



Gondozási Központ

7140 Bátaszék Budai u. 21.

Tel.: 06-74/491-622; 591-113 Fax.: 06-74/491-622

email.: bozsu66@gmail.com

Isz.: 482-2/2018.

Tárgy: Intézkedési terv a Gondozási Központ Nappali ellátás épületének karbantartási munkálatainak elvégzéséhez

Bátaszék és Környéke Önkormányzatainak Egészségügyi, Szociális és Gyermekjóléti Intézmény-fenntartó Társulás

7140 Bátaszék

Szabadság u. 4.

Dr. Bozsolik Róbert Társulási Tanács elnöke
részére

Tisztelt Dr. Bozsolik Róbert!

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály munkatársa 2018. május 8-án közegészségügyi, kémia-biztonsági és dohányzási ellenőrzési vizsgálatot végzett a Gondozási Központ Nappali ellátás épületében. (7140 Bátaszék Vörösmarty u. 8.)

Az ellenőrzésről a helyszínen a TO-04/NEO/01384-2/2018 számú jegyzőkönyv készült, mely tartalmazza az ellenőrző hatóság megállapításait.

Az ellenőrzés során az alábbi hiányosságok kerültek rögzítésre:

- a társalgó és a pihenő helyiségben a falazat koszos, az oldalsó fal repedezett,
- a társalgó és a pihenő helyiségben az ablakok nagyon rossz állapotban vannak, a gitt hiányzik, az ablaküveg kiesésének veszélye áll fenn, a festék lepergett,
- a férfi gondozotti WC-ben a fűtéscső rozsdás,
- a gondozotti fürdőhelyiségben a radiátor rozsdás,
- folyosó falazata erősen salétromos,
- a tálalókonyha ablakáról a festék lepergett,
- a bejáratnál és átjárónál a mennyezetről a vakolat potyog, omlásveszély áll fenn.

A javítási munkálatok elvégzéséhez és a költségkalkulációhoz bekértük a szükséges árajánlatokat, melyek alapján, az alábbi intézkedési tervet állítottuk össze:

Intézkedési terv

Tevékenységek, feladatok	Határidő	Felelős, résztvevők	Költségek	Végrehajtott feladatok, eredmények
a társalgó és pihenő helyiségben a falazat koszos, oldalsó fal repedezett	2018.08.31.	Varga Csaba egyéni vállalkozó – Hódi Katalin nappali ellátás vezető gondozó	76 500 Ft+ÁFA 31 900 Ft+ÁFA	- a szobák festése 170 m ² - olajlábazat mázolása 29 m ²
a társalgó és pihenő helyiségben az ablakok nagyon rossz állapotban vannak, a gitt hiányzik, az ablaküveg kiesésének veszélye áll fenn, a festék lepergett tálalókonyha ablakáról a festék lepergett – a tálaló konyhai nyílászáró is	2018.08.31.	Varga Csaba egyéni vállalkozó, Hódi Katalin nappali ellátás vezető	70 000 Ft+ÁFA	nyílászárók mázolása
a férfi gondozotti WC-ben a fűtéscső rozsdás a gondozotti fürdőben a radiátor rozsdás	2018.08.31.	Varga Csaba egyéni vállalkozó, Hódi Katalin nappali ellátás vezető	7 520 Ft+ÁFA 4 200 Ft+ÁFA	fűtéscső mázolása radiátor mázolása
folyosó falazata erősen salétromos, konyha, étkező, mosdók évenkénti tisztasági festése	2018.08.31.	Varga Csaba egyéni vállalkozó, Hódi Katalin nappali ellátás vezető	114 750 Ft+ÁFA	konyha, étkező, mosdók, folyosó festése 255 m ²
a bejáratnál és	2018.08.31.	BÁT-KOM	69 400 Ft+ÁFA	régi vakolat

átjárónál a mennyezetről a vakolat potyog, omlásveszély áll fenn		2004 KFT Pap Péter ügyvezető, Hódi Katalin nappali ellátás vezető		leverése, bontási törmelék elhordása, rabicháló, vakolás, festés 17 m ²
összesen:			374 270 Ft+ÁFA	

A javítási munkálatok során nem tervezzük az intézmény bezárását. Az időseinkkel történt egyeztetés során jeleztük számukra, hogy a munkálatok idején a két nagyobb helyiség – társalgó és pihenő – váltott használatával tudjuk számukra az ellátást biztosítani.

Fontos szempont a balesetveszély elkerülése. Így az álványozással járó munkák idején – átjáró javítása – rendkívül körültekintően kell, hogy eljárjunk, de a kivitelezővel való szóbeli egyeztetés alapján, nem szükséges az idősök otthon tartása, mivel a festési munkálatok jelentős részét a hétfégi időszakban oldja meg a vállalkozó, így ez némi könnyebbség az intézményünk részére.

A takarítási munkálatokhoz szükséges külső segítség igénybevétele. Jelenleg 1 fő közfoglalkoztatott látja el a takarítási feladatokat, akinek 2018.06.30-ig van érvényes munkaszerződése.

A javítási munkálatok **374 270 Ft+ÁFA** összköltséget tesznek ki, melyből az idei évi költségvetésben a festési munkálatokra 114 750 Ft+ÁFA összeg került betervezésre és elfogadásra.

Ezúton kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az Ellenőrzési Jegyzőkönyvben feltárt hatósági megállapítások munkálatinak elvégzésére **260 000 Ft+ÁFA** (bruttó 330 000 Ft) költséget a Gondozási Központ részére biztosítani szíveskedjenek.

Bátaszék, 2018. június 13.


Borosné Simon Zsuzsanna
intézményvezető

