

1.sz. melléklet

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének

99/2004.(VI.1.) KTH. határozatához

Egységes szerkezetben a módosításáról szóló
147/2006. (VIII.29.), 253/2009.(XII.22.), 149/2011.(XII.15.), a 3/2014.(I.16.) és a
268/2016.(XI.30.) önkormányzati határozatokkal

BÁTASZÉK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE SZERKEZETI TERV LEÍRÁS

1. ALAPADATOK, TÁJ- ÉS TELEPÜLÉSSZERKEZET

Bátaszék Tolna megye déli részén, a Sárköz kistáj területén fekszik. Közúti és vasúti csomópont. Négy nagyobb város alkotta négyszög középpontjában helyezkedik el. Távolsága észak felé a megyeszékhely Szekszárdtól 22 km, kelet felé Bajától 20 km. Dél felé Mohács 29 km-re, nyugat felé Bonyhád 21 km-re található. Bátaszék a Szekszárd-Tolnai Kistérséghez tartozik, ezen belül a tíz település együttműködésén alapuló Bátaszéki Kistérségi Területfejlesztési Társulás központja. Külterülete 6017 ha, belterülete 335 ha, lakónépessége 2002. január 1-én 6925 fő volt, évek óta 7000 fő körül stagnál.

A település szerkezetét az úthálózat és az elsősorban a domborzati viszonyokból fakadó tájszerkezet és –használat határozza meg.

Bátaszék történetileg kialakult főútvonalak találkozásában fekszik. Észak-déli irányban az 56 sz. Szekszárd-Udvar II. rendű főút metszi. Ebből ágazik ki az igazgatási terület északi szélén kelet felé az 55 sz. Bátaszék-Baja II. rendű főút, nyugat felé pedig az 5603 sz. Bátaszék-Bonyhád összekötő út. Bátaszék központi belterülete az utak metszéspontjában alakult ki. Az igazgatási területen fekvő két kistelepülés, Kövesd és Lajvér a bonyhádi útról leágazó önkormányzati utakon közelíthető meg. A közúthálózat mellett a vasúthálózat is a településszerkezet meghatározó eleme. Kelet-nyugati irányban a közutak nyomvonalát követi a Dombóvár-Bátaszék és a Bátaszék-Baja vasútvonal. Észak felől a Szekszárd-Bátaszék vasútvonal éri el a várost, dél felé pedig a Bátaszék-Pécs vasútvonal metszi az igazgatási területet.

A településen két, markánsan elütő domborzati adottságú terület találkozik. A Bátaszék-Pécs vasútvonaltól keletre a táj síkvidéki jellegű, nyugatra a Szekszárd-Geresdi dombság szelíd lankái jelennek meg.

A történetileg kialakult tájhasználat a természeti adottságokat követi. Az igazgatási terület egyenletesen sík keleti harmadán a szántóföldi növénytermesztés dominál, amit csak néhány kisebb erdőtömb, illetve a vízfolyásokat követő keskeny gyepsáv szakít meg. Itt, a városhoz közel alakultak ki a nagyobb mezőgazdasági jellegű üzemek, állattartó telepek is. A vasúttól nyugatra húzódó változatosabb felszínű, dombvidéki területen a tájhasználat is változatosabb. A jó fekvésű, lankás domboldalakat szőlő- és gyümölcsültetvények borítják, az észak-déli irányú dombhátakon kisebb kiterjedésű szántóföldek terülnek el. A dombhátak közötti völgyekben természeti értéket képviselő gyepterületek és keskenyebb erdősávok húzódnak. Az igazgatási terület Mórággyal határos részét nagyterjedésű erdő borítja. Markáns művi elem a Kövesdtől délre található agyagbánya, aminek kitermelése, illetve a letermelt területek rekultivációja folyamatos. A kitermelt nyersanyagot a Kövesd és a vasút között elterülő téglagyárban dolgozzák fel.

A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási terület északi szélét nyugat-kelet irányban metsző, majd a várost kelet felől határoló, és az igazgatási területet délen elhagyó

Lajvér-patak (Sárvíz). Ebbe folyik bele a település középső területeinek csapadékvizét összegyűjtő, időszakosnak tekinthető Kövesdi-árok és Cigány-árok. Kevésbé jelentős vízfolyás a külterület keleti szélén kanyargó Rárós-csatorna.

A központi belterület az egyenletes felszínű valamikori ártér kissé kiemelkedő szigetén alakult ki. A bronzkor óta lakott hely fejlődését a területén áthaladó kontinentális szárazföldi és vízi kereskedelmi útvonalaknak köszönhetjük. A város ősi magját a cisztercita rend által a mai katolikus templom mellett épített templom, rendház és gazdasági épületek alkották. Az apátsághoz tartozó település a törökdúlás előtt a mai Vörösmarty, Petőfi, Zrínyi, Sőház és Szabadság utcák területét foglalta el. A török kiűzését követően rácok telepedtek meg a településen, és a korábbi szerkezethez kapcsolódva a mai Magyar, Szabadság, Baross, Ságvári és Kálvária utcák területén építkeztek. A XVII. században néhány szerb család betelepítésével alakult ki a Széchenyi, Erzsébet, és Ferenc utca. A településszerkezetre ekkor még a védelemre berendezkedett, keskeny, zezugos utcákra felfűzött aprótelkes beépítés a jellemző. A településszerkezet a XVIII. században, a német betelepítés következtében szabályos elrendezésű és beépítésű, nagytelkes, egymásra merőleges vezetésű utcákkal bővült. Először a főutak mentén (Budai út, Bajai út) nőtt a település, majd kialakult a teljes keleti városrész. A XIX. század végén, a vasút megépítését követően hozták létre a vasúthoz kapcsolódó utcákat (Orbán, Flórián és Ady Endre utcák), majd a századforduló után folyamatosan épült össze a városközpont és a vasút környéki településrész (Perczel utca és Hunyadi utca). A nyugati városrész kertvárosias jellegű, családiházak és sorházak beépítésű utcái, illetve a keleti városrész és a Sárvíz közti Patak utca a XX. század második felében épültek be.

A településközpont jól lehatárolhatóan a katolikus templom körül alakult ki. Itt található a város legfontosabb intézményeinek zöme. A beépítés zárt sorú, vagy hézagosan zárt sorú, az épületek magasabbak.

A gazdasági területek a vasúthoz kapcsolódóan a Bonyhádi út északi és déli oldalán, illetve az 56 sz. út déli, Mohács felőli bevezető szakasza mentén alakultak ki.

Az egyetlen működő rekreációs terület a város déli szélén található sportpálya.

Bátaszék zöldterületei elsősorban az újabbkori beépítésű városrészben, pontszerűen helyezkednek el, nem alkotnak zöldfelületi rendszert.

Lajvér és Kövesd a domboldalhoz simulva, illetve a dombhajlatokra felkúszva az igazgatási terület nyugati, dombvidéki jellegű részén fekszik. Együttes települések hagyományos, szalagtelkes telekstruktúrával, a löszfalak tetején pincesorokkal.

A településszerkezet fejlesztése

A külterület történetileg kialakult tájszerkezete távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást az országos közúthálózat fejlesztése, illetve különböző különleges és mezőgazdasági funkciók megjelenése jelent.

Úthálózat fejlesztése

- M6 autópálya kiépítése

A tervek szerint Bátaszék és Alsónyék közigazgatási határán, a Dombóvár-Bátaszék vasútvonaltól északra az autópályának csomópontja lesz. A regionális közúthálózati kapcsolatok biztosítása érdekében a város, és az 56 sz. út Bonyhád felőli megközelítését biztosító 5603 sz. út új nyomvonalra kerül. Az új nyomvonal Kövesdnél indul észak felé, az autópályát le- és felhajtó ágakkal külön szintben keresztezi, majd a vasútvonaltól északra, azzal nagyjából párhuzamosan haladva a belterület elkerülésével éri el az 56 sz. út jelenlegi nyomvonalát. A Lajvér településrész jelenlegi megközelítését biztosító út megszűnik, a falu kelet felől, a tervezett útszakaszból kap új megközelítést. Az autópálya megépítésével egyidőben a területet keresztező Lajvér csatorna jelentős mederkorrekciójára is sor kerül. Az autópálya csomópontjához délkelet felől autópálya mérnökség és

rendőrség kialakítása tervezett jelentős épületállománnyal. Az autópálya dél felé haladva külön szintben keresztezi az 5603 sz. út jelenlegi nyomvonalát és a téglagyárhoz vezető iparvágányt, ezt követően zömmel terepszinten halad délnyugat felé. A szőlőhegy lábánál pihenő épül. Ettől a véméndi határ felé közelítve a domborzati viszonyok tagoltságának kiküszöbölésére az út három szakaszon a terepszint alatt, alagútban halad. A város és a szőlőhegy kapcsolata két helyen, külön szintű útátvezetéssel biztosított.

- Tehermentesítő út kiépítése az 56 sz. út városon átmenő forgalmának csökkentésére az 56 sz. út és a jelenlegi 5603 sz. út között
- Az 56 sz. út megerősítése kapcsán nyomvonal-korrekció a 25,867 és 26,221 km, valamint a 22,940 és 23,865 km között.
- Egyéb közút kategóriájú külterületi mellékút építendő ki a Tolna és Baranya megyei területrendezési tervekkel összhangban Palotabozsok – Vémeendő felé.

Gazdasági területek

- „Szérűskert” jelölendő ki a várostól délre mezőgazdasági géptárolás, feldolgozóipar, nagyüzemi állattartás céljára

Különleges területek

- A várostól délre kialakítandó szérűskerthez kapcsolódva hulladékgazdálkodási célokat szolgáló terület jelölendő ki
- Az agyagbánya bővítési területét a T-1 tervlap ábrázolja
- Leperdpusztá funkcióváltását kell szorgalmazni idegenforgalmi, vagy szociális célokra
- Az autópálya mérnökség és rendőrség területe

Mezőgazdasági területek

- A szőlőkataszternek megfelelően a szőlőtelepítésre alkalmas területeken a művelési ág váltást szorgalmazni kell.

Védelmi rendeltetésű erdőterületek kijelölése

- A nagykiterjedésű szántóföldek megbontására, azok védelmére, illetve ökológiai és esztétikai szerepkör betöltésére a T-1 tervlapon jelölt területeken védelmi rendeltetésű erdőtümbök kialakítását kell szorgalmazni.

A belterületen a szerkezeti fejlesztések elsősorban lakó, gazdasági, különleges és zöldterületi funkciók elhelyezését szolgálják. Ehhez az érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, a szükséges közterületeket ki kell alakítani. A Budai utca Bajai utcától északra húzódó teleksorához Alsónyék területén kapcsolódó ingatlanok Bátaszék igazgatási területéhez kapcsolhatók. Az Önkormányzat kezdeményezi az Alsónyék területén található, Bátaszékkal határos 0163/27-29, valamint 099/1-2 hrsz. ingatlanok Bátaszékhez csatolását.

Lakófunkció számára kialakítandó területek

A lakóterületi fejlesztések első ütemben a korábbi rendezési tervben kijelölt lakóterület beépítésével a meglévő belterületi határon belül maradnak (Dr. Hermann Egyed utcától délnyugatra fekvő terület). A jelenleg üres belterületi ingatlanok beépítése után kerül sor a lakóterület bővítésére a Lajvér utca nyugati végén és a tervezett strand mellett, végül a tervezett strandtól északra.

- A Bezerédj utcától délre lévő terület (Dr. Hermann Egyed utca környéke) kertvárosias lakóterület számára – jelenleg is belterület
- A Lajvér utca nyugati lezárása kertvárosias lakóterület számára – jelenleg is belterület
- A tervezett strandtól nyugatra és északra fekvő terület kertvárosias lakóterület számára – belterületbe vonandó

- Funkcióváltás a TÜZÉP-telep területén kertvárosias lakóterület céljára – jelenleg is belterület

Gazdasági funkciók számára kialakítandó területek

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági funkciók számára a következő területeken (jelenleg is belterület):
 - az 56 sz. út mohácsi bevezető szakaszától északra a BÁT-GRILL környékén
 - az 56 sz. út szekszárdi kivezető szakasza mentén a vasúti kereszteződés északi oldalán
- Egyéb ipari terület kialakítása a várostól északnyugatra a Bonyhádi út és a vasút közti területen (jelenleg is belterület)

Különleges funkciók számára kialakítandó területek

- Városi szintű strand kialakítása a Zentai út északi oldalán – belterületbe vonandó
- Kereskedelmi, szolgáltató funkciók elhelyezése a Bajai út északi oldalán – jelenleg is belterület
- Hulladékudvar kijelölése a déli gazdasági területhez kapcsolódva – jelenleg is belterület
- Funkcióváltást követően tanuszoda kialakítása a valamikori strand területén – jelenleg is belterület
- Szőlőfeldolgozáshoz és a borturizmushoz kapcsolható funkciók elhelyezése Lajvér területén – jelenleg is belterület

Zöldterület (közpark, sétány) számára kialakítandó területek

- Városi szintű rekreációs terület (ligetes rendezvényter) kijelölése az 56. sz. út déli bevezető szakasza mentén – belterületbe vonandó
- Közparkok kialakítása a tervezett lakóterületeken
- A belterületi árokpártok és a kapcsolódó közparkok felhasználásával zöldfelületi rendszer kialakítása
- A Kövesdi-árok és a Lajvér-patak partján a teljes belterületi szakaszon gyalogos – kerékpáros útvonal kialakítása

2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

2.1.1 LAKÓTERÜLET

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „kisvárosias lakóterület”, „kertvárosias lakóterület” és „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség

- kisvárosias lakóterületen 0,6.
- kertvárosias lakóterületen 0,6.
- falusias lakóterületen 0,5.

Tervezett fejlesztés

KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEN

Többször területigénnyel jelentkező fejlesztés helyett minőségi átalakulás várható.
A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN

Az újonnan beépíthető területek a következők:

rövid- és középtávon

- A Dr. Hermann Egyed utca környékén – kb. 70 lakótelek
- Funkcióváltást követően a TÜZÉP-telep területén – kb. 5 lakótelek
- A Toldi utcában – kb. 5 lakótelek

hosszútávon

- A Lajvér utca nyugati lezárásában – kb. 23 lakótelek
- A tervezett strandtól nyugatra – kb. 11 lakótelek

nagy távon

- A tervezett strand és a Lajvér utca közti területen – kb. 50-60 lakótelek

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

A település területén kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma rövid- és középtávon kb. 80 db, hosszútávon kb. 34 db, ezen felül nagy távon kb. 50-60 db.

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

Új területek kijelölését igénylő fejlesztés nem várható. Az Alsónyék területén található, Bátaszékhez csatolandó 0163/27-19 és 099/1-2 hrsz. ingatlanok falusias lakóterületbe sorolhatók.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

2.1.2 TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

Bátaszék városközpontja jól lehatárolható, igazi településközpont vegyes terület. Településközpont vegyes területbe sorolható a Szentháromság tér és a Szent István tér környéke, valamint a Budai út két oldala a Kápolna utcáig. Itt található a városi szintű közintézmények zöme jelentős lakófunkcióval kiegészülve.

Tervezett fejlesztés

Minőségi fejlesztés

A városközpont területén a zömmel már kialakult zárt sorú beépítés folytatását kell szorgalmazni. Az egységes utcakép kialakulása érdekében a Budai út nyugati oldalának a Szentháromság tér és a Bezerédj utca közötti szakaszán az építménymagasság növelésével lehetővé kell tenni a földszint+emelet(+tetőtér) beépítést.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség

- a Budai út emelt építménymagasságú szakaszán 2,0,
- a fennmaradó területen 1,2.

2.1.3 GAZDASÁGI TERÜLET

A település meglévő gazdasági területei az OTÉK szerinti „ipari terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

EGYÉB IPARI TERÜLET

- A Bonyhádi út északi és déli oldalán található telephelyek
- 56 sz. út mohácsi bevezető szakasza menti telephelyek
- A Wienerberger Téglaiipari Rt. gyára

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET

- A majorok területe

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

Tervezett fejlesztés

Az újonnan kialakítható területek a következők:

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

- A Kövesdi-árok és az 56. sz. út közötti területen a lakó- és az ipari funkciók közti átmeneti sávban lakókörnyezet-barát funkciók számára – kb. 2,5 ha
- Az 56 sz. út szekszárdi kivezető szakasza mentén, a vasúttól északra – kb. 1,4 ha
- A Budai utca 334-339 hrsz. ingatlanok területén – kb. 3600 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

- 1973/115-118 hrsz.-ú ingatlanok területe elsődlegesen napelem park kialakítására – 3780 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

EGYÉB IPARI TERÜLET

- A Bonyhádi út és a vasút közti területen – kb. 12 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ TERÜLET

- „Szérűskert” a várostól délre mezőgazdasági géptárolás, feldolgozóipar, nagyüzemi állattartás céljára – kb. 16 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

2.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLET

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A területek részben kialakultak, a terv távlatában megtartandók, esetenként bővíthetők.

Temetők

A temetők területe megtartandó, a katolikus temető a Lajvér-patak töltéséig bővíthető.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Sportolási célú terület

A sportpálya területe megtartandó, bővítés nem szükséges. Megközelítését felül kell vizsgálni, távlatban a tervezett autóbusz pályaudvar és ligetes rendezvényter felől, illetve a Malom utca felől tárható fel. A szükséges parkolószám az új feltáró utak mentén biztosítható.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.

Kálvária területe

Országos védelem alatt áll, megtartandó.

A kialakult szintterület-sűrűség nem változtatható.

Pincesorok területe (Kövesd és Lajvér)

A területen a kialakult telekstruktúra és beépítés megőrzésére kell törekedni.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

Hulladékgazdálkodási területek

- Szeméttelep

A terület elkerítéséről, rendeltetésszerű használatáról és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. A cikói regionális hulladéklerakó hely üzembe lépését követően a szeméttelpeket meg kell szüntetni, a terület rekultivációját el kell végezni.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0.

- Döggút
Megszüntetendő, a terület rekultiválandó
A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0.

Szennyvíztelep területe

A terület rendeltetésszerű használatáról és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. Területe távlatban is megfelelő, bővítést nem igényel.

A kialakult szintterület-sűrűség nem növelhető.

Agyagbánya területe

A jelenlegi bánya, illetve a távlati kitermelési engedéllyel rendelkező terület lehatárolása a Geológiai Szolgálat adatszolgáltatása alapján történt. Egy részét lefedi a tervezett Szekszárd-Geresdi Domság Tájvédelmi Körzet. A tájvédelmi körzet kijelölését követően az agyagbánya érintett területén a tájvédelmi körzet kezelési terve szerint kell eljárni.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0.

Tervezett fejlesztés

Különleges terület strand számára

A Zentai út északi oldalán, a 019/10 hrsz. ingatlan területén – kb. 4 ha

A terület megközelíthetősége autóval, vagy tömegközlekedési eszközzel egyaránt ideális, a központ könnyen elérhető.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Különleges terület kereskedelmi, szolgáltató funkciók számára

A Bajai út északi oldalán – kb. 7000 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

Különleges területek hulladékgazdálkodási célra

- Hulladékudvar kijelölése a déli gazdasági területhez kapcsolódva (1973/119, 120 hrsz.) – kb. 2700 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

- Hulladékgazdálkodási terület kijelölése a tervezett szérűskerthez kapcsolódva ATEV-konténer, egyéb speciális hulladékok számára – kb. 7000 m²

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.

Különleges terület idegenforgalmi célra (Leperd-pusztá)

A kiemelten szép táji adottságok kiaknázása érdekében a területet idegenforgalmi (szálláshely, vendéglátás), vagy szociális (emelt szintű idősok otthona) funkció számára célszerű fenntartani.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

Különleges terület önkormányzati beruházások számára

Tanuszoda kialakítása a valamikori strand területén, az Idősok otthona szomszédságában – kb. 7400 m²

A terület elérhetősége mind autóval, mind pedig tömegközlekedési eszközzel egyszerű, az iskolától is könnyen megközelíthető.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,0.

Különleges terület autópálya mérnökség és rendőrség számára

Az M6 autópálya csomópontjához kapcsolódóan a szerkezeti terven ábrázolt területen – kb. 6 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,2.

