

Pályázati felhívás

a Bátaszéki Agrárlogisztikai Központ üzemeltetésére

I. A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye

1. A pályázatot kiíró szerv neve: Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. A pályázatot kiíró szerv székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.
3. A pályázatot kiíró szerv levelezési címe: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.
4. A pályázatot kiíró szerv e-mail címe: hivatal@bataszekph.hu
5. A pályázatot kiíró szerv telefonszáma: 06/74-591-918

II. A pályázat célja, jellege (nyilvános vagy zártkörű)

1. A pályázati felhívás célja és tárgya

- a.) Bátaszék Város Önkormányzata a nyertese és kedvezményezettje a Területi Operatív Program (a továbbiakban: TOP) TOP — 1.1.3-15-TL1-2016-00004 számú és Agrárlogisztikai Központ kialakítása Bátaszéken elnevezésű pályázatnak.

Bátaszék Város Önkormányzata a fenti azonosító számú pályázat, valamint annak felhívása (elérhetősége: www.palyazat.gov.hu) alapján agrárlogisztikai központot épít a jogerős építési engedély (1. melléklet) és a kiviteli tervdokumentáció alapján. A létesítmény kiviteli tervdokumentációja elérhető: http://www.bataszek.hu/top-113-15-tl1-2016-00004_agrarlogisztikai_kozpont_kialakitasa_bataszeken

- b.) Bátaszék Város Önkormányzati Képviselő-testülete az a.) pontban körül írt agrárlogisztikai központot üzemeltetési szerződés útján kívánja hasznosítani. A létesítmény használatba vételi engedéllyel várhatóan 2020. első negyedévében fog rendelkezni.

- c.) Az agrárlogisztikai központban elsősorban a termelést követő műveletekhez, kezeléshez kapcsolódó (ún. „post harvest manipuláció” jellegű tevékenységek, pl. tárolás, hűtés, válogatás, osztályozás, mosás, csomagolás, mérés) tevékenység végezhető.

2. A pályázati felhívás jellege

Bátaszék Város Önkormányzati Képviselő testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló /2019. (III. 27.) önkormányzati rendeletének felhatalmazása, valamint a /2019. (III. 27.) önkormányzati határozata értelmében nyílt pályázatot tesz közzé jelen felhívás II.

1. a.) pontjában meghatározott ingatlan üzemeltetésére.

III. A pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon, vagyonrész megnevezése

A pályázat tárgya a felhívás I. 1. a.) pont második bekezdésében meghatározott ingatlan teljes körű üzemeltetése.

IV. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje

1. Az ajánlatok benyújtásának helye

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4. 6. számú irodája

2. A benyújtás módja

Az ajánlatokat titkosan, zárt borítékban kell benyújtani személyesen, vagy postai úton. A pályázat kiírója felhívja a pályázatot benyújtók figyelmét, hogy a pályázatot csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha a beadási határidőig meg is érkezik a címzetthez. A határidő lejártát követően beérkezett pályázatokat elkészség okán a kiíró nem értékeli, azok érvénytelenek. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a pályázót terheli.

3. A pályázat benyújtásának határideje

- a.) A pályázat beérkezési határideje: 2019. április 15. 13 00 óra.
- b.) A pályázatot zárt borítékban az alábbi felirattal ellátva kell leadni:

„Pályázat a Bátaszéki Agrárlogisztikai Központ üzemeltetésére”

magyar nyelven, 1 darab eredeti példányban kell benyújtani személyesen, szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott útján vagy postai úton az alábbi címre: Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4. (6. számú iroda)

V. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejét követő naptól számított 120 nap.

Az ajánlati kötöttség megszűnik:

- szerződéskötéssel;
- a pályázat visszavonásával;
- pályázat eredménytelenné nyilvánításával.

VI. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helye és ideje

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben a pályázó számára a pályázati kiírás, vagy annak részei nem egyértelműek, vagy ellentmondó meghatározások szerepelnek benne, a Pályázó ezen kérdését az ajánlattételi határidőt megelőző 5. napig (2019. 04. 10. 12.00 óráig) teheti meg az alábbi e-mail címen: muszak@bataszekph.hu

A kiíró a kérdést és az arra adott válaszokat a honlapján közzéteszi 2019. 04. 12.-én 16 óráig

VII. Részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén megtekintésének, átvételének helye, módja, ideje és költsége

A pályázatot közzé kell tenni a www.bataszek.hu oldalon, valamint a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: hivatal) hirdetőtábláján. Jelen felhívás a teljes dokumentációt tartalmazza, melyet kiíró a közzététel útján küld meg pályázók részére ellenérték megfizetése nélkül.

VIII. A pályázat visszavonása, eredménytelenné nyilvánítása

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indokolás nélkül is eredménytelenné minősítse, vagy azt az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonja.

A pályázati eljárás folyamán a kiíró a pályázati feltételeket nem változtathatja meg, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét megfelelő indokkal egy alkalommal legfeljebb 10 nappal meghosszabbítja.

IX. A vagyontárgy jellege szerint szükséges további információk

A kiíró kijelenti, hogy a pályázati felhívás II. 1. a.) pontjában meghatározott ingatlan megvalósítása TOP — 1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú pályázat keretében történik. Jelen felhívás 3. melléklete a támogatási szerződés. Pályázónak a pályázatban kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy:

- a) a TOP 1.1.3-15-TL1-2016-00004 kódszámú pályázat pályázati felhívását (elérhető: www.palyazat.gov.hu) és annak útmutatóit megismerte és azok betartását az üzemeltetés során vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el; (nyilatkozat szükséges)
- b) pályázónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelt (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezéseit megismerte és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el (nyilatkozat szükséges)
- c) pályázónak kötelezettséget kell vállalnia, hogy a jelen felhívás 4. mellékletét képező, az Agrárlogisztikai Központ helyszínénél szolgáló 61/21 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a Kiíróval megkötí (nyilatkozat szükséges).

X. A pályázat tárgyára vonatkozó terhek, korlátozások, az esetleges elővásárlási jog, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételek

A pályázat tárgyát képező ingatlant terheli a IX. pontban meghatározott pályázati kötöttség.

A létesítmény öt éves fenntartási kötelezettségét követően a Kiíró az elővásárlási jogot biztosítja a pályázati felhívásban és a megállapodásban.

XI. A pályázatok bontása, az elbírálás szempontjai, felvilágosítás, hiánypótlás kérés

1. A pályázatok bontásának ideje: 2019. április 15. 14 óra
2. A pályázatok bontásának helye: Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4. Milleniumi terem
3. A pályázatok értékelését a hivatal polgármester által kijelölt ügyintézői végzik. Az értékelés során megállapítják, hogy a pályázó és pályázata a kiírási feltételeknek megfelel-e.
4. A Kiíró az ajánlatok felbontása után felvilágosítást és hiánypótlást kérhet a pályázótól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen.
5. A Kiíró kizárja — jegyzőkönyvbe foglaltan az indok megjelölése mellett — Pályázót, ha:
 - a.) az általa ajánlott üzemeltetési időtartam nem éri el a 6 évet;
 - b.) akinek a pályázata a szükséges igazolásokat és nyilatkozatokat hiánypótlási felhívás kibocsátása után sem tartalmazza.
6. A pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő pályázók közül az a nyertes pályázó, aki az alábbi bírálati szempontok és pontszámítási szabályok figyelembe vételével a legmagasabb pontszámot éri el:

Bírálati szempont	Súly szám
1. Üzemeltetési díj nettó összege (12.200.000,-Ft/év, vagy nagyobb összeg):	80
2. Üzemeltetési időtartam (legalább 6 év, legfeljebb 15 év)	10
3. Agrártermék feldolgozásában szerzett kizárólag felsőfokú végzettséggel rendelkező, 36 hónapot meghaladó tapasztalat felett	10

Pontszámítási szabályok: Az 1. bírálati szempont szerint 80 pontot kap az, aki a legmagasabb üzemeltetési díjat (12.200.000,-Ft/év, vagy nagyobb összeg) ajánlja meg, míg a többi pályázó nettó árát a legmagasabb nettó árhoz arányosítja a kiíró.

A 2. bírálati szempont szerint 10 pontot kap az a pályázó, aki a leghosszabb időt ajánlat meg üzemeltetési időnek, míg a többi pályázó megajánlását ehhez arányosítja a kiíró.

A 3. bírálati szempont szerint 10 pontot kap az a pályázó, aki a 36 hónapot meghaladó legtöbb többlettapasztalattal rendelkezik, melyet pályázó szakmai önéletrajzzal, valamint diploma másolattal igazol, míg a többi pályázó megajánlását ehhez arányosítja a kiíró. A 36 hónap alatti, vagy 36 hónap tapasztalattal nem rendelkező pályázó nem részesül pontszámban. Ezen bírálati szempont esetében a pályázó foglalkoztatási vagy tulajdonosi jogviszonyban álló szakembert ajánlhat meg, melyet pályázó a munkaszerződéssel, vagy/és cégkivonattal igazol.

XII. Az eredményhirdetés módja, helye és várható ideje

A pályázatok felbontásától számított 10 munkanapon belül kerül sor a pályázatok értékelésére, mely időtartamba nem számít bele a felvilágosítás és hiánypótlás időtartama. A döntéshozó képviselő- testület a pályázatokat az értékeléstől számított 60 napon belül bírálja el. A Kiíró a végső döntésről a pályázókat levélben értesíti. Eredményhirdetésnek minősül a pályázat eredménytelenné nyilvánítása is.

A döntéshozó képviselő-testület képviseletében eljáró polgármester a jelen pályázati felhívás 2. mellékletét képező megállapodást, valamint 4. mellékletét képező bérleti szerződést a döntést követő 10 munkanapon belül írja alá.

XIII. A pályázati biztosíték nyújtására vonatkozó előírások, nyilatkozatok, igazolások

1. Kiíró a pályázati biztosíték adásától eltekint.
2. Az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatok¹ és igazolások, mellékletek:
 - a.) nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról;
 - b.) nyilatkozat a vállalt kötelezettségekre;
 - c.) nyilatkozat az ajánlati kötöttségről;
 - d.) nyilatkozat arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül; (mellékelt sablon alapján)
 - e.) nyilatkozat arról, hogy a TOP — 1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú pályázatot, annak felhívását, útmutatóit és az ezzel kapcsolatos jogszabályokat és rendelkezéseket megismerte és azt magára nézve kötelezőnek ismeri el;
 - f.) igazolás köztartozásmentességről;
 - g.) 30 napnál nem régebbi cégkivonat;
 - i.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt;
 - j.) nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 62- 63. § -ban felsorolt kizáró okok hatálya alatt;

¹ a nyilatkozatokat eredetiben, cégszerű aláírással ellátva kell beadni

- k.) nyilatkozat arról, hogy pályázó a tevékenységi körére vonatkozó felelősségbiztosítással minimum 40 millió Ft összeg erejéig rendelkezik vagy a jelen pályázati eljárás eredményeként megkötött szerződés aláírásától számított 30 napon belül rendelkezni fog;
- l.) ajánlat (felolvasó lapon, 5.sz. melléklet).

Bátaszék, 2019. március 28.

Mellékletek:

- 1.sz melléklet jogerős építési engedély
- 2.sz melléklet megállapodás
- 3.sz melléklet támogatási szerződés
- 4.sz melléklet bérleti szerződés
- 5.sz. melléklet felolvasólap



Tolna Város Jegyzője

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201800016373

Iratazonosító: IR-000139497/2018

Iktatószám: 11-70-22/2018

Ügyintéző: Mayer Antal

Elérhetősége: +36-74-540-800

mayer@tolna.hu

Tárgy: Határozat építési engedély megadásáról

HATÁROZAT

Tolna Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT ADOK AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉRE

az alábbiak szerint:

Engedélyes (építtető): Bátaszék Város Önkormányzata
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Építés helye: 7140 Bátaszék

Helyrajzi szám: Bátaszék, külterület 61/21

Az ingatlan tulajdonosa: Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.)

Az építési munka leírása:

Az ingatlanon egy előregyártott vasbeton vázszerkezetű - részben kétszintes kialakítású – szendvicspanel oldalburkolatú csarnok épület épül a benyújtott műszaki dokumentáció szerint.

Előírásaim és feltételeim a következők:

- 1./ Az építési munkát csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, továbbá az e határozattal engedélyezett helyszínrajznak és műszaki terveknek megfelelően szabad végezni. Az engedélyezett helyszínrajztól és műszaki tervektől való eltéréshez – jogszabályban meghatározott kivétellel – külön engedélyem szükséges. Engedélytől eltérően végzett építési munka esetén hatóságunk a 245/2006. (XII.05.) Korm. rendelet szerint építésügyi bírságot szab ki az építtetővel szemben, illetve kötelezheti az építtetőt a szabálytalanul megépült építményrész elbontására.
- 2./ Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 21.§ (1) bekezdése alapján az építési engedély - a véglegessé válásának napjától számított - három évig hatályos, kivéve, ha
 - hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy

- az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az engedélyes kérelmére az építési engedély hatályossága – annak lejárta előtt – meghosszabbítható, amennyiben a Kormányrendelet 52.§ (6) - (7) bekezdésében foglaltak teljesülnek.

- 3./ Az engedélyezett építési tevékenység az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 22.§-ában meghatározott tartalmú kiviteli dokumentáció alapján, valamint az e jogszabályban meghatározott feltételek (elektronikus építési napló, felelős műszaki vezető, stb.) mellett végezhető.

A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivéve, ha maga az eltérés megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

- 4./ Amennyiben a munkálatok során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központnak (1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.) azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.
- 5./ Az eljárásba bevont szakhatóságok előírásai:

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály:

A Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék Szabadság u. 4.) mint építtető által a 7140 Bátaszék, belterület 61/21. hrsz. alatti ingatlanon „Agrárlogisztikai központ” építési engedélye kiadásához

közegészségügyi szempontból az alábbi feltételekkel járulok hozzá:

1. *A létesítmény használatbavételének feltétele, a vízminőség megfelelőségének igazolására az újonnan kiépített ivóvíz vezeték szakasz egy pontjáról, akkreditált laboratórium által végzett negatív, egyszerű bakteriológiai ivóvíz vizsgálati eredmény bemutatása szükséges.*
2. *A tevékenység során használt veszélyes anyagok/keverékek zárt, elkülönített, felirattal ellátott tárolását biztosítani szükséges.*

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható..

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály:

Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u.4., a továbbiakban: Építtető), kérelmére indult tárgyi építés engedélyezési eljárásához a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatósága

TOL-351/2016. számú útkezelő nyilatkozata, és Földesi Zoltán építész tervező 2018. február hónapban készített tervdokumentációja alapján

szakhatósági hozzájárulásomat

az alábbi feltétellel adom meg:

1. A 61/21 hrsz-ú tervezési terület feltárására (minimum annak telekbejárójáig) az ipari parkot feltáró 61/15 hrsz. alatti út építésére és forgalomba helyezésére a TMKH SZJH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályától engedélyt kell kérni az épület használatbavételéig.
2. A közlekedési hatóság engedélye nélkül végezhető - közforgalom elől elzárt - közlekedési létesítmények építési munkái esetében is az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban és vonatkozó jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

**Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály:**

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal (a továbbiakban környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) a Tolna Város Jegyzője IR-000113685/2018 (11-70-11/2018) számú megkeresésére a Bátaszék, belterület 61/21 hrsz ingatlanon tervezett agrárlogisztikai központra irányuló építési engedélyezési eljárásban az alábbi

építésügyi szakhatósági állásfoglalást

adja.

