*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű***  *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*246. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 29-én,

16,00 órakor megtartandó ülésére

*A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet II. fordulós tárgyalása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte**: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző    **Tárgyalja:**  KOIS Bizottság: 2017. 11. 27.  Szociális Bizottság: 2017. 11. 28.  Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2017. 11. 28. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezte.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezései alapján 2017. december 31. napjáig kötelesek a közigazgatási területre kiterjedően településképi rendeletet alkotni, illetve ezt megelőzően egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni.

A Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet I. fordulós tárgyalása 2017.11.15. napon megtörtént, a Képviselő-testület tovább tárgyalásra alkalmasnak ítélte.

A partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet is figyelembe véve lakossági fórum kerül megtartásra 2018. január 8. napon 17.00 órakor, ahol a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet ismertetésre kerülnek. Ezzel megfelelünk annak a jogszabályi előírásnak, mely szerint gondoskodni kell a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.

A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni.

A településképi rendeletben megfogalmazásra került a helyi értékek megőrzésének támogatása is.

A képviselő-testület a helyi védelem alatt álló értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre. A tulajdonost terhelő munkálatok utólagos finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat. A vissza nem térítendő támogatás mértéke ingatlanonként az elszámolható költségek legfeljebb 50%-a, de legfeljebb 300.000 forint.

Javasoljuk a rendelet tervezet **1.sz. mellékletének az alábbiak szerinti módosítását**:

*Pontosítást* követően a Helyi Építési Szabályzattól eltérően szakmai megfontolás és javaslat alapján a helyi védettség alól kikerül:

*Védett utcaszakasz*

Budai u. 69.-79. 364-369 hrsz.

Szabadság u. 18.-46. 819-822, 826-827, 829-834 hrsz.

17.-31. 853-857, 899-901 hrsz.

Zrínyi M. u. 1.-9. 858-862 hrsz.

2.-16. 891/2-898 hrsz

Petőfi u. 18.-24. 863-865 hrsz.

15.-19. 884-886 hrsz.

*H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség*

# Bátaszék

Árpád u. 13. hrsz.: 981 lakóépület

Budai u. 98. hrsz.: 1037 lakóépület

Deák Ferenc u. 55. hrsz.: 1262 üzlet, szobor

Ferenc u. 6. hrsz.: 667 lakóépület, kerítés

Garay J. u. Rk. temető hrsz.: 1662/13 harangláb, kőkereszt, szobor

# Kövesd

Szőlőhegy u. 44. (65.) hrsz.: 2507 lakó- és gazdasági épület

# Szőlőhegy u. 27. (50.) hrsz.: 2442 présház

# Külterület

Mohácsi út hrsz.: 080/10 előtt kőkereszt

Pécsi úti dűlő hrsz.: 083/2 tanya

további javaslatok:

*Budai u. 83. hrsz.: 362 lakó- és gazdasági épület, kerítés*

*Budai u. 110. hrsz.: 1043 lakóépület*

Deák Ferenc u. 55. hrsz.: 1262 üzlet, szobor

*Deák Ferenc u. 67. hrsz.: 1256 lakóépület*

Zrinyi u. 20. hrsz.: 927/1 lakóépület

Garay János u. 61. hrsz.: 1592 lakóépület és kisház

Kossuth Lajos u. 5. hrsz.: 1116 lakóépület

*Kossuth Lajos u. 14. hrsz.: 1150 lakó- és gazdasági épület, kerítés*

*Kossuth Lajos u. 16. hrsz.: 1151 lakó- és gazdasági épület, kerítés*

*Zrinyi u. 20. hrsz.: 927/1 lakóépület*

Előhegy hrsz.: 0256/18 présház

Budai u. 69. hrsz.: 369 lakóház tornác

*Kövesd*

*Szőlőhegy u. 27. (50.) hrsz.: 2442 présház*

Szakmai megfontolás és javaslat alapján a helyi védettség kiterjesztését javasoljuk az alábbi, értékleltárban szereplő ingatlanok vonatkozásában:

Kossuth L. u. 44.

Kossuth L. u. 47.

Malom u. 1.

Árpád u. 4.

Budai u. 23.

Budai u.49.

Budai u. 138-140.

Budai u. 157.

Szent István tér 3.

Szent István tér 4.

Flórián u. 3

Flórián u. 5.

Flórián u. 23.

Lajvér u. 38.

Perczel u. 1.

56.sz. főút mellett 0424 hrsz.

Garay u. 147.

Szobrok, emlékművek:

1. Világháborús emlékmű

1848. emlékmű

II. Géza szobra

Mária a gyermekkel szobor

Szent Vendel szobor

Lajvér, 2213 hrsz. kőkereszt

Trianon emlékmű

Gyermekek sírja

Szerb emlék kereszt

Az értékleltárban szereplő építmények, épület részek a településképhez hozzátartoznak. Jól példázzák az adott kor mestereinek és az építtetőknek az igényességét. Helyi védettség alá nem javasoljuk vonni, viszont figyelem felhívásként, mint megőrzendő érték, a Településképi Arculati Kézikönyv részeként kell szerepeltetni.

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Településképi arculati kézikönyv munkaanyagának II. fordulós tárgyalására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Bátaszék Város Települési Arculati Kézikönyvét és Településképi rendeletét véleményezésre alkalmasnak ítélte,
2. felkéri a város Polgármesterét, hogy a véleményezés lefolytatására a szükséges intézkedéseket tegye meg.

*Határidő*: 2017.12.15.

*Felelős*: dr. Bozsolik Róbert polgármester

*Határozatról értesül:* Kokas és Társa Tervező Kft.

Béres István főépítész

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár