappal jelezni kell a sportcsarnok gondnokánál.

Az igénybevételel kapcsolatos szerződés megkötése a jegyző hatáskörébe tartozik.

2. Az igénybevevők díjfizetési kötelezettsége

- a.) Az igénybevételel bérleti díj, költségtérítés és kaució fizetése terheli.
- b.) A **bérleti díj**: költségvetési évenként meghatározásra kerül, a tornacsarnok 1/3 részére, valamint egy öltöző (zuhanyzó-használattal együtt járó) elkülönülten díjtétel, amelynek megállapítása a használat 1 órájára vonatkozik. A díjtételek összege eltér a sportcélú, és az egyéb céllal történő igénybevételel esetén.

A bérleti díjon felül **külön tételt** képez – a nem sport célú rendezvények esetén a **védőpadló leterítésének és használatának díja**, ami az 1. pont b), c), d) és e) pont szerinti igénybevevők esetén csak az anyagköltséget tartalmazza, az f), g) és h) pont szerinti igénybevevők esetén az anyagköltségen felül a leterítésben résztvevő dolgozók bérköltségét is.

¹ a szabályzatot Bátaszék város képviselő-testülete a 213/2015.(IX.30.) önk.-i határozatával hagyta jóvá.

Költségtérítés: A használat során szolgáltatott világítás, fűtés, hideg-melegvíz, a gondnoki szolgálat, valamint a használat utáni takarítás költsége.

Költségtérítés fizetése: Költségtérítést a Cikádor Iskola és a BSE szakosztályai kivételével minden igénybevevőnek fizetnie kell.

- a.) A költségtérítés fűtés részét a fűtési időszakban a bérleti díj tartalmazza.
- b.) A költségtérítés gondnoki részét akkor nem kell fizetni, ha az igénybevétel a gondnok munkaköri leírásában szereplő rendes munkaidejébe esik. Minden ezt meghaladó időtartamot téríteni kell, figyelemmel, arra hogy a gondnok *hétközi bruttó óradíja 773.- Ft, nettó óradíja 507.- Ft, míg munkaszüneti napra eső bruttó óradíja 1.546.- Ft, nettó óradíja 1.014.- Ft.*
- c.) A költségtérítés rendezvény utáni takarítás részét akkor nem kell fizetni, ha az nem jár az iskolai sportcélú igénybevétel meghaladó piszkolódással és olyan időpontban van, amelyet egyébként is követne ütemezett takarítás. Minden egyéb esetben téríteni kell.

Költségtérítés alóli mentesség (a gondnok rendes munkaidejét meghaladó időtartam kivételével): Mentesül a költségtérítés megfizetése alól Bátaszék Város Önkormányzata, valamint az önkormányzat által fenntartott intézmények sport- és kulturális rendezvényei.

Kaució fizetése

- a.) Kauciót fizetni csak az 1. pont g) és h) pontokban megfogalmazott igénybevételek esetén, külön szerződéssel kötelező.
- b.) A kaució az igénybevevő által esetlegesen okozott károk megtérítési alapját részben vagy egészben fedezi.
- c.) A kaució mértéke a tervezett igénybevétel kikalkulált bérleti díjának 50%-a.
- d.) A kauciót az iskola pénztárába kell befizetni a bérleti szerződés alkalmával.
- e.) A kaució az igénybevétel követelése, ha károkozás nem történik, az igénybevevőnek visszafizetésre kerül.
- f.) Ellenkező esetben a kaució károkozással csökkentett része jár vissza, illetve a bérbeadó intézmény követeli a bérbevevő által befizetett kaució felüli kárának megtérítését is.

Kedvezmény:

Adható: A küzdőtér rendszeres sportcélú igénybevevőknek, akik bérleti díjat fizetnek.

Engedélyezi: polgármester

Feltétel: Érvényben lévő szerződés szerinti tényleges küzdőtér igénybevétele évi minimum 20 alkalommal. Nem volt tartozása a bérbeadó felé az igénybevételek alkalmával.

Kedvezmény formája: Évi 1 alkalommal (szerződés szerinti sportcélú igénybevétel alapján) hétköznap (elre egyeztetett időpontban) térítés nélkül vehetik igénybe a sportcsarnokot.

c.) **Az igénybevétel rendje**

Iskolai tanórák időszaka (7.00 –14.00)

- a.) A sportcsarnokot reggel 7 órakor nyitja a sportcsarnok takarítója vagy az intézményhez munkára kirendelt délelőtti portás.

- b.) A 7.00-14.00 óráig tartó időszakban csak az iskolaudvar felőli ajtó van nyitva.
- c.) Az öltöző ajtajának nyitása a portásé, aki a kulcsot és az öltözőt átadja a testnevelőnek.
- d.) A rendeltetés szerinti használatot vagy az észlelt kárt egy arra rendszeresített nyomtatványon a portás vezeti, amit láttatnia kell a nevelőnek. Mindegyik öltöző használatára nyilvántartásba kerül az igénybevevő megnevezésével, a használat idejével. A károkozást az arra rendszeresített nyomtatványon a gondnoknak jelzi a portás.
- e.) A tanulók átvonulása a sportcsarnokba az iskolai órák közti szünetet követően sorakozó után az órát tartó nevelő kíséretével történik.
- f.) Küzd térien a tanuló csak nevelői felügyelettel, tornacipőben tartózkodhat. Az átöltözött tanulók a küzd téri ajtó előtt sorakozva várják, amíg a nevelő beengedi őket.
- g.) Felmentett tanulók a lelátón foglalnak helyet, betartva az étel-ital fogyasztás tilalmát.
- h.) Az órát tartó nevelő csak a tanulók felöltözését, az öltöző ellenőrzését, portásnak történő átadását követően hagyhatja el a sportcsarnokot.

Iskolai szakkörök, sportkörök, edzések időszaka (14.00-17.00)

- a.) 14.00 órakor az iskolaudvar felőli bejáratot (diákbejáró) be kell zárni és a külső bejáratot kell kinyitni. Ezt a délutáni portás végzi.
- b.) Udvari kapu nyitást-zárást a portás végzi.
- c.) Tanítási napokon nyitás: reggel 7.00 órakor zárás reggel 8.00 órakor.
- d.) Minden más időtartamban a kapu zárva van, nyitást a portán lehet kezdeményezni.
- e.) Sportrendezvények, egyéb kulturális rendezvények alkalmával a rendezők kötelesek gondoskodni a Rendőrség és/vagy a Polgárőrség és/vagy biztonsági erők bevonásáról, akik betartatják a jelen szabályzatban foglaltakat.
- f.) Az öltözőket ebben az időszakban a portás nyitja, zárja és ellenőrzi. A használat, az esetleges károkozás feljegyzésre kerül az arra rendszeresített nyomtatványon, amit az igénybevevőnek láttatnia kell, mellyel elismeri a károkozás tényét.
- g.) A küzd téri használata, illetve belépés a küzd tere ekkor is csak tornacipőben történhet a szakkörvezető, edzésvezető jelenlétében. Iskoláskorú sportoló a vezető (edzés-, ill. szakkörvezető) jelenléte nélkül ekkor sem tartózkodhat a küzd térien.

Iskolai igénybevétel követő időszak (17.00-22.00)

- a.) A rendszeres, illetve alkalmászerű sport célú rendezvényekre ugyanazok a szabályok érvényesek, amelyek az előző pontban (14.00-17.00) kerültek megfogalmazásra.
- b.) Minden igénybevétel csak érvényes szerződéssel lehetséges, ami a legelső (általában adott tanév szeptembere-októbere) igénybevételkor köttetik a mindig aktuális tanév végéig (június 15.), vagy az igényelt időszakra.

Egyéb rendezvények

- a.) Rendezvényt tartani csak előzetes bejelentés alapján lehet. A bejelentést a Bátaszéki KÖH-nél lehet megtenni, aki a sportcsarnok gondnoka bevonásával dönt a rendezvény időpontjának ütemezéséről.
- b.) Rendezvény megvalósulása a sportcsarnokban csak az előzőekben felsorolt prioritások betartásával lehetséges.

- c.) Célszerű a rendezvényeket a tanévkezdés idő szakában megtervezni (határidő : szeptember 15.), hogy a tanévre egy ütközéseket nem tartalmazó ütemterv készülhessen.
- d.) Az egyéb rendezvények mindegyikére – függetlenül a bérleti díjfizetési kötelezettségétől – minden esetben szerződést kell kötni, amelyben a nyilvánvaló igénybevételi feltételeken kívül ki kell térni a tűzvédelmi, vagyonvédelmi, állagvédelmi kérdésekre, felelősségre is.
- e.) Az 1. pont g) és h) pontban megfogalmazott igénybevételek esetén a bérlők kötelesek gondoskodni megfelelő számú és felkészültségű személyzetről, akik a rendezvény biztonságos lebonyolításáért, valamint az épület és berendezéseinek károkozás nélküli használatáért felelnek.
- f.) Az 1/h) pontban megfogalmazott igénybevételek esetén az igénybevétel kezdő időpontja a védőpadló leterítésével kezdődik, befejező időpontja a védőpadló felszedésének időpontja. Feltételező időszakban, ha rendkívüli feltételek szükségesek, akkor a sportcsarnok feladásával kezdődő időponttal kezdődik az igénybevételi időszak. Ezeknél a rendezvényeknél a minimális igénybevételi idő 12 óra.

