*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*263. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. december 16-án,

14:00 órakor megtartandó ülésére

*tájékoztató az Alisca Bau Zrt-vel kötött megállapodásban foglaltak végrehajtásáról*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:** Hellinger Adrián városüzemeltetési ügyintéző **Törvényességi ellenőrzést végezte:** ----------------**Tárgyalja:**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2015. 12. 15. |

 *Tisztelt Képviselő-testület!*

A képviselő-testület a 20/2015. (I.22) önkormányzati határozatával jóváhagyta az Alisca Bau Zrt.-vel kötött megállapodást az oktatási-nevelési intézmények garanciális javításával kapcsolatban.

Az év folyamán a garanciális munkák folyamatosan folytak. Ezekről a munkákról szeretnénk tájékoztatni a tisztelt képviselő-testületet, mely kirészletezést a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

A megállapodás 1. számú mellékletében pirossal leírt megjegyzések a mostani állapotot tükrözik, sárgával azon feladatokat jelöltük, melyeket még nem végzett el a vállalkozó.

Az integrációs épületek garanciális problémák javításának befejezése várhatóan a 2016-os év nyár végére várható.

 A fentieket figyelembe véve kérjük a tisztelt képviselő-testületet az tájékoztatásunk elfogadására.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**tájékoztató az Alisca Bau Zrt-vel kötött megállapodásban foglaltak végrehajtásáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. az **Alisca Bau Zrt.-vel** kötött garanciális hibák kijavítására vonatkozó megállapodás teljesüléséről kapott tájékoztatót tudomásul veszi;
2. a megállapodás mellékletében szereplő és még el nem végzett munkálatok elvégzéséről legkésőbb 2016. augusztus 31-ig írásos tájékoztatást kér.

Határidő: 2016. augusztus 31.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert polgármester

*Határozatról értesül:* Bátaszéki KÖH városüz. iroda

 irattár

*melléklet*

**MEGÁLLAPODÁS**

mely létrejött egyrészről **Alisca Bau Zrt. (**cg. 17-10-001255, adószám: 14530603-2-17, székhely: 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 29, képv.: Korcsmár István vezérigazgató továbbiakban: Zrt.),

másrészről **Bátaszék Város Önkormányzata** (adószám: 15733304-2-17, képv.: dr. Bozsolik Róbert polgármester) 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4, (a továbbiakban: Önkormányzat) között a mai napon az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek egybehangzóan adják elő, hogy a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0020 azonosítószámú projekt kapcsán, a műszaki átadást követően felmerült garanciális javítások tárgyában közösen megállapított feladatokat elvégzik.
2. Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt és elismert javítási munkák a valóságnak megfelelően, közösen végzett bejárás során kerültek rögzítésre, továbbá az 1. számú mellékletben szereplő határidők meghatározása is közös konszenzuson alapul.
3. A Zrt. képviselője kötelezettséget vállal arra, hogy a 1. számú mellékletben szereplő munkákat a Zrt. saját költségén elvégezteti és a határidőket pontosan betartja, az Önkormányzat képviselője pedig kijelenti, hogy kizárólag az itt felsorolt munkák elvégzésére tart igényt.
4. Az Önkormányzat képviselője által kijelölt önkormányzati munkatárs (Gerhát János előadó) a munkák elvégzését folyamatosan ellenőrzi/ellenőrizheti.
5. Amennyiben a Zrt. a munkákat határidőre nem fejezi be, úgy az Önkormányzat jogosult azokat saját költségén elvégeztetni, mely költséget a Zrt. – az Önkormányzat által kiállított számla alapján – 15 napon belül köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
6. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

A megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írtuk alá.

Bátaszék, 2015. január 30.

 **Korcsmár István Dr. Bozsolik Róbert**

 vezérigazgató polgármester

Ellenjegyzete: műszaki, jogi illetve pénzügyi

 **Werner Mihály Skoda Ferenc Mórocz Zoltán**

 műszaki igazgató jegyző pénzügyi irodavezető

**„Megállapodás 1. számú melléklete”**

**Iskolaintegrációs pályázat során felújításra, és építésre került épületek hibalistáiról készült helyszíni bejárás jegyzőkönyv.**

**2014.11.25. 8:00 – 12:00**

Jelen vannak: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 Werner Mihály (Alisca Bau Zrt.)

 Horváth Csaba (Alisca Bau Zrt.)

 Orosz László (Alisca Bau Zrt)

 Gerhát János városüzemeltetési iroda

Érintett intézményvezetők

**Bátaszéki Mikrotérségi Óvoda és Bölcsőde:**

1. Csoportszobák, irodahelyiségek nyílászáróinak javítása. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, hanem karbantartási*

**2. Zöld pengefalnál vakolat javítása.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, továbbá teljes járdaszakasz felszedése és újrarakását javasolják. Határidő: 2015. június 30.***

**Folyamatban! Vakolat javítva, festés tavasszal várható.**

**3. Kék pengefalnál bádogozási hiány miatt állagromlás.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, pótlás lesz. Határidő: 2015. június 30.***

**Folyamatban! Vakolat javítva, festés tavasszal várható.**

**4. Összekötő folyosónál a fal reped, egy ablak folyton párás:** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, az összeépítésnél van, kezelik a problémát dilatációs valamivel, az ajtót javítják, az üvegek közül elment a gáz, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Folyamatban! Falrepedések javítva, festése később. Bejárás során 2 ablak párásodott (üveg cserélve lesz).**

5. A csoportszobákban, irodahelyiségben a falak repedése tapasztalható. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, új építésnél az épület még egy ideig mozgásban van, karbantartási hiba.*

6. Téli évszakban a padlástérbe kerülő hóolvadáskor beázásokat okoz. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, épület tervezéséből és elhelyezkedéséből adódik.*

**7. A tetőablakok környéke több helyen beázik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, lehetséges, hogy egy ponton ázik be a tető, és onnan vezetődik több irányba. Határidő: 2015. június 30.***

**A munka elvégzése megtörtént!**

**8. Külső terasz burkolatok meglazultak, több helyen töröttek, balesetveszélyesek.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész! Rossz burkolólapok felszedve, új lerakása tavaszra várható. (kivitelezői vélemény: rossz rétegrend, tervezési hiba )**

**9. A Bölcsődei részen a felnőtt WC-ben, az előtérben és gyermek fürdőben mozognak a lapok, fugák hiányosak.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**10. Több csoportban a WC ülőke anyaga hibás, málik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elimerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész! Az ülőke anyaga nem megfelelő a vegyszerek kikezdik, csere indokolt.**

11. Parkolóban eső esetén áll a víz, télen jegesedik. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: újra lett rakva a parkoló térkőburkolata*

12. A kocsibejárónál szükségessé válik a padka rendezése, esőzés esetén áll a víz, sárfelhordás van. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, nem képezte a beruházás részét.*

**13. Tornaszobában a szellőző ablakok zárása nem lehetséges, a tornaszobában és a raktárában is mállik a vakolat, vizesedik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, a teljes tornaszoba, raktár és folyosórész újravakolása speciális vakolóanyaggal. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész! Ablak zárható már, a vakolat még nincs javítva. Régi épület falai nincsennek szigetelve, ezért ázik fel. (Nem garanciális hiba!)**

**14. A Bölcsődei keleti csoportszobában a második ablak kiszakadt.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elimerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

15. Fedett kerékpártároló kialakítása volna szükséges. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, nem ismerik el.*

16. Az óvoda piros bejáratánál a gyermek kerékpártároló bővítése szükséges. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, nem ismerik el.*

**17. Kazánház ajtótömítés nincs, nem is lett beépítve.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, a tömítést pótolják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész! Tömítés hiányzik a tokszerkezetből, pótlása indokolt. Tömítés beszerzés alatt)**

**18. Körbe a lábazat mállik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják, más burkolóanyaggal. Határidő: 2015. június 30.***

**Folyamatban! Máló részek lekaparva, pótlás tavasszal.**

**Kanizsai Dorottya Általános Iskola:**

**1. A D épület orvosi szobájához tartozó vetkőzőhöz nincs kivitelezett szellőzési lehetőség, ezért rendkívüli bűz van.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, megoldják a szellőztetést a déli homlokzaton. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**2. A D épület 2. emeletén a szellőzőknél továbbra is beázik a mennyezet.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, de nincs meg a forrás, a tető többszöri elárasztása sem mutatta meg a probléma forrását, megint átnézik a tetőt. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész! Beázás megoldva, álmennyezet nincs javítva, control után javítva lesz.**

**3. A D épület udvari bejárati ajtói tönkrementek, az ajtószárnyak elrepedtek, használatuk balesetveszélyes.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**4. A D épület keleti oldalán a középső födémig tartó ablak beázik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**5. A D épület északi részén lévő keleti oldali ablak beázik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

6. A D épület melletti út durva kövezése fokozottan balesetveszélyes. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, nem ismerik el. Javaslatuk martaszfaltos megoldás nyáron.*

**7. A technika terem előtti udvarrész térkő burkolata megsüllyedt.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, kijavítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

8. A C épületrészben lévő tantermekben az ablakpárkányok alatt befolyik a csapadékvíz. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, hanem karbantartási. Tömítésjavítások.*

**9. A portásfülkéből nem lehet működtetni a mozgássérült ajtót.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész! A zárszerkezet és a vezeték benne van, valami elektromos probléma lehet.**

**10. PLC vezérelt mérő pontatlan adatokat közöl, beállítási hiba.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, beállíttatják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész! Nincs összehangolva a szerkezet a számítógépekkel, amúgy működik.**

**11. A D épület porta gerincszellőzése, és szellőzőrácsok beszerelése folyamatban volt a bejárás során.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, a folyamatban lévő javítást befejezik. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

**12. Az A épületnél, az igazgatói irodánál az egyik ablak felső spalettája nem készült el a kivitelezés során.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

**II. Géza Gimnázium:**

**1. Aulánál a lapos tető beázik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, megpróbálják megkeresni a forrást és megszüntetni a beázást. Határidő: 2015. június 30.***

**Folyamatban! Biztosítónál elakadt az ügy. Megoldási javaslatok jöttek már.**

**2. Régi bejárat fölötti tetőrészen a tűzfal bevezeti a vizet.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem nyúltak a régi tetőhöz, de megnézik, hogy hol történhet a beázás és javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

3. informatikai terem fölött a tető több helyen beázik. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, nem nyúltak a tetőrészhez.*

4. a WC előtti folyosó beázik. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, nem nyúltak a tetőrészhez.*

5. az emeleti büfénél a tetőablak alján folyik be a víz. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, nem nyúltak a tetőrészhez.*

**6. Emeleti termek kis ablakainak zár javítása.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

**7. A 9. terem ajtó beépítéstől nem csukható rendesen.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**8. Aula 32/4 ajtó kívülről ázik, alsó része már penészes, mellette az ablak folyton párás.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják, más megoldást keresnek az állagmegóvásra. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész! Árajánlat kérése az ajtóra, folyamatban.**

**9. Emelet folyosón a lapok kísérő szegélye levált.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**10. hátsó bejárat előtt több járólap mozog.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**11. infó terem bejárata előtt két lap széttöredezett.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**12. főfolyosón a javított járólap kitöredezett.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**13. az ételbeadó ajtó előtt lap és kísérő sérült.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

14. hátsó nagykapu kitámasztása nem készült el. *Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: nem garanciális hiba, Bát-Kom 2004 Kft. csinálta mind a nagykaput, mind az udvarburkolást az Önkormányzat megrendelésére.*

**Alsónyék óvoda:**

**1. vízelvezetési problémák, csatorna kifolyó könyök rögzítések, csatornaillesztések.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**Pörböly óvoda:**

**1. Bejárati folyosó több helyen beázik, a villanyóránál is.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, megvizsgálják, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

**2. Az udvarra eső folyosórész beázik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják, tömítési hiba. Határidő: 2015. június 30.***

**Nincs kész!**

**3. Tornaterem ablakai nem záródnak, kijöttek a falból a zárószerkezetek.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják*. *Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**

**4. Konyhai zsírfogó rendszer nem működik.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész! Karbantartási hiba!**

**5. Hátsó ajtó nem csukódik rendesen.** ***Alisca Bau Zrt. nyilatkozata: elismerik, javítják, beállítási problémák. Határidő: 2015. június 30.***

**Kész!**