

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága, a Tolna Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Szekszárdi Járási Hivatala, és a honvédelemért felelős miniszter véleményének kikérésével - a következőket rendeli el

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tetőfedő anyagként gazdasági terület és mezőgazdasági üzemi terület kivételével, hullámpala, bitumenes hullámlemez, meglévő palatetőre ráragasztott bitumenes lemezes felújító technika nem alkalmazható.”

(2) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Hullámpala, bitumenes hullámlemez, mázas kerámia, nádfonat és nádpalló anyagú kerítés nem építhető.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Területi építészeti követelmények)

„c) Utcái kerítésként legfeljebb 1,80 m magas, a lakóépülettel és lábazatával azonos színezésű, épített, vakolt, vagy nyerstégla tömör kerítés építendő, fa anyagú tömör kapuval a Budai utcában, a Szabadság utcában, a Szent István téren, és a Hősök terén.”

(2) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyedi építészeti követelmények)

„c) Hagyományos natúr vörös színű égetett agyag cserépfedéstől eltérő tetőfedő anyag utcai épületen nem használható, továbbá utcával párhuzamos gerincű udvari épület esetén a telken álló egyetlen épületen sem használható.”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Területi építészeti követelmények)

„c) Utcai kerítésként legfeljebb 1,80 m magas, a lakóépülettel és lábazatával azonos színezésű, épített, vakolt, vagy nyerstégla tömör kerítés létesítendő, fa anyagú tömör kapuval a Szabadság utcában.”

(2) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyedi építészeti követelmények)

„d) Hagyományos natúr vörös színű égetett agyag cserépfedéstől eltérő tetőfedő anyag utcai épületen nem használható, továbbá utcával párhuzamos gerincű udvari épület esetén a telken álló egyetlen épületen sem használható.”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Területi építészeti követelmények)

„c) Utcai kerítésként legfeljebb 1,80 m magas, a lakóépülettel és lábazatával azonos színezésű, épített, vakolt, vagy nyerstégla tömör kerítés létesítendő, fa anyagú tömör kapuval a Kossuth utcában, kivételt képeznek ezen szabály alól a Német Nemzetiségi Ház (Kossuth utca 3., 1117 hrsz.), a Székely Nemzetiségi Ház (Kossuth utca 25., 1106 hrsz.) és a Felvidéki Nemzetiségi Ház (Kossuth utca 28., 1157 hrsz.) kerítései, kapuzatai.”

(2) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyedi építészeti követelmények)

„d) Hagyományos natúr vörös színű égetett agyag cserépfedéstől eltérő tetőfedő anyag utcai épületen nem használható, továbbá utcával párhuzamos gerincű udvari épület esetén a telken álló egyetlen épületen sem használható.”

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A rendelet 2022.-én kihirdetve.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző