*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*267. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. december 14-én,

 15,00 órakor megtartandó ülésére

*Az önkormányzati bérlakás állomány 2017. évi felújítási tervének jóváhagyása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester **Készítette:** Pap Péter ügyvezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** ---**Tárgyalja:**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2016. 12. 13. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A BÁT-KOM 2004. Kft ügyvezetője megküldte az önkormányzati bérlakások 2017. évi felújítási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képez. Áttekintve a javaslatot és figyelembe véve a lakások bérbeadásból származó bevételeket a 2017. évi felújítási javaslatunk a következő:

**2017. évi felújítási terv**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.Bérlakás: Hunyadi utca 2/A** | **Munka megnevezése:** | **Összege:** |
|  | Nyílászáró teljes körű cseréje, árnyékolókkal (műanyag nyílászáró) | 4 300 000 Ft |
|  | Elektromos rendszer felújítása, I. ütem részleges felújítás keretében csoportos mérőhelyek kialakítása tervezéssel, lakások egyedi elektromos rendszerének felújítását felmérés és terezés után lehet ütemezni | 1 900 000 Ft |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Gárdonyi utca 1.** |   |   |
|  | Statikai vizsgálat, terasz épületrész elvált a tartófaltól. Terasz résznél szigetelési problémák. További feladatok a vizsgálati eredménye függvényében. | 200 000 Ft |
|   | Két lakásnál szigetelési hibák a nyílászárók és födémszerkezeteknél. |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Budai utca 56-58.** |  |
|   | Lépcsőház teljes felújítása, burkolat, falak, nyílászárók, biztonsági elemek festését, mázolását. | 800 000 Ft |
|  |  |  |
|  |  |  |

Kérem a határozati javaslat elfogadásával a 2017. évi lakás-felújítási terv jóváhagyását és az ehhez szükséges költségek biztosítását.

**Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2017. évi felújítási tervének jóváhagyására és költségeinek biztosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. az önkormányzati bérlakások 2017 évi felújítási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá;
2. **Hunyadi utca 2/A. száma alatti ingatlan** nyílászáróinak teljes körű cseréje és a villamos hálózat részleges felújítására 6.200.000.- Ft keretösszegig,
3. **Gárdonyi utca 1. szám alatti ingatlan** statikai vizsgálata 200.000.- Ft keretösszegig,
4. **Budai utca 56-58. szám alatti ingatlan** lépcsőházának teljes felújítása, a burkolat, falak, nyílászárók, biztonsági elemek festése, mázolása 800.000.- Ft keretösszegig,
5. az önkormányzati bérlakások 2017. évi felújítási tervének költéségét, azaz 7.200.000.- Ft-ot a 2017. évi költségvetésében a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére biztosítja.

*Határidő:* 2017. december 28.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

 (a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

 Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár