

**Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2016. (XI.30.) Önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településrendezéssel összefüggő partnerségi rendről szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.”

2.§ A R 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Geotechnikai követelmények

- a) A rendelet hatálya alá tartozó terület Pécs-Bátaszék vasútvonaltól nyugatra eső részén a 45 foknál meredekebb dőlésű, vagy 2 m-nél magasabb természetes vagy mesterségesen kiképzett fal (nyitott kőzetfal, partfal, bevágás, mélyút, tereplépcső) 10 m-es környezete veszélyes környezetnek minősül. Az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (mozgás, csúszás- és omlásveszély) a figyelembevételével geotechnikai jelentésben vizsgálni kell.
- b) A Lajvér-patak medertengelyétől számított 50-50 m-es területsáv és a Kövesdi-víz medertengelyétől számított 30-30 m-es területsáv, továbbá Malomszög erdő- és mezőgazdasági területei veszélyes környezetnek minősülnek. Az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (várható magas talajvíz állás) a figyelembevételével geotechnikai jelentésben vizsgálni kell.”

3.§ A R 6.§ (3) bekezdés d) pontjának db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„db) sport és rendezvény terület,”

4.§ A R 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kisvárosias lakóterületen a gáznemű égéstermékek a műemléki környezetbe

tartozó, illetve a helyi területi védelem alatt álló épületek homlokzatain nem vezethetők ki.”

5.§ A R 10.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Falusias lakóterületen a gáznemű égéstermékek a helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek homlokzatain nem vezethetők ki.”

6.§ A R 11.§ (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zárt sorú beépítési mód esetén, Vt-1-4 jelű építési övezetekben:

a) Az utcai épületek zárt sorúsodása érdekében az utcafronttól számított 10 m-es területsávban zárt sorú csatlakozási lehetőséget kell biztosítani (tűzfalas záródás).

b) Az utcafronttól számított 10 m-t meghaladó távolságra tervezett udvari épületek, épületszárnyak É-D irányú utca esetén az északi oldalhatárra, K-Ny irányú utca esetén a nyugati oldalhatárra épüljenek az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

c) A udvaron keresztbeforduló kialakult zárt sorú épületek, épületszárnyak megtarthatók, de újonnan nem létesíthetők.

(5) Településközpont vegyes területen a gáznemű égéstermékek a műemléki környezetbe tartozó, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzatain nem vezethetők ki.”

7.§ A R 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**26.§ (1) Tűz elleni védelem**

a) Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.

b) Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.

(2) Katasztrófavédelem

a) Bátaszék város az árvíz, a veszélyes áruk szállítása és a jelentős forgalom alapján a II-es katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

b) A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Bátaszék városban lebiztosítás szükséges.

c) Az elégséges védelmi szint meglétéhez a külön jogszabályban rögzítetteket biztosítani kell.”

8. § A R 10. § (4) bekezdés b) pontjában „a 2. § (8) bekezdés” szövegrész helyébe „a 2. § (2) bekezdés c) pontja” szövegrész lép.

9. § A R 20. § (6) bekezdés a) pontjában „az OTÉK 29. § (5)-(8) bekezdése” szövegrész helyébe „az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdése” szövegrész és a „c1)-c6) alpontja” szövegrész helyébe a „ca)-cd) alpontja” szövegrész lép.

10. § A R 23. § (1) bekezdés a) pontjában az „1. számú melléklete” szövegrész helyébe a „4. függelék” szövegrész, a 23. § (3) bekezdés c) pontjában a „3. sz. melléklete” szövegrész helyébe a „3. függelék” szövegrész, a 23. § (4) bekezdés a) pontjában a „4. melléklet” szövegrész helyébe az „5. függelék” szövegrész, a 24. § (3) bekezdésében az „5. számú melléklete” szövegrész helyébe a „6. függelék” szövegrész és a 23. § (1) bekezdés b) pontjában a „melléklet” szövegrész helyébe a „függelék” szövegrész lép.

11. § A R „Tűz elleni védelem” alcíme helyébe a „Katasztrófa és tűz elleni védelem” alcím lép.

