*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*86. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 28-án,

16,00 órakor megtartandó ülésére

*Városüzemeltetési feladatok és felújítási feladatok elvégzésére kivitelezők kiválasztása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. irodavezető**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző **Tárgyalja:**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2018. 03.27. |

# *Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben több városüzemeltetési és felújítási feladat tekintetében végeztünk döntés előkészítő munkát az alábbiak szerint:

 **Kalász János Városi Sportcsarnok parketta felújítása**

1. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A támogatás célja a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Bátaszék Város Önkormányzata a **Kalász János Városi Sportcsarnok parketta felújítására és vizesblokkjainak felújítására** nyújtott be pályázatot.

A 2017.évben készített előterjesztésben az alábbiak szerint került megadásra - kivitelezők által adott árazott költségvetések alapján – a beruházás várható költsége.

|  |
| --- |
| **Sportcsarnok felújítás tervezett költségvetése** |
|   | Nettó | Áfa | Bruttó |
| vizesblokk felújítása | 3 119 160 Ft | 842 173 Ft | 3 961 333 Ft |
| gépészet | 2 837 307 Ft | 766 073 Ft | 3 603 380 Ft |
| parketta felújítás | 16 715 300 Ft | 4 513 131 Ft | 21 228 431 Ft |
| műszaki ellenőri tevékenység | 120 000 Ft | 0 Ft | 120 000 Ft |
| **Összesen** | **22 791 767 Ft** | **6 121 377 Ft** | **28 913 144 Ft** |
| Önerő |  |  | 8 913 144 Ft |
| Igényelt támogatás |   |   | 20 000 000 Ft |

A 2068/2017.(XII.28.) Kormány határozat alapján támogatásban részesült a pályázat.

|  |
| --- |
| **Sportcsarnok felújítás támogatott költségvetése** |
|   | Támogatás | Önerő minimális összege | Bruttó |
| vizesblokk felújítása | 2.740.161 Ft | 913.387 Ft | 3.653.548 Ft |
| vizesblokk gépészet | 2.492.555 Ft | 830.852 Ft | 3.323.407 Ft |
| parketta felújítás | 14.684.277 Ft | 4.894.759 Ft | 19.579.036 Ft |
| műszaki ellenőri tevékenység | 83.007 Ft | 27.669 Ft | 110.676 Ft |
| **Összesen** | **20.000.000 Ft** | **6.666.667 Ft** | **26.666.667 Ft** |

Az adatokból kitűnik, hogy az elnyert támogatáshoz a megfelelő költségsorokon jelentkező minimális önerőt kell biztosítanunk, ami összességében 6.666.667 Ft.

Mindezek figyelembe vételével megkezdtük aktualizálni a feladatokhoz kapcsolódó költségeket ajánlatok bekérésével.

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

Kalász János Városi Sportcsarnok Bátaszék, Budai u. 9. (594/2 hrsz.) parketta felújítási munkái teljes parketta cseréjével, megsüllyedt terület felbontásával, lelátó szétszerelése nélkül.

Mennyisége: az árazatlan költségvetés szerint.

Az ajánlattételi határidő lejártáig mind a három ajánlattevő ajánlatát benyújtotta. Az ajánlatok formai és tartalmi szempontoknak megfelelnek (lásd 1.sz. melléklet).

Az ajánlattevők árajánlataikban az alábbi ellenszolgáltatásokat ajánlották meg.

1./ Pankovics József 7140 Bátaszék, Vendel utca 6. bruttó 24 222 602,-Ft

2./ Padló-generál Bt 7100 Szekszárd, Rákóczi u 18. bruttó 27 240 192,-Ft

3./ Lacza István 7027 Dunakömlőd, Szabadság út 38. bruttó 24 771 260,-Ft

Legalacsonyabb ajánlati árat a Pankovics József adta bruttó 24 222 602,- Ft összeggel, ezért javasoljuk az ajánlattevővel történő szerződéskötést.

Itt jegyeznénk meg, hogy az az összeg 2017-ben 21.228.431 Ft volt, ami 2.994.171 Ft-tal több költséget jelent.

Figyelemmel a fenti ajánlati árra és a 2018. évi költségvetésben jóváhagyott 40,-mFt-os keretösszegre, az alábbiak szerint alakul a sportcsarnokra fordítandó kiadások összege:

|  |
| --- |
| **Sportcsarnok felújítás várható költségvetése** |
|   | **Vállalkozási díj** | **Megjegyzés** |
| vizesblokk felújítása | 3 961 333 Ft | becsült összeg |
| gépészet | 3 603 380 Ft | becsült összeg |
| parketta felújítás | 24 222 602 Ft | ajánlati ár |
| műszaki ellenőri tevékenység | 120 000 Ft | becsült összeg |
| **Összesen** | **31 907 315 Ft** |  |
| Önerő | 11 907 315 Ft |  |
| Igényelt támogatás | 20 000 000 Ft |  |

A 40,-mFt-os keretösszegből még 8 092 685,-Ft áll rendelkezésre egyrészt a vizesblokk felújítás aktualizálásából adódó esetleges többletköltségek, a BM-es pályázatban nem tervezett, de jelentkező többletmunkák pl. lelátó elbontása, visszaépítése, stb., és az egyéb korszerűsítési feladatok finanszírozására.

**Orvosi rendelő gázkészülék cseréje**

1. Bátaszék Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében (3/2018.(II. 28.) önkormányzati rendelet) meghatározásra kerültek a dologi kiadásokon belül a városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok, illetve az ezekhez tartozó források.

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya: **Bátaszék, Kossuth L. u. 54. épületében gázkészülék cseréje és áthelyezése az épület földgázellátási terve alapján**

Mennyisége: az árazatlan költségvetés szerint.

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő ajánlatát benyújtotta. Az ajánlatok formai és tartalmi szempontoknak megfelelnek (lásd 2.sz. melléklet).

Az ajánlattevők árajánlataikban az alábbi ellenszolgáltatásokat ajánlották meg.

1./ HB Szerelőipari Bt. 7100 Szekszárd, Dr. Tóth L. u. 14. bruttó 1 006 131,-Ft

2./ MA-RUSTIK Kft. 7100 Szekszárd, Kurucz u. 19. bruttó 1 026 408,-Ft

3./ SIPOS Gáz, Fűtés és Gépészeti Szerelő Kft. 7100 Szekszárd, Sárvíz u. 2.

bruttó 934 734,-Ft

Az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló forrás: bruttó 1 500 000,-Ft

Legalacsonyabb ajánlati árat a SIPOS Gáz, Fűtés és Gépészeti Szerelő Kft adta bruttó *934 734,-Ft* összeggel, ezért javasoljuk az ajánlattevővel történő szerződéskötést.

**Bátaszék Város közigazgatási területén az erősáramú hálózathoz kapcsolódó munkák elvégzése**

1. Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

**Bátaszék Város közigazgatási területén az erősáramú hálózathoz kapcsolódó munkák elvégzése**

Mennyisége:

* Közvilágítási hálózat környezetében gallyazási munkák elvégzése.
* Közvilágítási hálózathoz kapcsolt karácsonyi díszvilágítási elemek fel- és le szerelése, karbantartása.
* Szobrok, építmények díszvilágításának karbantartása.
* Közvilágítási hálózathoz tartozó kandeláberek karbantartása.
* Római Katolikus Templom körüli fákon fényfüzérek telepítése.
* Közvilágítási hálózat bővítéséhez szükséges tervezési feladatok.

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő ajánlatát benyújtotta. Az ajánlatok formai és tartalmi szempontoknak megfelelnek (lásd 3.sz. melléklet).