Az épületek átalakítási és bővítési engedélyéhez szakhatósági hozzájárulásomat az alábbi előírásokkal

- a csapadékvizek elvezetését oly módon kell megoldani, hogy az a környezeti-természeti állapotot ne károsítsa, szennyezőanyag ne szivároгjon a földtani közegbe
- az alapozóréteg kialakítása és az építkezések során a földtani közeg ne sérüljön; a munkálatok befejezése után a domborzati viszonyoknak megfelelő tereprendezést kell végezni

megadom.

Jelen döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 55. § (4) bekezdése szerint az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. A 14/2015. (III. 31.) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló FM rendelet 6. melléklet 2.1. pontja alapján a szakhatósági megkeresés díja 14 000 HUF, amelyet az Ügyfél befizetett.

Tolna Megyei Kormányhivatal Bonyhádi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály:

Bátaszék Város Önkormányzata (székhely: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.) 7140 Bátaszék, belterület 61/21. hrsz. alatti ingatlanon – „agárlogisztikai központ létesítése” – építési engedély kiadásához

kikötés nélkül hozzájárulok.

Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az ügy érdemében hozott határozat vagy az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslatban támadható meg.

Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály:

Hivatkozva a(z) **11-70-7/2018** sz. megkeresésükre az alábbiakban adja meg a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály szakhatósági hozzájárulását.

1. Kikötéseink az alábbiak a **Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.) kérelmére indult, Bátaszék belterület 61/21 hrsz. alatti ingatlanon "agrárlogisztikai központ létesítése" elnevezésű építési engedélyre** tárgyú tervdokumentációjával kapcsolatban:

1.1. Nyomvonalas létesítmények (elektromos földkábel, légvezeték, transzformátor állomás, kiserőmű) vonatkozásában a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) és a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhe rendelet) alapján, illetve a Villamosmű Műszaki-Biztonsági Követelményei Szabályzat hatálybalépítéséről szóló 8/2001. (III.30.) GM. rendelet szerint vezetékjogi-, illetve sajátos építmény építési engedély kérelmezendő. **Határidő: a használatbavételi engedély kérelem benyújtásig.**

1.2. A villamos berendezések érintésvédelmi ellenőrzése és felülvizsgálata vonatkozásában a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet (a továbbiakban: NGM rendelet), a villámvédelmi felülvizsgálat és az erőáramú berendezések időszakos felülvizsgálata vonatkozásában az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) vonatkozó előírásait be kell tartani. **Az erre vonatkozó jegyzőkönyveket a használatbavételi eljárás során Hatóságunknak be kell mutatni.**

2. Tájékoztatjuk Önöket, hogy a majdani használatbavételi engedélyhez szükséges szakhatósági hozzájárulásunkat csak a beépített, hatáskörünkbe tartozó berendezések helyszíni ellenőrzését követően tudjuk megadni. **A helyszíni műszaki biztonsági hatósági felülvizsgálatot a beruházó, tulajdonos vagy annak megbízottja köteles kérelmezni.**

3. Felhívjuk a **beruházó, generál kivitelező figyelmét**, hogy jelen szakhatósági hozzájárulásunkban szereplő kikötésekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének az alvállalkozók felé tegyen eleget, hogy azok a **használatbavételi engedély kérelem benyújtása előtt teljesíthetők legyenek!**

A fentiekben szereplő kikötésekkel,

Szakhatósági hozzájárulásunkat műszaki biztonsági szempontból megadjuk.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a létesítmény területén telepítésre kerül nyomástartó berendezés (pl.: légtartály, hűtőköri folyadékgyűjtő tartály, sűrített gáz tartály), abban az esetben Hatóságunk a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a nyomástartó berendezések, a töltő berendezések, a kisteljesítményű sűrített gáztöltő berendezések műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről és az autógáz tartályok időszakos ellenőrzéséről szóló 2/2016. (I. 5.) NGM rendelet alapján engedélyező hatóság, így ezen berendezésekre **létesítési és üzembevételi engedély kérelmezendő.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs! Állásfoglalásom az ügyben hozott érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály:

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala, mint örökségvédelmi hatóság, a Tolna Város Jegyzője előtt, a Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.) kérelmére indult eljárásban, a Bátaszék belterület 61/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó „agrárlogisztikai központ létesítése” elnevezésű építési engedély tárgyában az eljáró hatóság megkeresésére a feltételként előírt

örökségvédelmi szakhatósági hozzájárulást megadom

az alábbi kikötésekkel:

- 1. A kivitelezést megelőzően a tervezett agrárlogisztikai központ épületének alapozási területén teljes felületű megelőző feltárást kell elvégezni, továbbá az utak és egyéb közlekedési létesítmények, az oltóvíz tározó, valamint az építkezéshez kapcsolódó egyéb talajbolygatással járó tevékenységgel érintett területen régészeti megfigyelést kell biztosítani.*
- 2. A teljes felületű megelőző feltárásra és a régészeti megfigyelésre szerződést kell kötni a régészeti feladatok ellátására jogosult intézménnyel, a Wosinsky Mór Megyei Múzeummal (7100 Szekszárd, Szent István tér 26.)*
- 3. A teljes felületű megelőző feltárás csak jogerős feltárási engedéllyel kezdhető meg. A feltárási engedély iránti kérelmet a feltárássra jogosult intézmény nyújthatja be az örökségvédelmi hatóságnál.
A teljes felületű feltárás elvégzésére a Wosinsky Mór Megyei Múzeum (7100 Szekszárd, Szent István tér 26.) jogosult.*
- 4. A munka megkezdéséről, azt 8 munkanappal megelőzően írásban értesíteni kell a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, és a területileg illetékes múzeumot.*
- 5. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor azt legalább a beruházás földmunkával érintett mélységéig el kell végezni. Az előkerült régészeti jelenség bontása és elsődleges feldolgozása a régészeti megfigyelés keretében történik.*
- 6. Ha a régészeti feltárás vagy megfigyelés során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék – objektum, fal, épület stb. – kerül elő, a feltárást végző intézmény három napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak, valamint értesíteni a beruházót. A bejelentett régészeti emlék elkerüléséről vagy helyszíni megtartásáról és kezeléséről, valamint a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül az örökségvédelmi hatóság helyszíni szemle alapján dönt.*
- 7. A régészeti feladatok lezárultával, annak tényéről a szerződők (beruházó/kivitelező/feltárást végző intézmény) kötelesek az örökségvédelmi hatóságot értesíteni.*

Állásfoglalásom ellen jogorvoslattal az engedélyező hatóság által az ügy érdemében hozott elsőfokú határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott jogorvoslat keretében lehet élni.

Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége:

Tolna Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság (továbbiakban: I. fokú építésügyi hatóság) Bátaszék Város Önkormányzata. (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.; továbbiakban: Ügyfél) kérelmére indult Bátaszék, 61/21 hrsz-ú ingatlanon „agrárlogisztikai központ létesítése” építési engedélye ügyében indult eljárásban az építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá:

- 1. A létesítmény oltóvízellátásának meglétét a használatbavételi eljáráson igazolni kell.***
- 2. A fali tűzcsapok elhelyezését szakhatósággal kiviteli tervek készítése során egyeztetni kell.***
- 3. A villámvédelmi berendezés, kialakítását a kiviteli tervdokumentáció elkészülte előtt meg kell határozni.***

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság:

- 1. Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4. KÜJ: 102820816 KSH: 15733304-8411-321-17) részére, a Bátaszék 61/21 hrsz. alatti ingatlanra tervezett agrárlogisztikai központ építési engedélyének kiadásához***

szakhatóságként az alábbi előírással hozzájárulok.

- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele a szennyezett csapadékvíz- elvezető és tisztító rendszer üzemeltetésére vonatkozó jogerős kibocsátási határérték megállapító határozat megléte.***
- 2. Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által kiadott határozat, ennek hiányában ez eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés alapján támadható meg.***

Az eljárásért fizetendő eljárási illetéket a kérelmező megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel, így arról külön nem rendelkezem.

Felhívom az építtető figyelmét, hogy:

- 1./ Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése után és az építési engedély érvényességének időtartama alatt kezdhető meg. A határozat jogerőre emelkedéséről az építtetőt írásban értesítem.***
- 2./ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezésének megfelelően építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, melyet építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni – kivéve a jogszabályban megjelölt eseteket-.***

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az első elektronikus építési főnaplót- és abban a fent említett átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell.

Az elektronikus építési napló készenlébe helyezését az építtetőnek kell kezdeményeznie elektronikus az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) elektronikus építési

napló alkalmazási felületén keresztül, melyet a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság helyez készenlétbe és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít

- 3./ Az építési engedély nem mentesíti az építési munka végzésével kapcsolatos esetleg szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el. Az építető az építési engedély alapján csak saját felelősségére és veszélyére, a tényleges birtokos birtokának megfosztása vagy birtoklásának zavarása nélkül építkézhet.
- 4./ Az építési engedélyt a jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette, és arról hatóságom határozatban rendelkezett.
- 5./ A kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) BM rendelet 7.§ (1) és a (7) bekezdés szerint **az új égéstermék-elvezetőt helyszíni műszaki vizsgálatot követően lehet eltakarni, elburkolni.**

Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges

a) az égéstermék-elvezető használatbavételét megelőzően

aa) újonnan épített vagy szerelt, felújított, átalakított égéstermék-elvezető,

ab) használaton kívül helyezett, illetve tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető, vagy

ac) tüzelőanyag-váltás,

ad) tüzelőberendezés-csere

esetén – kivéve, ha a csere a korábbival azonos működési elvű és teljesítményű új tüzelőberendezésre történik, és a tüzelési mód, a tüzelőanyag nem változik –, valamint

b) meglévő égéstermék-elvezető

ba) átalakítását, felújítását, bontását, funkciójának megváltoztatását,

bb) használaton kívül helyezését

megelőzően.

- 6./ Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdése és 7.§ (1) bekezdése alapján építési termék az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét teljesítménynyilatkozat igazolja. Ha az építési termék az építkezés helyszínén gyártott, vagy műemlék építménybe beépített, illetve bontott, hagyományos vagy természetes építési termék és teljesítménynyilatkozat nem áll rendelkezésre, az építési termék akkor építhető be, ha a beépítéséért felelős műszaki vezető az építési naplóban tett nyilatkozatával igazolja, hogy az építési termék tervezett beépítése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 41. §-ában foglaltaknak.
- 7./ Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.
- 8./ Az építkezés során közterületet igénybe venni csak közterület használati engedély alapján szabad.
- 9./ Az építető – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 10.§ szerint - az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti építési hulladék

nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról bontási hulladék nyilvántartó lapot.

- 10./ Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési engedély hatályossága alatt – a használatba vétel előtt - használatbavételi engedélyt, illetve a használatbavétel tudomásulvételét kell kérni. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását, illetve tudomásulvételt követően használható.

Az engedély megadása, illetve a tudomásulvétel feltétele, hogy az építmény az OTÉK-ban meghatározott rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek, az építési engedélynek és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően.

Felhívom az építésben érdekelt ügyfeleket, hogy a külön jogszabályokban meghatározott rendelkezések szerint kötelesek tűrni a jogerős és végrehajtható építési engedélynek megfelelő építési munkák végzését, s amennyiben ezzel összefüggésben káruk keletkezik, úgy annak megtérítését a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint az építtetőtől kérhetik.

Az építési munka tervdokumentációja a jogorvoslati idő alatt az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban ÉTDR) keresztül elektronikus módon, vagy ügyfélfogadási időben (kedd, péntek 8.00 – 16.00 között, illetve az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban) hivatalomban megtekinthető.

Az eljárás során költségként a beadványi illeték merült fel, mely a kérelmező megfizetett.

Határozatom ellen a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezéssel egy időben a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlaszámára befizetett 30.000- Ft-os fellebbezési illeték befizetését is igazolni kell.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését az ÉTDR rendszeren keresztül, vagy személyesen, elektronikus adathordozón az első fokú hatóságnál, a kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékel fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az általa megjelölt dokumentumokhoz.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az ügyben keletkezett iratokat az ÉTDR-en keresztül elektronikus módon, vagy ügyfélfogadási időben (kedd és péntek 8:00 – 15:30 között, illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban) hatóságunknál tekintheti meg

INDOKOLÁS

Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.) kérelmező 7140 Bátaszék belterület 61/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó „agrárlogisztikai központ létesítése” elnevezésű építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez, mint I. fokú építésügyi hatósághoz.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. § (4) és 24. § (4) bekezdéseire hivatkozva kérte kizárását, és más eljáró hatóság kijelölését.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály, mint felügyeleti szerv megállapította a kizárási ok fennállását és a TOD/25/101-2/2018 számú (ÉTDR azonosító: 201800016373, iratazonosító: IR-000106622/2018) végzésében Tolna Város Jegyzőjét jelölte ki az eljárás lefolytatására.

A benyújtott tervdokumentációt az Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd Bezerédj u. 8.) készítette. Építész tervezők Földesi Zoltán (É/1 17-0545) és Hodossy László (É/1 17-0567), szakági tervezők Péri Gábor (tartószerkezeti tervező – T-T 17-0048); Kővári Zoltán (épületgépész tervező - G-T 17-0480); Merkl Gábor (elektromos tervező - V-T 17-0100); Orbán László (út, csapadékvíz elvezetés - KÉ 17-0014, VZ 17-0014); Batu Árpád (geotechnika - GT 17-0021); Pfeiffer József (tűzvédelem – I-049/2007); Tóth Vilmos (környezetvédelem - SZKV 17-0239); Dr. Laki Tamás (rehabilitációs környezettervezés - É 03-0259).

Az eljárásban a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály a TO-04/NEO/00958-2/2018 iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

Tolna Város Jegyzője (7130 Tolna, Hősök tere 1.) mint I. fokú építésügyi hatóság 2018. március 23-án Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék Szabadság u. 4.) mint építtető által a 7140 Bátaszék, belterület 61/21. hrsz. alatti ingatlanon „Agrárlogisztikai központ” építési engedélye ügyében szakhatósági állásfoglalás kiadása miatt kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályát.

A kérelem mellékleteként csatolt dokumentációk alapján megállapítottam, hogy szakhatósági hozzájárulásom kiadásának a fenti feltételek megtartása mellett közegészségügyi akadálya nincs.