Egyéb kötelezően betartandó szabályok

- a.) Minden időszakra érvényes, hogy a sportcsarnok csak azon ajtajai lehetnek nyitva, amely helyiséget éppen használnak. Egyébként az ajtókat zárva kell tartani! Törekedni kell arra, hogy az egyes igénybevételek alkalmával a szükséges legkevesebb terület épületrész kerüljön használatba!
- b.) Utcai cipőben csak a védőszőnyeg leterítését követően szabad a küzdőtérré lépni. A parkettás területre utcai cipőben lépni tilos!
- c.) Rendezvények alkalmával az elfogyasztani kívánt ételt és italt csak az előtérben szabad elfogyasztani, a küzdőtérré bevinni tilos!
- d.) Dohányozni a sportcsarnok egész területén tilos! Rendezvények alkalmával dohányozni csak a bejárat ajtó előtt szabad.
- e.) Reklámozás jogát a bérbeadó minden esetben fenntartja magának. Rendezvények alkalmával a szerződésalkötéskor dönt az igazgató és a gazdasági vezető a reklámok kihelyezésének engedélyezéséről. A bérbeadó intézmény reklámszerződésben vállalt kötelezettségeit a mindenkorai bérbefizetőknek be kell tartatnia.

Bátaszék, 2015. október 1.

dr. Bozsólik Róbert
polgármester

Kalász János Városi Sportcsarnok bérleti szerződése (hétköznapi)

amely létrejött Bátaszék Város Önkormányzata (Bátaszék, Szabadság u. 4.) megbízottjaként **Skoda Ferenc jegyző**, mint bérbeadó, valamint

.....számlázási név.....cím,

képviselőjében....., mint bérbevevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1/a. A bérbeadó rendelkezésre bocsátja a bérbevevő igénybe veszi sportcélú használatra:

	Év hónap naptól	Év hónap napig	Órától	Óráig	Bérleti díj (Ft/ó)
Küzd tér					
1/3 részét					
2/3 részét					
Egészét					

1/b. A bérbeadó rendelkezésre bocsátja a bérbevevő igénybe veszi egyéb(nem sportcélú) használatra:

	Év hónap naptól	Év hónap napig	Órától	Óráig	Bérleti díj Ft/óra, ill. Ft/nap
Küzd tér					
1/3 részét					
2/3 részét					
Egészét					
El tér 1 napra					
El tér 1-nél több napra					

2. A bérbeadó a díjtételeket a hatályos bérbeadási szabályzata alapján állapítja meg, melyről nyugtát, vagy számlát állít ki. A bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény napján fizetési kötelezettségének eleget tesz.

3. A bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiségeket nem rendeltetésének megfelelően használja (ajtó, ablak, üvegtörés, berendezésekben okozott kár, stb.) úgy köteles ezeket a költségeket mindenkor piaci értékének megfelelően a bérbeadó részére a bérbevétel követ munkanapon egy összegben az iskola házipénztárába megtéríteni.

4. A bérbevevő jelen szerződéssel tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem rendelkezik büfé(kereskedelmi árú, ital árusításához), üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel, így az ilyen tevékenységgel kapcsolatos mindennemű felelősség a bérbevevőre terhel.

5. Reklámozás jogát a bérbeadó a megkötött reklámszerződéseiben vállalt kötelezettségeinek megfelelően minden bérbeadás alkalmával fenntartja. A bérbeadó által kihelyezett molinókat, egyéb reklámfelületeket a bérbevevő nem takarthatja le. A bérbeadó a bérbevevő reklámozás céljára történő molinó, reklámtábla kihelyezését nem engedélyezi.

