

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (X. 1.) önkormányzati rendelete

Lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások, helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeli el:

1. §

A Lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazása során;)

„a) *jövedelem*: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja.) 3. § 21. pontja szerinti bér, az Szja. 3. § 23. pontja szerinti nyugdíj és a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény szerinti családi pótlék.”

2. §

A Lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság (továbbiakban: PG Bizottság) bírálja el, melynek határozata alapján köthető meg a bérleti szerződés.”

3. §

A Lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdésében a „15” szövegrész helyébe a „30” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. október 2-án lép hatályba.

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester



Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A rendelet 2021. október 1-jén kihirdetve.

Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző



Általános indokolás

Általános indokolás:

A rendelet meghozatalára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény felhatalmazása alapján kerül sor.

Részletes indokolás:

Az 1. §-hoz: A jövedelem értelmező rendelkezés magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak megfelelő pontosítása.

A 2. §-hoz: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mérlegelési jogkörét biztosítja.

A 3. §-hoz: A költségelven bérbe adható lakások esetén a kiutalás feltételeként vizsgálandó összjövedelem %-a változik.

A 4. §-hoz: A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.