

ÉRKEZETT

2026 FEBR 12



Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2026 -02- 12

1.1386

Tolna Vármegyei Kormányhivatal

Melléklet.....

Ügyazonosító:	INYER/JIVBJ/ 20260122/1291	Tárgy:	Árverés kitűzése bejegyzése
Iktatószám:	INYER/2026/86472/3		
Beérkezési idő:	2026.01.22. 09:40:31		

HATÁROZAT

A döntéssel érintett ingatlan:	
Település:	Bátaszék
Fekvés:	Belterület
Helyrajzi szám:	1423

Az ingatlan tulajdoni lapjára a hatósági felhívásnak eleget téve az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be:

Új bejegyzés

Új bejegyzés adatai:

A bejegyzés megnevezése:

Árverés kitűzése

Bejegyzés adatai:

Hirdetményt kibocsátó végrehajtó vagy hatóság neve: Farkas és Társa Végrehajtói Iroda
Árverési hirdetmény száma: 0067.V.0345/2009/439
Árverés kezdetének időpontja: 2026.02.05. 00:00
Árverés befejezésének időpontja: 2026.04.06. 13:00
A kérelmező adatai: OTP Faktoring Zrt.
Határozat száma: 0067.V.0345/2009/439

Az igazgatási és szolgáltatási díj megfizetésre került: Nem

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Magyarország 7100 Szekszárd, Széchenyi utca 54-58. Tel:



Tolna Vármegyei Kormányhivatal

keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Pécsi Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Tolna Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

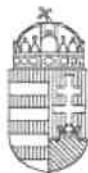
INDOKOLÁS

Hatósági felhívást kiadó hatóság adatai:	
Hatóság neve:	Farkas és Társa Végrehajtói Iroda
Hatóság címe:	7100 Szekszárd, Bezerédj utca 22
Hatósági felhívás ügyszáma:	0067.V.0345/2009/439

Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza:

Beadvány PDF

A Bátaszék belterület 1423 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában dr. Marsai Zoltán ö.b.v.



Tolna Vármegyei Kormányhivatal

0067.V.0345/2009/439 számú Ingatlan-árvetési hirdetménye alapján árverés kitűzés tényének bejegyzése.

A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek:	Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. §, 26. §, 32. § (1) bekezdés, 47/A. §, 54. § (4) bekezdés, 59. §. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 143. §. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés. A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §. Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.
Hatóság hatásköre:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.
Hatóság illetékessége:	A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés. A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.

dátum az elektronikus aláírás szerint.