Az ajánlattevők árajánlataikban az alábbi ellenszolgáltatásokat ajánlották meg.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | TANOVIL Kft. 7136 Fácánkert, Árpád u.2. | LUX H 84 KFT. 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 33.. | KÖZ-MEG-VILL Kft. 7100 Szekszárd, Keselyűsi út. 2. |  |
|  | **Tevékenység** | **Egységár (bruttó)** | **Egységár (bruttó)** | **Egységár (bruttó)** | **Mért.egység** |
| 1 | Kiszállási díj | 13.970,- Ft  |  13.970,- Ft |  13.589,- Ft | alkalom (oda-vissza út) |
| 2 | Kosaras autó bérleti díja kezelővel | 10.401,- Ft  | 10.160,- Ft | 10.160,- Ft  | üzemóra |
| 3 | Gallyazáshoz szakmunkás | 4.902,- Ft  |  4.699,- Ft |  4.445,- Ft | rezsi óradíj/fő |
| 4 | Szerelői munka | 4.902,- Ft  |  4.699,- Ft |  4.445,- Ft | rezsi óradíj/fő |
| 5 | Karácsonyi díszvilágítás felszerelés ( max. 35db) | 239.395,- Ft  |  241.300,- Ft |  227.965,- Ft | alkalom |
| 6 | Karácsonyi díszvilágítás leszerelés (max. 35db) | 95.834,- Ft  |  100.300,- Ft |  91.567,- Ft | alkalom |
| 7 | Tervdokumentáció készítése | 133.223,- Ft  |  127.000,- Ft |  124.460,- Ft | mérnöknap |

A megkötendő vállalkozási keretszerződés alapján az Önkormányzat megrendelő kibocsátásával rendeli meg a munkát. Az elszámolás felmérési napló készítésével a megajánlott egységárak és a felhasznált anyagok maximum átlagos piaci ára alapján történik.

Az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló forrás: bruttó 2 000 000,-Ft

Összességében a legalacsonyabb ajánlati árat a KÖZ-MEG-VILL Kft. adta, ezért javasoljuk az ajánlattevővel történő keretszerződés megkötését bruttó 1.000.000,- Ft összeggel.

**Budai Nagy A. u. zöldterületének rendezése, növénytelepítése kertépítészeti vázlattervnek megfelelően**

1. Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

**Bátaszék, Budai Nagy A. u. zöldterületének rendezése, növénytelepítése kertépítészeti vázlattervnek megfelelően**

Mennyisége: Az elkészült tervnek, a műszaki leírásnak és a kigyűjtött növényjegyzéknek megfelelően III. ütem árajánlatkérés. A növények kivágásáról, a kerti bútorok beszerzéséről a Megrendelő gondoskodik.

Az ajánlattételi határidő lejártáig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat formai és tartalmi szempontoknak megfelel (lásd 4.sz. melléklet).

Az ajánlattevő árajánlatában az alábbi ellenszolgáltatást ajánlotta meg.

1./ [Bácskai Kertépítés](http://www.szakkatalogus.hu/infok/B%C3%A1cskai_Kert%C3%A9p%C3%ADt%C3%A9s-404500), Bácskai László e.v. 6500 Baja, Platánfa utca 2/a

III. ütem(templom előtti park): 1.287.821,-Ft

Az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló forrás: bruttó 1 500 000,-Ft

Javasoljuk a [Bácskai Kertépítés](http://www.szakkatalogus.hu/infok/B%C3%A1cskai_Kert%C3%A9p%C3%ADt%C3%A9s-404500), Bácskai László e.v. ajánlattevővel bruttó 1.287.821,- Ft összeggel történő szerződéskötést.

**Kövesdi árok kaszálása**

1. Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

**Az Önkormányzat kezelésében lévő Kövesdi-árok (0404, 0614, 1972, 1962, 720, 717,742/1 hrsz.), (M6-os autópálya – Novák rét, Ipari park – Lajvér patak) és Zenta úti árok (0120/196, 0111/2, 0109/2 hrsz.), (Kövesdi árok torkolat – 3. völgy) kaszálása**

Mennyisége: - 0403 hrsz.-on ~960 m, 0614 hrsz.-on ~680 m, 1972 hrsz.-on ~488 m, 1962 hrsz.- on ~76m, 720 hrsz.-on ~135 m, 717 hrsz.-on ~120 m, 742/1 hrsz.-on ~615m

 -0120/196 hrsz.-on ~534m, 0111/2 hrsz.-on ~732m, 0109/2 hrsz.-on ~939m

- A fent nevesített árkok

rézsűjének összterülete 46.500 m²,

meder területe 7000 m²,

hossza fm megközelítőleg 6173 m

A kivitelezés teljesítési határideje:

* I. ütem: 2018. 06. 01.
* II. ütem: 2018.10.15.
* III. ütem: Opcionálisan, előre egyeztetett időpont szerint

Az ajánlattételi határidő lejártáig egy ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat formai szempontoknak megfelelnek (lásd 5.sz. melléklet).