Szakhatósági állásfoglalásomat az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d) pontjában foglalt jogkörben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55-57.§-a, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 50.§ (3) bekezdés c) pontja az 53.§ (1)-(3) bekezdései továbbá a 99.§-ban foglaltak, illetve a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény 15. §. (1)-(2) bekezdése alapján, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 53 1/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építési ügyek 27. sora alapján hoztam meg.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Az önálló fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi Cl törvény /Ákr/ 116.§ (2) (3) bekezdése alapján zártam ki. Az önálló fellebbezéssel megtámadható végzéseket az Ákr 116. § (3) bekezdése határozza meg melyek között jelen döntésem nincs nevesítve.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi, kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése és 2. számú melléklete, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése állapította meg.

Az eljárásban a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály a KH-

T/KF/UT/NS/A/184-1/2018 iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

Építetű kérelmére indult tárgyi építési engedélyezési eljárás során Tolna Város Jegyzője, mint eljáró hatóság hivatkozott számú végzésében 2018. március 22-én megkereste a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütűgyi Osztályát szakhatóságként.

A megkeresést és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

- Az épület kiszolgálásához szükséges parkolóhelyeket telken belül közforgalom elől elzártan biztosítják.
- A közűti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése értelmében a közűt, közforgalom elől el nem zárt magaműt létesítéséhez, korszerűsítéséhez, forgalom részére történő átadásához, megsűntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélű tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

A fentiek, és a becsatolt dokumentáció alapján a rendelkező rész szerinti feltételek betartása esetén tárgyi létesítmény kialakítása közlekedés biztonság érdekében nem sért.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerű indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet) 1. melléklet 4. táblázat 36. pontja alapján a szakhatóság eljárására irányadó ügyintézési határidő 21 nap, a rendelkezésre álló tények alapján döntésem ügyintézési határidőn belűli.

Az önálló jogorvoslati jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, és adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Szakhatósági állásfoglalásomat az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, továbbá az 1. melléklet 4. táblázat 36. pontja, valamint az Ákr. 55. § (1) bekezdés alapján adtam ki.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütűgyi Osztály hatásköre és illetékessége a közlekedési igazgatási feladatokkal összefűggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén alapul.

Kérem az eljáró hatóságot, hogy a határozatot részemre küldje meg.

Az eljárásban a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Agrárűgyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály a TO-04G/80/1908-2/2018 iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

Tolna Város Jegyzője, a 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4. alatti Bátaszék Város Önkormányzat, mint kérelmező részéről IR-000113685/2018 számű, 2018. március 22-én kelt megkeresésében a Bátaszék, belterűlet 61/21 hrsz.-on lévő ingatlanon tervezett agrárlogisztikai tárolócsarnok építési engedély iránti eljárásban szakhatósági állásfoglalásomat kérte.

Az Ügyfél egy többfűnkciós tárolócsarnok építését tervezi, ahol mezőgazdasági feldolgozásű termékek ideiglenes tárolását végeznű. A tárolás mellett irodai fűnkcióval ellátott helyiségek, kiszolgálóhelyiségek is kialakításra kerülnek. Az irodai részleg akadálymentesítűve kerül megépítésre.

Telek területe: 20 849 m²

Építmény alapterülete: 1 900 m²

Területfelhasználás módja: Gép-1

Tárgyi ingatlan belterület, természet- és tájvédelmi érdekelttség nem áll fenn.

Az ügyfél által beküldött dokumentumok alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak. Bejelentés köteles légszennyező forrás nem létesül. Veszélyes hulladék nem keletkezik.

A rendelkezésünkre álló információk alapján megállapítom, hogy az abban foglaltak szerint a kijelölt épület megfelel:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31.§ (1) és (4) bekezdésének.
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 2. § a) pontjának.
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR) 4. §-nak, amely előírásai alapján tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007 (X. 29.) Kormányrendelet (továbbiakban: ZajR) 12. § és a ZajR 9. § (1) szerinti zaj- és rezgésterhelési követelményeknek. A zajterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet 3. §-a és 2. számú melléklete határozza meg.
- A 219/2004. (VII.21.) Korm.R. A felszín alatt vizek védelméről alapján, a földtani közeg védelmét illető előírásoknak.
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés a) és c) pontjának.

A döntés elleni jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A jogorvoslati díjról az FM rendelet 4. § (2) pontja ad tájékoztatást.

Határozatomat az Ákr. 55. § (1), (2), 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26 – 27. §-ai és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a Korm. rendelet 8/A. § (1)-(2) bekezdése és az Ákr. 139. § b)) pontja állapítja meg.

Az építési engedélyhez szakhatósági állásfoglalásunkat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII.29.) KormR. 1. melléklet 4. táblázat alapján adtam meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Tolna Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 1/2017. (I.2.) utasítása alapján történt.

A szakhatósági állásfoglalás hatósági nyilvántartásba vételéről a 7/2000. (V. 15.) KöM rendelet szerint intézkedtem.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság az Ákr. 85. § (1) bekezdésére figyelemmel kéri az érdemi határozat megküldését.

Az eljárásban a Tolna Megyei Kormányhivatal Bonyhádi Járási Hivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály a TO-011/31/647-2/2018 iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

Tolna Város Jegyzője, a Bátaszék Város Önkormányzata által, 7140 Bátaszék, belterület 61/21. hrsz. alatti ingatlanon – „agárlogisztikai központ létesítése” – építési engedély kérelem ügyében, szakhatósági állásfoglalásomat kérte.

Az elektronikusan benyújtott tervek áttekintése alapján hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.

Hozzájárulásomat a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében hivatkozott 6. számú melléklete 4. pontja és 13. § alapján adtam ki.

Illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdésének a) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. §-a, és a 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése állapítja meg.

Az eljárásom során eljárási költség nem merült fel, így arról nem rendelkezem.

Az eljárásban a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály a BA-04/MMBO-MB/854-2/2018. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

Az Építész Alkotóműhely Kft. (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 8.) által készített, a Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.) kérelmére indult, Bátaszék belterület 61/21 hrsz. alatti ingatlanon "agárlogisztikai központ létesítése" elnevezésű építési engedélye dokumentációt felülvizsgáltuk és az 1. pontban szereplő kikötésekkel a hozzájárulásunkat megadjuk.

Kikötéseinket a nyomvonalas létesítményekkel kapcsolatban a VET 115-137. §-ai, illetve a Vhe rendelet 1-40 §-ai, a villamos berendezések érintésvédelmi ellenőrzése és felülvizsgálata vonatkozásában az NGM rendelet 19. §-a és az OTSZ 276-278. §-a; a villámvédelmi felülvizsgálatot és erősáramú villamos berendezések vonatkozásában az OTSZ 279-281. §-a értelmében adtuk ki.

Tájékoztatást a Budapest Főváros Kormányhivatalának egyes ipari és kereskedelmi ügyekben eljáró hatóságként történő kijelöléséről, valamint a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 365/2016. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (3) bekezdés alapján tettem.

Az építési engedély hatályának meghosszabbításának kiadásához történő hozzájárulásunk az eddig tudomásunkra jutott adatok alapján, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § alapján és az 1. melléklet 4. pont 35. sora értelmében adtuk ki.

A fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (3) bekezdése alapján zártam ki. Ajogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 55. § (4) bekezdésére és 112. §-ra figyelemmel adtam tájékoztatást.

Döntésemet az Ákr. 55. §-a; a Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott hatáskörömben, valamint a Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésben és az 1. sz. mellékletében meghatározott illetékességemben hoztam meg.

Az eljárásban a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a TO-04D/40/392-2/2018. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

A Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.) kérelmére, a Tolna Város Jegyzője előtt indult eljárásban, az eljáró hatóság azzal kereste meg a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályát, hogy a Bátaszék belterület 61/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó „agrárlogisztikai központ létesítése” elnevezésű építési engedély tárgyában szakhatósági állásfoglalását közölje.

A mellékelt kérelem alapján megállapítottam, hogy a beruházással érintett terület a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen, Bátaszék 29, Malomrét - dűlő (azonosító: 58970) található. Az 58970 azonosítószámú, Bátaszék 29, Malomrét-dűlő elnevezésű lelőhelyen, jellege alapján őskori telep nyomai maradtak fenn.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket - így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését - e védelemmel összhangban kell végezni. A Kötv. 4. § (1) bekezdése értelmében a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

A Kötv. 5. § (1) bekezdése szerint a kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, az egyházi jogi személyek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

Szakhatósági eljárásom során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. r. (a továbbiakban: Korm. r.) 72. §-ában felsorolt szakkérdéseket vizsgáltam.

Az iratanyag vizsgálata során megállapítottam, hogy a beruházás nem minősül a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak.

Régészeti vonatkozású kikötéseimet a pontos régészeti érintettség mértékének meghatározása, valamint a régészeti lelőhelyek védelme érdekében tettem.

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az építmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint – a rendelkező részben előírt feltételek mellett – megfelel.

A megelőző feltárás módját a Kötv. 22. §-ának (1) és (3)-(4) bekezdése alapján határoztam meg. A megelőző feltárásra a szerződés megkötését a Kötv. 22. § (10)-(11) bekezdése írja elő. A régészeti feladatellátó intézmény meghatározása a Kötv. 20. § (4) c) pontja és 22. § (5) bekezdése alapján történt. A feltárás engedélyezésére vonatkozó tájékoztatást a Kötv. 20. §-a alapján adtam. A régészeti megfigyelés során végzett bontómunkával kapcsolatos szabályokat a Korm.r. 19. §-a tartalmazza. A régészeti emlék bejelentésére vonatkozó szabályokra a Korm.r. 30. § (1)-(2) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. §-án, a Kötv. 7. § -11. § -ain és 62. § -68. §-ain, és a Korm. r. 72. § -án alapul.

Hatóságom hatáskörét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete, valamint a Korm. r. 3. § (1) a) pontja, illetékességét a Korm. r. 3. § (1) a) pontja és 1. melléklete állapítja meg.

Az önálló jogorvoslatot az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Az eljárásban a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a 36710/451-1/2018. ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

Az Ügyfél kérelmére a Bátaszék, 61/21 hrsz-ú ingatlanon „agrárlogisztikai központ létesítése” építési engedélye ügyében az I. fokú építésügyi hatóság, mint engedélyező hatóság 2018. március 22-én megkereste a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az építési engedélyének megadásához a rendelkező részben tett feltételekkel hozzájárultam.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

- 1. 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban : OTSZ) 73.§*
 - (1) A mértékadó tűzzakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy - ha az más módon nem oldható meg - oltóvíztározóból kell biztosítani.*
 - (2) Oltóvízként számításba vehetők - a tűzvédelmi hatóság engedélyével - azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.*
 - (3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.*
 - (4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél - a tűzvédelmi hatóság engedélyével - közösen is biztosítható.*
 - (5) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.*
- 2. Az OTSZ. 71.§ kimondja: A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.*
- 3. Az OTSZ. 141.§ a) pontja alapján: A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő, ha a villámvédelmi kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10⁻⁵, a közszolgáltatás kiesésére és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10⁻⁴.*

Az OTSZ 139. § (2) bekezdése kimondja: Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4

táblázat 16 sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Szekszárd, az elektronikus pecsét szerinti napon.

Az eljárásban a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 35700/3363-1/2018.-ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részben foglaltak szerint járult hozzá az építési engedély kiadásához, mely indoklása:

Tolna Város Jegyzője a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: vízügyi hatóság) szakhatósági állásfoglalását kérte Bátaszék 61/21 hrsz. alatti ingatlanra tervezett agrárlogisztikai központ építési engedélyének kiadásához.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció szerint a tervezett épületben mezőgazdasági feldolgozású termékek átmeneti tárolását, csomagolását fogják végezni. A telep vízellátása, szennyvíz-elvezetési a közüzemi hálózatról biztosított. A tiszta csapadékvizeket a városi csapadékvíz-elvezető hálózatba vezetik. A burkolatok felületén keletkező csapadékvizeket CE minősítéssel rendelkező Hauraton Aquafix SKG 15 tip. olajleválasztó berendezésen tisztítják, majd a városi csapadékvíz-elvezető rendszerbe vezetik.

A terület szennyeződés-érzékenységi besorolása: a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet (továbbiakban: faviR) 7.§ (4) bekezdésén alapuló 1:100 000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2c) terület.

Az érintett ingatlan vízbázis védelmi területet, vízfolyás parti sávját nem érinti, a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra negatív hatást nem gyakorol, a felszíni, felszín alatti vizek szennyeződése nem valószínűsíthető.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján, a hatáskörömbbe utalt kérdéseket megvizsgálva megállapítottam, hogy a tárgyi tevékenység vízügyi és vízvédelmi érdeket nem sért, ezért az engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3.§ (12) bekezdése alapján a vízügyi hatóság engedélye szükséges a – a külön jogszabály szerinti építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezések kivételével – a szennyvíz és a csapadékvíz tisztításához, előtisztításához és elhelyezéséhez szükséges berendezés létesítéséhez, a használatbavételéhez, üzemeltetéséhez. A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormány rendelet szennyvíz kibocsátásra vonatkozó általános szabályai értelmében a vízvédelmi hatóság a kibocsátás környezetvédelmi követelményeit szennyvíz kibocsátást engedélyező egyedi határozatban rögzíti, ezért állásfoglalásomban előírtam, hogy a szennyezett vizek

tisztítására vonatkozóan szennyvíz-kibocsátási engedély kiadását kell kérelmezni a vízvédelmi hatóságtól.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 17. pont, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (a továbbiakban: rendelet) 1. melléklet alapján a szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja 14.000 Ft. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A jogorvoslati eljárásban a szakhatósági közreműködésért fizetendő díj a rendelet 6/A. § (2) bekezdése alapján a rendelet 1. melléklet VI. részének 2.1. pontjában meghatározott díjtétel 50%-a, jelen eljárás esetében 7.000.- Ft.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (4) bekezdése alapján.

Felhívom az eljáró hatóság figyelmét, hogy az Ákr. 81. § (1) bekezdése értelmében a hatósági döntés indoklásának tartalmaznia kell a szakhatósági állásfoglalás indoklását.

Az építéssel érintett Bátaszék belterület 61/21 helyrajzi számú ingatlan Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályzatról szóló 10/2004. (VII.1.) KTR. számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és a Szabályozási Terv alapján Gip-E jelölésű – egyéb ipari terület - építési övezetbe került besorolásra.

Az ingatlan nem áll sem műemléki sem pedig helyi védelem alatt. A nyilvántartott régészeti lelőhelyen kívül az alábbi értékvédelmi területek egyike sem terjed ki az ingatlanra: helyi értékvédelmi terület, régészeti érdekű terület, műemléki környezet, országos jelentőségű természetvédelmi terület, helyi jelentőségű természetvédelmi terület. A telek nem tartozik a Natura 2000 által védett területek közé.

HÉSZ 13.§ (1) bekezdése szerint a területen az OTÉK 20.§ szerinti rendeltetésű épületek és az OTÉK 1. számú mellékletének 86. pontja szerinti melléképitmények helyezhetők el.

