A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Hirdetmény és meghívó

A tulajdonosi közösség gyűlésére

Vadászterület azonosító kódszáma: 17-451860-409

Tulajdonosi közösség: a 17-451860 kódszámú vadászterület tulajdonosi közössége

Nyilvántartási száma: TOH/39/428-12/2016

Érintett települések: Bátaszék

Vadászterület kiterjedése: 3.529,3863 ha; térképi megjelölése az 1. mellékletben.

A gyűlés összehívása

Alulírott Izsák Gyula, a 17-451860 vadászterület tulajdonosi közössége elnöke és a vadászati hatóságnál nyilvántartott képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (Vtv.) 12. § (13) bekezdése és 14. § (1)–(2a) bekezdése alapján összehívom a tulajdonosi közösség gyűlését, amelyre meghívom a vadászterület valamennyi érintett földtulajdonosát.

Időpont: 2026. december 14. 18.30 óra.

Helyszín: 7148 Alsónyék, Fő utca 1. (Kultúrház)

A helyszíni regisztráció kezdete: 18.00 óra. Kérjük a jogosultságot igazoló iratok bemutatását és a jelenléti ív aláírását.

Napirend

1. Beszámoló a tulajdonosi közösség működéséről és az elmúlt időszak történéseiről.

2. A haszonbérleti díj földtulajdonosok közötti, tulajdoni arány szerinti felosztására és kifizetésére tett javaslat megtárgyalása.

Előterjesztő mindkét napirendi pontnál: Izsák Gyula elnök, a tulajdonosi közösség nyilvántartott képviselője.

A gyűlés megnyitásakor kerül sor a levezetéshez, jegyzőkönyvezéshez és hitelesítéshez szükséges személyek megválasztására, valamint a képviselt területi arányok megállapítására.

Tájékoztatás a részvételről és képviseletről

A gyűlésen a vadászterületen belüli, a vadászterület kiterjedésénél figyelembe vehető ingatlanok tulajdonosai, illetve igazolt képviselőik vehetnek részt tulajdonosi jogon. A földhasználat vagy haszonélvezet önmagában nem alapoz meg tulajdonosi szavazati jogot [Vtv. 3. §; Vhr. 11. §].

Meghatalmazás. A személyesen el nem járó tulajdonos a Ptk. képviseleti szabályainak megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt írásbeli meghatalmazással gondoskodhat képviseletéről. A meghatalmazás tartalmazza a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (Vhr.) 15. mellékletében előírt adatokat, a tárgykört és a korábbi, azonos tárgyú meghatalmazások visszavonására vonatkozó nyilatkozatot. A meghatalmazás mellett a tulajdonjog igazolása is szükséges [Vhr. 7. § (2)–(3), 9. § (2)].

Közös tulajdon és szervezeti képviselet. Ingatlanonként egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Több tulajdonos esetén a tulajdonostársak a képviseletről tulajdoni hányad szerinti többséggel döntenek; ezt igazolni kell. Jogi személy, törvényes képviselő vagy állami tulajdon esetén kérjük a megfelelő képviseleti jogcím igazolását is [Vhr. 11. § (1); az állami vagyonkezelési meghatalmazásra: 7. § (4)].

Tulajdonjog igazolása. Elfogadandó a Vhr. 9. § (3) szerinti okirat vagy adatbemutatás: hiteles tulajdonilap-másolat; a bejegyző határozat eredetije vagy másolata; hatósági földkönyv vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített kivonat; az előírt tulajdonosi és területi adatokat tartalmazó hatósági összesítő; továbbá a rendelkezés szerinti helyszíni elektronikus adatbemutatás, ideértve az elektronikus nem hiteles tulajdonilap-másolat bemutatását. A már első alkalommal igazolt tulajdonjogot a változás megfelelő igazolással történő bejelentéséig el kell fogadni [Vhr. 9. § (4)].

Kérjük, hozzák magukkal személyazonosításra alkalmas okmányukat és a szükséges képviseleti iratokat. Ugyanazon földterületre adott több meghatalmazásnál, ha érvényességük a jegyzőkönyvezés során nem tisztázható egyértelműen, valamennyit érvénytelennek kell tekinteni [Vhr. 12. § (2)].

Szavazás és jegyzőkönyvezés. A szavazati arányokat az igazolt tulajdoni és képviseleti adatok alapján, a jogszabályok és a működési szabályzat szerint kell megállapítani. A jelenlévők által tulajdonolt vagy képviselt terület nagyságát, a teljes vadászterülethez viszonyított arányát és a meghatalmazások érvényességét jegyzőkönyvben rögzítjük [Vhr. 12. § (1)].

Kapcsolattartó: dr. Puskás Imre ügyvéd (Puskás Ügyvédi Iroda, 7140 Bátaszék, Babits utca 2/B. fsz. 1., telefonszám: +36704363588, e-mail: imre.puskas@drpuskas.hu).

Bátaszék, 2026. november 5.

Izsák Gyula
a tulajdonosi közösség elnöke, nyilvántartott képviselője

1. melléklet: A vadászterület hatályos határát és azonosítását bemutató térképi megjelölés.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

