SZERZŐDÉS

A szövetkezet közösségi alapjába tartozó vagyon átadásáról, illetve átvételéről.

amely létrejött a mai napon egyrészről Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet Bátaszék (Cg: 17-02-000677, adószáma: 10191213-2-17, székhelye: 7140 Bátaszék Orbánhegyi út 1., képviseli: Schieber Markus Albert igazgató elnök – továbbiakban, mint átadó,

másrészről

Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék Szabadság u. 4. statisztikai törzsszám: 15414076) képviselője: Dr. Bozsolik Róbert polgármester – továbbiakban, mint átvevő – között az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

A Búzakalász Mezőgazdasági Szövetkezet, Bátaszék 2006-os évben az ÁPV Zrt.-től térítésmentesen átvette az Állam által korábban felvásárolt 61.886.733,- Ft névértékű szövetkezeti üzletrészt, per-, teher-és igénymentesen. A szövetkezet kötelezte magát, hogy a 2006. évi X. törvényben leírt rendelkezéseknek megfelelően jár el az átvett üzletrészekkel kapcsolatosan. Az átvett üzletrészt a szövetkezet a hatályos rendelkezéseknek megfelelően a szövetkezet által vezetett nyilvántartásokba bejegyezte, azóta azt közösségi alapként tartja nyilván. A közgyűlés saját határozata szerint a szövetkezet által visszavásárolt üzletrészek névértéke és a visszavásárlási érték közötti különbözetét 46.201.797,- Ft értékben a szövetkezet mérlegében a saját tőke elemeként a lekötött tartalékban tartja nyilván. E két tétel összege teszi ki a szövetkezet jelenlegi közösségi alapját 108.088.530 Ft összegben.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:334. § (2) bekezdése akként rendelkezik, hogy a szövetkezet gazdasági társasággá való átalakulása vagy jogutód nélküli megszűnése esetén – a hitelezőkkel való elszámolást követően – a közösségi alapot az alapszabály rendelkezése szerinti szervezet részére kell átadni.

A szövetkezet 2017. év március hónap 21. napján hatályos alapszabályának 14. § (3) bekezdésében foglaltak akként rendelkeznek: „a közösségi alapot más gazdasági társaságnak, alapítványnak, vagy más civil szervezetnek, települési önkormányzatnak, vagy egyház részére kell átadni.”

A gazdasági társasággá átalakuló szövetkezet 1992. évig hozzávetőlegesen 12000 ha termőföldön gazdálkodott, amely a térségben több települést érintett. A fenti méretű gazdasághoz kerültek kialakításra a termőföldek megközelítését szolgáló külterületi utak, és a vízelvezetést elősegítő árkok.

Ezt követően a kárpótlási törvények és a részarány tulajdonok kiadására vonatkozó törvények végrehajtását követően a szövetkezet jelenleg mintegy 650 ha termőföldön gazdálkodik, mint haszonbérlő. A külterületi utak jelentős része, egyes önkormányzatok esetében néhány belterületi út a mai napig a szövetkezet tulajdonában van.

A kialakított úthálózat már tulajdonképpen a létrejött magántulajdonban álló gazdaságok, családi gazdálkodók földjeinek megközelítését szolgálja, mintegy közösségi célként.

A fentiekre tekintettel a szövetkezet közgyűlése ………………../2017. (IV.10.) számú közgyűlési határozatával akként döntött, hogy a szövetkezet saját tőkéjének részeként a lekötött tartalékban 105.890.857,-Ft értékkel nyilvántartott közösségi alapot átadja a területileg érintett települési önkormányzatoknak oly módon, hogy a közösségi alapba sorolt, a szövetkezet tulajdonában lévő külterületi utakat és vízelvezető árkokat, vízmosásokat valamint néhány önkormányzatot érintően a település belterületén lévő szövetkezeti tulajdonban álló utakat, valamint 2.197.673,- Ft, azaz kettőmillió-százkilencvenhétezer-hatszázhetvenhárom forint pénzeszközt ad át ennek fejében. Tekintettel arra, hogy az eszközök átadására a közösségi alap átadásaként kerül sor, az átadás az ÁFA. törvény alapján nem keletkeztet termékértékesítést, és az átadás jellegéből adódóan ellenérték szolgáltatása nélkül történik.

Bátaszék Város Önkormányzat képviselő-testülete …………………….. számú önkormányzati határozatával akként döntött, hogy az önkormányzat illetékességi területén lévő szövetkezeti tulajdonban álló jelen szerződésben meghatározott külterületi utakat, vízelvezető árkokat, vízmosásokat és a város belterületén lévő szövetkezeti tulajdonban álló belterületi utat és belterületi árkokat, valamint az előző bekezdésben meghatározott összegű pénzeszközből az átvevő, a végleges átalakulási vagyonmérlegben a vagyonmérleg tervezetben meghatározott ingatlan érték

59.367.460,- Ft +856.219,- Ft készpénz összesen 60.223.679,- Ft értékben átveszi átadótól, annak érdekében, hogy az úthálózat, valamint árkok és vízmosások az önkormányzat illetékességi területén a jövőben is közösségi célokat szolgáljon.

Átadó és átvevő ezúton nyilatkoznak, hogy a jelen szerződésben szabályozott közösségi alap átadása megfelel a 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA. törvény) 17. § (2) bekezdésében és 18. §. (1) és (2) bekezdéseiben megjelölt feltételeknek, mindketten vállalják az ott leírt kötelezettségeik teljesítését. Ennek megfelelően a közösségi alap átadása következtében nem áll be a termékértékesítéshez fűződő joghatás.

II. Vagyonelemek átadása

Átadó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0109/6. hrsz. alatt felvett 100 nm térmértékű külterületi kivett vízműként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 99 nm térmértékű rész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0109/2. hrsz. alatt felvett 4675 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből kétszeri bejegyzéssel 74 nm és 174 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, ezen túl 21 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt a Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás (7144 Decs Fő utca 23. szám) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan nyilvántartásban 0111/2. hrsz. alatt felvett 5981 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan gázvezetéki szolgalmi joggal terhelt FGSZ. Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok Tanácsház u. 5. sz.) javára bejegyezve, 59 nm térmértékű területrésze vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (törzsszáma:11006725, 7626 Pécs Búza tér 8/A) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/119. hrsz. alatt felvett 307 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/183. hrsz. alatt felvett 289 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 56 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/196. hrsz. alatt felvett 7 ha 4285 nm térmértékű külterületi kivett saját használati útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/197. hrsz. alatt felvett 2722 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 4 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/5. hrsz. alatt felvett 6120 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/54. hrsz. alatt felvett 429 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/59. hrsz. alatt felvett 2863 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 2752 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyzett, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0125/10. hrsz. alatt felvett 1836 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0127/11. hrsz. alatt felvett 985 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 425 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0213/15 hrsz. alatt felvett 2175 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 024/11. hrsz. alatt felvett 2239 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 024/12. hrsz. alatt felvett 3238 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 024/41. hrsz. alatt felvett 3934 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 024/5. hrsz. alatt felvett 3354 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan nyilvántartásban 024/7. hrsz. alatt felvett 7665 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 13 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 024/9. hrsz. alatt felvett 1289 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0252/11. hrsz. alatt felvett 924 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0256/60. hrsz. alatt felvett 1073 nm térmértékű külterületi kivett saját használati útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0256/64. hrsz. alatt felvett 2901 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 10 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0256/66. hrsz. alatt felvett 4731 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 16 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0331/2. hrsz. alatt felvett 4643 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 046/5. hrsz. alatt felvett 4230 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 1882 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyzett, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 046/8. hrsz. alatt felvett 1 ha 1991 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területrészéből kétszeri bejegyzéssel 637 nm és 722 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 047/14. hrsz. alatt felvett 342 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 047/23. hrsz. alatt felvett 3104 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 047/28. hrsz. alatt felvett 1890 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely területéből 253 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 047/35. hrsz. alatt felvett 4066 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott, amely ingatlan területéből 854 nm területrész szennyvízelvezetési szolgalmi joggal terhelt Báta Község Önkormányzata (7149 Báta Fő utca 147.) jogosult javára bejegyezve, ezen túl 316 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, ezen túlmenően 846 nm területrész vezetékjoggal terhelt a Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás (7144 Decs Fő utca 23. szám) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0509. hrsz. alatt felvett 9544 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 7824 nm térmértékű rész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0515/2. hrsz. alatt felvett 759 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan nyilvántartásban 0521. hrsz. alatt felvett 2959 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0526. hrsz. alatt felvett 8242 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelt, melynek jogosultja Tolna megyei Kormányhivatal (7100 Szekszárd Augusz Imre u. 7.), valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0529. hrsz. alatt felvett 2 ha 6176 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 8418 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 053/4. hrsz. alatt felvett 2966 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 053/42. hrsz. alatt felvett 6573 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan gázvezetéki szolgalmi joggal terhelt FGSZ. Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok Tanácsház u. 5. sz.) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0530. hrsz. alatt felvett 2957 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0533. hrsz. alatt felvett 715 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0553. hrsz. alatt felvett 5428 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 1109 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, 1179 nm területrész E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (törzsszám: 11006725, 7626 Pécs Búza tér 8/A) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0554/2. hrsz. alatt felvett 1 ha 1329 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely területéből 2296 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, 1053 nm területrész vezetékjoggal terhelt E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (törzsszám: 11006725, 7626 Pécs Búza tér 8/A) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0556. hrsz. alatt felvett 460 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0562. hrsz. alatt felvett 2320 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 103 nm területrész vezetékjoggal terhelt E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0567. hrsz. alatt felvett 968 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan gázvezetéki szolgalmi joggal terhelt FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok Tanácsház u. 5.sz.) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0571. hrsz. alatt felvett 1 ha 4326 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 058/31. hrsz. alatt felvett 9230 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 84 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0592/2. hrsz. alatt felvett 1 ha 9490 nm térmértékű külterületi kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 458 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan nyilvántartásban 0593. hrsz. alatt felvett 1 ha 2603 nm térmértékű külterületi kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből kétszeri bejegyzés alapján 1535 nm és 2206 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (törzsszám: 11006725, 7626 Pécs Búza tér 8/A) javára bejegyezve, 369 nm terület a vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0595. hrsz. alatt felvett 2365 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 2365 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, 81 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (törzsszám: 11006725, 7626 Pécs Búza tér 8/A) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0596. hrsz. alatt felvett 2763 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből kétszeri bejegyzéssel 27 nm és 40 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (törzsszám: 11006725, 7626 Pécs Búza tér 8/A) javára bejegyezve, 134 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/29. hrsz. alatt felvett 7579 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/37. hrsz. alatt felvett 2437 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 2 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/45. hrsz. alatt felvett 2401 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/7. hrsz. alatt felvett 4473 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0600. hrsz. alatt felvett 998 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0614. hrsz. alatt felvett 6079 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területrészéből 829 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0615. hrsz. alatt felvett 4393 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 65 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0617/1. hrsz. alatt felvett 1 ha 0812 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 3542 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0629. hrsz. alatt felvett 1849 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 22 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt a Magyar Telekom Távközlési NYRT (1013 Budapest I. ker. Krisztina körút 55. sz.) javára bejegyezve, 27 nm területrész és 87 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0630. hrsz. alatt felvett 1446 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott, amely ingatlan területéből 111 nm területrész vezetékjoggal Magyar Telekom Távközlési NYRT (1013 Budapest I. ker. Krisztina körút 55. sz.) terhelt, 18 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0635. hrsz. alatt felvett 5905 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú út nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan bányaszolgalmi joggal terhelt FGSZ. Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok Tanácsház u. 5. szám) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 650. hrsz. alatt felvett 1233 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 139 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0652/2. hrsz. alatt felvett 1264 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, melynek területéből 206 nm területrész vezetékjoggal terhelt az valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/29. hrsz. alatt felvett 7579 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/37. hrsz. alatt felvett 2437 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 2 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/45. hrsz. alatt felvett 2401 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 06/7. hrsz. alatt felvett 4473 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0600. hrsz. alatt felvett 998 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0614. hrsz. alatt felvett 6079 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területrészéből 829 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0615. hrsz. alatt felvett 4393 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 65 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0617/1. hrsz. alatt felvett 1 ha 0812 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 3542 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0629. hrsz. alatt felvett 1849 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 22 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt a Magyar Telekom Távközlési NYRT (1013 Budapest I. ker. Krisztina körút 55. sz.) javára bejegyezve, 27 nm területrész és 87 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0630. hrsz. alatt felvett 1446 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott, amely ingatlan területéből 111 nm területrész vezetékjoggal Magyar Telekom Távközlési NYRT (1013 Budapest I. ker. Krisztina körút 55. sz.) terhelt, 18 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0666 hrsz. alatt felvett 1518 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0667 hrsz. alatt felvett 874 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, melynek területéből 53 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0668. hrsz. alatt felvett 8488 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0669. hrsz. alatt felvett 5860 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 37 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0670. hrsz. alatt felvett 590 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 61 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0681. hrsz. alatt felvett 317 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0687. hrsz. alatt felvett 619 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0697. hrsz. alatt felvett 2750 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0701. hrsz. alatt felvett 2035 nm térmértékű külterületi kivett vízmosásként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0702. hrsz. alatt felvett 1005 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0751/2. hrsz. alatt felvett 262 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0755. hrsz. alatt felvett 5906 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 454 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0759/1. hrsz. alatt felvett 1180 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 080/14. hrsz. alatt felvett 5334 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott, amely ingatlan területéből 2066 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, 1208 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs Búza tér 8/A.) mint jogosult javára bejegyezve, 171 nm területrész vezetékjoggal terhelt a Dél-Tolna Aqua Ivóvízminőség Javító Önkormányzati Társulás (7144 Decs Fő u. 23.) jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0803/1. hrsz. alatt felvett 2011 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0814/1. hrsz. alatt felvett 6010 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0814/3. hrsz. alatt felvett 1097 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0818/4. hrsz. alatt felvett 1 ha 1226 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0818/6. hrsz. alatt felvett 988 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 082/4. hrsz. alatt felvett 3413 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 43 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0854. hrsz. alatt felvett 4 ha 5825 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott, amely ingatlan földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelt Tolna megyei Kormányhivatal (7100 Szekszárd Augusz Imre u. 7.) javára bejegyezve 1 ha 1028 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0855. hrsz. alatt felvett 1 ha 5237 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 84 nm terület vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 086/31. hrsz. alatt felvett 4236 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 65 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, 20 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs Búza tér 8/A.) jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0906. hrsz. alatt felvett 1 ha 3066 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, melynek területéből 16 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0908. hrsz. alatt felvett 1 ha 7724 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, melynek területéből 82 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0916. hrsz. alatt felvett 546 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0925. hrsz. alatt felvett 4826 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0926. hrsz. alatt felvett 1 ha 7383 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelt a Tolna megyei Kormányhivatal (7100 Szekszárd Augusz Imre u. 7.) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0937. hrsz. alatt felvett 2029 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0938. hrsz. alatt felvett 4899 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0949/2. hrsz. alatt felvett 7406 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0950. hrsz. alatt felvett 7068 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0952. hrsz. alatt felvett 1111 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0954. hrsz. alatt felvett 7726 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0960/1. hrsz. alatt felvett 6377 nm térmértékű külterületi kivett vízmosásként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0960/2. hrsz. alatt felvett 4032 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0963. hrsz. alatt felvett 3392 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0966. hrsz. alatt felvett 2651 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0971. hrsz. alatt felvett 6728 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0972. hrsz. alatt felvett 8074 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0973. hrsz. alatt felvett 1 ha 2218 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan földmérési jelek elhelyezését biztosító használati joggal terhelt Tolna megyei Kormányhivatal (7100 Szekszárd Augusz Imre utca 7.) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0974. hrsz. alatt felvett 1408 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0976. hrsz. alatt felvett 1793 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0991. hrsz. alatt felvett 762 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0609. hrsz. alatt felvett 3525 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, melynek területéből 3525 nm és 85 nm térmértékű területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 051/16. hrsz. alatt felvett 6056 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0120/60. hrsz. alatt felvett 1 ha 9872 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0433. hrsz. alatt felvett 559 nm térmértékű külterületi kivett útként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 58 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhely: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, 299 nm vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs Búza tér 8/A.) javára bejegyezve, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0519. hrsz. alatt felvett 3472 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0564. hrsz. alatt felvett 475 nm térmértékű külterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0659/1. hrsz. alatt felvett 384 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0659/3. hrsz. alatt felvett 13 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0663/1. hrsz. alatt felvett 715 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0663/3. hrsz. alatt felvett 394 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0663/5. hrsz. alatt felvett 25 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0671. hrsz. alatt felvett 3151 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0751/4. hrsz. alatt felvett 485 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0789. hrsz. alatt felvett 850 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0791/1. hrsz. alatt felvett 3774 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 0959. hrsz. alatt felvett 5697 nm térmértékű külterületi kivett saját használatú útként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 1962. hrsz. alatt felvett 349 nm térmértékű belterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, valamint 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 1972. hrsz. alatt felvett 5243 nm térmértékű belterületi kivett árokként nyilvántartott ingatlannak, amely ingatlan területéből 16 nm és 87 nm területrész vezetékjoggal terhelt az E.ON. Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10732614, székhelye: 7626 Pécs Búza tér 8/A.), mint jogosult javára bejegyezve, valamint 444/618-ad tulajdoni arányban tulajdonosa a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 1139/4. hrsz. alatt felvett 618 nm térmértékű belterületi kivett közútként nyilvántartott ingatlannak.

Jelen szerződés mellékletét képezi az átadásra kerülő ingatlanok értékbecslése.

III. Nyilatkozatok

a) Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, átvevő pedig kéri azt, hogy jelen szerződésben meghatározott ingatlanokra vonatkozóan átvevő – Bátaszék Város Önkormányzat – javára a tulajdonjog az ingatlan-nyilvántartásba közösségi célt szolgáló közösségi alap átadás jogcímen kerüljön bejegyzésre.

b) Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett vagyonelemeket – külterületi utakat, vízelvezető árkokat, vízmosásokat, település belterületén található utat – nyilvántartásában feltünteti és azokat kizárólag közösségi célra hasznosítja a jövőben.

c) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy átadó az átalakulást bejegyző cégbírósági végzést követően 15 napon belül az ingatlanok birtokába helyezi teljes körűen akként, hogy átadja azok kitűzési koordinátáit, valamint bizonyító erővel nem rendelkező tulajdoni lapjait, melyeken az ingatlanok területmértéke és az ingatlan-nyilvántartás által nyilvántartott adatai teljes körűen fel van tüntetve. A fentiekben meghatározott pénzösszeget pedig átutalja a Bátaszék Város Önkormányzata ……………………………………………..…… Banknál vezetett …………..…………………………………………………. számú bankszámlájára

Átvevő kijelenti, hogy az ingatlanokat a térképen megtekintett állapot szerint veszi át, átadó pedig tájékoztatja átvevőt, hogy a valós állapotok – nyomvonalak a térképi állapottól kisebb, nagyobb mértékben eltérhetnek, e vonatkozásban felelősséget nem vállal az érintett földhasználók által kialakított állapotért.

d) A szerződő felek kijelentik, hogy átadó a Szekszárdi Törvényszék által nyilvántartott magyar gazdálkodó szervezet – szövetkezet -, átvevő pedig magyar települési önkormányzat, elidegenítési illetve szerzési képességüket jelen jogügylet vonatkozásában jogszabályok nem zárják ki és nem korlátozzák. A szerződő felek mellékletként csatolják a szövetkezet közgyűlésének …………….. számú azon határozatát, amellyel az ingatlanok közösségi alap terhére való átadásáról döntött, valamint Bátaszék Város Önkormányzat képviselő-testületének ………………….számú határozatát, amellyel az ingatlanok közösségi alap terhére való átadásának elfogadásáról döntött.

e) A felek nevében aláíró személyek kijelentik, hogy Schieber Markus Albert igazgató elnök a szövetkezet képviseletére jogosult, a szövetkezet 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint aláírási címpéldányát csatolja.

Dr. Bozsolik Róbert kijelenti, hogy Bátaszék Város Önkormányzat polgármestere, a képviselő-testület pedig a mellékelten csatolt határozatával felhatalmazta jelen szerződés aláírására Bátaszék Város Önkormányzat képviseletében. Jelen szerződést a felek közösen értelmezték, rendelkezéseit megértették, és mint érdekeiknek mindenben megfelelőt saját kezűleg írták alá az okiratszerkesztő ügyvéd előtt.

Kelt: Bátaszéken, 2017. év ………………………hónap ………..napján

Schieber Markus Albert Dr. Bozsolik Róbert

 igazgató elnök Bátaszék Város Önkormányzat polgármestere

átadó képviseletében átvevő képviseletében

Az okiratot készítettem és ellenjegyzem Bátaszéken, 2017. év ……………………………………..hónap …………….napján Dr. Bonnyai József ügyvéd