A HÉSZ 16. melléklete alapján az övezetre az alábbi paraméterek jellemzők:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| • Beépítési mód: | szabadonálló |
| • Legnagyobb beépíthetőség: | 50 % |
| • Legkisebb zöldfelület: | 25 % |

Az eljárás során megállapítottam, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelem előírt mellékletei rendelkezésre állnak, valamint a tervezőként megjelölt személy (ideértve a társtervezőt, szakági tervezőt is), vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

A 2018. március 28.-án megtartott helyszíni szemle alapján megállapításra került továbbá, hogy a tervezett épület építési tervdokumentációja a valóságnak megfelelő állapotot tartalmazza és a kivitelezési tevékenységet a szerkezetkész állapot elérése után befejezték, a további építési tevékenységet a helyszíni szemle megtartásáig nem kezdték meg.

Az építési engedély iránti kérelem elbírálása során Tolna Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság megállapítottam, hogy **a tervezett építési munka – a rendelkező részben foglalt feltételek betartása mellett – megfelel az OTÉK, a HÉSZ, valamint az Étv rendelkezéseinek.**

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A rendelkező részben foglaltakra vonatkozó jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43.§ (4) bekezdés, valamint a 112.§ alapján biztosítottam. A fellebbezés benyújtásának határidejére, módjára és tartalmára az Ákr. 118.§, valamint a Kormányrendelet 70.§ (2)–(3) bekezdések alapján adtam tájékoztatás.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. évi törvény XV. mellékletének III. pontja alapján állapítottam meg.

Határozatomat az Étv, az OTÉK, a HÉSZ, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet, valamint az Ákr. alapján adtam ki.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006 (XII.23.) Kormányrendelet 1§ (1) bekezdése, illetékességét a Tolna Megyei Kormányhivatal Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztály TOD/25/101-2/2018 számú (ÉTDR azonosító: 201800016373, iratazonosító: IR-000106622/2018) eljáró hatóság kijelöléséről szóló végzése állapítja meg.

Kelt.: Tolna, 2018. április 12.

Ezerné dr. Huber Éva Jegyző nevében:

Mayer Antal
építésügyi ügyintéző

Kapja:

Bátaszék Város Önkormányzata	(kérelmező)	meghatalmazott által értesül
Földesi Zoltán	(meghatalmazott)	ÉTDR felületen
TMKH SZJH HF		
Népegészségügyi Osztály		ÉTDR felületen
TMKH SZJH AKF		
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály		ÉTDR felületen
TMKH SZJH MEFF		
Közlekedési és Útügyi Osztály		ÉTDR felületen
Tolna Megyei Kormányhivatal Bonyhádi Járási Hivatal		
Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály		ÉTDR felületen
BMKH PJH MEFF Főosztály		
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály		ÉTDR felületen
TMKH SZJH HF		
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		ÉTDR felületen
Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége		ÉTDR felületen
Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		ÉTDR felületen

Jogerőre emelkedést követően kapja:

TMKH SZJH Hatósági Főosztály		
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	(építésfelügyelet)	ÉTDR felületen

MEGÁLLAPODÁS
AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT ÜZEMELTETÉSÉRE
tervezet

amely létrejött az egyrészről
Bátaszék Város Önkormányzata
székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.
adószám:
statisztikai számjel:
PIR:
ÁHTI azonosító:
képviseli: Dr. Bozsolík Róbert polgármester
e-mail: hivatal@bataszekph.hu

mint Üzemeltetésbe adó, a továbbiakban: Önkormányzat,

másrészről
a cég neve:
székhelye:
cégjegyzékszám:
adószám:
bankszámlaszám:
statisztikai számjel:
képviseli:
E-mail:
mint Üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető

(Önkormányzat és Üzemeltető a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek között:

1. Előzmények

Önkormányzat a TOP-1.1.3-15-TLI-2016-00004 kódszámú, „Agárlogisztikai Központ kialakítása Bátaszéken” című pályázat (a továbbiakban: Pályázat) forrásából agrárlogisztikai központot (a továbbiakban: Központ) létesít a szerződés 1. mellékletét képező jogerős építési engedély és mlapján a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 61/21 helyrajzi szám alatt.

Önkormányzat nyílt pályzatot írt ki, melynek nyertese üzemeltető lett. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívás, az ajánlat és azok valamennyi része a szerződés melléklete és azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Üzemeltető a szerződés aláírásával vállalja, hogy a TOP — 1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú pályázatot, annak felhívását, és útmutatóit megismerte és az abban foglaltak betartásáért kötelezettséget vállal, mint üzemeltető.

II. A szerződés tárgya

1. A szerződés a bátaszéki ingatlan-nyilvántartásban 61/21 helyrajzi szám alatti ingatlanon a szerződés 1. számú mellékletét képező jogerős építési engedély és kiviteli tervdokumentáció alapján létesítendő agrárlogisztikai központ üzemeltetése.
2. A szerződésben meghatározott Központot az Önkormányzat üzemeltetésbe adja, míg üzemeltető üzemelteti, a szerződésben és annak mellékleteiben (különös tekintettel a TOP pályázatra) meghatározott keretek között. Az agrárlogisztikai központban elsősorban a termelést követő műveletekhez, kezeléshez kapcsolódó (ún. „post harvest manipuláció” jellegű tevékenységek, pl. tárolás, hűtés, válogatás, osztályozás, mosás, csomagolás, mérés) tevékenység végezhető.
3. A Központot üzemeltető Önkormányzattal előre egyeztetett módon tartja nyitva az év valamennyi munkanapján azok számára, akikkel az Üzemeltető szerződést köt agrár termékek beszállítására és/vagy tárolására.
4. Felek egyúttal rögzítik, hogy Üzemeltető is beszállít – alvállalkozóin keresztül – agrár terméket a pályázatnak megfelelő tartalommal a Központba.
5. Az Üzemeltető által jelen szerződés keretében elvégzendő feladatok:
 - a) fűtési/hűtési rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete;
 - b) víz-, gáz-, elektromos-, csatorna, rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, valamint a közüzemi szolgáltatókkal a saját nevében és költségviselése mellett szerződések megkötése;
 - c.) őrizteti az ingatlant;
 - d.) a keletkezett hulladékot összegyűjti, elszállíttatja;
 - d.) külső (zöld terület, parkoló, stb.) területek rendben tartása;
 - f.) burkolt felületek téli síkosság-mentesítése, hó eltakarítása, csapadék elvezető árkok, folyókák folyamatos tisztítása;
 - g.) az a)-f) pontokban fel nem sorolt, az épület üzemszerű működéséhez szükséges feladatok, karbantartások, javítások ellátása. (Továbbiakban: általános üzemeltetés)

III. A szerződés hatálya

1. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírása, míg a Központ birokba vételének napja és az üzemeltetési jogért fizetendő díj megfizetésének kezdő napja a szerződés tárgyát képező és a szerződés II. 1. pontjában körül írt Központ használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésének napja.
2. A szerződés az 1. pontban meghatározott időponttól évig hatályos.

IV. Az üzemeltetési jogért fizetendő díj

1. Az üzemeltetési jogért fizetendő díj összege az üzemeltetési jogért fizetendő díj havi összege:..... Ft+ÁFA

Az üzemeltetési jogért fizetendő díjat üzemeltető havonta előre köteles megfizetni, az Önkormányzat által kiállított számla alapján. Az önkormányzat minden hónap 5. napjáig állítja ki a számlát 15 napos fizetési határidővel.

2. Az üzemeltetési jogért fizetendő díj összege a szerződés hatályba lépésének évében nem emelhető, azt követően pedig legalább az éves amortizáció és az üzemeltetési díj különbözetével emelkedik, melyről Felek minden év április 30. napjáig egyeztetnek.
3. Az üzemeltetési jogért fizetendő díj nem tartalmazza a II. 5. pontban felsorolt feladatok díját, melyeket üzemeltetőnek kell megfizetnie.

V. Az önkormányzat jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az Üzemeltetővel együttműködik, különösen a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, nyilatkozatok megadásában.
2. Az Önkormányzatnak joga van a Központ ellenőrzésére, előzetes értesítés mellett a Központ használatát megtekintheti és ellenőrizheti. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a helyszíni szemlét megelőző 10 munkanappal előtte értesíti üzemeltetőt.
3. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az üzemeltető mindenkor bővítési, beruházási és fejlesztési elképzelését a jogszabályi kereteknek megfelelően támogatja, és az ahhoz szükséges jognyilatkozatokat megadja.
4. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 pályázat helyszíni ellenőrzéséről szóló értesítést haladéktalanul megküldi üzemeltetőnek.
5. Bátaszék Város Önkormányzati Képviselő — testülete az Üzemeltető javára elővásárlási jogot alapít. Az elővásárlási jog alapján, ha az Önkormányzat a dolgot harmadik személytől származó ajánlat elfogadásával el akarja adni, Üzemeltető az ajánlatban rögzített feltételek mellett a harmadik személyt megelőzve jogosult a dolog megvételére.

VI. Az üzemeltető jogai és kötelezettségei

1. Az üzemeltető jogosult a szerződés tárgyát képező Központ használatára és jogszabály szerinti hasznosítására, hasznainak szedésére, azzal, hogy az üzemeltetési jogot harmadik személynek át nem adhatja.
2. Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a szerződésben meghatározott pályázatnak megfelelő feltételekkel látja el tevékenységét. Amennyiben az üzemeltetésből eredően a pályázati előírások megsértését állapítja meg az ellenőrzésre jogosult

szerv (pl. Közreműködő szervezet, Irányító Hatóság stb.), akkor köteles helyt állni és az Önkormányzat kárát megtéríteni.

3. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Központ birtokba adását követően tevékenységét a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően végzi azok teljes területén.
4. Üzemeltető köteles teljeskörű ingó és ingatlan vagyonszolgáltatást kötni a birtokba vételtől számított 30 napon belül, azzal, hogy annak kedvezményezettje Bátaszék Város Önkormányzata.
5. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő —jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
6. Az ingatlanban, valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás — a vis maior esetek kivételével — az Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.
7. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Bárminemű fejlesztés, beruházás csak a Tulajdonossal kötendő megállapodás, illetve jóváhagyás után kezdhető illetve végezhető el.
8. Üzemeltető a Központot nem terhelheti meg.

VII. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. A szerződés megszűnik:

- a.) a fél, vagy felek jogutód nélküli megszűnésével;
- b.) a Központ megsemmisülésével;
- c.) a határozott idő lejártával.

2. A szerződés megszüntetése:

2.1. A szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

2.2. A szerződés rendkívüli felmondással akkor szüntethető meg, ha

- a.) valamelyik fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettséget megsérti és az erről szóló értesítés kézhezvételétől (kizárólag személyesen, vagy postai úton és bizonyíthatóan közölt) számított 30 napon belül nem orvosolja;
- b.) a fél fizetési kötelezettségének — felszólítás után — sem tesz eleget;
- c.) amennyiben üzemeltető nem rendeltetésszerűen használja a központot és az a.) pontban meghatározott eljárásrend sem vezet eredményre.

VIII. Záró rendelkezések

1. Felek között a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, jognyilatkozat kizárólag írásban hatályos.
2. A kapcsolattartás módja elsősorban személyes konzultációkkal, valamint távközlési rendszeren keresztül valósul meg (e-mail, telefonbeszélgetés).

A kapcsolattartásért felelős személyek:

Önkormányzat részéről:

Dr. Bozsolík Róbert
Tel.: 74/591-918
E-mail: hivatal@bataaszekph.hu

Üzemeltető részéről:

Tel.:
E-mail:

3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt kötelesek üzleti titokként, bizalmasan kezelni, azokról harmadik fél számára felvilágosítást — az érintettek hozzájárulása nélkül — nem adhatnak. A titoktartási kötelezettség, valamint megsértésének következményei a Feleket időbeli korlátozás nélkül terhelik. Felek kötelesek megtéríteni egymásnak korlátlanul azt a vagyoni és nem vagyoni kárt, amelyet a jelen pontban meghatározott titokvédelmi kötelezettség bizonyított megszegéséből ered.
4. Felek kijelentik, hogy vitás ügyeiket elsősorban békés úton, peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben a békés tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy felek a Központ fekvése szerinti Járásbíróság, illetőleg Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, amely 6 oldalból és 1 mellékletből áll, 4 (négy) példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Bátaszék, 2019

.....
Dr. Bozsolík Róbert polgármester
Bátaszék Város Önkormányzata

.....
Üzemeltető

Jogi ellenjegyzés:

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórocz Zoltán
pénzügyi irodavezető

Záradék: Bátaszék Város Önkormányzati Képviselő — testülete a /2019. ()
önkormányzati határozatával hagyta jóvá jelen megállapodást.

Iktatószám: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett neve: Bátaszék Város Önkormányzata

Projekt címe: Agrárlogisztikai központ kialakítása
Bátaszéken

Projekt azonosítószám: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Támogatási Szerződés

amely létrejött.

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Tolna Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 7100 Szekszárd, Augustus Imre u. 7.

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Fehér János igazgató, Berta Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről **Bátaszék Város Önkormányzata**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 7140 Bátaszék Szabadság utca 4.

Székhely/Lakcím: 7140 Bátaszék Szabadság utca 4.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 733304

Adószám: 15733304-2-17

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10046003-00338587-00000017

Aláírásra jogosult képviselője: Dr. Bozsólik Róbert polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.¹

1. Előzmények

A Támogató a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számon regisztrált, 2016. április 27. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2017. június 30. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

¹ A felhívásnak megfelelően törlendő, amennyiben nem releváns.



A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya az "Agrárgizisztikai központ kialakítása Bátaszéken" című és TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 7140 Bátaszék, belterület 61/21 hrsz. alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.
A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: **ÁSZF**), amely a www.szechenyi2020.hu honlapon folyamatosan elérhető.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2017. év 09. hó 1. nap.

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019. év 07. hó 31. nap.

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019. év 10. hó 29. nap.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége 550.000.000 Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint.

4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható nettó összköltsége: 550.000.000 Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt felhasználásra kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100 %-a, de legfeljebb 550.000.000 Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.5. Támogatás igénylése

4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 523.153.955 Ft, azaz Ötszázhuszónhárommillió-egyszázötvenháromezer-kilencszázötvenöt forint.

4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból

550.000.000 Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban:



651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 550.000.000 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a Szerződés mellékletében meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 – 65.6. pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a Szerződés mellékletében meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség

Amennyiben a Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknújtási kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosítéko(ka)t nyújtja.

A 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

8. Egyéb rendelkezések

Nem releváns.

9. Záró rendelkezések

9.1. A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

A Szerződésben hivatkozott kötelező mellékletek Pdf formátumban kerülnek előállításra, és a Pályázati e-ügyintézés felületen elektronikus időbélyegzővel ellátott és hitelesített dokumentumként kerülnek megküldésre és megjelenítésre. Ezen mellékletek nem kerülnek papír alapon megküldésre és aláírásra, a Kedvezményezett számára a hatályos változat mindig hozzáférhető a Pályázati e-ügyintézés felületen. A mellékletek a Szerződés módosítása során a fentiekben meghatározott módon kerülnek megküldésre.

9.2. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt,



a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

9.3. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

9.4. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

9.5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogatás a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

9.6. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.7. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

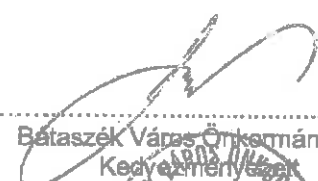


Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 14 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Bátaszék Város Önkormányzata Kedvezményezett  Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján.	  Támogató P.H. Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján.
---	---

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv/Nyilatkozat kommunikációs terv benyújtásáról
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL 1-2016-00004
 Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Támogatási igénytő	Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egyetemes (Ft)	Nettó egyetemes jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Építési kivitelezési költség. (épületszerkezet, gyengeáram, épületvillamosság, épületgépészet)	1	462 775 973	0	462 775 973
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítés, régészeti feltárás költségei	1	10 531 991	0	10 531 991
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	A projekthez kapcsolódó üzleti terv elkészítésének költsége	1	2 250 016	0	2 250 016
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Engedélyes és kivitelezési tervek elkészítési költségei és ezek hatósági díjai	1	22 978 889	0	22 978 889
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Közbeszerzési költségek	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési eljárási és szakértői díj	1	3 829 815	0	3 829 815

Támogatást igénylő	Költségkategória	Köllegcstípus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság megvalósítása	1	1 675 544	0	1 675 544
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki ellenőrzés költség	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőrzés megvalósítása	1	5 361 741	0	5 361 741
BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Tartalék	Tartalék	Előre nem ismert, vagy előre nem tervezhető kiadásokra felhasználható tartalék.	1	26 846 045	0	26 846 045
TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsm ent költség	Átfogó projektmenedzsm ent tevékenység - munkabér. Összesen 4 fő érint a költség: projektmenedzser, pénzügyi vezető, 2 fő projektasszisztens.	23	482 890	0	11 106 470
TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsm ent költség	Átfogó projektmenedzsm ent tevékenység - bérjárulék. Összesen 4 fő érint a költség: projektmenedzser, pénzügyi vezető, 2 fő projektasszisztens	23	108 233	0	2 489 359
TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI	Projektmenedzsm enthez kapcsolódó	Projektmenedzsm ent	Átfogó projektmenedzsm ent	1	154 157	0	154 157



Támogatást igénylő	Költséghozzájárulás	Költségképes	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységára jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
HIVATAL	útiköltség, kiküldetési költség	utiköltség	tevékenység - utiköltség				
ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK:							550 000 000

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
Községi elnöke
.....
Kelt: Szekszárd, 2017. július hónap 31.
napján.

.....
Támogató
P.H.
.....
Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31.
napján.

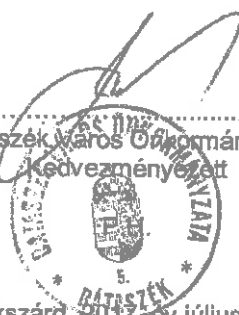


A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004
 Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	550.000.000
Saját forrás	0
Összesen	550.000.000

Bátaszék Város Önkormányzata
 Kedvezményezett



Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31.
 napján.



Támogató

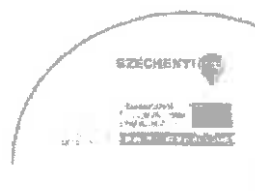
P.H.

Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31.
 napján.

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004
 Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2017.11.15.	Támogatói döntés alapján az 1. mérföldkő teljesítendő feltételek: 1. Gondoskodni kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 „a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt. Az ehhez kapcsolódó dokumentumok benyújtása legkésőbb az előkészítéshez köthető 1. mérföldkő végéig szükséges. Különös figyelemmel a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérésére, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre, melyet a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni. 2. A rendelkezésre álló csökkentett költségkeret alapján – amennyiben szükséges - átdolgozni és véglegesíteni a projekt műszaki-szakmai tartalmát. 3. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az akadálymentes előírásoknak való megfelelés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt. A rehabilitációs szakmérnök díját a projekt költségei között a projekt részét képező, de nem elszámolható költségként szükséges szerepeltetni. Teljes körű szakmai előkészítettség elérése: rendelkezésre áll az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció és minden egyéb a felhívás által elvárt dokumentum, valamint teljes egészében lezárult a projektfejlesztési időszak.
2	2018.01.31.	A közbeszerzési eljárás sikeres lefolytatása az építési beruházásra, a nyertes ajánlattevő kihirdetése.
3	2018.05.31.	A kivitelezési munkák 25%-os készültségi szintjének elérése. Elkészül a területrendezés, az alapozás, kiépülnek a fő közművezetékek (víz, szennyvíz, áram, földgáz), elkezdődik az épületszerkezetek felállítása. A műszaki ellenőr a szerződés szerinti tevékenységét folyamatosan ellátja, az erre fordítható költségek negyede felhasználásra kerül, a szükséges rész-teljesítés igazolások kiállításra kerülnek, a műszaki ellenőrzésért felelős szervezet Bátaszék Város Önkormányzata. A projektmenedzsment tevékenység ellátása folyamatosan biztosított, a feladat ellátásáért felel a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal.
4	2018.08.31.	A kivitelezési munkák 50%-os készültségi szintjének elérése. Elkészül az épületszerkezet, megkezdődik a gépészeti elemek beépítése. Az építmény teljesen szerkezetkész állapotba kerül. A műszaki ellenőr a szerződés szerinti tevékenységét folyamatosan ellátja, az erre fordítható költségek negyede felhasználásra kerül, a szükséges rész-teljesítés igazolások kiállításra kerülnek, a műszaki ellenőrzésért felelős szervezet



Mérőföldkö sorszáma	Mérőföldkö elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
		Bátaszék Város Önkormányzata. A projektmenedzsment tevékenység ellátása folyamatosan biztosított, a feladat ellátásáért felel a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal.
5	2018.11.30.	A kivitelezési munkák 75%-os készültségi szintjének elérése. Elkészül a gépészeti elemek beépítése, elkészül az erősáramú rendszer, a gyengeáramú rendszer és a légtechnikai rendszer egységeinek kiépítése, beépítése, elkezdődik a burkolatok lerakása mind kültéren, mind beltéren, valamint elkezdődik az elkészült helyiségekben a festés, szerelvényezés. A műszaki ellenőr a szerződés szerinti tevékenységét folyamatosan ellátja, az erre fordítható költségek negyede felhasználásra kerül, a szükséges rész-telejesítés igazolások kiállításra kerülnek, a műszaki ellenőrzésért felelős szervezet Bátaszék Város Önkormányzata. A projektmenedzsment tevékenység ellátása folyamatosan biztosított, a feladat ellátásáért felel a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal.
6	2019.03.29.	A kivitelezési munkák 100%-os készültségi szintjének elérése. Befejeződnek az építési munkálatok, minden helyiségben elkészül a festés, szerelvényezés, és alkalmassá válik az épület a műszaki átadásra. A műszaki ellenőr a szerződés szerinti tevékenységét ellátja, a szükséges végteljesítés igazolás kiállításra kerül, a műszaki ellenőrzésért felelős szervezet Bátaszék Város Önkormányzata. Lefolytatásra kerül a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, megtörténik az üzembe-helyezési engedélyezési eljárás megindítása. A projektmenedzsment tevékenység ellátása biztosított, mely feladat ellátásáért felelős szervezet a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal. A kötelező tájékoztatással és nyilvánosság biztosítással kapcsolatos aktuális tevékenységek ellátása megtörténik, a nyilvánosság biztosításáért felelős szervezet Bátaszék Város Önkormányzata.
7	2019.07.31.	A teljes projekt fizikai befejezése, valamennyi projekt során tervezett tevékenység elvégzése, lezárása. Benyújtott dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok (pl. kifizetést igazoló bankkivonatok, stb.), záró kifizetési igénylés.


 Bátaszék Város Önkormányzata
 Képviselet

 Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31.
 napján.


 Támogató
 P.H.
 Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31.
 napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Mérföld kő sorszá ma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerű síthető előértéke	Eredmény számszerű síthető előértékén ek mértékegy sége	Az eredmény nem számszerűsít hető, egyéb tulajdonsága
7	Agrárlogisztikai központ létesítése, üzembe helyezése	A projekt eredményeképpen elkészül egy közel 300 tonna gyümölcs, zöldség szakszerű tárolását, hűtését, válogatását, és csomagolását biztosító agrárlogisztikai központ Bátaszéken.	1579	m2	A közös tároló, hűtő lehetővé teszi a termelő integrációkat, a közös piaci értékesítést.
7	Az agrárlogisztikai funkciót kiszolgáló szociális helyiségek kialakítása	Közel 50 fő részére kerül kialakításra a logisztikai központnál szociális helyiség.	183	m2	A szociális helyiség tartalmaz pihenőhelyiséget, mosdót, wc-t is.
7	Agrárlogisztikai funkciót segítő irodák és hozzá kapcsolódó szociális helyiségek kialakítása	A fejlesztés eredményeképpen elkészül az emeleti részen az agrárlogisztikai funkciót segítő irodahelyiségek és a hozzá kapcsolódó vízesblokkok.	254	m2	Biztosítja az adminisztrációs feladatok ellátását és a szakmai tárgyalásokat az ügyfelekkel.

Bátaszék Város Önkormányzata

Kedvezményezett



Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján.



Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján.



A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél évesváltozás	Cél kumulált
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2017.06.30	0	2019.07.31.	2,0849	2,0849	2,0849
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2017.06.30	0	2020.07.31	0	2,0849	2,0849
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2017.06.30	0	2021.07.31	0	2,0849	2,0849
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2017.06.30	0	2022.07.31	0	2,0849	2,0849
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2017.06.30	0	2023.07.31	0	2,0849	2,0849
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	2017.06.30	0	2024.07.31	0	2,0849	2,0849
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2019.07.31.	8	8	8
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2020.07.31	0	8	8
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2021.07.31	0	8	8
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2022.07.31	0	8	8

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2023.07.31	0	8	8
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2024.07.31	0	8	8
A rehabilitált talaj összkiterjedése	2017.06.30	0	2019.07.31	0	0	0
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2017.06.30	0	2019.07.31	10	10	10
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2017.06.30	0	2020.07.31	0	10	10
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2017.06.30	0	2021.07.31	0	10	10
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2017.06.30	0	2022.07.31	0	10	10
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2017.06.30	0	2023.07.31	0	10	10
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	2017.06.30	0	2024.07.31	0	10	10
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2019.07.31	2	2	2
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2020.07.31	0	2	2
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2021.07.31	0	2	2
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2022.07.31	0	2	2

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
vállalkozások száma						
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2023.07.31	0	2	2
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	2017.06.30	0	2024.07.31	0	2	2

Bátaszék Város Önkormányzata
Köszönetnyilvánítás



Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján.



Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Alulírott **dr. Gábor Ferenc** (hivatalos képviselő neve), mint a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” című projekt megvalósítására létrejött konzorcium tagjának, azaz a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Konzorciumi tag neve) képviselőjében eljáró személy

nyilatkozom, hogy

a(z) Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (Konzorciumi tag) az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84. § (1) bekezdésének a) pontja alapján mentes a biztosítéknynyújtási kötelezettség alól.

Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 17. napján.

.....
Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
Konzorciumi tag



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Bátaszék Város Önkormányzata és a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal által létrehozott Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívására TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017. június 30-án kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

1

87

Ca

d

dh



2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Bátaszék Város Önkormányzata
Postacím:	7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.
Székhely:	7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	733304
Adószám:	15733304-2-17
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Bozsólik Róbert, polgármester
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár, Szekszárd
Számlaszám:	10046003-00338587-00000017

Szervezet neve:	Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal
Postacím:	7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Székhely:	7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	414005
Adószám:	15414007-1-17
Aláírássra jogosult képviselője:	dr.Gábor Ferenc, megyei főjegyző
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár, Szekszárd
Számlaszám:	10046003-00319779-00000000

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2016.04.20 -án kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján Bátaszék Város Önkormányzatát választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Bátaszék Város Önkormányzata	Építési kivitelezési költség (épületszerkezet, gyengeáram, épületvillamosság, épületgépészet)	462 775 973	462 775 973
2.		Terület-előkészítés, régészeti feltárás	10 531 991	10 531 991

		költségei		
3.		A projekthez kapcsolódó üzleti terv elkészítésének költsége	2 250 016	2 250 016
4.		Engedélyes és kiviteli tervek elkészítési költségei és ezek hatósági díjai	22 978 889	22 978 889
5.		Közbeszerzési eljárási és szakértői díj	3 829 815	3 829 815
6.		Kötelezően előírt nyilvánosság megvalósítása	1 675 544	1 675 544
7.		Műszaki ellenőrzés megvalósítása	5 361 741	5 361 741
8.		Előre nem ismert, vagy előre nem tervezhető kiadásokra felhasználható tartalék.	26 846 045	26 846 045
9.		Átfogó projektmenedzsmenti tevékenység - munkabér. Összesen 4 főt érint a költség: projektmenedzser, pénzügyi vezető, 2 fő projektasszisztens.	11 106 470	11 106 470
10.	Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal	Átfogó projektmenedzsmenti tevékenység - bérjárulék. Összesen 4 főt érint a költség: projektmenedzser, pénzügyi vezető, 2 fő projektasszisztens	2 489 359	2 489 359
11.		Átfogó projektmenedzsment tevékenység - útiköltség	154 157	154 157

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza¹.

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	Bátaszék Város Önkormányzata	536250014	536250014	509403969
2.	Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal	13749986	13749986	13749986

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének _____%-kát képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	Önrész formája	Önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Kom. rendeletben és a Támogatási Szerződésben meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra. A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.



öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

6.1 A tagok rögzítik, hogy a Projekt keretében a konzorciumi tagok által létrehozott vagy megszerzett ingatlan és ingóságok feletti tulajdonjog, valamint a szellemi alkotások szerzői joga azt a konzorciumi tagot illeti, amelyik az ingóságot, ingatlant vagy szellemi alkotást a jelen megállapodás 3.3 pontjában foglalt feladat-megosztás alapján létrehozta vagy megszerezte.

A tulajdonjogon és szerzői jogen kívül egyéb jogokról a tagok nem rendelkeznek.

A pályázati támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és szellemi alkotások azon tag számviteli nyilvántartásába és törzsvagyonába kerülnek, amelyik tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól.

6.2 A jelen pontban nem szabályozott ellenkező rendelkezés hiányában a fenntartással kapcsolatos kötelezettségek is azt a tagot terhelik, amelyik a 6.1 alapján a tulajdonjogot gyakorolja.

6.3 A Projektben beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok részletezve:

6.3.a) Eszközök

A Projekt keretében eszközök beszerzése nem történik.

6.3.b) Ingatlan

A Projekt keretében ingatlant érintő beruházás (építés) történik.

A projekt keretében elvégzett beruházást követően az ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonjog, illetve fenntartási kötelezettség a 6.1 és 6.2 pontok szerint Bátaszék Város Önkormányzatát illeti, illetve terheli.

6.3.c) Szellemi alkotások

A Projekt keretében szellemi alkotások beszerzése nem történik.

6.3.d) Immateriális javak

A Projekt keretében immateriális javak beszerzése nem történik.

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges más jogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,

g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a



Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrés kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

A Jelen Megállapodásban máshol nem szabályozott, a Tagok jogaira és kötelezettségeire irányadó további szabályokat – a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 59. § (5) bekezdésére is tekintettel – a Tagok az alábbiakban állapítják meg.

9.1. Konzorciumvezető kötelezettségei a projektmenedzsmenti feladatok ellátása során:

- a) az NGM (IH) által esetlegesen előírt projektfejlesztés koordinálása, irányítása;
- b) a projekt műszaki előkészítésének és megvalósításának irányítása, együttműködés a tervezővel, hatóságokkal, műszaki ellenőrrrel. Műszaki tartalmat érintő kérdésekben a Megyei Önkormányzati Hivatallal történt előzetes egyeztetést követő döntés meghozatala;

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.



- c) a szükséges záradékolás elvégzése a Konzorciumvezetőt érintő költségtelek esetében az elszámoló bizonylatokon, az ezzel kapcsolatos elkülönített nyilvántartás és könyvelés végzése, az eredeti dokumentumok megőrzése;;
- d) az elszámolások és szakmai beszámolók benyújtásához szükséges valamennyi alátámasztó dokumentum átadása a Megyei Önkormányzati Hivatal részére, legkésőbb a Támogatási Szerződésben foglalt ütemezés szerinti mérföldkövek elérését követően 5 munkanapon, záró elszámolás esetében 8 munkanapon belül;
- e) Megyei Önkormányzati Hivatal által előkészített elszámolások, előlegigénylések benyújtása;
- f) amennyiben mérföldkö elérését megelőzően kíván elszámolást benyújtani, erről a Megyei Önkormányzati Hivatal haladéktalan értesítése, és a szükséges dokumentumok átadása;
- g) folyamatos adatszolgáltatás a projekt műszaki előrehaladásáról, valamint a projektet érintő költségvetés (előleg) felhasználásáról, a Megyei Önkormányzati Hivatal előzetes tájékoztatása a műszaki jellegű kooperációkról, a Megyei Önkormányzati Hivatal igénye esetén részvételi lehetőség biztosítása, illetve a soron következő konzorciumi ülésen ezek eredményéről beszámolás;
- h) a projektben bekövetkező, a támogatási szerződés módosítását igénylő változások haladéktalan jelzése a Megyei Önkormányzati Hivatal felé;
- i) a projekt helyszíni ellenőrzésének biztosítása, erről Megyei Önkormányzati Hivatal előzetes értesítése, illetve aláírási joggal rendelkező személy részvétele a Konzorciumvezető részéről;
- j) hatékony közreműködés a projekt fizikai és pénzügyi zárásának előkészítésében, a projektzáró rendezvény lebonyolításában;
- k) részvétel a konzorciumi üléseken, azok megszervezése, lebonyolítása, emlékeztető készítése;
- l) a KSZ, illetve az IH részéről történő, a projektet érintő valamennyi információ, észrevétel, jelzés haladéktalan továbbítása a Megyei Önkormányzati Hivatal részére; a közbeszerzési, beszerzési eljárás alapján létrejött szerződést, szerződésmódosítást, megrendelést, megrendelés visszalgazolást egy eredeti példányban 5 munkanapon belül a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal részére megküldi.

9.2. Konzorciumvezető jogosult:

- a) a Megyei Önkormányzati Hivatal munkáját figyelemmel kíséri, ellenőrizni.
- b) a Megyei Önkormányzati Hivatal által elkészített dokumentációkba betekinteni, a projekt tekintetében információt kérni.
- c) kifizetési kérelmek benyújtását kezdeményezni.

9.3. A Megyei Önkormányzati Hivatal kötelezettségei a projektmenedzsmenti feladatok ellátása során:

- a) a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok összeállítása, a támogatási szerződés megkötésének koordinálása;
- b) az NGM (IH) által esetlegesen előírt projektfejlesztés figyelemmel kísérése;
- c) a projekt előrehaladásának (mérőkövek) és költségvetésének folyamatos felügyelete, projekt adatainak, megkötött szerződéseinek rögzítése a monitoring és információs rendszerben;
- d) támogatási előlegigénylés előkészítése, a mérőkövekhez kapcsolódó szakmai beszámolók és elszámolások összeállítása, a mérőkövek elérését megelőzően benyújtásra tervezett kifizetési igénylések összeállítása az átadott dokumentumok alapján;
- e) a szükséges záradékolás elvégzése a Tagot érintő költségtelek esetében az elszámoló bizonylatokon, az ezzel kapcsolatos elkülönített nyilvántartás és könyvelés végzése, az eredeti dokumentumok megőrzése;
- f) a projekt keretébe tartozó tevékenységek tervezése, ütemezése, ütemterv nyomkövetése, szükség esetén aktualizálása;
- g) a kivitelezés során felmerülő pénzügyi szakmai kérdések tisztázásában segítség nyújtás;

- h) javaslatétel a projektben bekövetkező változások kezelésére, a támogatási szerződés esetleges módosításának előkészítése, benyújtása;
- i) részvétel a helyszíni ellenőrzéseken, az Irányító Hatóság és a Közreműködő Szervezet által kezdeményezett egyeztetéseken;
- j) a projekt szakmai támogatása, döntések előkészítésében való segítségnyújtás;
- k) a Közreműködő Szervezet (KSZ) és a Konzorciumvezető közötti közvetítés, információk továbbítása, a KSZ által a projekttel kapcsolatban kért feladatok, esetleges adatszolgáltatási kötelezettség ellátása;
- l) záró kifizetési igénylés és szakmai beszámoló dokumentációjának összeállítása, elkészítése;
- m) folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, illetve együttműködés a Konzorciumvezető kijelölt munkatársaival,
- n) együttműködés a projektben közreműködő vállalkozókkal, szakértőkkel, partnerekkel;
- o) a projekttel kapcsolatos útmutatók, jogszabályok folyamatos figyelemmel kísérése, a változások nyomkövetése, ezekről Konzorciumvezető szükség szerinti tájékoztatása;
- p) Konzorciumvezető segítése a projekt nyilvántartási rendszerének, valamint elkülönített számviteli nyilvántartásának kialakításában, a rá vonatkozó kötelezettségek teljesítésében;
- q) részvétel a konzorciumi üléseken, azok megszervezésével, lebonyolításával, emlékeztető készítésével kapcsolatos előkészítési feladatok ellátása;
- r) a Megyei Önkormányzati Hivatal teljeskörű felelősséggel tartozik az általa ellátott ügyekért, anyagi felelőssége a rá eső támogatás mértékéig áll fenn.

9.4. Megyei Önkormányzati Hivatal jogai:

- a) A Megyei Önkormányzati Hivatal a feladatokat saját alkalmazottakkal, vagy megbízási szerződés keretében foglalkoztatott magánszeméllyel látja el.
- b) Jogosult a Konzorciumvezetőtől adatokat, információkat kérni.
- c) Jogosult egyeztetéseket összehívni.
- d) Jogosult az általa elvégzett tevékenységekkel kapcsolatos elszámolható költséget a projekt végrehajtása során a kifizetési kérelem keretében elszámolni.
- e) Jogosult a pénzügyi elszámolhatóság érdekében a közbeszerzési eljárást követően létrejött szerződés módosítását kezdeményezni, ha az nincs összhangban a projekt költségvetésével.

9.5. Tagok a jelen konzorciumi megállapodásban meghatározott célok megvalósítása érdekében szükség szerint szakmai egyeztetéseket folytatnak, személyes találkozókat szerveznek, és releváns információkat megosztják egymással.

9.6. Tagok megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás aláírását követően a projekt tekintetében egységes kommunikációs tevékenységet végeznek.

9.7. Tagok kijelentik, hogy a jelen megállapodásban, de különös tekintettel a jövőben kötendő megállapodásokban, a projekt végrehajtása során tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt rendelkezések betartásával kezelik, azt kifejezetten a projekt cél megvalósításához használják fel.

9.8. Tagok rögzítik, hogy a Konzorciumvezető felel az általa szolgáltatott adatok hitelességeért, a hibás, hiányos, jogszabályellenes adatszolgáltatásból adódó károkért a Megyei Önkormányzati Hivatalt felelősség nem terheli.



- 9.9. Tagok megállapodnak abban, hogy a projektmenedzsmenti tevékenységgel kapcsolatos költségek elszámolása legkorábban a projekt megkezdésének napjától kezdődik és legkésőbb a projekt fizikai befejezésének időpontjáig tart.
- 9.10. Konzorciumvezető a támogatási szerződésben nevesített tevékenységei megvalósítása érdekében a tervezett beszerzési, közbeszerzési eljárásairól a Megyei Önkormányzati Hivatalt előzetesen tájékoztatja, a releváns dokumentumtervezeteket szakmai véleményezésre megküldi. Felek harmadik felekkel kötött szerződéseiket önállóan jogosultak megkötni.
- 9.11. Tagok kijelentik, hogy vitás kérdésekben kölcsönös megegyezésre törekednek, s a viták rendezése során együttműködést tanúsítanak a felmerülő vitás kérdések – kölcsönösen elfogadható - rendezése érdekében. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Szekszárdi Járásbíróság, illetőleg a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 9.12. Amennyiben a Támogató valamely Féllel szemben szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Fél köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.
- 9.13. Amennyiben a támogató nem állapítja meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Felek milyen mértékben működtek közre és erre tekintettel intézkedik a követelés teljes összegének valamely Féllel (Felekkel) szembeni érvényesítéséről, úgy a Támogató felé a Felek egyetemlegesen felelnek, de a Felek egymás közötti elszámolásának alapja a Támogatási Szerződésben rögzített forrásfelhasználás (Felek közötti támogatás megosztásának aránya). A Konzorciumvezető tudomásul veszi, hogy a Megyei Önkormányzati Hivatal kockázatviselésének felső határa a konzorciumi megállapodásban rögzített feladat(okra) elszámolható és lehívott támogatás összege.
- 9.14. A Tagok elhatározzák, hogy minden tag maga felel minden olyan támogatási szerződésen kívüli kötelezettségért, amelyet a Támogatási szerződés alapján őt terhelő tevékenységek teljesítése érdekében harmadik felekkel köt, ideértve különösen az igénybe vett vállalkozói, szolgáltatási szerződésekből eredő teljesítéseket, kötelezettségeket.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Jelen Megállapodás 13 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.
- 10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Szekszárdi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

Név
.....
Szervezet
.....
P.H.
Aláírás dátuma
2017.07.21

Konzorciumi Tag

Név
.....
Szervezet
.....
P.H.
Aláírás dátuma
2017 JÚL 21

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Bátaszék Város Önkormányzata	Bátaszéki agrárlogisztikai központ építési beruházása	483 340 304 Ft	Nemzeti (Kbt. III. rész)	Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárás
Bátaszék Város Önkormányzata	Bátaszéki agrárlogisztikai központ tervezési feladataira szolgáltatás	24 000 000 Ft	Nemzeti (Kbt. III. rész)	Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti uniós értékhatár alatti, hirdetmény nélküli tárgyalásos

Bátaszék Város Önkormányzata
Kedvezményezett



Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31.
napján.



Támogató

P.H.

Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31.
napján.

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

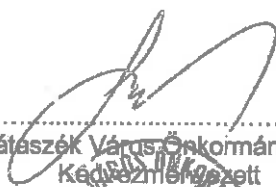
Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

A projekt elsődleges célja, hogy létrejöjjön Bátaszéken az ipari területén egy olyan agrár-logisztikai bázis, amely a környéken megtermelt gyümölcsöket, zöldségeket nagy mennyiségben szakszerűen tudja tárolni, válogatni, csomagolni és elősegíti ezáltal a helyi termékek piacra jutását (exportra, belföldi üzletláncok polcaira és helyi intézmények élelmiszer ellátására). A fejlesztéseket legfőképpen az a tényező indokolja, hogy a város környezetében lévő gyümölcs és zöldség kultúrák termőterülete nő, így a növekvő termés mennyiség közvetlen piaci értékesítése egyre nehezebb, vagy csak nagyon alacsony áron lehetséges. Ezt a termés többletet már a belföldi fogyasztói kör nem fogja tudni felvenni, mindenképpen szükséges lesz a gyümölcs termés nagyobb arányú exportra történő értékesítése, illetve hosszabb ideig történő eltarthatóság biztosítása, amely csak szakszerű hűtőtároló kapacitások kiépítésével lehetséges. Becsléseink alapján a környező gazdák jelenlegi 150-200 ha teremő területe pár éven belül elérheti az 300-350 ha is. A projekt megvalósítási helyszínül ideális helyszínt jelent a mikrotérségben Bátaszék Város Önkormányzata tulajdonában lévő ipari terület, melyet közúton valamennyi településről jól meg lehet közelíteni és logisztikai szempontból a környező termőterületektől közel azonos távolságra helyezkedik el. Az önkormányzat az agrárlogisztikai központ üzemeltetését vállalkozói partner és termelő csoport szakmai együttműködésével kívánja megvalósítani. A szolgáltatásokat mindazon mezőgazdasági vállalkozók igénybe vehetik, akik tevékenységük során gyümölcs termesztéssel, zöldség termesztéssel foglalkoznak és nem áll módjukban a terméküket az eladhatóság érdekében hűvös helyen tárolni, vagyis rá vannak kényszerítve, hogy a terméküket közvetlenül a szabadföldről értékesítsék. Az agrárlogisztikai központ megtervezését megelőzően jelentős piackutatást végeztünk melyből kiderült, hogy Bátaszéken és környékén számos mezőgazdasági vállalkozó foglalkozik gyümölcs termesztéssel és a meglévő gyümölcstárolók, zöldségtárolók kapacitása a piaci igényeket nem tudja kiszolgálni, ezért bővítésre szorulnak. A gyümölcserőértékesítés, zöldségértékesítés során célpiacunk a helyi és környékbeli magánszemélyek, közintézmények és a külföldi piac. A környék mezőgazdasági vállalkozói, őstermelői, helyi termelői, magánszemélyei a tárolási szolgáltatást igénybe tudják venni, a termékértékesítés során velünk együttműködve előnyösebben és könnyebben tudnak termékeikkel a piacon megjelenni. A projekt részletes műszaki tartalmát a projekthez csatolt mellékletekben, illetve az üzleti tervben ismertettük. A projekt során létrejövő Agrárlogisztikai Központ 4 főnek biztosít folyamatos munkát, megélhetést, illetve a fő szezonokban további 50 főnek, szezonális munkát. A választott önállóan támogatható és önállóan nem támogatható tevékenységek bemutatása: A fejlesztési során önállóan támogatható tevékenységként valósul meg: Helyi termékek piacra jutását segítő agrárlogisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel. A főtevékenységen belül a termelést követő műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás), kezeléséhez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése (pl. raktár, hűtőházak kialakítása), szolgáltatásként történő biztosítása valósul meg. A fejlesztés a helyi termelőket, helyi alapanyagokat helyezik előtérbe, mely cél biztosítása az üzleti tervben bemutatásra került. A fejlesztés eredményeképpen az önkormányzat az alábbi szolgáltatásokat nyújtja helyi termelők, vállalkozások számára (kizárólag post-harvest manipuláció jellegű tevékenységek esetén): raktározás, hűtve tárolás, hűtött áru raktározása, komissiózás, terület bérbeadása raktár és hűtő kapacitás. A fejlesztésekre irányuló támogatási igényt a terület/ingatlan tulajdonosa nyújthatja be, Bátaszék Város Önkormányzata a tulajdonosa a fejlesztéssel érintett per- és igénymentes ingatlannak. A támogatott fejlesztéseket a támogatást igénylő a megvalósítás helyszínén kívánja üzemeltetni. A projekt keretében nem kívánunk eszközöket beszerezni. Az agrárlogisztikai központot működtető partner vállalkozás vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges gépek, eszközök beszerzését saját erőből, vagy más forrásból biztosítja. A projekt költségvetése a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon került összeállításra. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést biztosítjuk a projekt során, továbbá a projekt megfelel a reális és takarékos költségvetés előírásának. A támogatási kérelemhez becsatolásra került a csatolt módszertani útmutató előírásainak megfelelő



üzleti terv. A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében biztosítjuk az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmémókö/szakértőt. A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet is benyújtásra fog kerülni. Tervezett energiahatékonysági intézkedések: az infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítjük a szükséges az energiahatékonysági szempontokat. Nyilvánosság biztosítása: a projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget teszünk, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtunk. A projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartjuk, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük. A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésében a esélytudatosságot fejezünk ki: nem közvetítünk szegregációt, csökkentjük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket. A létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor figyelembe vesszük és érvényesítjük az egyetemes tervezés elveit. Az önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik a 2003. évi. CXXV. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 31 §. (6) bekezdésének megfelelően. A projektnek nincs előre látható klímakockázata, ezért nem szükséges klímakockázati tervet készíteni. A projekthez költség-haszon elemzést is készítettünk, amely csatolásra került a támogatási kérelemhez.


Bátaszék Város Önkormányzata
Közfelnevelési Osztály


Kelt: Szekszárd, 2017. évi július hónap 31. napján.

PROJEKT HELYSZÍNE

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004
Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Irányítószám	Település	Községterület (út, utca, tér, köz, egyéb)	Házszám	Helyrajzi szám
7140	Bátaszék	Belterület		61/21

Bátaszék Város Önkormányzata
Kedvezményezett



Kelt: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján.

KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettak tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Szerződésben megítélt támogatási összeg*: 550.000.000,- Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	X
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1-4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5-9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10-14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése	X	
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)	X	
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	
7	Médlamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan	X	
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	X	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése	X	
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése	X	
12	TÉRKEPTEK feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	X	

Kelt: Szekszárd, 2017. év július hó 31. napján



Kedvezményezett cégszerű aláírása
Dr. Bözsölk Róbert
polgármester

* a megfelelő esetben "X" jelölés szükséges

NYILATKOZAT KOMMUNIKÁCIÓS TERV BENYÚJTÁSÁRÓL

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004

Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Alulírott Dr. Bozsolik Róbert polgármester *(hivatalos képviselő neve)*, mint Bátaszék Város Önkormányzata képviseletében eljáró személy a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” című projekt kapcsán

nyilatkozom, hogy

A) 1.¹ mérőidőig a kommunikációs tervet benyújtjuk.

Kelt.: Szekszárd, 2017. év július hónap 31. napján

.....
Bátaszék Város Önkormányzata

Kedvezményezett



¹ Kérjük szíveskedjenek a vállalat megadni. A projekt keretében végzett kommunikációs tevékenység megvalósítása kizárólag a kommunikációs terv Támogató általi jóváhagyása után kezdődhet.

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004**

Kedvezményezett: **Bátaszék Város Önkormányzata**

Az előírt aláírási címpéldány a 12. sz. melléklet részeként a Támogatási Szerződéshez csatolásra került.

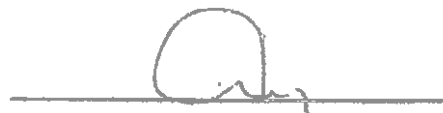

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
Kedvezményezett


Kelt: Szekszárd, 2016. június hónap 31. napján.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, **dr. Gábor Ferenc** (születési helye, ideje: Dombóvár, 1973.11.06.; anyja neve: Söllei Rózsa; személyazonosító igazolvány száma: 497299 EA; lakóhelye: 7621 Pécs, József utca 23. 1. emelet 6.), mint a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatal (7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) Megyei Főjegyzője, a Tolna Megyei Önkormányzati Hivatalt akként jegyzem, hogy annak kézzel, géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé nevemet az alábbi – közjegyző által hitelesített – formában írom.

Szekszárd, 2015. június 17.



dr. Gábor Ferenc

dr. Iván Erika

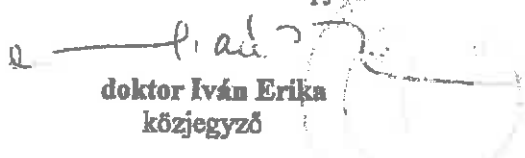
közjegyző

Szekszárd, Bezerédj utca 4-6.

Ügyszám: 44017/H/367/2015/2.

Tanúsítom, hogy doktor Gábor Ferenc (Dombóvár, 1973. november 6., anyja neve: Söllei Rózsa) 7621 Pécs, József utca 23. 1. emelet 6. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a 497299 EA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 446792 UL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a fenti okiratot – *miután nevezettet tájékoztattam a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről* – előttem saját kezűleg írta alá.

Kelt Szekszárdon, 2015. Kettőezer-tizenötödik év június hó 17. Tizenhetedik napján: _____



doktor Iván Erika
közjegyző

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.3-15-TL-1-2016-00004
Kedvezményezett: Bátaszék Város Önkormányzata

Alulírott Dr. Bozsóik Róbert polgármester, mint a Bátaszék Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a TOP-1.1.3-15-TL-1-2016-00004 azonosító számú, „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerinti tervezzük:

Költségkét egység	Költségűtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár- ra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozásról és finanszírozásról gyes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatás ból összesen - Utófinanszírozás szavazás	Támogatás ból összesen - Szállítói finanszírozás ozás
Beruházás- hoz kapcsolódó költségek	Építéshoz kapcsolódó költségek	Építési kivitelezési költség (épületszerkezet, gyenge- áram, épületvillamosság, épületgépészet)	462 775 973	0	462 775 973	utófinanszírozás		
Beruházás- hoz kapcsolódó költségek	Terület- előkészítési költség	Terület-előkészítés, régészeti feltárás költségei	10 531 991	0	10 531 991	utófinanszírozás		
Projektelőkészítési költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	A projekthez kapcsolódó üzleti terv elkészítésének költsége	2 250 016	0	2 250 016	utófinanszírozás		

Költségkategorória	Költségcsoport	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár- ra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/vagy finanszírozás)	Vagyis finanszírozás esetén	
							Támogatás és Utófinanszírozás	Támogatás és Összeg - Szállítói finanszírozás
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Engedélyes és kiviteli tervek elkészítési költségei és ezek hatósági díjai	22 978 889	0	22 978 889	utófinanszírozás		
Közbeszerzési költségek	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési eljárási és szakértői díj	3 829 815	0	3 829 815	utófinanszírozás		
Kötelezően előírt nyilvántartásbiztosítás költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvántartásbiztosítás megvalósítása	1 675 544	0	1 675 544	utófinanszírozás		
Műszaki ellenőrzés szolgáltatás költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőrzés megvalósítása	5 361 741	0	5 361 741	utófinanszírozás		
Tartalék	Tartalék	Előre nem ismert, vagy előre nem tervezhető kiadásokra felhasználható tartalék.	26 846 045	0	26 846 045	utófinanszírozás		
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment költség	Átfogó projektmenedzsment tevékenység - munkabér. Összesen 4 főt érint a költség: projektmenedzser,	11 106 470	0	11 106 470	utófinanszírozás		

Költségcsoport	Költség típusa	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár m. jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (számtani finanszírozástól 6 finanszírozás/ve gyvs finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatás típusa és összege - Utófinanszírozás sajátos	Támogatás típusa és összege - Szabványos finanszírozás sajátos
		pénzügyi vezető, 2 fő projektklasszisztens.						
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Projektmenedzsment költség	Átfiggő projektmenedzsment tevékenység - bérjárulék. Összesen 4 főt érint a költség: projektmenedzser, pénzügyi vezető, 2 fő projektklasszisztens	108 233	0	2 489 359	utófinanszírozás		
Projektmenedzsment-hez kapcsolódó utófinanszírozás, kiküldetési költség	Projektmenedzsment költség	Átfiggő projektmenedzsment tevékenység - utófinanszírozás	154 157	0	154 157	utófinanszírozás		
Elszámolható költségek:						550.000.000 Ft		

Kelt: Szekszárd, 2017. július hónap 31. napján


 Bátaszék Városi Önkormányzata
 Képviseletének vezetője



EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM(OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004**

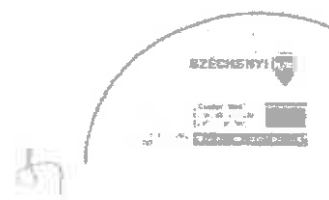
Kedvezményezett: **Bátaszék Város Önkormányzata**

- ☐ nyilatkozat Támogatói Döntésben szereplő feltételekkel kapcsolatban,
- ☐ nyilatkozat klímakockázatról,
- ☐ módosított Üzleti terv (elektronikusan),
- ☐ fényképdokumentáció a fejlesztési területről (elektronikusan).

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
Kedvezményezett



Kelt: Szekszárd, 2017. június 30. hónap 31. napján.



Nyilatkozat

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004**

Kedvezményezett: **Bátaszék Város Önkormányzata**

Alulírott **Dr. Bozsolík Róbert polgármester**, mint **Bátaszék Város Önkormányzata** képviselőjében eljáró személy a **TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004** azonosító számú „Agrárlogisztikai központ kialakítása Bátaszéken” című projekt Támogatói Döntésben szereplő feltételek kapcsán

nyilatkozom, hogy

rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt. Az első mérföldkő eléréséig a rehabilitációs szakmérnök díját a projekt költségei között, mint a projekt részét képező, de nem elszámolható költségként fogjuk szerepeltetni.

Kelt.: **Bátaszék, 2017. év július hónap 24. napján**

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
Kedvezményezett



Nyilatkozat

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004**

Kedvezményezett: **Bátaszék Város Önkormányzata**

Alulírott Dr. Bozsólik Róbert polgármester, mint Bátaszék Város Önkormányzatának hivatalos képviselője a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú támogatási kérelemmel kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tervezési szempontból fontosnak tartottuk, hogy a projekt megvalósulását illetően az éghajlatváltozással, természeti jelenségekkel szemben a megépítésre kerülő agrárlogisztikai központ megfelelően reagáljon. A beruházás földrajzi fekvésénél fogva árvízzel nem veszélyeztetett. Az előírt technológiák, anyaghasználat és rétegrendek a szükséges biztonsági előírások biztosítják az épület funkciójának megfelelő rendeltetésszerű használatot, valamint azt, hogy az extrém időjárási jelenségekre és az éghajlatváltozás negatív hatásaira megfelelően reagáljon.

A projekt megvalósulását – annak időbeli ütemezése, logikai tervezése alapján (pl.: biztonsági időkorlátok) – az extrém időjárási és földrajzi események nem befolyásolják.

A tervezett agrárlogisztikai központban a mezőgazdasági termékek, tárolása, válogatása, hűtése, csomagolása valósul meg, mely tevékenységek kapcsán kijelenthetjük, hogy a projektnek nincs klímakockázata.

Kelt: Bátaszék, 2017. július 24.

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

SZÉCHENYI

LIKVIDITÁSI TERV

Kedvezményezett neve:	Bátaszék Város Önkormányzata
Projektazonosító:	TOP-1.1.3-15-TL-1-2016-00004
Támogatási szerződésben szereplő elszámolható összköltség:	536 250 014 Ft
Támogatás teljes összege:	536 250 014 Ft

Tervezett Bevétel (Ft):	2017.év
Támogatási előleg	336 206 619 Ft
Támogató által az adott évben utófinanszírozású számlák alapján várható támogatás kifizetés	- Ft
Bevételek összesen:	336 206 619 Ft
Előző években felvett támogatási előleg alapján keletkezett maradvány:	- Ft
Tervezett Kiadás (Ft):	
1. költségkategória: Projektelekészítés (üzleti terv, endelvényes és kiviteli terv készítésének költségei és ezek hatósági díjai)	16 651 077
2. költségkategória: Szakmai szolgáltatások (műszaki ellenőri szolgáltatás költsége)	3 538 749
3. költségkategória: Szakmai szolgáltatások (kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége)	1 105 859
4. költségkategória: Beruházáshoz kapcsolódó költségek (építési kivitelezés költsége, terület-előkészítés, régészeti feltárás)	312 383 256
5. költségkategória: Projektelekészítés (Közbeszerzési költségek)	2 527 678
6. költségkategória:	- Ft
7. költségkategória	- Ft
Kiadások összesen:	336 206 619 Ft
Év végi egyenleg :	- Ft

Elfogadott kifizetési igénylés szerint elszámolni tervezett támogatási előleg összege	336 206 619 Ft
---	----------------



Dr. Bózsólik Róbert
polgármester
Bátaszék Város Önkormányzata



Tudomásul veszem, hogy támogatási előleg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 116. §. (5) bekezdése értelmében kizárólag a támogatási szerződésben utófinanszírozásuként rögzített elszámolható költség vonatkozásában igényelhető!

Adott költségkategória elszámolható összköltsége a Támogatási szerződés költségvetése alapján (Ft)	Adott költségkategória adott évre tervezett szállítói és utófinanszírozású kiadása (Ft)	A kiadási összeg utófinanszírozott része (Ft)	Költség indoklása	Mérföldkő száma ahol a költség elszámolásra kerül
25 228 905	16 651 077	16 651 077	1. költségkategória: Projektleírás készítés (üzleti terv, endeleves és kivitelei terv készítésének költségei és ezek hatósági díjai)	1,2
5 361 741	3 538 749	3 538 749	2. költségkategória: Szakmai szolgáltatások (műszaki ellenőri szolgáltatás költsége)	3,4,5,6
1 675 544	1 105 859	1 105 859	3. költségkategória: Szakmai szolgáltatások (kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége)	1,2,3,4,5,6,7
473 307 964	312 383 256	312 383 256	3. költségkategória: Beruházáshoz kapcsolódó költségek (építési kivitelezés költsége, terület-előkészítés, régészeti feltárás)	3,4,5,6
3 829 815	2 527 678	2 527 678	4. költségkategória: Projektleírás készítés (Közbiztonsági költségek)	2

Egyéb megjegyzések: Jelen dokumentum Bátaszék Város Önkormányzata, a TOP-1.1-3-15-TL-1-2016-00004 azonosító számú, „Agrárlogisztikai központ Bátaszéken” című pályázatának likviditási tervéhez kapcsolódó segédlete. A kidolgozott likviditási terv, valamint az ahhoz kapcsolódó indoklási segédlet a pályázati felhívással összhangban készült el. A támogatási előleg megállapításánál, az utófinanszírozott tételek együttes összegének 66%-ával számoltunk, amely nem tartalmazza a tartalék költségkategória összegét.

Dr. Bozsólik Róbert polgármester, Bátaszék Város
Önkormányzata

ph



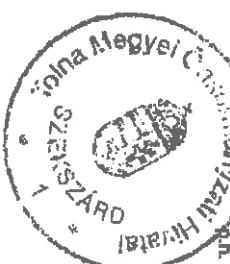
Kedvezményezett neve:	Báthazsák Város Önkormányzata
Projektazonosító:	TOP-1.1.3-15-11.1-2016-00004
Konverzálási tag:	Tolna Megyei Önkormányzat Hivatala
Támogatással szerződésben szereplő elkészíthető beszállók:	13 749 886 Ft
Támogatás teljes összege:	13 749 886 Ft

Tervezett Bevetel (Ft):	2017.év
Támogatási előleg	9 074 980 Ft
Támogató állal az adott évben utófinanszírozási számlák alapján várható támogatás kifizetés	- Ft
Bevételek összesen:	9 074 980 Ft
Előző években felvett támogatási adóig alaphoz képezett maradvány:	- Ft
Tervezett Kiadás (Ft):	
1. költségkategoría: Projektmenedzsment költség (személyi ráfordítás, utiköltség, kiküldetési költség)	9 074 980 Ft
2. költségkategoría:	
3. költségkategoría	- Ft
4. költségkategoría	- Ft
5. költségkategoría	- Ft
6. költségkategoría	- Ft
7. költségkategoría	- Ft
Kiadások összesen:	9 074 980 Ft
Év végi egyenleg :	- Ft

Előfordult kifizetési igény/ke szerint elszámolni tervezett támogatási előleg összege

9 074 890 Ft

dr. Gábor Ferenc
Tolna Megyei Önkormányzat Hivatala



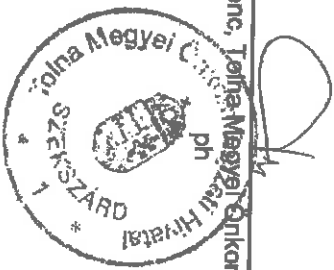
INDOKLÁS

Tudomásul veszem, hogy támogatási előleg a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 116. §. (5) bekezdése értelmében kizárólag a támogatási szerződésben utófinanszírozásúként rögzített elszámolható költség vonatkozásában igényelhető

Adott költségkategória elszámolható összköltsége a Támogatási szerződés költségvetése alapján (Ft)	Adott költségkategória adott évre tervezett szállítói és utófinanszírozású kiadása (Ft)	A kiadási összeg utófinanszírozott része (Ft)	Költség indoklása	Mérföldkő száma ahol a költség elszámolásra kerül
13749986	9074990	9074990	Projektmenedzsment költség (személyi ráfordítás, utiköltség, kiküldetési költség)	1,2,3,4,5,6,7

Egyéb megjegyzések: Jelen dokumentum Batászek Város Önkormányzata, a TOP-1.1.3-15-TL1-2016-00004 azonosító számú, „Agrárlogisztikai központ Batászekén” című pályázatának konzorciumi tag likviditási tervéhez kapcsolódó segédlete. A kidolgozott likviditási terv, valamint az ahhoz kapcsolódó indoklási segédlet a pályázati felhívással összhangban készült el. A támogatási előleg megállapításánál, az utófinanszírozott tételek együttes összegének 66%-ával számoltunk.

dr. Gábor Ferenc, Tolna Megyei Önkormányzat Hivatal



BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Bátaszék Város Önkormányzata** (székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.; adószáma: 15733304-2-17; számlaszám: OTP Bank 11746005-15414076, képviselője: Dr. Bozsolik Róbert polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a **Kft.** (székhelye:; adószáma:; számlaszám:, képviselője: ügyvezető), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**), együttesen: Szerződő felek (továbbiakban: Szerződő felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a bátaszéki belterületi 61/21 hrsz-ú, 20.849 m² területű, kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, melyet jelen bérleti szerződéssel Bérlőnek bérbe ad, aki pedig bérbe veszi azt.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számon „Iparterület fejlesztése Bátaszéken” címmel pályázatot nyújtott be a jelen bérleti szerződéssel is érintett ingatlanra. A pályázat megvalósítása folyamatban van.

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a TOP-1.1.3-15-TLI-2016-00004 kódszámú, „Agárlogisztikai Központ kialakítása Bátaszéken” című pályázat forrásából agrárlogisztikai központot (a továbbiakban: Központ) létesít az 1. pontban körülírt ingatlanon.

Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az 1. pontban körülírt ingatlanon egyéb pályázat keretében Bérlőtől eltérő vállalkozás valósítana meg beruházást, ahhoz Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

3. Szerződő felek jelen bérleti szerződést határozott időtartamra, évre kötik. A szerződés a Szerződő felek közös megegyezésével – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján – egy ízben, legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
4. Szerződő felek az ingatlan bérleti díjának megfizetésére nézve az alábbiakban állapodnak meg:

Bérlő bérleti díj fizetési kötelezettsége a Bérbeadó TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázata keretében megvalósuló létesítmények utolsó hatósági engedélyének véglegessé válását követő hónap 1. napjától kezdődik. Ennek pontos időpontjáról a Bérbeadó Bérlőt írásban értesíti.

Bérlő előre esedékesen, minden hónap 5. napjáig megfizet a Bérbeadónak nettó 16,- Ft/m²/hó Ft, azaz Tizenhat forint/négyzetméter/hó bérleti díj előleget, a Bérbeadó által kiállított átutalásos számla alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A bérleti díj a Bérbeadó TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának fenntartási ideje alatt az infrastruktúra használatáért fizetendő költségekkel egyezik meg, és az alábbi – de nem kizárólagos – költségeket foglalja magába:

- a) belső úthálózat üzemeltetése,
- b) vonalas közművek üzemeltetése,
- c) portaépület működtetése.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, azokat a Bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak fizeti meg.

Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a Bérbeadó által készített részletes költségkimutatás és a Bérlő által megfizetett bérleti díjelőleg különbözetét a tárgyévet követő év január 31. napjáig történő elszámolás alapján – legkésőbb a tárgyévet követő év február 15. napjáig megfizeti. Amennyiben Bérbeadónak visszafizetési kötelezettsége keletkezne az elszámolás alapján, a Bérlő a következő év bérleti díjába beszámítja.

5. Az 1. pontban körülírt ingatlanon a közüzemi mérőórák a Bérbeadó TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának keretein belül kerülnek kiépítésre. Bérbeadó a közüzemi mérőórák kiépítésétől számított 30 napon belül köteles minden olyan jognyilatkozatot megtenni, amely alkalmas arra, hogy közüzemi szolgáltatóknál a Bérlő mint fizető fél kerüljön bejelentésre. A közüzemi díjakat az átírástól kezdődően Bérlő a közüzemi szolgáltatóknak közvetlenül köteles megfizetni.
6. Bérbeadó szavatol azért, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan minden teherrel, pertől, korlátozástól és igénytől mentes. Szavatol továbbá azért is, hogy az ingatlanra vonatkozóan senkinek sincs olyan, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint bejegyzett joga, feljegyzett ténye, amely őt, mint az ingatlan tulajdonosát vagy a bérlőt, mint az ingatlan használóját az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi-, illetve bérleti jogviszonyból eredő jogai gyakorlásában oly módon és/vagy mértékben akadályozná vagy korlátozná, hogy az a projekt támogatási kérelmében meghatározott célok és a támogatói okiratban foglalt kötelezettségek teljesítését korlátozza, illetve akadályozza. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának fenntartási ideje alatt az 1. pontban körülírt ingatlan nem idegeníthető el.
7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan per- és igénymentes állapotát a bérleti jogviszony fennállása alatt fenntartja.
8. Bérlő köteles a 2. pontban meghatározott pályázat megvalósítása és az így létrejött létesítmény működtetése kapcsán valamennyi jogszabályi előírást betartani. Jelen okirat a

szükséges hatósági engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat semmilyen formában nem pótolja, és nem mentesít azok beszerzésének kötelezettsége és felelőssége alól.

9. Jelen szerződés aláírásával a Bérlo kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan az általa szándékolt hasznosítási célra minden tekintetben alkalmas. Bérbeadó kijelenti, hogy nincsen tudomása olyan tényről vagy körülményről, ami az ingatlan rendeltetés- és/vagy szerződésszerű használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná.

A Bérlo tudomásul veszi a Bérbeadó azon tájékoztatását, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon:

- 58970 azonosító számon nyilvántartott régészeti lelőhely fekszik, a humuszréteg vastagsága hozzávetőlegesen 60cm

- 91,00 m B. f. szintre becsülhető a maximális talajvízszint.

Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant a Bérlo által megtekintett állapotban adja bérbe, Bérlo birtokba lépését követően Bérbeadó a felelősségét teljes körűen kizárja a beruházás során esetlegesen felmerülő környezeti, talajszerkezeti, talajmechanikai, csapadékvíz elvezetési hiányosságok-károk vonatkozásában.

Bérlo kijelenti, hogy a fentiekben tett felelősséget kizáró jognyilatkozatot tudomásul veszi és annak figyelembe vételével került sor jelen szerződés megkötésére a felek között.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokbaadásának napja a 2. pontban meghatározott Központ használatbavételi engedélye jogerőre emelkedésének napja.

11. Bérlo köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak megőrzéséért, a törvényes gazdálkodás szabályai szerinti kezeléséért, továbbá a fenntartással, üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos feladatokért teljes mértékben felelős.

Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlo kizárólag a projektek támogatási kérelmében meghatározott céloknak megfelelően használhatja az ingatlant, azt másnak át nem engedheti, harmadik személynek albérletbe nem adhatja; felelős továbbá az önmaga vagy harmadik személy által okozott minden olyan kárért, amely a rendeltetés- vagy szerződésszerű használat következménye.

12. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződéstől egyoldalúan nem állnak el, azt rendes felmondással nem szüntetik meg.
13. Bérbeadó írásban, rendkívüli elmondással felmondhatja a szerződést, ha a Bérlo a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg, vagy a bérleti szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti, továbbá, ha a Bérlo vagy annak alkalmazottai az ingatlant rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.

Amennyiben Bérő a bérleti díjat nem fizeti meg, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve az ingatlant nem szerződésszerűen használja, Bérő köteles a Bérőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérő további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet.

14. Bérő jogosult a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt a bérleti jog rendeltetésszerű gyakorlását – a Bérő indokolatlan zavarása nélkül – előre jelzett időpontban ellenőrizni.
15. Szerződések rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő nem köteles csereterületet biztosítani, pénzbeli térítést fizetni, illetve a Bérőnek a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatban felmerült indokolt költségeit, vagy bármilyen más igényét megfizetni.
16. Szerződések megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérő TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának fenntartási idejét követően közöttük az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés jön létre és teljesül, úgy az adásvételi szerződés teljesítésével egyidejűleg – bármely külön jogcselekmény nélkül – a jelen bérleti szerződés megszűnik. Ebben az esetben Szerződések a bérleti jogviszonyból eredően egymással elszámolnak.
17. Szerződések a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban minden nyilatkozatot, értesítést írásban közölnek egymással.

Kapcsolattartók:

<i>Bátaszék Város Önkormányzata részéről:</i> Név: Dr. Bozsolik Róbert Telefonszám: +36309477019 E-mail cím: hivatal@bataszekph.hu	<i>..... Kft. részéről:</i> Név: Telefonszám: +36..... E-mail cím:
---	---

18. Szerződések megállapodnak abban, hogy minden információ, amelyet a felek akár szóban, akár írásban hoztak egymás tudomására, bizalmasan, üzleti titokként kezelendő. Szerződések nem jogosultak bizalmas információ átadására harmadik személy részére, és nem használhatják fel azt a másik fél kifejezett, előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
20. Szerződések a vitás kérdéseiket tárgyalások útján kívánják rendezni. Amennyiben ez sikertelen lenne, kölcsönösen alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Járásbíróság vagy a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetőségének.

21. Jelen bérleti szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél általi aláírással módosítható.
22. Bérelő kijelenti, hogy a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján a Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Bérelő – a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán – már nem minősül átlátható szervezetnek.
23. Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárulását adja a pályázati felhívás alapján igénybe vehető támogatási jogcím keretében a Bérelő által benyújtásra kerülő támogatási kérelemben/pályázatban foglalt beruházás az 1. pontban körülírt ingatlanon történő korlátozásmentes megvalósításához és a vonatkozó jogszabályok, valamint feltételrendszerek szerinti legalább a fenntartási időszak végéig történő üzemeltetéshez.

A Bérelő, mint támogatást kérelmező a fenti ingatlant birtokolhatja és használhatja akként, hogy az intézkedésre vonatkozó valamennyi jogszabálynak, feltételrendszernek és előírásnak minden tekintetben megfeleljen az őt terhelő kötelezettségek fennállása alatt. Bérbeadó kijelenti, hogy e tekintetben akadályozó tényezőt nem támaszt, ezzel ellentétes feltételt nem szab a Bérelővel, mint támogatást kérelmezővel szemben és jelen nyilatkozatát nem módosítja hátrányosan a vonatkozó jogszabályokban meghatározott üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt.

Bérbeadó kijelenti, hogy hozzájárul fentiekén kívül a számú pályázat támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Bérelő, mint támogatást kérelmező általi aktiválásához és kijelenti, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

Ezen kívül Bérbeadó nyilatkozik, hogy az üzemeltetési kötelezettsége lejártáig az egységes arculatot meghatározó elemeken változásokat nem végez.

Bérelő, mint Támogatást kérelmező kijelenti, hogy a tervezett beruházása során figyelemmel lesz a Bérbeadó TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú, „Iparterület fejlesztése Bátaszéken” című projektjének a kötelező fenntartási időszak végéig történő üzemeltetésére.

24. Jelen bérleti szerződést Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2019. (I. 15.) önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

Jelen szerződést a felek együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (Négy) példányban jóváhagyólag írták alá.

Bátaszék, 2019.

.....
Bátaszék Város Önkormányzata
Dr. Bozsolik Róbert, polgármester

.....
.....
....., ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórocz Zoltán
pénzügyi irodavezető

FELOLVASÓLAP

Ajánlatkérő neve: Bátaszék Város Önkormányzata
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Ajánlat

A „Pályázati felhívás a Bátaszéki Agrárlogisztikai Központ üzemeltetésére” tárgyú nyílt pályázatra a következő ajánlatot adom:

Megnevezés	Ajánlat
Üzemeltetési nettó díj (,-Ft/év)	,-Ft/év
Üzemeltetési időtartam (év) (legalább 6 év, legfeljebb 15 év)	 év
Agrártermék feldolgozásában szerzett kizárólag felsőfokú végzettséggel rendelkező, tapasztalat (hónap)	 hónap

Ajánlattevő

Neve:

Címe:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Statisztikai számjele:

Bankszámlaszám:

Képviselő neve:

Kelt:

Cégszerű aláírás:

P.H