Az ajánlattevő árajánlatában az alábbi ellenszolgáltatást ajánlotta meg az Ajánlati felhívásban foglaltaktól eltérően - kézi kaszálás és kaszálék elszállítása nélkül.

1./ Duna-Siómenti Vízi Társulat 7100 Szekszárd, Dobó u. 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Duna-Siómenti Vízi Társulat |
|  | **Tevékenység** | **Egységár (bruttó)** |
| 1 | Gépi kaszálás, **I. ütem** | 368.300,- |
| 2 | Gépi kaszálás, **II. ütem** | 368.300,- |
| 3 | Gépi kaszálás, **III. ütem** | 368.300,- |

Az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre álló forrás: bruttó 1 500 000,-Ft

Javasoljuk a Duna-Sió Menti Vízi Társulat ajánlattevővel összesen bruttó 1 104 900,- Ft összeggel történő szerződéskötést.

Mindezek figyelembe vételével javasoljuk az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

***1.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Kalász János Városi Sportcsarnok Bátaszék, Budai u. 9. (594/2 hrsz.) parketta felújítási munkái elvégzésére kivitelezőkiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Kalász János Városi Sportcsarnok Bátaszék, Budai u. 9. (594/2 hrsz.) parketta felújítási munkái feladatok elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat tevő Pankovics Józsefet (7140 Bátaszék, Vendel utca 6.) bízza meg,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó 24 222 602,- Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett felújítási kiadások keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő:* 2018. április 30.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: Pankovics József

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár

***2.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Bátaszék, Kossuth L. u. 54. épületében gázkészülék cseréje és áthelyezése munkák elvégzésére kivitelező****kiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Bátaszék, Kossuth L. u. 54. épületében gázkészülék cseréje és áthelyezése feladatok elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat tevő SIPOS Gáz, Fűtés és Gépészeti Szerelő Kft.-t (7100 Szekszárd, Sárvíz u. 2.) bízza meg,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó 934 734,- Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett felújítási kiadások keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő: 2018. április 30.*

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*:

SIPOS Gáz, Fűtés és

 Gépészeti Szerelő Kft.

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár

***3.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Bátaszék Város közigazgatási területén az erősáramú hálózathoz kapcsolódó feladatok elvégzésére kivitelezőkiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Bátaszék Város közigazgatási területén az erősáramú hálózathoz kapcsolódó feladatok elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat tevő KÖZ-MEG-VILL Kft.-t ( 7100 Szekszárd, Keselyűsi út. 2.) bízza meg,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó 1.000.000,- Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett városüzemeltetési dologi kiadások keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő: 2018. április 30.*

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: KÖZ-MEG-VILL Kft.

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár

***4.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Bátaszék, Budai Nagy A. u. zöldterületének rendezése, növénytelepítése feladatok elvégzésére kivitelezőkiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Bátaszék, Budai Nagy A. u. zöldterületének rendezése, növénytelepítése feladatok elvégzésével a Bácskai Kertépítés, Bácskai László e.v.-t (6500 Baja, Platánfa utca 2/a) bízza meg,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó 1.287.821,- Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett városüzemeltetési dologi kiadások keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő: 2018. április 30.*

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: Bácskai Kertépítés, Bácskai László e.v.

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár

***5.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**A Kövesdi-árok és Zenta úti árok kaszálása feladatok elvégzésére kivitelezőkiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Kövesdi-árok és Zenta úti árok kaszálása feladatok elvégzésével a Duna-Siómenti Vízi Társulatot (7100 Szekszárd, Dobó u. 4.) bízza meg,
2. a feladat megvalósításához szükséges bruttó 1.104.900,-Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2018. évi költségvetésében tervezett dologi kiadások keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő: 2018. április 30.*

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: Duna-Siómenti Vízi Társulat

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár