

*1. melléklet Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének
268/2016.(XI.30.) számú határozatához*

**TT-1517 jelzőszámú, T-1-M15 rajzszámú
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS**

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2004. (VI. 1.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv leírása az alábbi pontokban változik:

2.1.1 LAKÓTERÜLET

A Bátaszék-Alsónyék közti területcsere következtében falusias lakóterület növekményt jelent a 0424 hrsz.-ú földrészlet Bátaszék közigazgatási területéhez csatolása.

Területi mérleg:

A módosítás során a város közigazgatási területén falusias lakóterület területfelhasználási kategóriába sorolt terület kb. 5790 m²-rel nő.

2.1.3 GAZDASÁGI TERÜLET

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület céljára kijelölt fejlesztési területek az alábbi területtel egészülnek ki:

- 1973/115-118 hrsz.-ú ingatlanok területe elsődlegesen napelem park kialakítására – 3780 m²
A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

Területi mérleg:

A módosítás során a város közigazgatási területén kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület céljára kijelölt terület 3780 m²-rel nő.

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

A zöldterület fejlesztése céljára kijelölt területek közül az alábbi terület a kereskedelmi, szolgáltató terület növelésével egyidejűleg csökken:

- A Kövesdi-árok déli-délnyugati oldalán a Dr. Hermann Egyed utcától délre – kb. 920 m²

Területi mérleg:

A módosítás során a város közigazgatási területén zöldterület céljára kijelölt terület 3780 m²-rel csökken.

2.2.3 ERDŐTERÜLET

- A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében erdőterület kijelölésére kerül sor az Alsónyék közigazgatási területéből Bátaszék közigazgatási területéhez csatolt 0431 hrsz.-ú földrészlet a, b és c alrészletén – 3,23 ha
- A Bátaszék-Alsónyék közti területcsere következtében Bátaszék közigazgatási területéhez tartozik a 0428-0430 hrsz.-ú erdő és fásított terület – kb. 0,45 ha

Területi mérleg:

A módosítás során a város közigazgatási területén erdőterület kategóriába sorolt terület 3,68 ha-ral nő.

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A Bátaszék-Alsónyék közti területcsere következtében a Bátaszék közigazgatási területéhez tartozó mezőgazdasági terület kategóriába sorolt terület a 2015. évi módosítás során az alábbiak szerint változik:

- A Bátaszék területéből Alsónyék területéhez csatolt földrészletek: 0133/8 hrsz., 0133/11 hrsz., 0133/12 hrsz., 0135/5 hrsz., 0135/6 hrsz. – összesen 27,22 ha
- A Bátaszék területéhez csatolt földrészletek: 0421 hrsz., 0431 hrsz. – összesen 11,15 ha

Területi mérleg:

A módosítás során a város közigazgatási területén mezőgazdasági terület területfelhasználási kategóriába sorolt terület 16,07 ha-ral csökken.

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemléki értékek

	A.	B.	C.	D.	E.
	Név	Törzsszám [azonosító]	Védelem státusza	Védelem fajtája	Cím, hrsz.
1.	Római katolikus templom	M 10002 [8550]	műemléki védelem	műemlék	Szent István tér hrsz.: 955
2.	Kökereszt korpusszal	M 10002 [15275]	műemléki védelem	műemlék (tartozék)	Szent István tér hrsz.: 955
3.	Kálvária	M 4197 [8549]	műemléki védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrsz.: 0409/1
4.	Három kereszt (Krisztus és a két lator szobrai)	M 4197 [14575]	műemléki védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrsz.: 0409/1
5.	Kálvária szoborcsoport (Mária, Szent János, Mária Magdolna)	M 4197 [14574]	műemléki védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrsz.: 0409/1
6.	Uradalmi épület (lakóház)	M 4195 [8547]	műemléki védelem	műemlék	Budai út 7. hrsz.: 647
7.	Szűz Mária kápolna	M 4196 [8545]	műemléki védelem	műemlék	Budai út hrsz.: 1006
8.	Nepomuki Szt. János kápolna	M 6826 [8548]	műemléki védelem	műemlék	Dózsa György út hrsz.: 726
9.	Szentháromság- oszlop	M 4199 [8546]	műemléki védelem	műemlék	Templom tér hrsz.: 768
10.	Népi lakóház	M 11328 [12347]	műemléki védelem	műemlék	Szabadság u. 15.