Szerződést kiállító neve: _____

Bátaszék, 20.....hó.....nap

Skoda Ferenc
jegyző

.....
bérbevevő aláírása

Kalász János Városi Sportcsarnok térítésmentes igénybevételi szerződése

amely létrejött Bátaszék Város Önkormányzata (Bátaszék, Szabadság u. 4.) megbízottjaként **Skoda Ferenc jegyz**, mint bérbeadó, valamint

.....számlázási név.....cím,

képviselőjében....., mint bérbevev között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1/a. A bérbeadó rendelkezésre bocsátja a bérbevev igénybe veszi sportcélú használatra:

	Év hónap naptól	Év hónap napig	Órától	Óráig	Bérleti díj (Ft/ó)
Küzd tér					
1/3 részét					0
2/3 részét					0
Egészét					0

1/b. A bérbeadó rendelkezésre bocsátja a bérbevev igénybe veszi egyéb(nem sportcélú) használatra:

	Év hónap naptól	Év hónap napig	Órától	Óráig	Óradíj Ft/ó
Küzd tér					
1/3 részét					0
2/3 részét					0
Egészét					0
El tér 1 napra					0
El tér 1-nél több napra					0

2.A bérbevev kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény napján fizetési kötelezettségének - ami a portai ügyeletet ellátó személy hétvégére vonatkozó elszámolás szerinti óradíja és az igénybevétel ideje figyelembevételével - a bérbevétel napján eleget tesz.

3.A bérbevev tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiségeket nem rendeltetésének megfelelően használja.(ajtó, ablak, üvegtörés, berendezésekben okozott kár, stb.) úgy köteles ezeket a költségeket mindenkor piaci értékének megfelelően a bérbeadó részére az igénybevételt követő munkanapon, egy összegben az iskola házipénztárába befizetni.

4.A bérbevev jelen szerződéssel tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem rendelkezik büfé(ker-i áru, ital árusításához),üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel, így az ilyen tevékenységgel kapcsolatos mindennemű felelősség a bérbevev terhére.

5.Reklámozás jogát a bérbeadó a megkötött reklámszerződéseiben vállalt kötelezettségeinek megfelelően minden bérbeadás alkalmával fenntartja. A bérbeadó által kihelyezett molinókat, egyéb reklámfelületeket a bérbevev nem takarhatja le. A bérbeadó a bérbevev reklámozás céljára történő molinó, reklámtábla kihelyezését nem engedélyezi.

Szerződést kiállító neve:_____

Bátaszék,20.....hó.....nap

Skoda Ferenc
jegyz

.....
igénybevev aláírása

Kalász János Városi Sportcsarnok bérleti szerződése (hétvégére)

amely létrejött Bátaszék Város Önkormányzata (Bátaszék, Szabadság u. 4.) megbízottjaként **Skoda Ferenc jegyző**, mint bérbeadó, valamint

.....számlázási név.....cím,
képviselőjében....., mint bérbevevő között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1/a. A bérbeadó rendelkezésre bocsátja a bérbevevő igénybe veszi sportcélú használatra:

	Év hónap naptól	Év hónap napig	Órától	Óráig	Bérleti díj (Ft/6)
Küzd tér					
1/3 részét					
2/3 részét					
Egészét					

1/b. A bérbeadó rendelkezésre bocsátja a bérbevevő igénybe veszi egyéb(nem sportcélú) használatra:

	Év hónap naptól	Év hónap napig	Órától	Óráig	Bérleti díj Ft/óra,ill.Ft/nap
Küzd tér					
1/3 részét					
2/3 részét					
Egészét					
El tér 1 napra					
El tér 1-nél több napra					

2.A bérbeadó a díjtételeket a hatályos bérbeadási szabályzata alapján állapítja meg, melyről nyugtát, vagy számlát állít ki. A bérbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezvény napján fizetési kötelezettségének eleget tesz, ami a bérleti díj és a portai ügyeletet ellátó személy hétvégére vonatkozó elszámolás szerinti óradíja és az igénybevétel ideje figyelembevételével történik.

3.A bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiségeket nem rendeltetésének megfelelően használja.(ajtó, ablak, üvegtörés, berendezésekben okozott kár, stb.) úgy köteles ezeket a költségeket mindenkori piaci értékének megfelelően a bérbeadó részére a bérbevétel követ munkanapon egy összegben az iskola házipénztárába megtéríteni.

4.A bérbevevő jelen szerződéssel tudomásul veszi, hogy a bérbeadó nem rendelkezik büfé (kereskedelmi áru, ital árusításához),üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági engedélyekkel, így az ilyen tevékenységgel kapcsolatos mindennemű felelősség a bérbevevőre terhelhető.

5.Reklámozás jogát a bérbeadó a megkötött reklámszerződéseiben vállalt kötelezettségeinek megfelelően minden bérbeadás alkalmával fenntartja. A bérbeadó által kihelyezett molinókat, egyéb reklámfelületeket a bérbevevő nem takarthatja le. A bérbeadó a bérbevevő reklámozás céljára történő molinó, reklámtábla kihelyezését nem engedélyezi.

Szerződést kiállító neve:_____

Bátaszék,20.....hó.....nap

Skoda Ferenc
jegyző

.....
bérbevevő aláírása

A városi sportcsarnok helyiségeinek bérleti díjtételei
(hatályos:2015. október 1-jét l)

Sorszám	Bérlend terület	Bérleti díj Nettó	ÁFA	Bruttó
1.	Tornacsarnok SZJ7020124			
	a, Sportcélú rendezvény célra: a küzd tér		1/3 területe óránként	
	<i>F tési id szakon kívül Április 16-október14-ig</i>	1.400 Ft	0 Ft Áfamentes	1.400 Ft
	<i>F tési id szakban Október 15-április 15-ig</i>	1.700 Ft	0 Ft Áfamentes	1.700 Ft
	b, Nem sportcélú igénybevétel			
	<i>Bál, fesztivál, kulturális rendezvény, koncert stb. rendezvény céljára történ bérbevétel csak a Sportcsarnok teljes területének bérbevételével lehetséges.</i>		1/3 területe óránként	
	<i>F tési id szakon kívül Április 16-október14-ig</i>	3.400Ft	0 Ft Áfamentes	3.400 Ft
	<i>F tési id szakban Október 15-április 15-ig</i>	3.700Ft	0 Ft Áfamentes	3.700 Ft
	c, El tér bérlet			
	ca, Büfét üzemeltet által fizetend díj <u>1 napot meghaladó</u> (Sportrendezvény, Városi rendezvény, bál, bevétel érdekeltség rendezvény esetén)	13.200Ft	0 Ft Áfamentes	13.200Ft
	cb, Büfét üzemeltet által fizetend díj <u>1 napra</u> (Sportrendezvény, Városi rendezvény, bál, bevétel érdekeltség rendezvény esetén)	3.900Ft	0 Ft Áfamentes	3.900Ft
	cc, Egyéb igénybevétel (árusítás stb.) 8.00-12.00 óráig	7.900Ft	0 Ft Áfamentes	7.900Ft
2.	Egyéb bérlet			
	tükrös terem			
	<i>f tési id szakban sport célra</i>	1000 Ft		1000 Ft
	<i>f tési id szakban nem sport célra</i>	1.500 Ft	0 Ft Áfamentes	1.500 Ft
	<i>f tési id szakon kívül sportcélra</i>	800 Ft		800 Ft
	<i>f tési id szakon kívül nem sportcélra</i>	1.200 Ft		1.200 Ft
3.	Kedvezmények			
	<ul style="list-style-type: none"> Az városi önkormányzat intézményeinek a <u>nem bevétel érdekeltség rendezvényei</u> után, csak a tényleges költségeket (ügylet az aktuális bérének figyelembevételével) kell megtéríteni. Önkormányzati dolgozó, vagy gyermeke lakodalma esetére a bérleti díjból(alapdíjból) 50% kedvezményt kap. Bátaszéki székhely nemzetiségi önkormányzatok évente 1 alkalommal a bérleti díjból 100% kedvezményt kapnak. Bátaszéki BSE m kód szakosztályai a városi sportcsarnokot edzéseikre és sportcélú rendezvényeikre a bérleti díjból 100% kedvezményt kapnak. Egyéb sportcélú rendezvényre 50%-os kedvezmény adható. Bátaszéki civil szervezetek bevétel érdekeltség nélküli rendezvényéhez évi 1 alkalommal a bérleti díjból 70%-os kedvezményt kapnak. 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Az előző pontokban leírt kedvezmények elbírálása a jegyző feladata. 	
4.	<p>A tornacsarnok sportcélú rendezvényeinek sajátos szabályai</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • A tornacsarnok heti igénybevételér 1 – órarendszer beosztást kell készíteni. Az órabeosztást az esetleges változások miatt folyamatosan vezetni kell, és hetente le kell adni a jegyzőnek. Egy példánya a sportcsarnok bérbeadási feladatokkal megbízott köztisztviselőnél kell lennie, egy pedig a sportcsarnokban kerüljön kifüggesztésre. 	