

Tisztelt Lakosság!

A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben kapott felhatalmazásánál fogva, Bátaszék Város Önkormányzata kezdeményezi a város Településképi Arculati Kézikönyvének (a továbbiakban: TAK) és Településképi rendeletének elkészítését.

A TAK készítésének társadalmi egyeztetése során, Bátaszék Város Önkormányzata lakossági fórum keretében is tájékoztatja a lakosságot a készülő dokumentumok várható hatásairól, melynek időpontja **2018. január 8. (hétfő) 17 óra**; helyszíne: **Bátaszék, Szabadság utca 4. szám** (házasságkötő terem).

A készítendő TAK és Településképi rendelettel kapcsolatos észrevételeiket, kérelmeiket, a lakossági fórumot követő 21. nappal bezárólag juttathatják el,

- a) papír alapon Bátaszék Város polgármesterének címezve, a 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4. szám alatti címre,
- b) elektronikus úton a hivatal@bataszekph.hu email címre.

Az alábbi címen http://bataszek.hu/files/hatalyos_rendeletek/HESZ2015/20161230tol_HESZ.pdf elérhető Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2004.(VII.1.) KTR. számú - a helyi építési szabályzatról szóló - rendelete. Célszerű a rendelet áttanulmányozása, mivel a helyi védelemmel érintett ingatlanok tulajdonosainak köztöttségei és kötelezettségei is keletkezhetnek a védelem okán, melyek bizonyos mértékben természetesen ezidáig is fennálltak. A rendelet 3. számú függelékében a helyi építészeti értékvédelem alatt álló épületek listája is megtalálható. A TAK készítése során a védendő épületek köre felülvizsgálatra került.

A Településképi rendelet elfogadását követően a HÉSZ mellett a Településképi rendeletben foglaltakat is alkalmazni kell mind az építési engedély-, mind a lakóépületek egyszerű bejelentése-, mind pedig a nem engedélyköteles építési tevékenységek esetében.

Az építészeti tervezést érintő jogszabályi környezetben zajló változások során, nagyobb hangsúly került az önkéntes jogszabálykövetésre. A lakossági fórumon a tervezést érintő jogszabályi háttér ismertetésére is sor kerül.

Bátaszék, 2017. november 20.




dr. Bozsolik Róbert
polgármester