*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*263. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 28-án

16,00 órakor megtartandó ülésére

*Fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester **Készítette:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Takácsné Gehring Mária aljegyző**Tárgyalja:**PG Bizottság: 2018. 11. 27.KOIS Bizottság: 2018. 11. 26.Szociális Bizottság: 2018. 11. 27. |

 **Tisztelt Képviselő-testület!**

1. **A helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel a helyi adó rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról, vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Az önkormányzat által ez idáig még bevezetésre nem került - Htv.-ben nevesített - helyi adónemek:

**Építményadó** esetén *adóköteles* az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. *Az adó alanya* az, aki a naptári év első napján az építmény, a reklámhordozó tulajdonosa. Adómentes pl.: a szükséglakás, az istálló, az üvegház, a terménytároló, a magtár stb. *Az adó alapja* az önkormányzat döntésétől függően az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Reklámhordozó esetén az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m2-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

**Telekadó** esetén *adóköteles* az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. *Adómentes:* pl. az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek stb. *Az adó alapja* az önkormányzat döntésétől függően a telek m2-ben számított területe vagy a telek korrigált forgalmi értéke.

**Idegenforgalmi adó** *adókötelezettség* terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. *Adómentes* pl. a 18. életévét be nem töltött magánszemély stb. *Az adó alapja*: a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték.

Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparűzési adóra** és a **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**Helyi iparűzési adó**

A rendelet szerint az *állandó* jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a törvény (Htv.) szerint számított adóalap 2 %-a. A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet.

A Htv. 40. § (2) bekezdése alapján az *ideiglenes* jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft lehet. A jelenlegi helyi szabályozás megegyezik a Htv. szerinti maximálisan megállapítható adó mértékével, azaz 5.000 Ft/nap.

**Magánszemély kommunális adója**

A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 13.000.- Ft/év/adótárgy. A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A képviselő-testület 2015 decemberében tárgyalt a települési adó bevezetésének lehetőségéről, azonban a 285/2015. (XII. 16.) önkormányzati határozatával arról döntött, hogy ezen adónemet nem kívánja a városban bevezetni.

A képviselő- testület a 2016. és 2017. novemberében hozott önk.-i határozataiban úgy rendelkezett, hogy a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet nem kíván bevezetni.

**Az idei évben sem javasoljuk új adónem bevezetését, sem a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását, valamint újabb adómentesség, illetve adókedvezmény bevezetésére sem teszünk javaslatot.**

1. **A köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése szerint a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az éves költségvetés előkészítése érdekében javasolt a felülvizsgálatot az év végén elvégezni. A köztemetőre vonatkozó díjakat jelenleg a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza. Eszerint:

***A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a
kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai***

**1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)**

a.) egyes sírhely ***8 748.- Ft + áfa (11 110.- Ft)***

aa.) gyermek elhunyt esetében ***2 160.- Ft + áfa (2 743.- Ft)***

b.) kettes sírhely ***17 496.- Ft + áfa (22 220.- Ft)***

**2.)** **Díszsírhely, dísz-urnafülke,** **dísz-urnasírhely**

**(használati idő nélkül)** ***díjtalan***

**3.) Sírbolthely (60 évre)**

a.) 2 férőhelyes ***43 848.- Ft + áfa (55 687.- Ft)***

b.) 4 férőhelyes ***65 772.- Ft + áfa (83 530.- Ft)***

c.) 6 férőhelyes ***87 696.- Ft + áfa (111 374.- Ft)***

**4.) Urnafülke (10 évre) *16 416.- Ft + áfa (20 848.- Ft)***

**5.) Urnasírhely (10 évre) *4 320.- Ft + áfa (5 486.- Ft)***

**6.) Urnasírbolt (20 évre) *28 512.- Ft + áfa (36 210.- Ft)***

**7.) Újraváltási díjak**

a díj az első megváltás díjával egyezik meg, kivéve a Kormr. 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetet.

**8.)** **Rátemetési díja:**

1. koporsós rátemetés vagy 25 éven túli maradvány rátemetése esetén a temetéskor érvényes megváltási díj időarányos részét kell meg megfizetni.
2. az urna urnasírba, urnasírboltba vagy koporsós temetési helyre történő rátemetése esetén

 ***6 480.- Ft + áfa (8 230.- Ft)***

**9.)** **Temetkezési szolgáltatók által**

 **fizetendő díj** ***13 176.- Ft + áfa (16 733.- Ft)***

 (temetői létesítmények használati díját

 foglalja magában)

**10.) Temető-fenntartási hozzájárulási díj**

(a vállalkozásszerűen munkát végzők – a temetkezési

 szolgáltatók kivételével - által fizetendő) ***1 512.- Ft/nap + áfa (1 920.- Ft)***

**11.)** **A temetőbe való behajtás díja**

e rendelet 6. § (1) bekezdés d.) pontjában foglalt esetben ***2 160.- Ft/nap***

**12.) Az üzemeltető által, a temetkezési szolgáltatók részére biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:**

a.) temetési hely nyitása

aa.) gyermek sírhely esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

ab.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***15 336.- Ft + áfa (19 477.- Ft)***

ac.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

b.) temetési hely zárása

ba.) gyermek sírhely esetén ***3 780.- Ft + áfa (4 801.- Ft)***

bb.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

bc.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***3 834.- Ft + áfa (4 869.- Ft)***

1. halott szállítás ***6 588.- Ft + áfa (8 367.- Ft)***
2. exhumálás ***31 320.- Ft + áfa (39 776.- Ft)***
3. halott hűtés ***3 564.- Ft/temetés + áfa (4 526.- Ft***)
4. egyszeri szemétszállítási díj

(temetés, rátemetés, urnaelhelyezés) ***2 160.- Ft/temetés + áfa (2 743.- Ft)***

1. urna falba helyezése, urnalap kivétele

 esetén személyzet igénybevétele ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. rendelkezésre állás munkaidőn túli, pihenő-,

 munkaszünet- vagy ünnepnapokon ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. lejárt, meg nem váltott, újraértékesített sír előkészítése

la.) Csontok exhuma zsákba gyűjtése,

 2 m alá történő elhelyezése (sírfeltárással,

 földvisszatöltéssel) ***27 000.-Ft + áfa (34 290.- Ft)***

lb.) csontok exhuma zsákba gyűjtése, hamvasztó

 zsákba helyezése, elhamvasztása és közös

 tárolóba helyezése (sírfeltárással, földvisszatöltéssel)

 ***44 280.-Ft + áfa (56 236.- Ft)***

* 1. urna kivétele, exhumálása sír, sírbolt, urnaférőhely

 ***6 480.-Ft + áfa (8 230.- Ft)***

A képviselő-testület a 2017. november 29-ei ülésén a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet elfogadásával **fenti díjtételek 2018. január 1. napjától történő 8 %-os emeléséről döntött.**

**Fentiekre tekintettel az idei évben a köztemetőre vonatkozó díjak mértékének változtatására nem teszünk javaslatot.**

1. **A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017. (IV. 28.) önk.-i rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**

A 2018. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó rendeletek felülvizsgálatára. A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önk.-i rendelet 10. §-a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját határozza meg. **A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk (ÁFÁ-val):**

A díjak 2018. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***618.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***434.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***618.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***93.- Ft/m2/hó***

A díjak 2019. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***667.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***469.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***667.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***100.- Ft/m2/hó***

A díjak 2020. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***720.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***507.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***720.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***108.- Ft/m2/hó***

*Szolgálati lakások (ÁFÁ-val)*:

- Összkomfortos ***390.- Ft/m2/hó***

- Komfortos ***253.- Ft/m2/hó***

Fentiekre tekintettel a tavalyi évben a beruházások, felújítások tervszerű, több év alatt megvalósuló ütemezéséhez igazodóan **a díjak emelésére 3 év távlatban évente 8%-os arányban tettünk javaslatot, melyet a képviselő- testület a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2017. (XI. 30.) önk.-i rendelet elfogadásával végrehajtott.**

**Mindezek alapján az idei évben az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának újabb módosítására nem teszünk javaslatot, az a tavalyi évben elfogadott rendelet módosítás következtében fog emelkedni.**

Kérem fentiek alapján a tisztelt képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

**1.számú Határozati javaslat:**

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet nem kíván bevezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: BKÖH pénzügyi iroda

 Irattár

**2. számú Határozati javaslat:**

**a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: BKÖH pénzügyi iroda

 Irattár

**3. számú Határozati javaslat:**

**a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: BKÖH pénzügyi iroda

 Irattár