					hrsz.: 852
11.	Szent Orbán kápolna	M 11329 [12348]	műemléki védelem	műemlék	hrsz.: 0852/1
12.	Népi lakóház, tájház	M 11455 [12522]	műemléki védelem	műemlék, világ-örökség része	Szabadság u. 24. hrsz.: 831
13.	Római katolikus plébániaház	M 11327 [12346]	műemléki védelem	műemlék	Szabadság u. 1. hrsz.: 845
14.	Uradalmi épület	M 9191 [8551]	nyilván-tartott műemléki érték	műemlék (nyilván-tartott)	Szabadság u. 2. hrsz.: 843/4
15.	Melléképület	M 9191 [15273]	nyilván-tartott műemléki érték	műemlék (nyilván-tartott)	Szabadság u. 2. hrsz.: 843/4
16.	Melléképület	M 9191 [15274]	nyilván-tartott műemléki érték	műemlék (nyilván-tartott)	Szabadság u. 2. hrsz.: 843/4
17.	Kápolna	M 4197 [13300]	műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték		56. sz. főút mellett
18.	Kőkereszt korpusszal	M 4196 [15270]	műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték		Budai út
19.	Melléképület	M 4195 [15271]	műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték		Budai út 7.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

1. Bátaszék – II. sz. Iskola / Gimnázium
Lelőhely-azonosító: 22936
2. Bátaszék – Lajvér u.
Lelőhely-azonosító: 19960
3. Bátaszék – Budai u. 36–40.
Lelőhely-azonosító: 19961, 19974
4. Bátaszék – Ráctemető
Lelőhely-azonosító: 19962
5. Bátaszék – R. k. templom / Templom / Cikádor / Cikádori apátság
Lelőhely-azonosító: 19963
6. Bátaszék – Svábhegy
Lelőhely-azonosító: 19964
7. Bátaszék – Orbán u. 1-2.
Lelőhely-azonosító: 19973
8. Bátaszék – Dolinapuszta
Lelőhely-azonosító: 19982
9. Bátaszék – 553-554. sz. vasúti szelvény
Lelőhely-azonosító: 25011

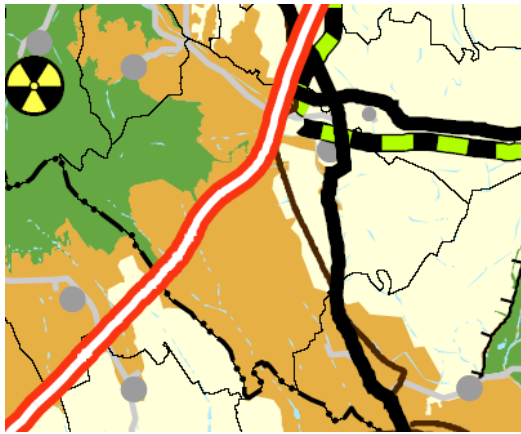
10. Bátaszék – Alsónyék-Bátaszék / Kanizsa-dűlő / Malomréti-dűlő / M6-M56 TO 10/B lelőhely / M6-M56 TO 11. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 30724
11. Bátaszék – M6-M56 TO 12. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 30723
12. Bátaszék – Leperd-pusztá / M6-M56 TO 013/A2 lelőhely
Lelőhely-azonosító: 30725
13. Bátaszék – 25. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 32043
14. Bátaszék – Dolinai úttól délre
Lelőhely-azonosító: 32045
15. Bátaszék – Kálvária / Szennyvíztisztító telep
Lelőhely-azonosító: 55160
16. Bátaszék – Kiskövesd
Lelőhely-azonosító: 58176
17. Bátaszék – Hunyadi János u. / Tanuszoda
Lelőhely-azonosító: 58485
18. Bátaszék – M6 TO 43-44. lelőhely / Leperd-pusztá M6 169 km-szelvény / M6 169. kmsz. / Nagyorros I-II.
Lelőhely-azonosító: 58969
19. Bátaszék – Malomrét-dűlő
Lelőhely-azonosító: 58970
20. Bátaszék – Kövesd
Lelőhely-azonosító: 19958
21. Bátaszék – Diós-völgy
Lelőhely-azonosító: 63090
22. Bátaszék – Gesztenyés-völgy
Lelőhely-azonosító: 69631
23. Bátaszék – Téglagyári lakótelep
Lelőhely-azonosító: 74621
24. Bátaszék – Nagyorrosi-völgy
Lelőhely-azonosító: 74759
25. Bátaszék –Diós-völgy I. (Kövesd)
Lelőhely-azonosító: 74771
26. Bátaszék –Diós-völgy II. (Kövesd)
Lelőhely-azonosító: 74773
27. Bátaszék – Kiskövesd I.
Lelőhely-azonosító: 74775
28. Bátaszék – Kiskövesd II.
Lelőhely-azonosító: 74777
29. Bátaszék – Kiskövesd III.
Lelőhely-azonosító: 74779
30. Bátaszék – Ad Statuas 5. burgus / István-dűlő
Lelőhely-azonosító: 77679
31. Bátaszék – Leperd-pusztá, M6 TO 013/ABC lelőhely
Lelőhely-azonosító: 78911
32. Bátaszék – Alsó-Zsizsák
Lelőhely-azonosító: 85289
33. Bátaszék – Vasútállomás
Lelőhely-azonosító: 19971
34. Bátaszék – Hosszú-dűlő
Lelőhely-azonosító: 59171
35. Bátaszék – Gubaci-hegy / Lajvér-pusztá
Lelőhely-azonosító: 23415

36. Bátaszék – Vasúti téglagyár
Lelőhely-azonosító: 51621
37. Bátaszék – I. sz. Általános Iskola
Lelőhely-azonosító: folyamatban
38. Bátaszék – Alsó-Zsizsák II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
39. Bátaszék – Alsó-Zsizsák III.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
40. Bátaszék – Diós-völgy II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
41. Bátaszék – Lajvéri-szőlők
Lelőhely-azonosító: folyamatban
42. Bátaszék – Szentai-völgy
Lelőhely-azonosító: folyamatban
43. Bátaszék – Leperdi-völgy I.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
44. Bátaszék – Leperdi-völgy II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
45. Bátaszék – Leperdi-völgy III.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
46. Bátaszék – Alsó-Dolina I.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
47. Bátaszék – Alsó-Dolina II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
48. Bátaszék – Dolina
Lelőhely-azonosító: folyamatban
49. Bátaszék – Kis Orros
Lelőhely-azonosító: folyamatban
50. Bátaszék – Szállás-dűlő I.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
51. Bátaszék – Szállás-dűlő II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
52. Bátaszék – Ellető-völgy
Lelőhely-azonosító: folyamatban
53. Bátaszék – Lajvér / M6 TO 46. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 59096

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTrT)

1.1 Az ország szerkezeti terve

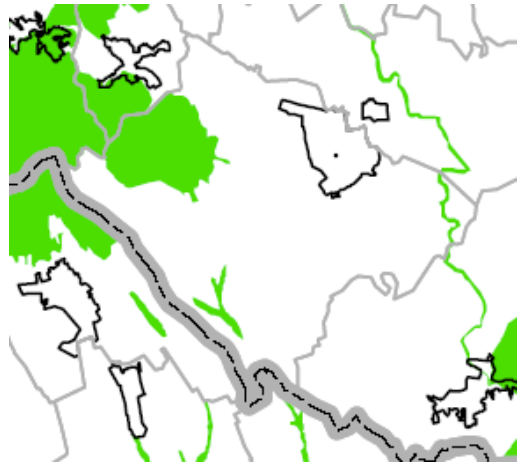


Az ország szerkezeti tervén a közigazgatási határvonal nem igazodik a Bátaszék és Alsónyék közti területcserét követő állapothoz. Az OTrT a tényleges területhasználatokhoz illeszkedve a település területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes, vízgazdálkodási és települési területfelhasználású térség kategóriába sorolja. A közúthálózatot a kialakult állapotnak megfelelően tünteti fel.

A hatályos településszerkezeti terv az ország szerkezeti tervével összhangban van.

Jelen módosítások egyik célja az igazgatási határ megváltozásának településszerkezeti tervi követése. Egyebekben a módosítások az ország szerkezeti tervével összhangban vannak.

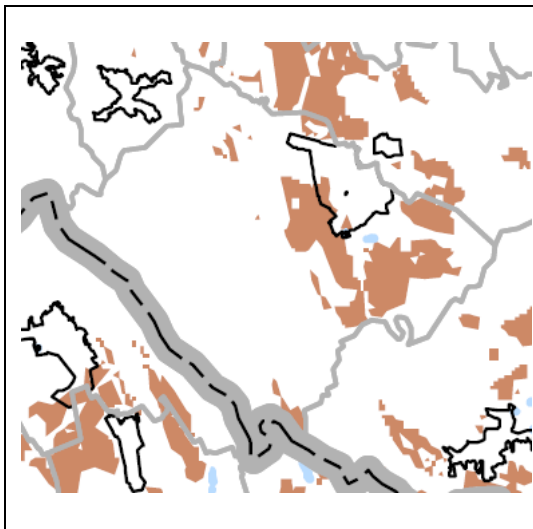
1.2 Országos ökológiai hálózat övezete



Az OTrT a Kövesdi-erdő térségét, a 0954-0963-0971 hrsz. árok és a Rárós csatorna környezetét határolja le ökológiai hálózatként.

