

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax:(72) 324-326 Iroda:7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím:7627 Pécs, Havi-hegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com
Cg.: 02-09-070062 Baranya Megyei Cégbíróság

Bátaszék Város Önkormányzata
Bátaszék
Szabadság u. 4.
7140

Tárgy: Bátaszék településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Szíves felkérésükre a tárgyi munka elkészítésére vonatkozó tervezési ajánlatunkat az alábbiakban adjuk meg.

1. ELŐZMÉNYEK

Bátaszék Város Önkormányzata megbízásából 2003-2004-ben irodánk készítette el a város településszerkezeti tervét, helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét. A hatályos terv 2006-ban, 2009-ben, 2011-ben, 2014-ben, 2016-ban és 2018-ban módosult.

2016-ban a jogszabályi előírások szerinti megalapozó vizsgálat elkészítését követően a Képviselő-testület új településfejlesztési koncepciót és integrált településfejlesztési stratégiát fogadott el (készítője a Kapos-Faktor Tanácsadó Nonprofit Kft. volt).

Ugyancsak 2016-ban elkészült a településre vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány (készítette Balázs Péter építész és K. Németh András régész).

2017-ben szintén irodánk munkájaként elkészült a város településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete. A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályukat veszítették a HÉSZ településképet érintő előírásai.

2. A TERVEZÉSI MUNKA TARTALMA

A felülvizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban EljR.) tartalmi követelményeit alapul véve, a teljes eljárásra vonatkozó eljárásrend szerint készül.

2.1 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia kapcsán megalapozó vizsgálat készült, amely az EljR. 3/A.§ alapján hét éven belül felhasználható településrendezési eszköz készítéséhez. Ajánlatunk ezt a lehetőséget kihasználva nem számol teljeskörű új megalapozó vizsgálat elkészítésével, hanem a megalapozó vizsgálat alábbi - a felülvizsgálat szakági alátámasztó javaslatainak (EljR. 3. melléklet) elkészítéséhez szükséges - fejezeteinek aktualizálását tartalmazza, az EljR. 1. melléklete szerinti tartalommal:

- 1.3. *A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata (EljR. 1.3.)*
- 1.11. *A táji és természeti adottságok, valamint a zöldfelületi rendszer vizsgálata (EljR. 1.12. és 1.13.)*
- 1.12. *Az épített környezet vizsgálata (EljR. 1.14.)*
- 1.13. *Közlekedés (EljR. 1.15.)*

- 1.14. Közművesítés és elektronikus hírközlés (EljR. 1.16.)
- 1.15. Környezetvédelem (EljR. 1.17.)
- 1.16. Katasztrófavédelem (EljR. 1.18.)
- 1.17. Ásványi nyersanyag lelőhely (EljR. 1.19.)
- 1.18. Városi klíma (EljR. 1.20.)

Az aktualizált fejezetek a szakági alátámasztó javaslatok bevezető fejezeteként kerülnek dokumentálásra.

2.2 TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- 2.2.1. Településszerkezeti terv – EljR. 4. melléklet
- 2.2.2. Alátámasztó javaslatok – EljR. 3. melléklet
- 2.2.3. Környezeti értékelés – EljR. 3. melléklet

2.3 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

- 2.3.1. Helyi építési szabályzat – EljR. 5. melléklet
- 2.3.2. Alátámasztó javaslatok – EljR. 3. melléklet

3. A TERVEZÉSI MUNKA DÍJA

A tervezési munka díja: 4.800.000.-Ft + ÁFA

Amennyiben a felülvizsgálat során olyan fejlesztési terület kijelölésére kerülne sor, amelyet a hatályos TRE nem tartalmaz, és a terület örökségvédelmi értéket érint, az örökségvédelmi hatástanulmány esetleges kiegészítése külön megállapodás tárgyát képezi.

4. HATÁRIDŐK

A tervezési munka indítását 2018. év novemberre tudjuk vállalni.

Az ajánlati felhívásban megszabott teljesítési határidőt (2019. november 30.) vállalni tudjuk.

A határidővel kapcsolatban jelezzük, hogy Tolna megye területrendezési tervének készítése folyamatban van. Sulyok Balázs megyei főépítész tájékoztatása szerint a tervezési munkát az OTrT elfogadásáig felfüggesztették. Az új Tm TrT elfogadása várhatóan 2019. júniusra csúszik. Mivel a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök összhangját biztosítani kell, megfontolandó a felülvizsgálat véghatáridejét a megyei terv elfogadásához igazítani. Ebben az esetben a felülvizsgálat véghatárideje 2020. február-márciusra csúszna.

A tervezési munka és a számlázás ütemezése ajánlatunk elfogadása esetén szerződésben pontosítandó az ajánlattételi felhívásban szereplő feltételek figyelembe vételével.

5. MEGBÍZÓI ADATSZOLGÁLTATÁS

- A település közigazgatási területét ábrázoló, magassági adatokkal kiegészített digitális földhivatali adatállomány (belterület, külterület, zártkert) – *kérelemre a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv térítésmentesen szolgáltatja*
- A településen meglévő közműhálózat (víz, szennyvíz, gáz, villany, távközlés, hírközlés) megvalósulási helyszínrajzai a kül- és a belterületre vonatkozóan szerkeszthető (dwg vagy dxf) formátumban – *kérelemre az üzemeltetők térítésmentesen szolgáltatják*

6. NYILATKOZAT

Fenti ajánlatunk az ajánlattételi határidőtől számított 30 napig érvényes.

Pécs, 2018. szeptember 19.

Ajánlatunk elfogadásában bízva tisztelettel:

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

.....
Kokas Ignác
ügyvezető