12. § A R 14. melléklet 14.5 pontja helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

13. § A R 17. melléklet 17.2 pontja helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

14. § A R 1. függelék helyébe e rendelet 1. függelék lép.

15. § A R 14. melléklete e rendelet 5. mellékletével egészül ki.

16. § A R 15. melléklete e rendelet 7. mellékletével egészül ki.

17. § A R e rendelet 2., 3. és 4. függelékével egészül ki.

18. § (1) A R 7. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A R. 8. melléklete e rendelet 2-3. melléklete szerint módosul.

19. § (1) Ez a rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a R 20. § (6) bekezdés b) pontja, 23. § (2) bekezdés a)- b) pontjai és 28. § (2) bekezdése.

(3) Hatályát veszti a R 1., 2. és 5. melléklete, valamint 2. függelék.

Bátaszék, 2016. november 30.

Dr. Bozsólik Róbert
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Záradék: A rendeletet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. november 30.-i ülésén fogadta el. A rendelet kihirdetve: 2016. november 30. 18 órakor

Bátaszék, 2016. november 30.



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TT-1517 jelzőszámú, V-1-M15 rajzszámú szabályozási terv módosítás

2. melléklet a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TT-1517 jelzőszámú, V-2-M15/1 rajzszámú szabályozási terv módosítás

3. melléklet a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

TT-1517 jelzőszámú, V-2-M15/2 rajzszámú szabályozási terv módosítás

4. melléklet a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„14.5 Épületekre vonatkozó megkötések

1.tetőidom és hajlásszög	Vt-1-4 építési övezetben magastető építendő 35-45 fok hajlásszöggel, a tetőidom formája a kialakult utcaképhez igazodjon. Vt-5 építési övezetben nincs megkötve.
2.tetőhéjalás	Magastető építése esetén hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy hódfarkú betoncserép
3.homlokzatszínezés	A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni
4.épületszélesség	Vt-1-4 építési övezetben utcafronttal párhuzamos épületszárny esetén legfeljebb 10 m, oldalhatárral párhuzamos épületszárny esetén legfeljebb 8 m. Vt-5 építési övezetben nincs megkötve.
5.utcai homlokzat	Garázs az utcáról közvetlenül nem nyitható, kapuáthajtó utcai lezárása csak hagyományos szerkezettel és nyitási móddal történhet.”

5. melléklet a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„14.6 A „Vt-5” jelű építési övezet

1.legkisebb telekterület	1000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	18 m
3.beépítési mód	zárt sorú
4.legnagyobb beépítettség	80 %
5.legnagyobb építménymagasság	7,00 m
6.legkisebb előkert	0 m
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	6 m
9.legkisebb zöldfelület	10 %

6. melléklet a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„17.2 A „Ksp” jelű különleges terület sport- és egyéb rendezvények lebonyolítása céljára

1.legkisebb telekterület	10.000 m ²
2.beépítési mód	szabadonálló
3.legnagyobb beépítettség	40 %
4.legnagyobb építménymagasság	5,50 m
5.legkisebb előkert	szabályozási terv szerint
6.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
7.legkisebb hátsókert	10 m
8.legkisebb zöldfelület	40 %

7. melléklet a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„15.3 A „Gksz-2” jelű építési övezet

1.legkisebb telekterület	1000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	25 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	60 %
5.legnagyobb építménymagasság	5,50 m
6.legkisebb előkert	5 m
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	6 m
9.legkisebb zöldfelület	20 %
10.utcai kerítés	épített jellegű, áttört, 1,8 –2,0 m magas kerítés építendő

1. függelék a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez
A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK

(1) Általános követelmények

- a) A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.
- b) A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező

szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.

- c) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
- d) A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
- e) Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.

(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok

- a) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról 26/2014. (III.25.) VM, a 140 kW_{th} és az ennél nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
- b) Az élővízbe és a közcatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
- c) A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet követelményei.
- d) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
- e) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- f) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- g) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Speciális eljárási szabályok

- a) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
- b) Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(XI.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
- c) Az előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.
- d) A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni."

2. függelék a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

4. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK

	A.	B.	C.	D.	E.	F.
	Név	Törzsszám [azonosító]	Védelem státusza	Védelem fajtája	Cím, hrsz.	Műemléki környezet hrsz.
1.	Római katolikus templom	M 10002 [8550]	műemlék i védelem	műemlék	Szent István tér hrsz.: 955	1138,1139/1,1140 1141/1,1257,649 650/1,650/2,651/1 652/1,767/2,768 769,843/4,844 845,875,948,949 950,951,957/1 957/2,958/1,958/2 959,960,961,991 993/2
2.	Kőkereszt korpusszal	M 10002 [15275]	műemlék i védelem	műemlék (tartozék)	Szent István tér hrsz.: 955	
3.	Kálvária	M 4197 [8549]	műemlék i védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrsz.: 0409/1	80/10,0408, 0409/3,0409/4, 0409/6,0409/7
4.	Három kereszt (Krisztus és a két lator szobrai)	M 4197 [14575]	műemlék i védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrsz.: 0409/1	
5.	Kálvária szoborcsoport (Mária, Szent János, Mária Magdolna)	M 4197 [14574]	műemlék i védelem	műemlék	56. sz. főút mellett hrsz.: 0409/1	
6.	Uradalmi épület (lakóház)	M 4195 [8547]	műemlék i védelem	műemlék	Budai út 7. hrsz.: 647	634/6,648,961,962, 990,991,993/2

7.	Szűz Mária kápolna	M 4196 [8545]	műemlék i védelem	műemlék	Budai út hrsz.: 1006	1004,1005,1007 1008,1009,1012 1016/8,567,568 990,991,991/2
8.	Nepomuki Szt. János kápolna	M 6826 [8548]	műemlék i védelem	műemlék	Dózsa György út hrsz.: 726	0408,716/104 725/1,767/1,767/4 993/2
9.	Szentháromság-oszlop	M 4199 [8546]	műemlék i védelem	műemlék	Templom tér hrsz.: 768	650/1,650/2,651/1 652/1,767/2,993/2 843/4,951,955,769
10.	Népi lakóház	M 11328 [12347]	műemlék i védelem	műemlék	Szabadság u. 15. hrsz.: 852	833,834,835,844 851,853
11.	Szent Orbán kápolna	M 11329 [12348]	műemlék i védelem	műemlék	hrsz.: 0852/1	0268/1,0268/10 0268/15,0268/16 0268/17,0268/18 0268/19,0268/2 0268/20,0268/21 0268/22,0268/42 0268/43,0268/44 0272/2,0268/9 0268/8
12.	Népi lakóház, tájház	M 11455 [12522]	műemlék i védelem	műemlék , világ- örökség része	Szabadság u. 24. hrsz.: 831	796,830,832,844 854,855,856
13.	Római katolikus plébániaház	M 11327 [12346]	műemlék i védelem	műemlék	Szabadság u. 1. hrsz.: 845	767/2,768,841 843/4,844,846/1 874,875,950,951 955
14.	Uradalmi épület	M 9191 [8551]	nyilván- tartott műemlék i érték	műemlék (nyilván- tartott)	Szabadság u. 2. hrsz.: 843/4	650/1,651/1,767/2 768,769,770,772 841,843/2,844,845 951,955,991
15.	Melléképület	M 9191 [15273]	nyilván- tartott műemlék i érték	műemlék (nyilván- tartott)	Szabadság u. 2. hrsz.: 843/4	
16.	Melléképület	M 9191 [15274]	nyilván- tartott műemlék i érték	műemlék (nyilván- tartott)	Szabadság u. 2. hrsz.: 843/4	
17.	Kápolna	M 4197 [13300]	műemlék jegyzékb e felvett örökségi érték		56. sz. főút mellett	
18.	Kőkereszt korpusszal	M 4196 [15270]	műemlék jegyzékb e felvett örökségi érték		Budai út	
19.	Melléképület	M 4195 [15271]	műemlék jegyzékb		Budai út 7.	

			e felvett örökségi érték			
--	--	--	--------------------------------	--	--	--

3. függelék a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**5. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**

1. Bátaszék – II. sz. Iskola / Gimnázium

Lelőhely-azonosító: 22936

Hrsz.: 1165

2. Bátaszék – Lajvér u.

Lelőhely-azonosító: 19960

Hrsz.: 33 (út), 200, 227, 228, 229, 230/1, 230/2, 231, 257, 434 (út), 438, 439, 440, 441, 442 (út), 443/2, 444, 445, 446, 472/115, 472/158

3. Bátaszék – Budai u. 36–40.

Lelőhely-azonosító: 19961, 19974

Hrsz.: 573/4, 583, 584, 585, 985, 986, 987, 988, 989 (út), 990, 991 (út), 993/2 (út), 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001

4. Bátaszék – Ráctemető

Lelőhely-azonosító: 19962

Hrsz.: 1662/2, 1662/8, 1662/11–13

5. Bátaszék – R. k. templom / Templom / Cikádor / Cikádori apátság

Lelőhely-azonosító: 19963

Hrsz.: 647, 648, 649, 650/1, 651/1 (út), 767/2, 768, 772, 838, 839, 840, 841, 843/4, 844 (út), 845, 846/1, 846/2, 847, 874, 875 (út), 876, 948, 949, 950, 951, 955, 956, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 990 (út), 991, 993/2 (út), 1116, 1117, 1118, 1139/1, 1140, 1141/1, 1142/1

6. Bátaszék – Svábhegy

Lelőhely-azonosító: 19964

Hrsz.: 0181/1, 0181/7–12, 0181/16–27, 0181/30–33, 0182/1–26, 0183/1, 0199/22, 0199/25, 0199/27–30, 0203/7, 0203/12, 0203/13, 0203/19–23, 0203/72, 0696 (út), 0699/1-2, 0700 (út), 0704 (út), 0728 (út), 0729 (út)

7. Bátaszék – Orbán u. 1-2.

Lelőhely-azonosító: 19973

Hrsz.: 196/91–93, 196/95, 197 (út), 198, 199, 201, 202, 434, (út)

8. Bátaszék – Dolinapuszta

Lelőhely-azonosító: 19982

Hrsz.: 0337/4, 0337/6, 0337/7, 0337/25, 0337/28–36, 0337/40, 0337/42 (út), 0337/44, 0337/45 (út), 0348/5

9. Bátaszék – 553-554. sz. vasúti szelvény

Lelőhely-azonosító: 25011

Hrsz.: 0338/7, 0935/2, 0950 (út) (Bátaszék); 065, 066, 067/5 (Dunaszekcső)

10. Báticasék – Alsónyék-Báticasék / Kanizsa-dűlő / Malomréti-dűlő / M6-M56 TO 10/B lelőhely / M6-M56 TO 11. lelőhely

Lelőhely-azonosító: 30724

Hrsz.: 0133/9, 0133/13–15, 0135/16, 0135/19, 0135/21, 0135/28, 0135/36, 0135/38–53, 0135/56–57, 0135/60–62, 0135/65–66, 0135/70, 0135/75, 0136, 0139/6–7, 0139/9–18, 0147/11–12, 14, 17–22, 24, 25, 0641/2, 0643, 0644/1, 0644/2, 0647, 0652/1, 0652/2, 0653, 0661/2–4, 0663/1–3 (út), 0663/5 (út), 61/23 (Báticasék); 0105, 0106, 0109, 0111/5, 0111/11–14, 0111/20–24, 0117/1–3, 0119/2, 0119/5–11, 0120, 0122/1–5 (Alsónyék)

11. Báticasék – M6-M56 TO 12. lelőhely

Lelőhely-azonosító: 30723

Hrsz.: 0120/29, 0120/90–95, 0120/168, 0120/172, 0120/174, 0120/179–186, 0624, 0626

12. Báticasék – Leperd-puszta / M6-M56 TO 013/A2 lelőhely

Lelőhely-azonosító: 30725

Hrsz.: 0379/21, 0379/22, 0379/36–40, 0379/43

13. Báticasék – 25. lelőhely

Lelőhely-azonosító: 32043

Hrsz.: 053/13–15, 053/17–22, 053/25, 053/31–35, 053/42 (út), 053/49–51, 053/60, 053/62, 053/66 (út), 065/1–8, 086/30, 0567 (út), 0592/2 (út) (Báticasék); 5304, 5305, 5306, 5310, 5311 (Báta)

14. Báticasék – Dolinai úttól délre

Lelőhely-azonosító: 32045

Hrsz.: 065/8, 0855 (út), 0275

15. Báticasék – Kálvária / Szennyvíztisztító telep

Lelőhely-azonosító: 55160

Hrsz.: 047/2, 047/12–15, 047/26–33, 047/35, 047/36, 058/4–6, 058/8–13, 058/33–40, 080/9, 080/10, 080/14 (út), 080/16, 080/19–24, 0408, 0409/1, 0409/3, 0409/4, 0409/6, 0409/7, 0410/1 (út), 0410/2 (út), 0566 (út), 0592/2 (út), 739/1, 739/2, 742/2, 767/4, 767/5

16. Báticasék – Kiskövesd

Lelőhely-azonosító: 58176

Hrsz.: 0213/16, 0217/3, 0217/5, 0217/6, 0755 (út)

17. Báticasék – Hunyadi János u. / Tanuszoda

Lelőhely-azonosító: 58485

Hrsz.: 472/164, 512/1, 512/2, 580 (út), 714/3 (út), 716/4, 716/7, 716/11–13, 716/76–79, 716/90, 716/91, 716/106, 718/46 (út)

18. Báticasék – M6 TO 43–44. lelőhely / Leperd-puszta M6 169 km-szelvény / M6 169. kmsz. / Nagyorros I-II.

Lelőhely-azonosító: 58969

Hrsz.: 0349/3, 0349/24–30, 0361/46–48, 0361/50–57, 0967/1–3, 0969/1–3

19. Báticasék – Malomréti-dűlő

Lelőhely-azonosító: 58970

Hrsz.: 0130/3, 0644/1, 0644/2, 0645, 0647, 61/15, 61/18–24, 2538/2

20. Bátaszék – Kövesd

Lelőhely-azonosító: 19958

Hrsz.: 0216/2, 0216/3, 0219, 0235/1, 0756 (út), 0782 (út)

21. Bátaszék – Diós-völgy

Lelőhely-azonosító: 63090

Hrsz.: 0165/5, 0165/11–14, 0682

22. Bátaszék – Gesztenyés-völgy

Lelőhely-azonosító: 69631

Hrsz.: 0374/5

23. Bátaszék – Téglagyári lakótelep

Lelőhely-azonosító: 74621

Hrsz.: 0128/17–19, 0128/31, 0648/5

24. Bátaszék – Nagyorrosi-völgy

Lelőhely-azonosító: 74759

Hrsz.: 0361/34

25. Bátaszék –Diós-völgy I. (Kövesd)

Lelőhely-azonosító: 74771

Hrsz.: 0204/29, 0204/48, 0204/49, 0213/1, 0213/16, 0737 (út), 0749/2 (út)

26. Bátaszék –Diós-völgy II. (Kövesd)

Lelőhely-azonosító: 74773

Hrsz.: 0204/46, 0204/47

27. Bátaszék – Kiskövesd I.

Lelőhely-azonosító: 74775

Hrsz.: 0213/15, 0213/16, 0749/2 (út)

28. Bátaszék – Kiskövesd II.

Lelőhely-azonosító: 74777

Hrsz.: 0213/15, 0213/16

29. Bátaszék – Kiskövesd III.

Lelőhely-azonosító: 74779

Hrsz.: 0372/29–32

30. Bátaszék – Ad Statuas 5. burgus / István-dűlő

Lelőhely-azonosító: 77679

Hrsz.: 082/10, 082/12–14

31. Bátaszék – Leperd-puszt, M6 TO 013/ABC leelőhely

Lelőhely-azonosító: 78911

Hrsz.: 0379/33–35

32. Bátaszék – Alsó-Zsizsák

Lelőhely-azonosító: 85289

Hrsz.: 051/3, 051/12, 051/14, 051/15–17, 053/63, 0564, 0566 (Bátaszék); 074/1 (Báta)

33. Bátaszék – Vasútállomás

Lelőhely-azonosító: 19971

Hrsz.: 14/2

34. Bátaszék – Hosszú-dűlő

Lelőhely-azonosító: 59171

Hrsz.: 027/2, 076/7, 076/8, 076/10, 076/11, 076/15–20, 084 (út), 086/14, 0310/25, 0310/26, 0310/28, 0310/29, 0310/31–34, 0310/36, 0310/39, 0310/40, 0316

35. Bátaszék – Gubaci-hegy / Lajvér-puszt

Lelőhely-azonosító: 23415

Hrsz.: 2121, 2122/1–3, 2123, 2124, 2125, 2139/2, 2141, 2142, 2143 (Bátaszék); 0169/1, 0170, 0172/14, 0172/15, 0172/22, 0172/23, 0172/26–36, 0172/40, 0172/42, 0172/47–50, 1059, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068 (Alsónyék)

36. Bátaszék – Vasúti téglagyár

Lelőhely-azonosító: 51621

Hrsz.: 19, 21, 24

37. Bátaszék – I. sz. Általános Iskola

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 593/1, 593/2, 594/1, 991, 993/2 (út)

38. Bátaszék – Alsó-Zsizsák II.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 053/57, 053/58, 0566 (út)

39. Bátaszék – Alsó-Zsizsák III.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 053/57, 0566 (út)

40. Bátaszék – Diós-völgy II.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0176/8–11, 0693 (út)

41. Bátaszék – Lajvéri-szőlők

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0186/15–17

42. Bátaszék – Szentai-völgy

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0120/101, 0120/139–145

43. Bátaszék – Leperdi-völgy I.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0344/5, 0344/8, 0379/11–13

44. Bátaszék – Leperdi-völgy II.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0344/9, 0344/10, 0344/12

45. Bátaszék – Leperdi-völgy III.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0337/25, 0337/37–39, 0347/1

46. Bátaszék – Alsó-Dolina I.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0341/3, 0341/4, 0341/6

47. Báticasék – Alsó-Dolina II.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0341/3, 0341/4

48. Báticasék – Dolina

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0348/2, 0348/5, 0348/6, 0966 (út)

49. Báticasék – Kis Orros

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0352/9

50. Báticasék – Szállás-dűlő I.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0332/5, 0332/12, 0332/13, 0334/2

51. Báticasék – Szállás-dűlő II.

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0332/4, 0944

52. Báticasék – Ellető-völgy

Lelőhely-azonosító: folyamatban

Hrsz.: 0384/2, 0384/5, 0384/12, 0384/13, 01032 (út)

53. Báticasék – Lajvér / M6 TO 46. lelőhely

Lelőhely-azonosító: 59096

Nyilvántartott lelőhelyrész hrsz-ai: 0147/7–10, 0147/13, 0147/14, 0147/16–18, 0147/24, 0147/25, 0659/2, 0663/1–3 (út), 2101 (Báticasék); 0119/1, 0119/2, 0119/6–8, 0121/15–25, 0122/1–3, 1066 (Alsónyék)

Kiemelten védett lelőhelyrész hrsz-ai: 0147/11, 0147/12

Kiemelten védett régészeti lelőhely régészeti védőövezet lelőhely-azonosítója: 85277

Kiemelten védett régészeti lelőhely régészeti védőövezet hrsz.-a: 0147/11, 0147/12

4. függelék a 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

**6. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez
TÁJ- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK**

**ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET (EGYBEN A NATURA 2000
HÁLÓZAT RÉSZÉ)**

- Szekszárd-Geresdi Domság Tájvédelmi Körzet Báticasék területét érintő része (lehatárolás a szabályozási terven)

TERMÉSZETI TERÜLET

- A település területén található természetközeli állapotú „gyep, rét, legelő”, illetve „erdő” művelési ágú területek.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

- A szabályozási terven jelölt gyepek és erdőterületek

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

- 0374/5z hrsz. - öreg cserfa
- 0374/5s hrsz. - Marika-forrás
- 0374/5t hrsz. - Bükkös forrás
- 0374/7 hrsz. - Kövesdi erdészház
- 0369/6c hrsz. - öreg cserfa
- 0369/5a,b,c, 0369/6a,b,d,f hrsz. - Csábráki-rét
- Leperd puszta térsége
- Bezerédj u és Babits Mihály utca sarkán lévő gólyafészek
- Magyar u. 3. és 7. számú ház előtti villanyoszlopon gólyafészek