Jelen módosítások az övezetet nem érintik.

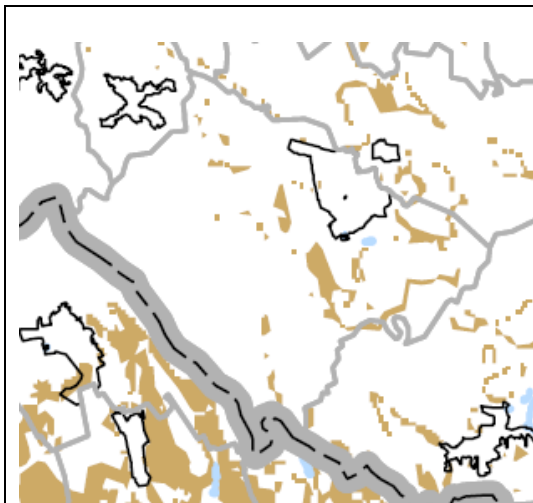
1.3 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Az OTrT a közigazgatási terület keleti, város körüli részén határol le kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket. **A lehatárolás pontosításában illetékes FÖMI a módosításokhoz kért adatszolgáltatást nem adta meg.**

Az OTrT-t alapul véve az övezetet a 6. módosítás érinti. Mivel a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a területrendezési és a településszerkezeti terv összhangja biztosított.

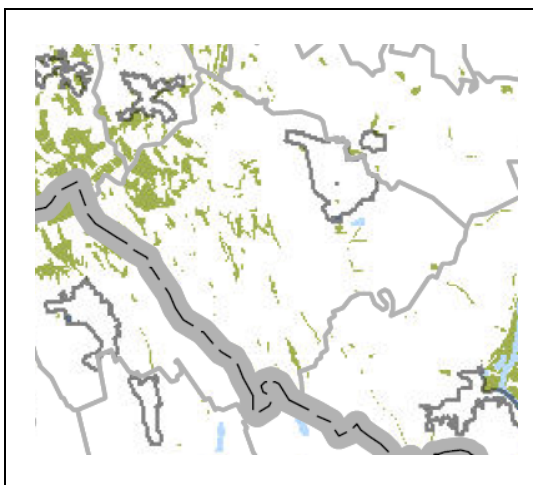
1.4 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



A jó termőhelyi adottságú szántóterületek a kiváló adottságú szántóterületeket övező sávban helyezkednek el. **A lehatárolás pontosításában illetékes FÖMI a módosításokhoz kért adatszolgáltatást nem adta meg.**

Az OTrT-t alapul véve az övezetet a 6. módosítás érinti. Mivel a módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, a területrendezési és a településszerkezeti terv összhangja biztosított.

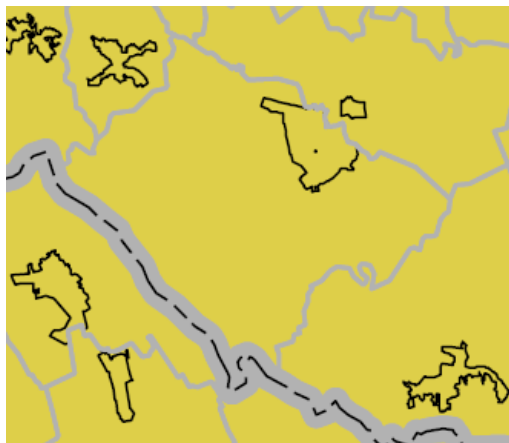
1.5 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



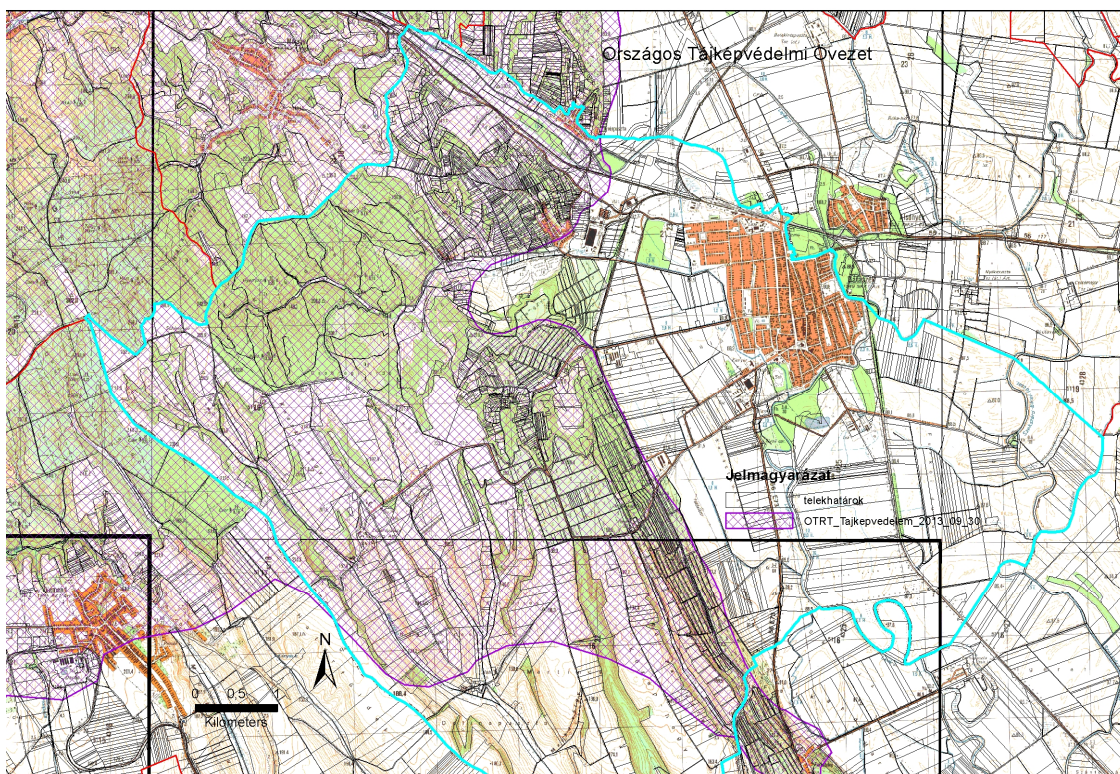
Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre alkalmas területek nagyobb foltokban az M6 autópályától nyugatra, kisebb foltokban, elszórtan ettől keletre találhatók.

Jelen módosítások az övezetet nem érintik.

1.6 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



OTrT kivágat

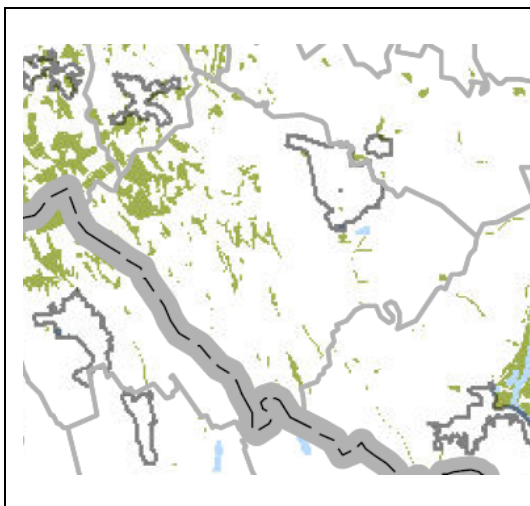


DDNPI adatszolgáltatás

Az OTrT a település teljes területét tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként határolja le. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatója szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület valójában ennél jóval kisebb területet érint. A hatályos településszerkezeti terv a tájképvédelmi terület lehatárolását a hatálybalépésekor érvényes területrendezési tervek alapján még nem tartalmazza.

Jelen módosítások a DDNPI-től kapott adatszolgáltatás alapján az övezetet nem érintik.

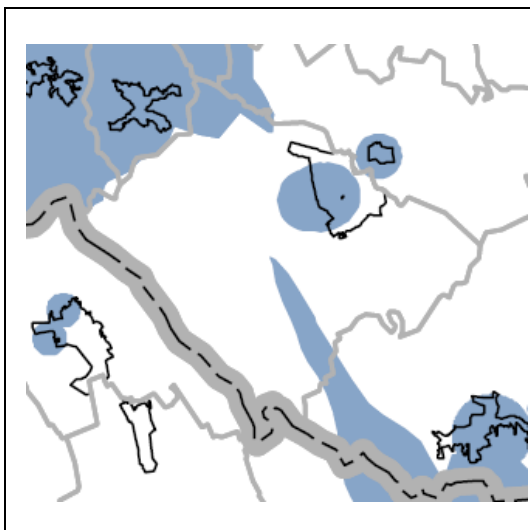
1.6 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre alkalmas területek nagyobb foltokban az M6 autópályától nyugatra, kisebb foltokban, elszórtan ettől keletre találhatók.

Jelen módosítások az öveget nem érintik.

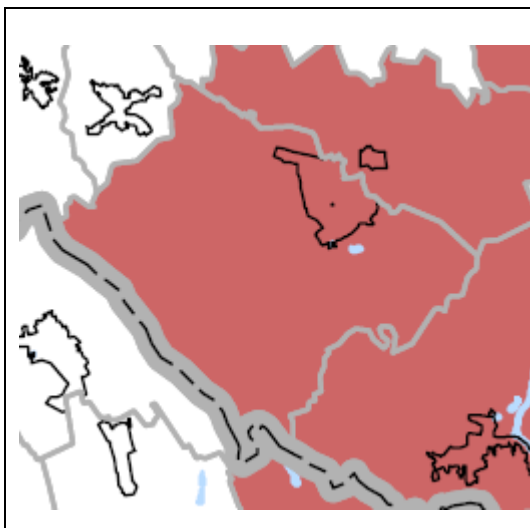
1.7 Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A város közigazgatási területének északnyugati sarkát a Mórággy községi vízmű előzetesen lehatárolt védőterülete érinti. Bátaszék szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek állapota szempontjából: érzékeny (belterület), fokozottan érzékeny és kevésbé érzékeny területek.

Az öveget a 2. és a 3. módosítás érinti.

1.8 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

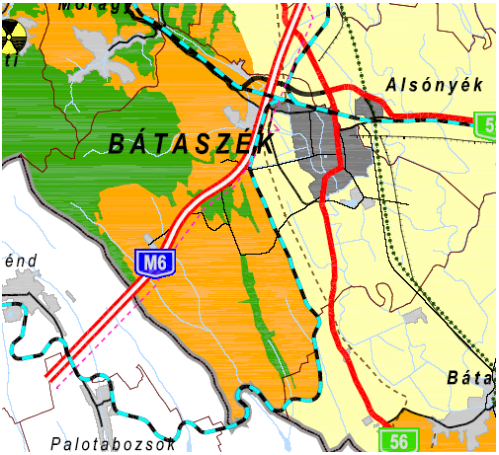


Az OTTr az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. A pontosított lehatárolást Bátaszék örökségvédelmi hatástanulmánya tartalmazza.

Az örökségvédelmi hatástanulmány alapján a módosuló területek világörökségi és világörökségi várományos területet nem érintenek.

2.TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TmTrT)

2.1. Tolna megye szerkezeti terve

	<p>A megye szerkezeti terve a város közigazgatási területét nagyrészt a tényleges területfelhasználáshoz igazodva mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vegyes és városias települési térség kategóriába sorolja. A közlekedési hálózat elemeit a kialakult állapotnak megfelelően tünteti fel. Tervezett elem az igazgatási területet észak-déli irányban metsző töltéssen vezetett kerékpárút. Jelen módosítások közül az 1.-4. számú illeszkedik a megye szerkezeti tervéhez. A 6. módosításban szereplő Bátaszék-Alsónyék területcserével érintett területet a megye szerkezeti terve mezőgazdasági térség kategóriába sorolja, bár tényleges használata (erdő, szántó, beépítésre szánt terület) inkább a vegyes területfelhasználású térség kategóriába illik. A településszerkezeti terv a területet tényleges felhasználása alapján erdőterület, általános mezőgazdasági terület és falusias lakóterület kategóriába sorolja.</p>
---	--

Területi mérleg – 2014. évi módosítás

A megye szerkezeti tervétől eltérően módosuló területek – 3. módosítás

- „Erdőterület” területfelhasználási kategória kijelölése Malomszög területén (a megye szerkezeti terve szerinti mezőgazdasági térség) - 7,5 ha
- Különleges terület növelése a belterületbe vonás lehetőségével Malomszög területén (a megye szerkezeti terve szerinti mezőgazdasági térség) – 0,2 ha

A mezőgazdasági térség csökkenésének mértékét csak ránézésre tudtuk megállapítani, mert a Tolna Megye TRT-ben területi mérleg adatokat nem találtunk. Egyértelmű azonban, hogy az eltérés megfelel az OTRT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).

Területi mérleg – 2015. évi módosítás

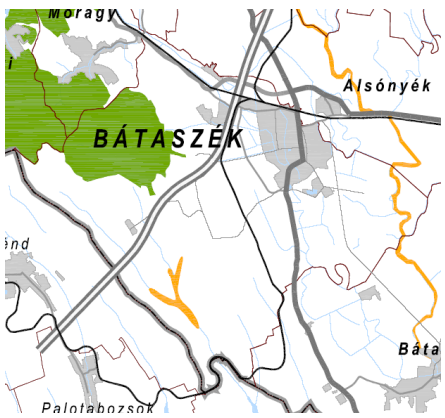
A megye szerkezeti tervétől eltérő területek (tényleges változást a kialakult területfelhasználásban csak a 6. módosításban tervezett erdősítés jelent)

- Falusias lakóterület mezőgazdasági térségben (városias települési térség) 0,6 ha
- Erdőterület mezőgazdasági térségben 3,7 ha

A módosítás során a mezőgazdasági térség 4,3 hektárral csökken, a változás elenyésző.

Egyidejűleg az erdőgazdálkodási térség 3,7 hektárral, a városias települési térség 0,6 hektárral nő.

2.2. Magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezete

	<p>A megyei terv a Kövesdi-erdő térségét magterületként, a 0954-0963-0971 hrsz. árok és a Rárós csatorna környezetét pedig ökológiai folyosóként határolja le.</p> <p>Jelen módosítások az öveget nem érintik.</p>
---	---

2.3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

	<p>A lehatárolást a hatályos OTrT felülírta. Az értékelést az OTrT „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete” és „Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete” pontok tartalmazzák.</p>
--	--

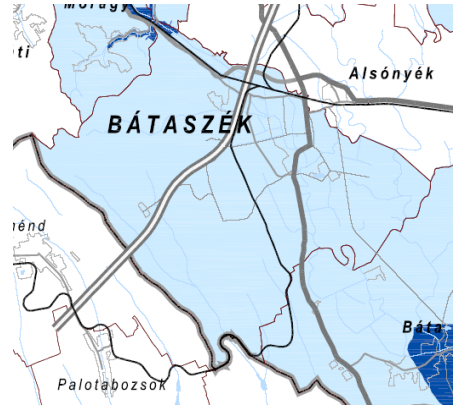
2.4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

	<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre alkalmas területek nagyobb foltokban az M6 autópályától nyugatra, kisebb foltokban, elszórtan ettől keletre találhatók.</p> <p>Jelen módosítások az öveget nem érintik.</p>
---	--

2.5. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

	<p>A fogalomrendszert és a lehatárolást a hatályos OTrT felülírta. Az értékelést az OTrT „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” pont tartalmazza.</p>
---	--

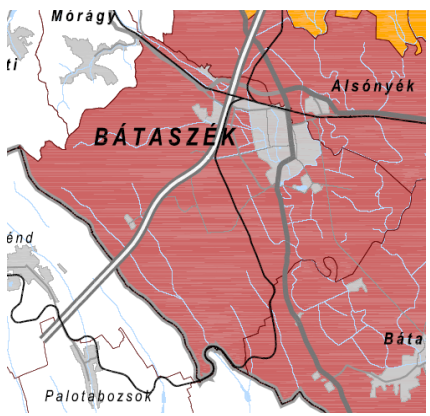
2.6. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

	<p>A közigazgatási terület északnyugati sarkára átnyúlik a szomszédos Mórág területén található kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. Jelen módosítások az övezetet nem érintik.</p>
--	---


2.7. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. Az övezet területére kívülről szennyvíz bevezetése nem történhet. A tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.</p>
---	---

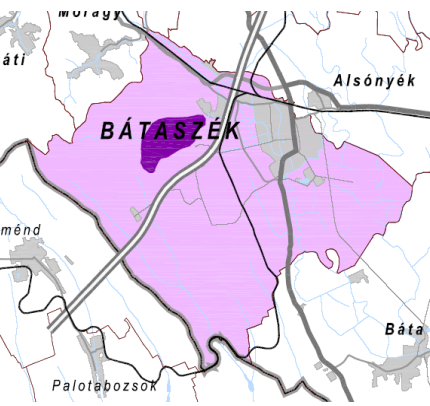
2.8. Világörökség-várományos terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. A pontosított lehatárolást Bátaszék örökségvédelmi hatástanulmánya tartalmazza.</p> <p>Az örökségvédelmi hatástanulmány alapján a módosuló területek világörökségi és világörökségi várományos területet nem érintenek.</p>
---	--

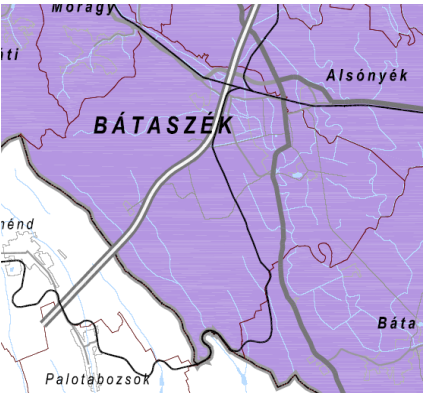
2.9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. A módosuló területeken szilárdásvány bányászati bányatelek nem található, megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyag-vagyon nem ismeretes. Az 1. módosítással érintett területet MOL gázszállító távvezeték keresztezi.</p>
--	--

2.10. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

	<p>Az övezetbe a Kövesdtől délnyugatra található agyagbánya területe tartozik, amelynek kitermelése, illetve a letermelt területek rekultivációja folyamatos. A Bátaszék I-agyag védnevű bányatelek jogerős bányabezárási műszaki üzemi tervvel rendelkezik.</p> <p>Jelen módosítások az övezetet nem érintik.</p>
---	---

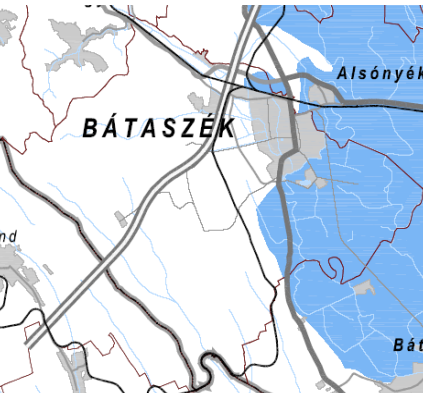
2.11. Földtani veszélyforrás terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>A módosítással érintett területek a Bányafelügyelet előzetes tájékoztatási szakaszban tett észrevétele szerint a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepelnek. A betartandó általános előírásokat a HÉSZ tartalmazza.</p>
---	---

2.12. Vízérózióknak kitett terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>A település területén vízérózióknak kitett területek a dombsági területek. A területen a csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetésére fokozott gondot kell fordítani.</p> <p>A hatályos OTrT a megyei övezetet már nem tartalmazza.</p> <p>A jelen módosításokkal érintett területek terepadottságaik alapján nincsenek kitéve a vízérózióknak.</p>
--	--

2.13. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

	<p>A megyei terv a város keleti harmadát, a külterületen a Sárvíz csatorna térségét, a vasúttól északra, illetve a belterülettől délkeletre fekvő területrészeket jelöli belvízzel veszélyeztetettnek.</p> <p>Az övezetet a 6. módosítás területe érinti, ezen belül azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.</p>
---	--

BIOLOGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(a hatályos településszerkezeti tervet alapul véve, a módosuló területekre vonatkozóan)

1. Gazdasági terület kijelölése a 1973/115 – 1973/118 hrsz.-ú ingatlanok területén

TSZT szerinti területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Zöldterület – 0,38 ha	6	2,28	2,28

Tervezett területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Kereskedelmi szolgáltató terület – 0,38 ha	0,4	0,15	0,15

Aktivitásérték különbség			-2,23
---------------------------------	--	--	--------------

2. Gazdasági rendeltetésű erdőterület kijelölése a 0431 hrsz-ú földrészlet a, b és c alrészletén

TSZT szerinti területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Anyaggödör (ligetesen fásodott, cserjés-bozótos terület) – 0,83 ha	6	4,98	19,38
Udvar (ligetesen fásodott, cserjés-bozótos terület) – 1,69 ha	6	10,14	
Vízállás (ligetesen fásodott, cserjés-bozótos terület) – 0,71 ha	6	4,26	

Tervezett területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 3,23 ha	9	29,07	29,07

Aktivitásérték különbség			+9,69
---------------------------------	--	--	--------------

Megállapítható, hogy a módosítás során a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitás érték 7,46 pontértékkal emelkedett, ezáltal a módosítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjának.