

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Tetőfedő anyagként gazdasági terület és mezőgazdasági üzemi terület kivételével, hullámpala, bitumenes hullámlemez, meglévő palatetőre ráragasztott bitumenes lemezes felújító technika nem alkalmazható.”

(2) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Hullámpala, bitumenes hullámlemez, mázas kerámia, nádfonat és nádpalló anyagú kerítés nem építhető.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Területi építészeti követelmények)

„c) Utcai kerítésként legfeljebb 1,80 m magas, a lakóépülettel és lábazatával azonos színezésű, épített, vakolt, vagy nyerstégla tömör kerítés létesítendő, fa anyagú tömör kapuval a Szabadság utcában.”

(2) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyedi építészeti követelmények)

„d) Hagyományos natúr vörös színű égetett agyag cserépfedéstől eltérő tetőfedő anyag utcai épületen nem használható, továbbá utcával párhuzamos gerincű udvari épület esetén a telken álló egyetlen épületen sem használható.”

3. §

(1) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Területi építészeti követelmények)

„c) Utcai kerítésként legfeljebb 1,80 m magas, a lakóépülettel és lábazatával azonos színezésű, épített, vakolt, vagy nyerstégla tömör kerítés létesítendő, fa anyagú tömör kapuval a Budai és a Kossuth utcában, kivételt képeznek ezen szabály alól a nemzetiségek - hagyományőrzésen alapuló - közhasználatú épületeinek kapuzatai.”

(2) A településkép védelméről szóló 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Egyedi építészeti követelmények)


„d) Hagyományos natúr vörös színű égetett agyag cserépfedéstől eltérő tetőfedő anyag utcai épületen nem használható, továbbá utcával párhuzamos gerincű udvari épület esetén a telken álló egyetlen épületen sem használható.”

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A rendelet 2022. július 4-én kihirdetve.


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022.(III.23) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a város településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR) módosítani kívánja:

- az épületek tetőhéjazata anyaghasználatának felülvizsgálata,
- az utcai kerítések anyaghasználatának felülvizsgálata vonatkozásában.

Bátaszék város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (IV. 28.) önkormányzati rendeletben foglalt, a partnerségi egyeztetés elektronikus úton lefolytatásra került.

Az elkészült rendelet-tervezetet véleményezésre megküldtük az eljárásban érintett államigazgatási szerveknek.

A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglalásra kerültek.