Idegenforgalmi célú különleges terület

a szőlőfeldolgozáshoz és a borturizmushoz kapcsolható funkciójú építmények elhelyezésére Lajvér településrészt délkeleti részén – kb. 0,8 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

Közlekedési területek

Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
	jelenleg	távlatban	
M6 autópálya		külterületi gyorsforgalmi út (K.I.C.)	változó (kisajátítási terv szerint)
56. sz. Szekszárd – Mohács – Udvar főút Nyugati elkerülés új nyomvonala	külterületi II. rendű főút (K.IV.B.)	külterületi II. rendű főút (K.IV.B.) külterületi II. rendű főút (K.IV.B.)	meglévő (18-22 m) 22 m
5603. sz. Bátaszék - Bonyhád összekötő út 56. tehermentesítő út nyomvonala	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.)	hálózati jelentőségű mellékút, összekötő út (K.V.C.) külterületi mellékút, összekötő út (K.V.C.) belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.B.)	meglévő (16-20 m) 18m
Bonyhádi út, Bajai út	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.B.)		meglévő (12-18 m)
Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C-D.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.C-D.)	meglévő (4-12 m)
Budai út, Dózsa Gy. utca	belterületi II. rendű főút (B.IV.B.)	belterületi II. rendű főút (B.IV.B.)	meglévő (20-24 m)
Kossuth L. utca, Vörösmarty utca, Szentháromság tér, Bezerédj utca, Orbán utca Bajai út új nyomvonala	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.) belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (10-22 m) 22 m
Meglévő kiszolgáló utak Tervezett kiszolgáló utak	(B.VI.d.C.-D.)	(B.VI.d.C.-D.) (B.VI.d.B.-D.)	meglévő (8-20) m 16-22 m
Kerékpárút		(B.IX.)	min. 6,0m
Gyalogút		(B.X.)	min. 4,0 m
Autóbusz pályaudvar			
Közterületi parkoló			

2.2.2 ZÖLDTERÜLET

Meglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- Közpark a Kövesdi utca és a Babits utca sarkán
- Közpark a Bonyhádi út Budai úti csomópontjában
- Közpark és játszótér a Nyéki utca és a Kolozsvári utca sarkán

- Közpark a Szentháromság téren
- Közpark a Szent István téren
- Közhatalatú játszóter az általános iskola Széchenyi utcai teleknyúlványán

Tervezett fejlesztés

- Közparkok kialakítása
 - A Lajvér utca nyugati végén – kb. 700 m²
 - A Lajvér utca és a Platán sor találkozásában – kb. 760m²
 - A Kövesdi-árok nyugati partján a Diófa utcától a Bezerédj utcáig – kb. 1,3 ha
 - A Kövesdi-árok déli-délnyugati oldalán a Dr. Hermann Egyed utcától délre – kb. 920 m²
 - Parkosítás a Sóház utca és a Lajvér-patak töltése között – kb. 1900 m²
 - A jelenlegi és a tervezett Bajai út találkozásánál – kb. 1000 m²
- Városi szintű rekreációs terület kialakítása ligetes parkerdő formában az 56. sz. út mohácsi bevezető szakasza mentén alkalmi rendezvények (pl. cirkusz, vásárok) fogadására
- Zöldfelületi rendszer kialakítása érdekében a meglévő és tervezett közparkokhoz kapcsolódva
 - Belterületi árokpartok (Kövesdi-árok, Cigány-árok, Lajvér-patak) rendezése kertészeti eszközökkel
 - Sétány kialakítása a Lajvér utca – Diófa sor – Hársfa sor – Park sétány – Toldi utca vonalában kertépítészeti terv alapján
 - További utcafásítás

2.2.3 ERDŐTERÜLET

Az erdők területi aránya a síkságon csekély, inkább a város közvetlen környezetét fedik erdők. A dombvidéki területen az erdők aránya jelentős, itt nagyobb összefüggő, a tájat meghatározó erdőtömbök alakultak ki. A kialakult erdőterületek zömmel gazdasági rendeltetésűek, a majorok környékét, illetve néhány szántóföldi táblát kereteznek keskenyebb véderdősávok. A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

Tervezett fejlesztés

- Az igazgatási terület Mórággyal határos részén elterülő Kövesdi-erdő a tervezett Szekszárd-Geresdi Dombság Tájvédelmi Körzet része lesz. A védelem kimondását követően az erdő területén az illetékes miniszter által jóváhagyott körzeti erdőtervben (melynek része a természetvédelmi kezelési terv) foglaltak szerint kell eljárni.
- A nagyterjedésű szántóföldek megbontására, azok védelmére, illetve ökológiai és esztétikai szerepkör betöltésére a T-1 tervlapon jelölt területeken védelmi rendeltetésű erdőtömbök kialakítását kell szorgalmazni.
- Minden erdőt és fásítást érintő esetben az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 29/1997.(IV.30.) FM rendelet előírásai betartandók.
- A biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében erdőterület kijelölésére kerül sor az Alsónyék közigazgatási területéből Bátaszék közigazgatási területéhez csatolt 0431 hrsz-ú földrészlet a, b és c alrészletén – 3,23 ha
- A Bátaszék-Alsónyék közti területcsere következtében Bátaszék közigazgatási területéhez tartozik a 0428-0430 hrsz.-ú erdő és fásított terület – kb. 0,45 ha

2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

A külterületi tájszerkezetre a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A domborzati viszonyokat követve a keleti magasártér területén, valamint a nyugati dombháton nagyterjedésű szántóföldek alakultak ki.

A rét- és legelőterületek helyét, kiterjedését is elsődlegesen a domborzati viszonyok határozzák meg. A dombvidéki területen az észak-dél irányú völgyeket, a sík területen a vízfolyás-völgyeket kísérik. Értékes ökoszisztémák hordozói.

A Dombóvár-Bátaszék vasútvonaltól északra fekvő vízenyősebb területeken viszonylag nagyterjedésű nádasok maradtak fenn.

A szőlő- és gyümölcsültetvények területi aránya a kedvező fekvés és éghajlat következtében jelentős. Kövesd környékén jellemző a hagyományos kiskerti szőlőművelés és –feldolgozás, míg a városra néző keleti domboldalakat nagyüzemi jellegű, teraszos művelésű szőlőterületek borítják. Leperd-pusztá felé a dombtetőn nagyterjedésű gyümölcsösök találhatók.

Tervezett fejlesztés

- A kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A vízfolyás menti gyepfelületek és mocsarak jelenlegi állapotukban őrzendők meg.
- A szőlőkataszternek megfelelően a szőlőtelepítésre alkalmas területeken a művelési ág váltást szorgalmazni kell.

2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási terület északi szélét nyugat-kelet irányban metsző, majd a várost kelet felől határoló, és az igazgatási területet délen elhagyó Lajvér-patak (Sárvíz). Ebbe folyik bele a település középső területeinek csapadékvizét összegyűjtő, időszakosnak tekinthető Kövesdi-árok és Cigány-árok. Kevésbé jelentős vízfolyás a külterület keleti szélén kanyargó Rárós-csatorna.

Tervezett fejlesztés

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására, illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- Az autópálya megépítésével egyidőben a területet keresztező Lajvér csatorna jelentős mederkorrekciójára is sor kerül. Ezzel együtt a régi és az új meder környezetében lévő mezőgazdasági területek, valamint Lajvér településrész déli belterületének víztelenítését meg kell oldani.
- Záportározó tó építendő Lajvérpusztától nyugatra a T-1 tervlapon jelölt területen.

3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Műemléki értékek

	A.	B.	C.	D.	E.
	Név	Törzsszám [azonosító]	Védelem státusza	Védelem fajtája	Cím, hrsz.
1.	Római katolikus templom	M 10002 [8550]	műemléki védelem	műemlék	Szent István tér hrsz.: 955

2.	Kökereszt korpusszal	M 10002 [15275]	műemléki védelem	műemlék (tartozék)	Szent István tér hrs.: 955
3.	Kálvária	M 4197 [8549]	műemléki védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrs.: 0409/1
4.	Három kereszt (Krisztus és a két lator szobrai)	M 4197 [14575]	műemléki védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrs.: 0409/1
5.	Kálvária szoborcsoport (Mária, Szent János, Mária Magdolna)	M 4197 [14574]	műemléki védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrs.: 0409/1
6.	Uradalmi épület (lakóház)	M 4195 [8547]	műemléki védelem	műemlék	Budai út 7. hrs.: 647
7.	Szűz Mária kápolna	M 4196 [8545]	műemléki védelem	műemlék	Budai út hrs.: 1006
8.	Nepomuki Szt. János kápolna	M 6826 [8548]	műemléki védelem	műemlék	Dózsa György út hrs.: 726
9.	Szentháromság-oszlop	M 4199 [8546]	műemléki védelem	műemlék	Templom tér hrs.: 768
10.	Népi lakóház	M 11328 [12347]	műemléki védelem	műemlék	Szabadság u. 15. hrs.: 852
11.	Szent Orbán kápolna	M 11329 [12348]	műemléki védelem	műemlék	hrs.: 0852/1
12.	Népi lakóház, tájház	M 11455 [12522]	műemléki védelem	műemlék, világ-örökség része	Szabadság u. 24. hrs.: 831
13.	Római katolikus plébániaház	M 11327 [12346]	műemléki védelem	műemlék	Szabadság u. 1. hrs.: 845
14.	Uradalmi épület	M 9191 [8551]	nyilván-tartott műemléki érték	műemlék (nyilván-tartott)	Szabadság u. 2. hrs.: 843/4
15.	Melléképület	M 9191 [15273]	nyilván-tartott műemléki érték	műemlék (nyilván-tartott)	Szabadság u. 2. hrs.: 843/4
16.	Melléképület	M 9191 [15274]	nyilván-tartott műemléki érték	műemlék (nyilván-tartott)	Szabadság u. 2. hrs.: 843/4
17.	Kápolna	M 4197 [13300]	műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték		56. sz. főút mellett
18.	Kökereszt korpusszal	M 4196 [15270]	műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték		Budai út
19.	Melléképület	M 4195 [15271]	műemlék jegyzékbe felvett		Budai út 7.

			örökségi érték		
--	--	--	-------------------	--	--

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

1. Bátaszék – II. sz. Iskola / Gimnázium
Lelőhely-azonosító: 22936
2. Bátaszék – Lajvér u.
Lelőhely-azonosító: 19960
3. Bátaszék – Budai u. 36–40.
Lelőhely-azonosító: 19961, 19974
4. Bátaszék – Ráctemető
Lelőhely-azonosító: 19962
5. Bátaszék – R. k. templom / Templom / Cikádor / Cikádori apátság
Lelőhely-azonosító: 19963
6. Bátaszék – Svábhegy
Lelőhely-azonosító: 19964
7. Bátaszék – Orbán u. 1-2.
Lelőhely-azonosító: 19973
8. Bátaszék – Dolinapuszta
Lelőhely-azonosító: 19982
9. Bátaszék – 553-554. sz. vasúti szelvény
Lelőhely-azonosító: 25011
10. Bátaszék – Alsónyék-Bátaszék / Kanizsa-dűlő / Malomréti-dűlő / M6-M56 TO 10/B
lelőhely / M6-M56 TO 11. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 30724
11. Bátaszék – M6-M56 TO 12. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 30723
12. Bátaszék – Leperd-puszta / M6-M56 TO 013/A2 lelőhely
Lelőhely-azonosító: 30725
13. Bátaszék – 25. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 32043
14. Bátaszék – Dolinai úttól délre
Lelőhely-azonosító: 32045
15. Bátaszék – Kálvária / Szennyvíztisztító telep
Lelőhely-azonosító: 55160
16. Bátaszék – Kiskövesd
Lelőhely-azonosító: 58176
17. Bátaszék – Hunyadi János u. / Tanuszoda
Lelőhely-azonosító: 58485
18. Bátaszék – M6 TO 43-44. lelőhely / Leperd-puszta M6 169 km-szelvény / M6 169. kmsz.
/ Nagyorros I–II.
Lelőhely-azonosító: 58969
19. Bátaszék – Malomrét-dűlő
Lelőhely-azonosító: 58970
20. Bátaszék – Kövesd
Lelőhely-azonosító: 19958
21. Bátaszék – Diós-völgy
Lelőhely-azonosító: 63090
22. Bátaszék – Gesztenyés-völgy
Lelőhely-azonosító: 69631
23. Bátaszék – Téglagyári lakótelep
Lelőhely-azonosító: 74621
24. Bátaszék – Nagyorrosi-völgy
Lelőhely-azonosító: 74759

25. Bátaszék –Diós-völgy I. (Kövesd)
Lelőhely-azonosító: 74771
26. Bátaszék –Diós-völgy II. (Kövesd)
Lelőhely-azonosító: 74773
27. Bátaszék – Kiskövesd I.
Lelőhely-azonosító: 74775
28. Bátaszék – Kiskövesd II.
Lelőhely-azonosító: 74777
29. Bátaszék – Kiskövesd III.
Lelőhely-azonosító: 74779
30. Bátaszék – Ad Statuas 5. burgus / István-dűlő
Lelőhely-azonosító: 77679
31. Bátaszék – Leperd-pusztá, M6 TO 013/ABC leelőhely
Lelőhely-azonosító: 78911
32. Bátaszék – Alsó-Zsizsák
Lelőhely-azonosító: 85289
33. Bátaszék – Vasútállomás
Lelőhely-azonosító: 19971
34. Bátaszék – Hosszú-dűlő
Lelőhely-azonosító: 59171
35. Bátaszék – Gubaci-hegy / Lajvér-pusztá
Lelőhely-azonosító: 23415
36. Bátaszék – Vasúti téglagyár
Lelőhely-azonosító: 51621
37. Bátaszék – I. sz. Általános Iskola
Lelőhely-azonosító: folyamatban
38. Bátaszék – Alsó-Zsizsák II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
39. Bátaszék – Alsó-Zsizsák III.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
40. Bátaszék – Diós-völgy II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
41. Bátaszék – Lajvéri-szőlők
Lelőhely-azonosító: folyamatban
42. Bátaszék – Szentai-völgy
Lelőhely-azonosító: folyamatban
43. Bátaszék – Leperdi-völgy I.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
44. Bátaszék – Leperdi-völgy II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
45. Bátaszék – Leperdi-völgy III.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
46. Bátaszék – Alsó-Dolina I.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
47. Bátaszék – Alsó-Dolina II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
48. Bátaszék – Dolina
Lelőhely-azonosító: folyamatban
49. Bátaszék – Kis Orros
Lelőhely-azonosító: folyamatban
50. Bátaszék – Szállás-dűlő I.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
51. Bátaszék – Szállás-dűlő II.
Lelőhely-azonosító: folyamatban
52. Bátaszék – Ellető-völgy

Lelőhely-azonosító: folyamatban
53. Bátaszék – Lajvér / M6 TO 46. lelőhely
Lelőhely-azonosító: 59096

Helyi védelem

A helyi védelemre javasolt épületek védelméről a terv alátámasztó munkarészeként elkészült értékvizsgálat alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Tervezett természetvédelmi terület része lesz a Szekszárd-Geresdi dombság tájvédelmi körzet Bátaszék területét érintő része (Kövesdi-erdő).

A területen a védettség bejegyzéséig, és a kezelési terv jóváhagyásáig mindennemű beavatkozás csak a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság hozzájárulásával történhet. A védelem kimondását követően a területen az illetékes miniszter által jóváhagyott körzeti erdőtervben (melynek része a természetvédelmi kezelési terv) foglaltak szerint kell eljárni.

A Natura 2000 hálózathoz tartozó terület a Kövesdi-erdő T-1 tervlapon jelölt része. A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a NATURA 2000 hálózatra vonatkozó általános területi előírásokat kell betartani.

Természeti területnek tekintendők a településen található „gyep, rét, legelő”, illetve „erdő” művelési ágú területek.

A területen a művelési ág megváltoztatása csak a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, erdőterületen ezen túlmenően az Állami Erdészeti Szolgálat Pécsi Igazgatósága engedélyével történhet.

Az országos ökológiai hálózat részei a T-1 tervlapon jelölt gye- és erdőterületek. A területen az Országos Területrendezési Tervben előírtak szerint kell eljárni.

A település területén található egyedi tájértékek a következők:

- § 0374/5z hrsz. - öreg cserfa
- § 0374/5s hrsz. - Marika-forrás
- § 0374/5t hrsz. - Bükkös forrás
- § 0374/7 hrsz. - Kövesdi erdészház
- § 0369/6c hrsz. - öreg cserfa
- § 0369/5a,b,c, 0369/6a,b,d,f hrsz. - Csábráki-rét
- § Leperd puszta térsége
- § Bezerédj u és Babits Mihály u sarkán lévő gólyafészkek
- § Magyar u.-ban lévő gólyafészkek

Általános tájvédelmi szempontból a külterületen védettségi szinttől függetlenül érvényesíteni kell a tájvédelmi érdekeket.

3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

Vízbázisvédelem

A település területét sérülékeny vízbázis nem érinti. A vízmű területeken a vízbázis-védelmi szempontokat érvényesíteni kell.

Szennyeződésérzékenységi besorolás

Bátaszék a felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló besorolás szerint érzékeny felszín alatti vízminőségi területen helyezkedik el. A felszín alatti vizek minőségének

védelve érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése tilos, illetve a létesítési engedélyezés során megállapított feltételek szerint – engedély alapján – történhet. Érzékeny és kevésbé érzékeny területeken lévő vízfolyásba, melynek medre időszakosan kiszárad, vízszennyezőanyag bevezetésére vonatkozó kibocsátási határértékeket a „területi” kategória figyelembe vételével kell megállapítani.

Nitrátérzékenység

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében érvényesíteni kell az előírásokat és a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

4.1 KÖZLEKEDÉS

A település térségében gyorsforgalmi út nincs. Tőle északra ~30 km-re halad az M-9 gyorsforgalmi út (autóút) 6. sz. és 51. sz. főutak közötti nemrégiben forgalomba helyezett szakasza. Bátaszék térségében I. rendű főút szintén nincs, tőle északra ~25 km-re halad a 6. sz. Budapest – Pécs - Barcs országos I. rendű főút. Bátaszéken halad keresztül az 56. sz. Szekszárd – Mohács – Udvar II. rendű főút (külterületi szakasza K.IV.B.), amelyen északi irányban a megyeszékhely Szekszárd, dél felé az udvari határátkelőhelyen keresztül Horvátország is megközelíthető. A település belterületén csatlakozik az 56. sz. úthoz az 55. sz. Szeged – Baja – Bátaszék szintén II. rendű főút (külterületi szakasza K.IV.B.), amelyen a szomszédos Bács – Kiskun megye, illetve az Alföld érhető el. Szintén Bátaszék belterületéről indul az 5603. sz. Bátaszék – Bonyhád összekötő út (külterületen K.V.B.), amely a 6. sz. út és Bonyhád város elérhetőségét biztosítja.

A Bátaszékhez tartozó két kistelepülés, Lajvér és Kövesd az 5603. sz. útról önkormányzati kezelésben lévő utakról érhető el.

Bátaszék fontos vasúti csomópont, több vonal találkozik a vasútállomáson. A Rétszilas – Szekszárd – Bátaszék vasútvonal besorolása egyéb fővonal (B1). A vasútvonal egyvágányú, nem villamosított és szinte az egész nyomvonal Tolna megyében van. A vasútvonal folyamatosan átépül Szekszárdig 100 km/h kiépítési és engedélyezési sebességre. Bátaszék közelében a vasútvonalnak szintbeli keresztezése van az 56. sz. úttal.

A Dombóvár – Bátaszék és a Bátaszék – Baja – Kiskunhalas vonalak besorolása szintén egyéb vasúti fővonal (B1). Mindkettő egyvágányú, nem villamosított vonal. A kiépítési és engedélyezett sebesség jelenleg 80 km/h. A Bátaszék – Baja vonal szintben keresztezi az 56. sz. utat, majd 1 km-en belül az 55. sz. utat is.

A Bátaszéki vasútállomásra érkező negyedik, Pécs – Bátaszék vonal besorolása mellékvonal. A vasútvonal teljes Tolna megyei szakaszán szünetel a forgalom, helyette a MÁV Rt. által üzemeltetett autóbuszok közlekednek.

Összességében Bátaszék település regionális közlekedési kapcsolatai jónak mondhatók.

Bátaszék és a szomszédos települések közúti kapcsolatai az országos közutakon megoldottak.

Bátaszék belső úthálózatának gerincét az 56. sz. főút átkelési szakasza adja. Az út kategóriája belterületi II. rendű főút (B.IV.b.C.). Az átkelési szakaszt több ütemben az elmúlt néhány évben korszerűsítették. Az átépítés során mindkét oldalon kiemelt szegély készült. A városközponti szakaszon a forgalmi sávok mellé várakozó sávok épültek. A csapadékvíz elvezetés zárt rendszerben történik. A kiemelt szegélyeken kívül keskeny zöldsáv és az épületek előtt járda található. A közlekedési terület szélessége 20-24 m.

Szintén II. rendű főút az 55. sz. út bevezető szakasza, a Bajai út (B.IV.b.B.). Az út a beépített területek északi határán halad, egyik oldala beépítetlen. A burkolat szélessége 6,5-7,0 m, környezete rendezetlen. A beépítetlen oldal felé változó szélességű padka és változó magasságú részsű található, helyenként megkezdtek a terület feltöltését. A másik oldalon változó szélességű burkolatlan terület található, amelyet a néhány üzlet előtt parkolásra

használnak. Az épületek falsíkja mellett keskeny járda és egy szakaszon vízelvezető árok húzódik. A közlekedési terület szélessége 14 m.

Gyűjtőút a kategóriája az 5603. sz. Bátaszék – Bonyhád összekötő út bevezető szakaszának, a Bonyhádi útnak (B.V.c.B.). Az út egyik oldalán lakóterületek, másik oldalán iparterületek találhatók. A burkolat szélessége 6,0 m, mindkét oldalon a padkák mellett vízelvezető árkok találhatók. Járda csak a lakóterületi oldalon van. A közlekedési terület szélessége 12-18 m.

Szintén gyűjtőút funkciót látnak el a külterületről beérkező utak folytatásában lévő útszakaszok, a Zentai út, a Bezerédj utca és a Vörösmarty utca (B.V.c.C.). Mindhárom utca az 56. sz. út átkelési szakaszához csatlakozik. A Zentai úton és a Bezerédj utcán érkezik a városba a szőlőhegyről érkező forgalom. Az utcában az útburkolat szélessége 5-6 m. Mindkét oldalon vízelvezető árok és járda is található. A közlekedési terület szélessége 14-20 m. A Vörösmarty utca a mezőgazdasági területről érkező forgalmat vezeti be a városba. A burkolat szélessége 5,5-6,0 m. A kiemelt szegélyek mellett mindkét oldalon változó szélességű, de keskeny zöldsáv és járda található. A csapadékvíz elvezetése zárt rendszerben történik. A közlekedési terület szélessége 10-18 m.

A város gyűjtőút hálózatát két észak – déli irányú utca, a nyugati városrészben az Orbán utca, keleti részen a Kossuth L. utca egészíti ki. E két utca nem különbözik lényegesen a velük párhuzamosan haladó többi utcától sem burkolatszélességben, sem terület szélességben. Kiemelésüket gyűjtőúttá az indokolja, hogy ezeken az utcákon helyi autóbusz járat közlekedik. Az Orbán utcában a burkolat szélessége ~5,0 m. Mindkét oldalon vízelvezető árok és gyalogjárda található. A közlekedési terület szélessége 20 m. A Kossuth L. utca burkolata 6,0 m széles, kiemelt szegélyek között. A vízelvezetés zárt rendszerben történik. A kiemelt szegélyeken kívül keskeny zöldsáv és járda van. A közlekedési terület szélessége 16-20 m.

A település többi útja lakó, kiszolgáló út (B.VI.d.B-D.). A lakóutcák burkolatának szélessége általában 3-5 m közötti. A vízelvezetés többnyire nyílt árkos, de helyenként az árok és a járda is hiányzik. A területszélesség 8–20 m között változik.

A településen belül a helyközi és távolsági autóbusz járatok az országos közutak átkelési és bevezető szakaszain közlekednek. Megállóhelyek az 56. sz. út mellett két helyen, a Budai úton és a Szentháromság téren, míg az 5603. sz. út mellett három helyen, a vasútállomásnál, az iparterületnél és a téglagyárnál találhatók. Helyi autóbuszjárat közlekedik Lajvér és Kövesd településrészekre, amelynek az Orbán és a Kossuth L. utcában is két helyen van megállója. A megállóhelyekről a település nagy része 500 m-es gyaloglási távolságon belül elérhető, kivételt jelent a város keleti része, a Patak utca és Kolozsvár utca környéke, ahonnan ez a távolság 100-200 méterrel több. Autóbusz állomás a településen nincs, legnagyobb forgalma a Szentháromság téri megálló-párnak van, az autóbuszok rövid idejű várakozása a Szentháromság és a Szent István téren, illetve a vasútállomás előtt történik. Bátaszékről autóbuszszal elérhető települések: Alsónána, Baja, Bata, Bonyhád, Budapest, Békéscsaba, Dunaszekcső, Harkány, Hévíz, Kaposvár, Kecskemét, Mohács, Mórág, Orosháza, Pécs, Siklós, Siófok, Szeged, Szekszárd, Székesfehérvár, Tolna, Újberek, Veszprém és Zalaegerszeg.

A vasútállomásról vonattal elérhető települések Baja, Budapest, Dombóvár, Kiskunhalas, Pécs, Pécsvárad, Sárbogárd, Szeged, Szekszárd, Tolna-Mözs (Pécs és Pécsvárad vonatpótló autóbuszszal).

Meglévő kerékpárút csak a városközpontban az 56. sz. út melletti rövid szakaszon található. A település területén jelentős parkolási gond nincs, de a sportpálya parkolási igénye nem biztosított.

Kövesd úthálózata a Bonyhádi úthoz vezető aszfalt burkolatú és az erre csatlakozó betonburkolatú útból áll. Ezekhez csatlakozik néhány földút. Kövesd minden útja lakó, kiszolgáló út (B.VI.d.C-D.). Az aszfaltburkolatú út 4 m széles, egyik oldalán vízelvezető árok van. Járda mindkét oldalon található, de egyes szakaszokon hiányzik. A közlekedési terület szélessége 8-10 m. A betonút burkolata 4,0 m széles, az utca végén többfelé elágazik. Csak rövid szakaszon épült meg a járda és a vízelvezető árok. A közlekedési terület szélessége 10-18 m. Az általában pincesorokhoz vezető földutak keskenyek, magassági vonalvezetésük

miatt nehezen járható. A közlekedési területek szélessége jellemzően 3-6 m. Kövesdre a helyi autóbusszárat közlekedik, fordulója a központban, az aszfalt és betonút találkozásánál van.

Lajvér úthálózata a Bonyhádi úthoz vezető aszfalt burkolatú útból áll. Ehhez csatlakozik két betonút és a pincesorhoz vezető földút. Lajvér minden útja lakó, kiszolgáló út (B.VI.d.C-D.). Az aszfaltburkolatú út 4 m széles, egyik oldalán vízelvezető árok, másik oldalán járda húzódik, de egyes szakaszokon hiányoznak. A közlekedési terület szélessége 12-16 m. A betonutak burkolata 3,0 m széles, közlekedési terület szélességük 8-10 m. Lajvérra is a helyi autóbusszárat közlekedik, megállója a templom előtt, fordulója a központban, az aszfalt és betonút találkozásánál van.

Tervezett fejlesztés

Külterületen

Gyorsforgalmi utak:

Az M6 autópálya nyomvonalát a T-1 tervlap tünteti fel. Bátaszék és Alsónyék közigazgatási határán, a Dombóvár-Bátaszék vasútvonaltól északra az autópálya csomópontja lesz. A regionális közúthálózati kapcsolatok biztosítása érdekében a város, és az 56 sz. út Bonyhád felőli megközelítését biztosító 5603 sz. út új nyomvonalra kerül. Az új nyomvonal Kövesdnél indul észak felé, az autópályát le- és felhajtó ágakkal külön szintben keresztezi, majd a vasútvonaltól északra, azzal nagyjából párhuzamosan haladva a belterület elkerülésével éri el az 56 sz. út jelenlegi nyomvonalát. A Lajvér településrész jelenlegi megközelítését biztosító út megszűnik, a falu kelet felől, a tervezett útszakasról kap új megközelítést. Az autópálya csomópontjához délkelet felől autópálya mérnökség és rendőrség kialakítása tervezett jelentős épületállománnyal. Az autópálya dél felé haladva külön szintben keresztezi az 5603 sz. út jelenlegi nyomvonalát és a téglagyárhoz vezető iparvágányt, ezt követően zömmel terepszinten halad délnyugat felé. A szőlőhegy lábánál pihenő épül. Ettől a vérmédi határ felé közelítve a domborzati viszonyok tagoltságának kiküszöbölésére az út három szakaszon a terepszint alatt, alagútban halad. A város és a szőlőhegy kapcsolata két helyen, külön szintű útátvezetéssel biztosított.

II. rendű főutak:

Az 56 sz. út megerősítése kapcsán nyomvonal-korrekciónak a 25,867 és 26,221 km, valamint a 22,940 és 23,865 km között.

Összekötő utak:

Tehermentesítő út kiépítése szorgalmazandó az 56 sz. út városon átmenő forgalmának csökkentésére az 56 sz. út és a jelenlegi 5603 sz. út között.

Külterületi egyéb utak:

Egyéb közút kategóriájú külterületi mellékút építendő ki a Tolna és Baranya megyei területrendezési tervekkel összhangban Palotabozsok – Vérmédi felé.

Belterületen

Kiszolgáló utak:

A településen belül új utakat a tervezett lakótelkek kiszolgálására, valamint a tervezett gazdasági területek feltárására kell kialakítani.

Kerékpár- és gyalogutak:

A városban a főutak mellett a kerékpárutak kiépítését (Bonyhádi úton az iparterületig, a Bajai út mellett és a Budai út még hiányzó szakaszain) folytatni kell. A hálózatot kiegészítik a vízfolyások (Lajvér-patak, Kövesdi-árok, Cigány-árok) melletti zöldsávokban elhelyezhető közös gyalog- és kerékpárutak.

4.2 KÖZMŰVESÍTÉS

- Bátaszék, Alsónyék és Pörboly vízellátására kisregionális vízellátó mű épült ki. A vízellátó rendszer a jelenlegi és a várható távlati vízigényeket is biztosítani tudja.
- A városban közütemi szennyvízcsatorna üzemel. A szennyvizek befogadója a Bátaszék városi szennyvíztelep. A kiépítettség a központi belterületen szinte teljeskörű, Kövesd és Lajvér településeken még nem üzemel. A fejlesztésre kijelölt területeken a jelenlegihez hasonlóan gravitációs csatornahálózat építhető, a szükséges pontokon helyi átemelők alkalmazásával. A tisztított szennyvíz befogadója a Lajvér-patak.
- A vezetékes gázellátás a városban teljeskörű, Kövesd és Lajvér településeken még nem épült ki. A fejlesztési területek a meglévő hálózathoz csatlakoztathatók.
- A település villamos energiaellátása megoldott. Új transzformátor állomás telepítése a nagyobb fejlesztések (új lakóterület, strand, ipari park, stb.) megvalósulása esetén válik szükségessé.
- A város csapadékvizeinek közvetlen befogadója a Lajvér csatorna. A csatorna viszonylag nagy szelvénnel, de ugyanakkor kis eséssel épült ki. A nagyvizek idején a Lajvér vízszintje meghaladhatja a város vizeit elvezető oldalárkok és csatornák bekötési szintjét, így azok visszaduzzasztását okozza. A legkritikusabb csatlakozási pont ebből a szempontból a település déli részén a Kövesdi árok csatlakozása. Ezen a ponton a Lajvér árvizeinek kizárására a lokalizációs töltésbe iker zsilipet építettek be. A Kövesdi árok vizeit árvíz esetén átemelővel juttatják a Lajvér csatornába. A város keleti részén lévő utcák csapadékvizeit általában zárt csatornával vezetik be a Lajvér patakba, a visszaduzzasztást a csővégekre szerelt csappantyúkkal oldották meg. Tekintettel a fejlesztési területek mély fekvésére, a telekosztás előtt a teljes nyugati városrészre kiterjedően részletes vízrendezési terv készítése szükséges! Lajvér és Kövesd településrészekben a vízvezetést felszíni árkokkal és folyókákkal oldották meg a befogadó vízfolyásokig. Az autópálya megépítésével egyidőben az építési területet keresztező Lajvér csatorna jelentős mederkorrekciójára is sor kerül. Ezzel együtt a régi és az új meder környezetében lévő mezőgazdasági területek, valamint Lajvér településrész déli belterületének víztelenítését meg kell oldani.

4.3 HÍRKÖZLÉS

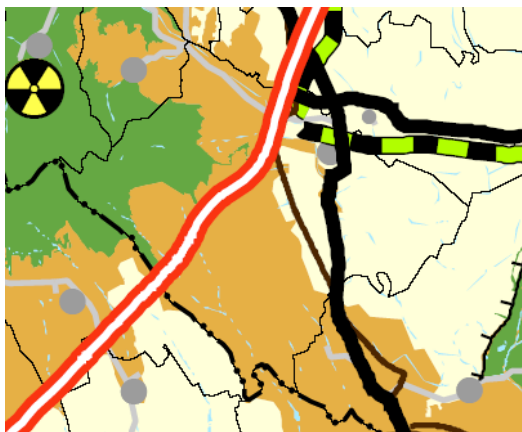
Bátaszék települést digitális központfokozat látja el, mely analóg távbeszélő és ISDN szolgáltatások nyújtására képes. A település vezetékes helyi hálózata teljes egészében kiépített, az általánosan jelentkező távközlési igények kisebb építésekkel teljesíthetők. Amennyiben új lakóterületek, ipari park kerül kialakításra, a beépítésre vonatkozó konkrét ismeretek (időütemezés, telkek, lakások, egyéb létesítmények száma, elhelyezkedése) birtokában a Pécsi Műszaki Szolgáltatási Központ Fejlesztési és Nyilvántartási osztályát kell megkeresni a további egyeztetések végett.

A város területén a Pannon G.S.M., illetve a WESTEL és a Vodafone közös állomással rendelkezik. A város külterületén az Antenna Hungária RT. tévé-átjátszó állomást üzemeltet. A településen kábel-tv hálózat üzemel.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTrT)

1.1 Az ország szerkezeti terve

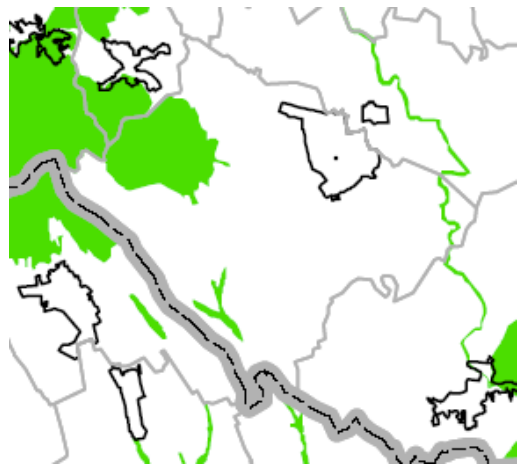


Az ország szerkezeti tervén a közigazgatási határvonal nem igazodik a Bátaszék és Alsónyék közti területcserét követő állapothoz. Az OTrT a tényleges területhasználatokhoz illeszkedve a település területét erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vegyes, vízgazdálkodási és települési területfelhasználású térség kategóriába sorolja. A közúthálózatot a kialakult állapotnak megfelelően tünteti fel.

A hatályos településszerkezeti terv az ország szerkezeti tervével összhangban van.

A 2015. évi módosítások egyik célja az igazgatási határ megváltozásának településszerkezeti tervi követése. Egyebekben a módosítások az ország szerkezeti tervével összhangban vannak.

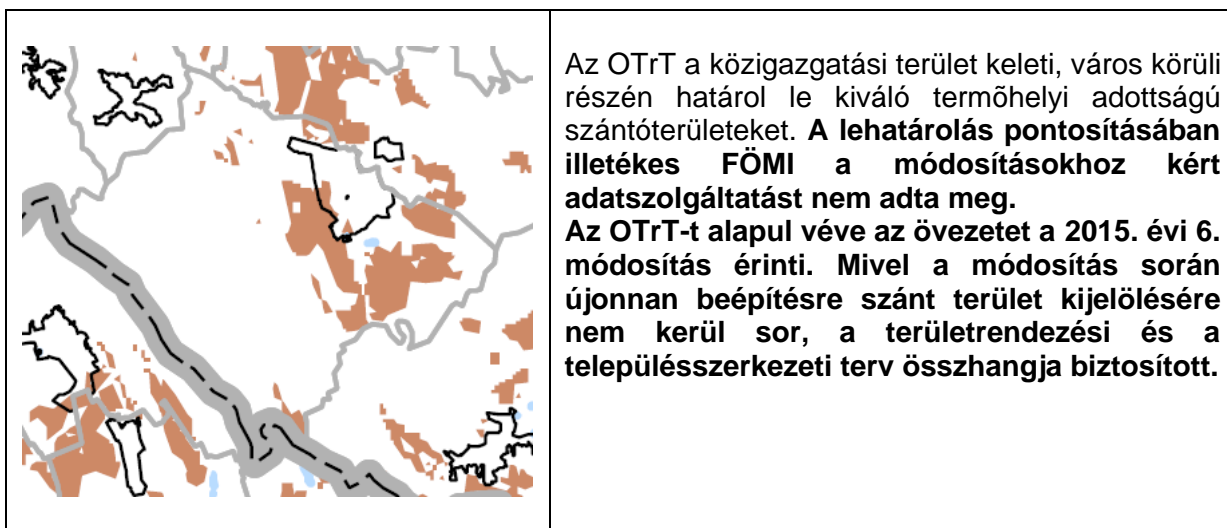
1.2 Országos ökológiai hálózat övezete



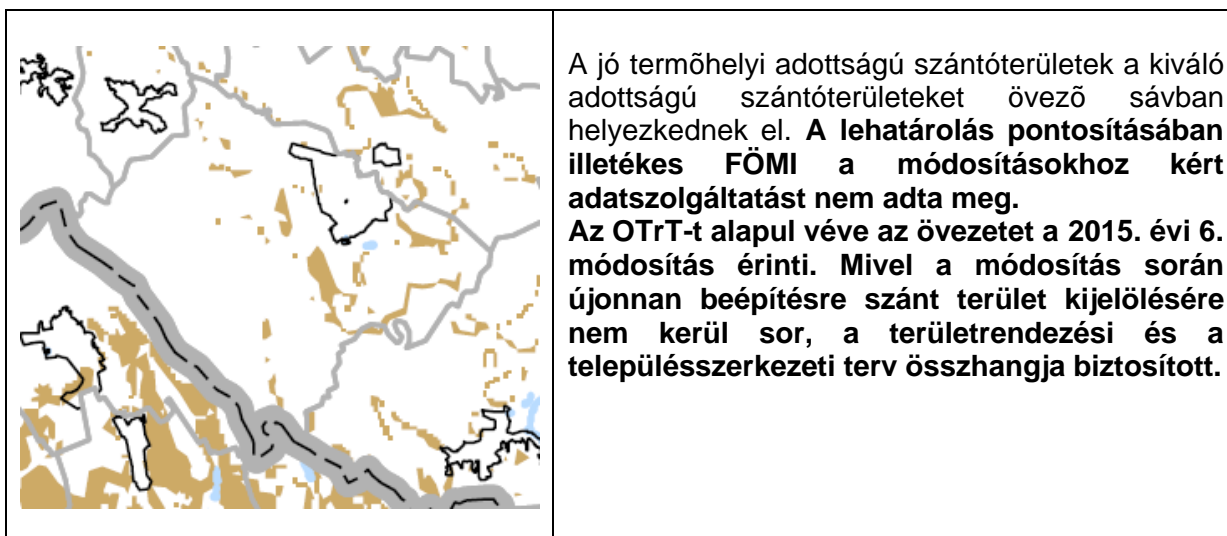
Az OTrT a Kövesdi-erdő térségét, a 0954-0963-0971 hrsz. árok és a Rárós csatorna környezetét határolja le ökológiai hálózatként.

A 2015. évi módosítások az öveget nem érintik.

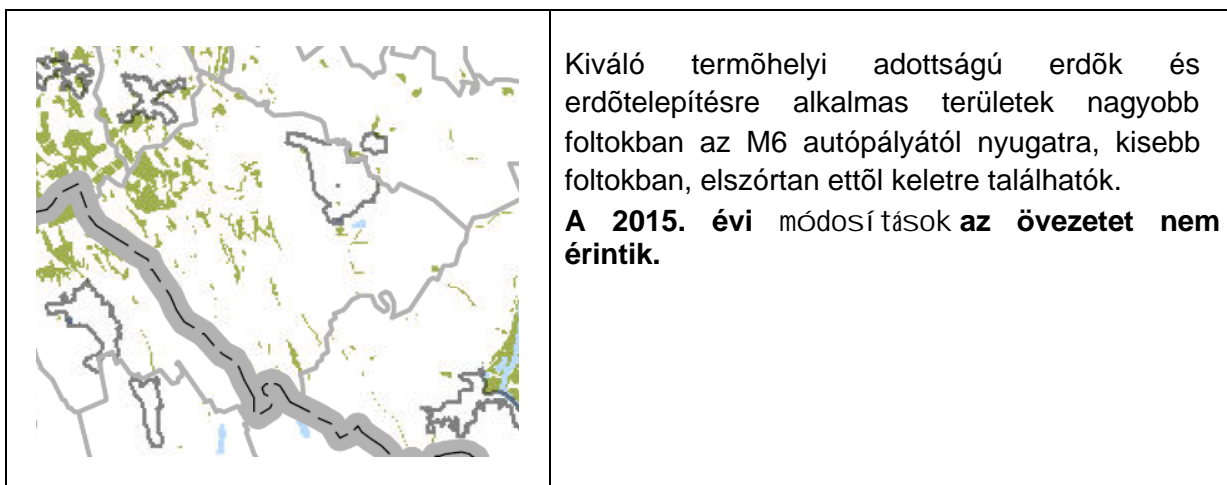
1.3 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete



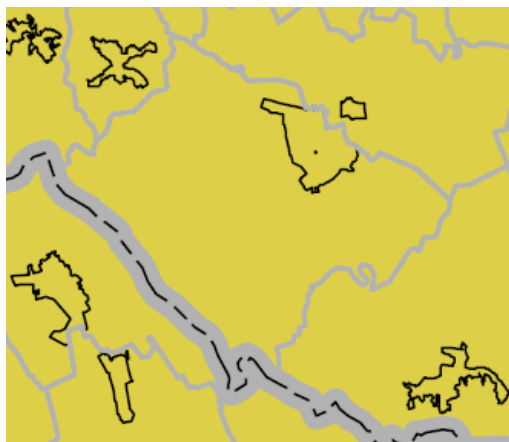
1.4 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



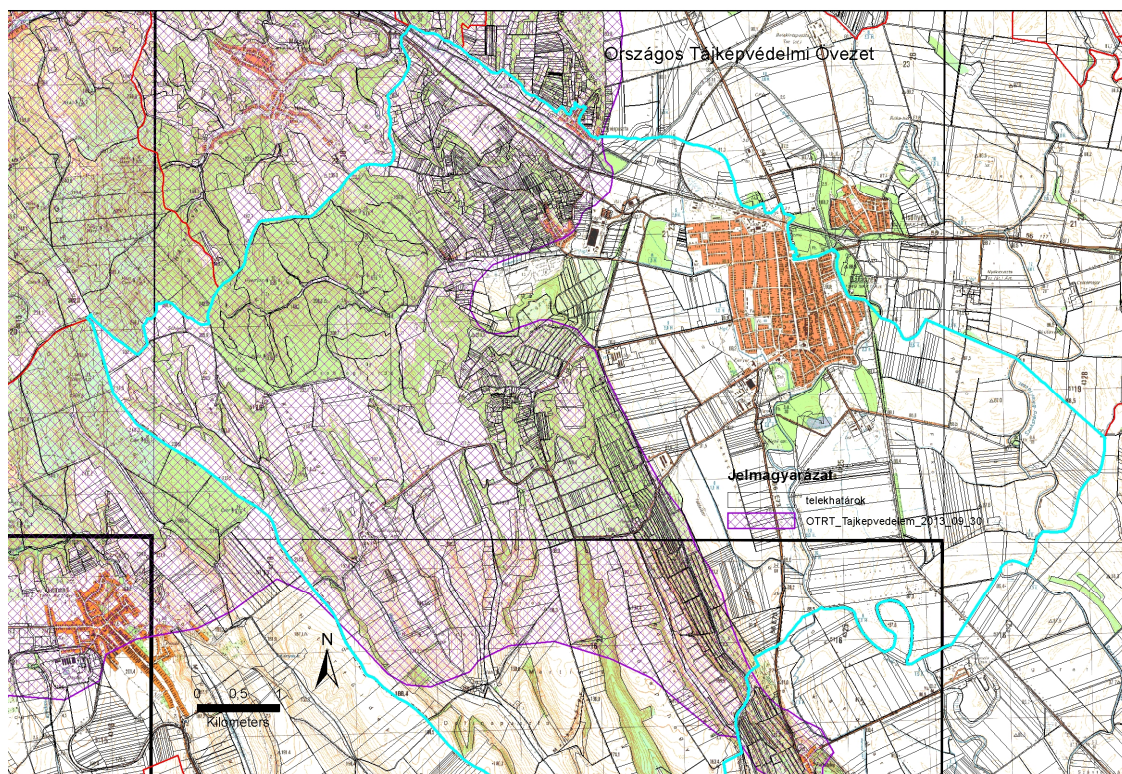
1.5 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



1.6 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



OTrT kivágat

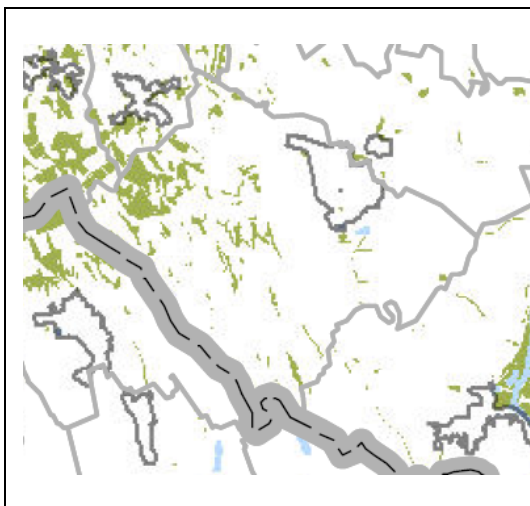


DDNPI adatszolgáltatás

Az OTrT a település teljes területét tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként határolja le. A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság előzetes tájékoztatója szerint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület valójában ennél jóval kisebb területet érint. A hatályos településszerkezeti terv a tájképvédelmi terület lehatárolását a hatálybalépésekor érvényes területrendezési tervek alapján még nem tartalmazza.

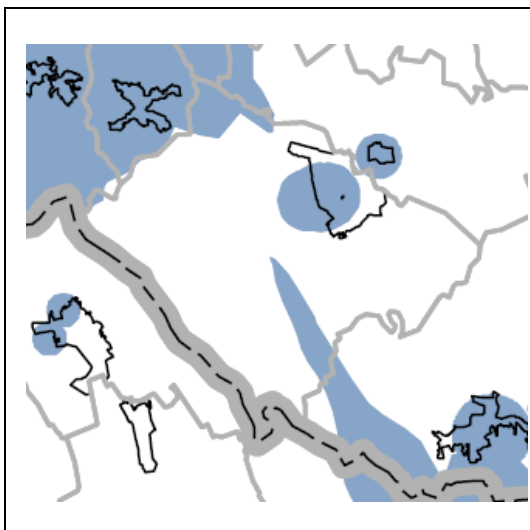
A 2015. évi módosítások a DDNPI-től kapott adatszolgáltatás alapján az övezetet nem érintik.

1.6 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre alkalmas területek nagyobb foltokban az M6 autópályától nyugatra, kisebb foltokban, elszórtan ettől keletre találhatók.
A 2015. évi módosítások az öveget nem érintik.

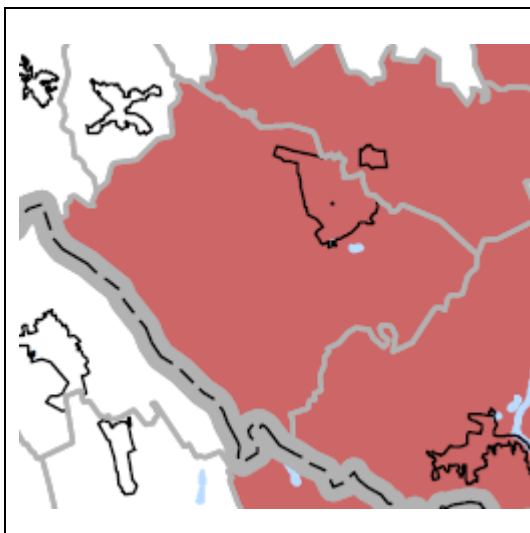
1.7 Országos vízminőség-védelmi terület övezete



A város közigazgatási területének északnyugati sarkát a Mórággy községi vízmű előzetesen lehatárolt védőterülete érinti. Bátaszék szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek állapota szempontjából: érzékeny (belterület), fokozottan érzékeny és kevésbé érzékeny területek.

Az öveget a 2015. évi 2. és a 3. módosítás érinti.

1.8 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

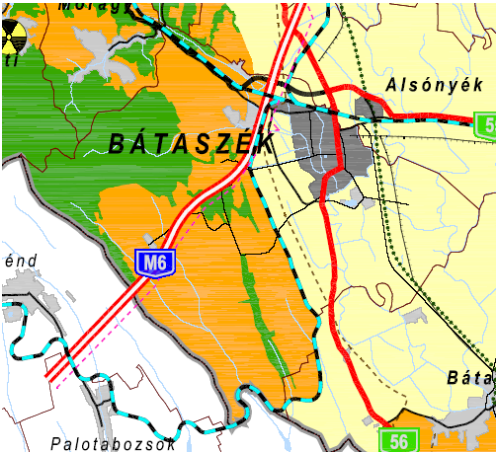


Az OTrT az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. A pontosított lehatárolást Bátaszék örökségvédelmi hatástanulmánya tartalmazza.

Az örökségvédelmi hatástanulmány alapján a módosuló területek világörökségi és világörökségi várományos területet nem érintenek.

2.TOLNA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (TmTrT)

2.1. Tolna megye szerkezeti terve

	<p>A megye szerkezeti terve a város közigazgatási területét nagyrészt a tényleges területfelhasználáshoz igazodva mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vegyes és városias települési térség kategóriába sorolja. A közlekedési hálózat elemeit a kialakult állapotnak megfelelően tünteti fel. Tervezett elem az igazgatási területet észak-déli irányban metsző töltésen vezetett kerékpárút.</p> <p>A 2015. évi módosítások közül az 1.-4. számú illeszkedik a megye szerkezeti tervéhez. A 6. módosításban szereplő Bátaszék-Alsónyék területcserével érintett területet a megye szerkezeti terve mezőgazdasági térség kategóriába sorolja, bár tényleges használata (erdő, szántó, beépítésre szánt terület) inkább a vegyes területfelhasználású térség kategóriába illik. A településszerkezeti terv a területet tényleges felhasználása alapján erdőterület, általános mezőgazdasági terület és falusias lakóterület kategóriába sorolja.</p>
---	---

Területi mérleg – 2014. évi módosítás

A megye szerkezeti tervétől eltérően módosuló területek – 3. módosítás

- „Erdőterület” területfelhasználási kategória kijelölése Malomszög területén (a megye szerkezeti terve szerinti mezőgazdasági térség) - 7,5 ha
- Különleges terület növelése a belterületbe vonás lehetőségével Malomszög területén (a megye szerkezeti terve szerinti mezőgazdasági térség) – 0,2 ha

A mezőgazdasági térség csökkenésének mértékét csak ránézésre tudtuk megállapítani, mert a Tolna Megye TRT-ben területi mérleg adatokat nem találtunk. Egyértelmű azonban, hogy az eltérés megfelel az OTRT 6.§ (2) b) pontjának (legalább 85%).

Területi mérleg – 2015. évi módosítás

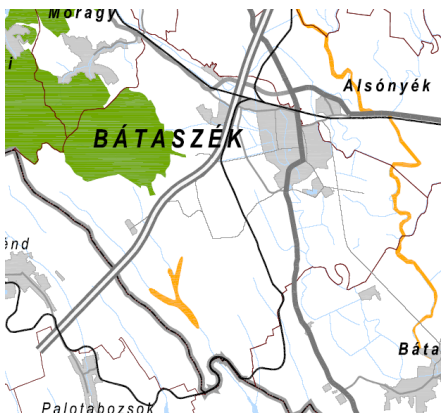
A megye szerkezeti tervétől eltérő területek (tényleges változást a kialakult területfelhasználásban csak a 6. módosításban tervezett erdősítés jelent)

- ***Falusias lakóterület mezőgazdasági térségben (városias települési térség) 0,6 ha***
- ***Erdőterület mezőgazdasági térségben 3,7 ha***

A módosítás során a mezőgazdasági térség 4,3 hektárral csökken, a változás elenyésző.

Egyidejűleg az erdőgazdálkodási térség 3,7 hektárral, a városias települési térség 0,6 hektárral nő.

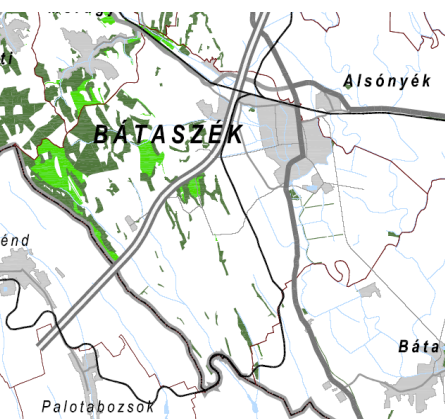
2.2. Magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezete

	<p>A megyei terv a Kövesdi-erdő térségét magterületként, a 0954-0963-0971 hrsz. árok és a Rárós csatorna környezetét pedig ökológiai folyosóként határolja le.</p> <p>A 2015. évi módosítások az övezetet nem érintik.</p>
---	---

2.3. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

	<p>A lehatárolást a hatályos OTTr felülírta. Az értékelést az OTTr „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete” és „Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete” pontok tartalmazzák.</p>
--	--

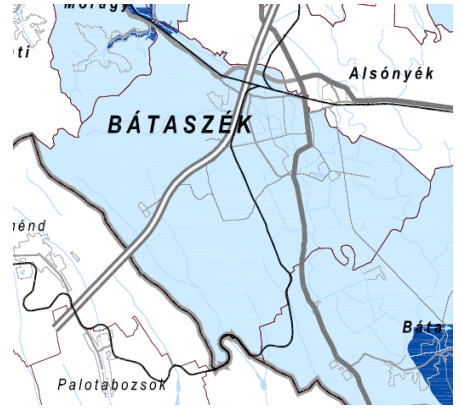
2.4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

