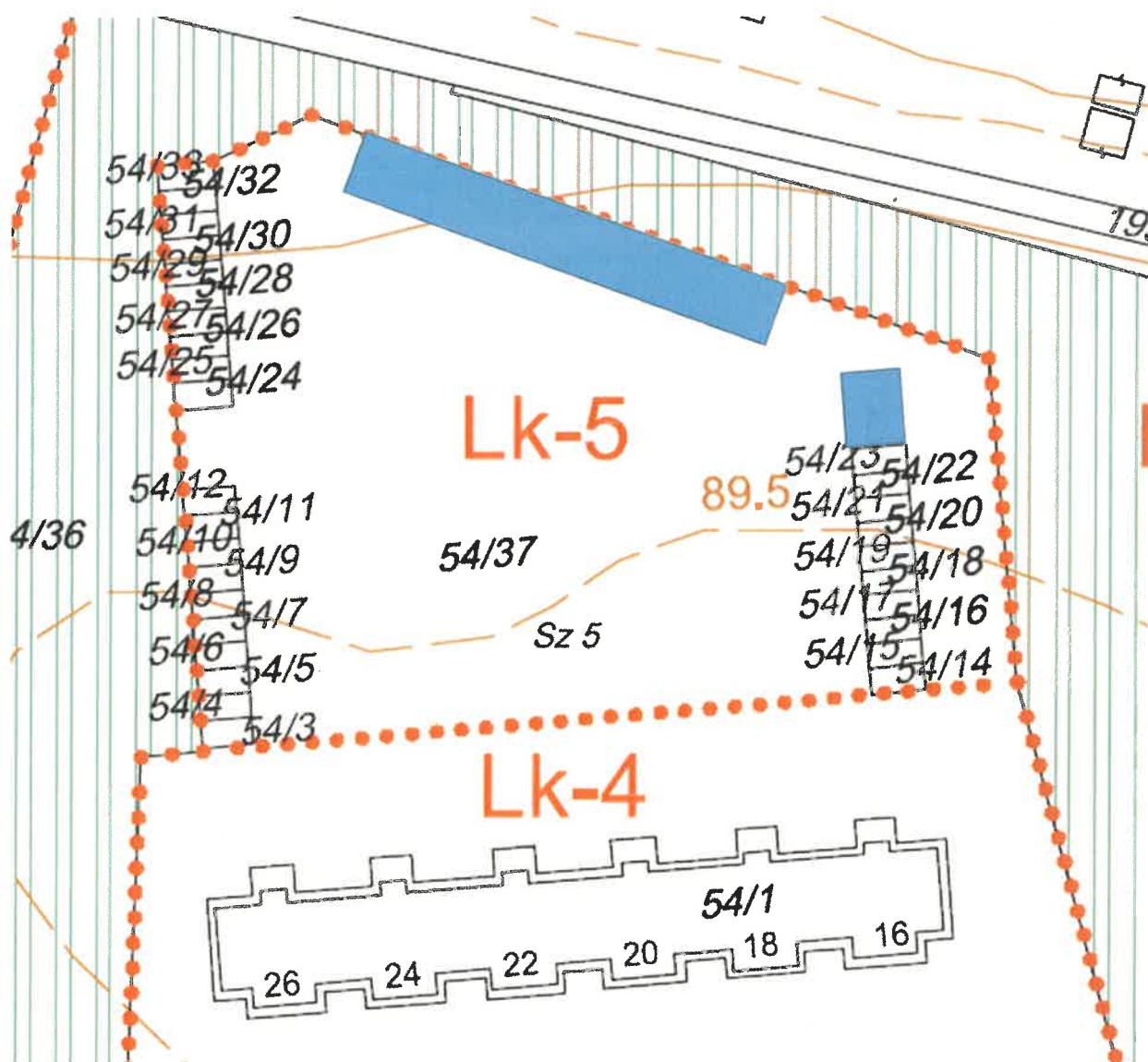
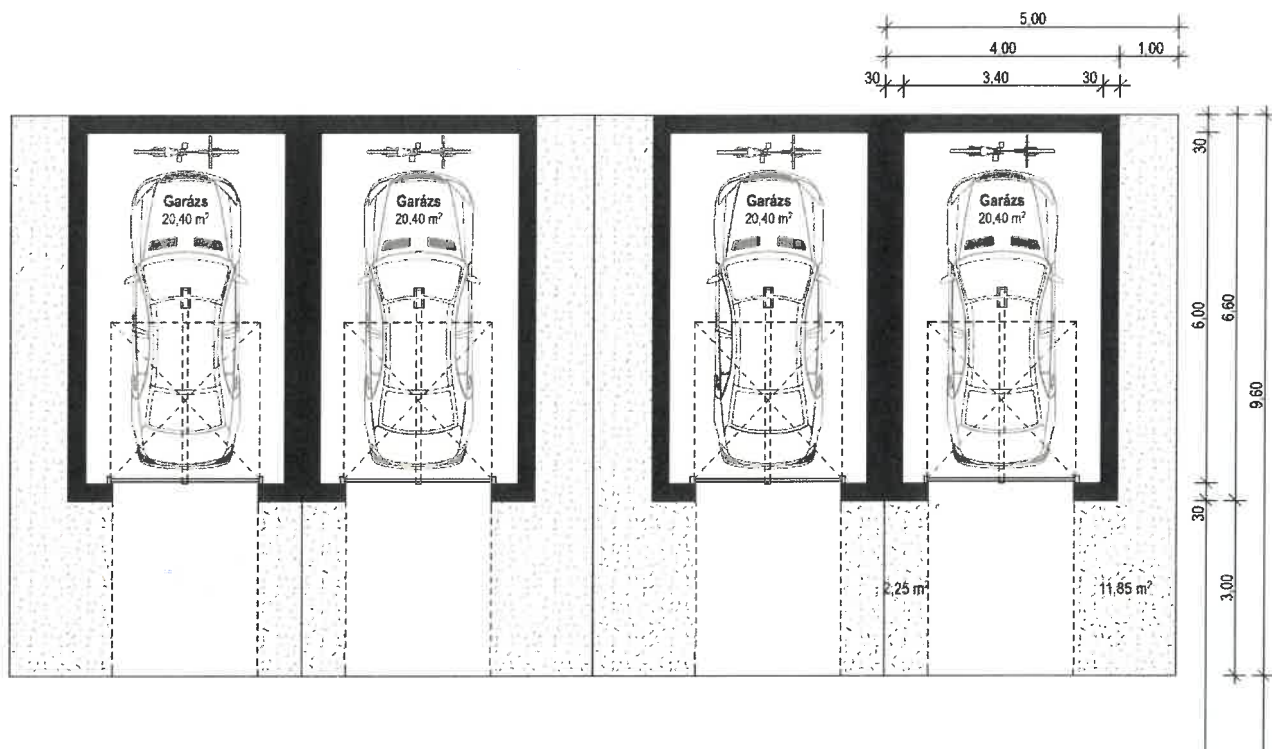


Felhívás önkormányzati ingatlan (garázshely) vásárlási lehetőségéről

Bátaszék Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Bonyhádi úti társasház mögötti területen „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokon garázshelyeket  kínál eladásra.



Az eladásra kínált garázshelyek mérete: 5,0 x 9,6 m, alapterülete 48 m², rajta 4,0 x 6,6 m befoglaló méretű, 20,40 m² alapterületű garázs helyezhető el a tőpusterv alapján. A helyi építési szabályzatnak megfelelően a beépíhetőség (építési övezet: Lk-5) többek között az alábbiak szerint történhet: zárt sorú, legkisebb előkert 3,0 m illetve az oldalkert nagysága OTÉK szerinti 1,0 m.



1. ábra: Típusúterv

A kialakításra kerülő és értékesíthető garázshelyek várható száma 10 db. Egy darab garázshely eladási ára 240.000,-Ft+ 27% ÁFA . A garázshelyek abban az esetben kerülnek kialakításra (önálló helyrajzi számmal rendelkező leosztásra) és ezzel együtt értékesítésre, ha legalább öt vevő jelzi vásárlási szándékát. A vásárlási szándék megerősítésre adásvételi előszerződés kerül aláírásra, amelyben a vevőnek vállalnia kell, hogy a vételár 50 %-át foglalóként az előszerződés aláírásával egyidőben megfizeti. A végleges adás-vételi szerződés aláírására a garázshely (telek) földhivatali kialakítását követően kerülne sor, amellyel egyidőben az önkormányzat a garázshely határvonalait kitűzeti.

Vételi ajánlatot írásban lehet benyújtani 2025.08.31-ig.

Levelezési cím: Bátaszék, Szabadság u. 4.

Bátaszék, 2025. június 26.

Üdvözlettel:


Dr. Bozsólik Róbert