	<p>Kiváló termőhelyi adottságú erdők és erdőtelepítésre alkalmas területek nagyobb foltokban az M6 autópályától nyugatra, kisebb foltokban, elszórtan ettől keletre találhatók.</p> <p>A 2015. évi módosítások az övezetet nem érintik.</p>
---	--

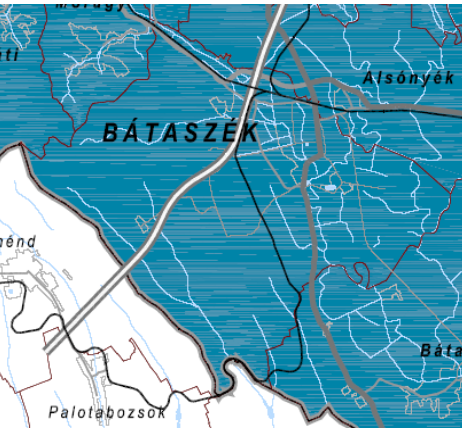
2.5. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

	<p>A fogalomrendszert és a lehatárolást a hatályos OTrT felülírta. Az értékelést az OTrT „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete” pont tartalmazza.</p>
---	--

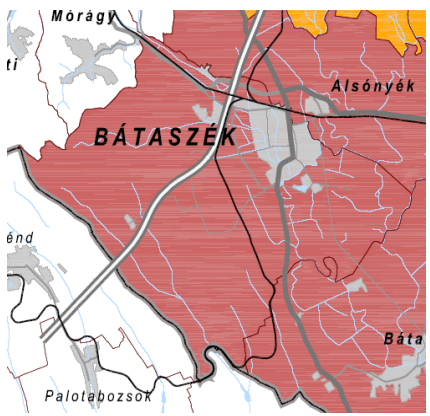
2.6. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

	<p>A közigazgatási terület északnyugati sarkára átnyúlik a szomszédos Mórág területén található kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület. A 2015. évi módosítások az övezetet nem érintik.</p>
--	---


2.7. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. Az övezet területére kívülről szennyvíz bevezetése nem történhet. A tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.</p>
---	---

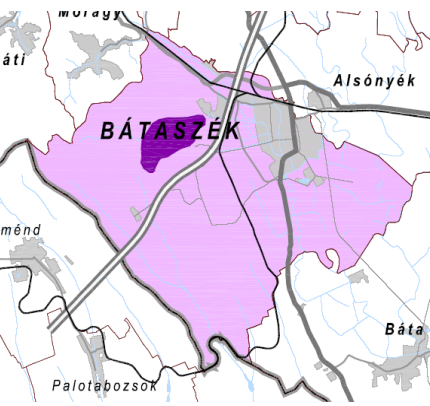
2.8. Világörökség-várományos terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. A pontosított lehatárolást Bátaszék örökségvédelmi hatástanulmánya tartalmazza.</p> <p>Az örökségvédelmi hatástanulmány alapján a módosuló területek világörökségi és világörökségi várományos területet nem érintenek.</p>
---	--

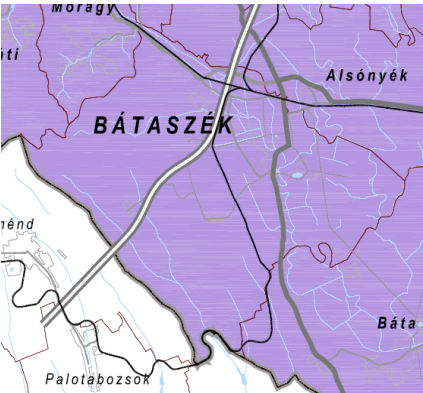
2.9. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli pontosított belső lehatárolás nélkül. A módosuló területeken szilárdásvány bányászati bányatelek nem található, megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyag-vagyon nem ismeretes. Az 1. módosítással érintett területet MOL gázszállító távvezeték keresztezi.</p>
--	--

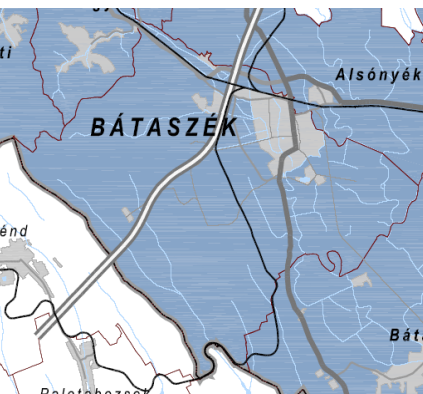
2.10. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

	<p>Az övezetbe a Kövesdtől délnyugatra található agyagbánya területe tartozik, amelynek kitermelése, illetve a letermelt területek rekultivációja folyamatos. A Bátaszék I-agyag védnevű bányatelek jogerős bányabezárási műszaki üzemi tervvel rendelkezik.</p> <p>A 2015. évi módosítások az övezetet nem érintik.</p>
---	---

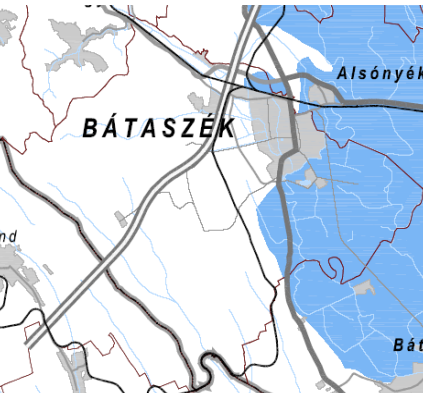
2.11. Földtani veszélyforrás terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>A 2015. évi módosítással érintett területek a Bányafelügyelet előzetes tájékoztatási szakaszban tett észrevétele szerint a felszínmozgásos területek kataszterében nem szerepelnek. A betartandó általános előírásokat a HÉSZ tartalmazza.</p>
---	---

2.12. Vízérózióknak kitett terület övezete

	<p>A megyei terv az érintett települések közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.</p> <p>A település területén vízérózióknak kitett területek a dombsági területek. A területen a csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetésére fokozott gondot kell fordítani.</p> <p>A hatályos OTRT a megyei övezetet már nem tartalmazza.</p> <p>A 2015. évi módosításokkal érintett területek terepadottságaik alapján nincsenek kitéve a vízérózióknak.</p>
--	--

2.13. Rendszeresen belvízjárta terület övezete

	<p>A megyei terv a város keleti harmadát, a külterületen a Sárvíz csatorna térségét, a vasúttól északra, illetve a belterülettől délkeletre fekvő területrészeket jelöli belvízzel veszélyeztetettnek.</p> <p>Az övezetet a 2015. évi 6. módosítás területe érinti, ezen belül azonban újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.</p>
---	--

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS
(a hatályos településszerkezeti tervet alapul véve, a módosuló területekre vonatkozóan)

1. IDEGENFORGALMI CÉLÚ KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELÖLÉSE SZŐLŐFELDOLGOZÁS ÉS BORTURIZMUS LÉTESÍTMÉNYEI ELHELYEZÉSÉRE

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Kertes mezőgazdasági terület – 0,62 ha	5	3,1	3,7
Falusias lakóterület – 0,25 ha	2,4	0,6	

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Különleges terület idegenforgalmi célra – 0,87 ha			2,41
Burkolt felület 50% - 0,44 ha	0	0	
1 szintű növényzet 20% - 0,17 ha	5	0,85	
2 szintű növényzet 30% - 0,26 ha	6	1,56	

Aktivitásérték különbség			-1,29
---------------------------------	--	--	--------------

2. KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELÖLÉSE NAGY TERÜLETIGÉNYŰ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓK ELHELYEZÉSÉRE – MALOMSZÖG (meglévő terület kiegészítése)

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, gyeper – 0,18 ha	6	1,08	1,08

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Különleges terület kereskedelmi célra – 0,18 ha			0,47
Burkolt felület 60% - 0,11 ha	0	0	
1 szintű növényzet 8% - 0,01 ha	5	0,05	
3 szintű növényzet 32% - 0,06 ha	7	0,42	

Aktivitásérték különbség			-0,61
---------------------------------	--	--	--------------

3. KÜLÖNLEGES TERÜLET KIJELÖLÉSE NAGY TERÜLETIGÉNYŰ KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓK, VAGY INTÉZMÉNY ELHELYEZÉSÉRE – VOLT MALOM TÉRSÉGE

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Ipari gazdasági terület – 0,55 ha	0,4	0,22	0,33
Kiszolgáló út, parkoló – 0,19 ha	0,6	0,11	

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Különleges terület kereskedelmi, vagy intézményi célra – 0,74 ha	1,5	1,11	1,11

Aktivitásérték különbség			+0,78
---------------------------------	--	--	--------------

4. KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET KIJELÖLÉSE – 716/97 HRSZ.

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Kiszolgáló út – 0,03 ha	0,6	0,02	0,02

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Kertvárosias lakóterület – 0,03 ha	3	0,09	0,09

Aktivitásérték különbség			+0,07
---------------------------------	--	--	--------------

5. GAZDASÁGI ERDŐ KIJELÖLÉSE A LAJVÉR-PATAK ÚJ SZAKASZA ÉS LAJVÉR TELEPÜLÉS KÖZÖTT

Jelenlegi területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Általános mezőgazdasági terület, gye – 0,6 ha	6	3,6	3,6

Tervezett területhasználat	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 0,6 ha	9	5,4	5,4

Aktivitásérték különbség			+1,8
---------------------------------	--	--	-------------

Összességében megállapítható, hogy a település igazgatási területére számított biológiai aktivitásérték a hatályos tervhez képest 0,75 pontértékkal emelkedett.

2015. évi módosítás

1. Gazdasági terület kijelölése a 1973/115 – 1973/118 hrsz.-ú ingatlanok területén

TSZT szerinti területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Zöldterület – 0,38 ha	6	2,28	2,28

Tervezett területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Kereskedelmi szolgáltató terület – 0,38 ha	0,4	0,15	0,15

Aktivitásérték különbség			-2,23
---------------------------------	--	--	--------------

2. Gazdasági rendeltetésű erdőterület kijelölése a 0431 hrsz-ú földrészlet a, b és c alrészletén

TSZT szerinti területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Anyaggödör (ligetesen fásodott, cserjés-bozótos terület) – 0,83 ha	6	4,98	19,38
Udvar (ligetesen fásodott, cserjés-bozótos terület) – 1,69 ha	6	10,14	
Vízállás (ligetesen fásodott, cserjés-bozótos terület) – 0,71 ha	6	4,26	

Tervezett területfelhasználás	Aktivitásérték	Pontszám	Összesen
Gazdasági rendeltetésű erdőterület – 3,23 ha	9	29,07	29,07

<i>Aktivitásérték különbség</i>			+9,69
--	--	--	--------------

Megállapítható, hogy a módosítás során a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitás érték 7,46 pontértékkal emelkedett, ezáltal a módosítás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontjának.