

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendelete

a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2011.(II.01.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, a Közművelődési, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. Általános rendelkezések

1. §

Bátaszék Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről, vagy nem szükségességéről Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

2. §

A helyi partnerségi egyeztetés során

- a) a partnerek körére,
- b) a partnerek tájékoztatásának módjára és eszközeire,
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módjára és határidőjére, továbbá azok nyilvántartásának módjára,
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módjára *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és e rendelet szabályait kell alkalmazni.

3. §

E rendelet alkalmazásában Partner (a továbbiakban: Partner): a helyi partnerségi egyeztetésben résztvevő

- a) Bátaszék Város közigazgatási területén a lakcím-nyilvántartásban bejelentett lakóhellyel rendelkező személy,
- b) a fejlesztési terv és a rendezési terv (a továbbiakban együtt: településterv) vonatkozásában székhelye, telephelye vagy tevékenysége okán érintett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet, egyház, valamint elismert tevékenységet végző vallási közösség.

2. A Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

Helyi partnerségi egyeztetést előíró önkormányzati határozat esetén, a polgármester hirdetményben

- a) a településtervezés megkezdésekor javaslatokat kér a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: Dokumentumok) készítése vagy azok módosítása vonatkozásában,
- b) tájékoztatást ad a Dokumentumok készítése vagy azok módosításának tervezett tartalmáról,
- c) a Dokumentumok készítése vagy azok módosításának elkészült tervezetét véleményezteti a partnerekkel, mely feladatoknak a hirdetmény és a Dokumentumok Polgármesteri Hivatalban történő kifüggesztésével, az Önkormányzat honlapjára történő feltöltésével és az Önkormányzat internetes közösségi oldalán történő megjelentetésével tesz eleget.

3. A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

5. §

(1) A Partnerek a hirdetményben meghatározott határidőig tehetnek írásos észrevételt e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap megküldésével, a következő módokon:

- a) papír alapon az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

(2) A beérkezett javaslatokra és véleményekre a hirdetményben megjelölt határidő elteltét követően a polgármester, a főépítész valamint a Dokumentumok készítésével vagy azok módosításával megbízott tervező ad szakmai választ.

6. §

(1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket az Önkormányzat nyilvántartásba veszi.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:

- a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
- c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
- d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

4. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

7. §

A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatok és vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról, valamint a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a Képviselő-testület önkormányzati határozattal dönt.

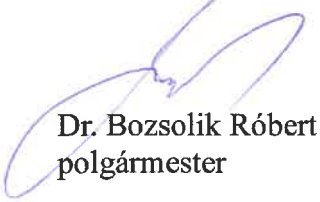
5. Záró rendelkezések

8. §


Hatályát veszti a Bátaszék város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017 (IV.28.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A rendelet 2022. szeptember 1-jén kihirdetve.


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző



(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet PARTNERI ADATLAP.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 8. § (5) bekezdésével megállapításra került *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 29. pontja szerinti fogalommeghatározás. E törvény alkalmazásában *Településterv: a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.*

A 2022. július 1. napját követően indított, a településfejlesztési terv (a továbbiakban: fejlesztési terv), a településrendezési terv (a továbbiakban: rendezési terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésére és módosítására irányuló tervezési folyamatokat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új ELjR.) előírásainak megfelelően szükséges lefolytatni az Elektronikus Térképi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felhasználásával.

A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban kötelező jelleggel véleményeztetni a partnerekkel. A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést az előzőekben részletezett tervezési folyamatok tekintetében előírja.

Az önkormányzat hatályban lévő partnerségi rendelete a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során lefolytatandó partnerségi egyeztetést szabályozza, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: régi ELjR.) előírásainak megfelelően.

Az új ELjR. a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó előírásokat alapjaiban változtatja meg, másrészt pedig egyes tervek elnevezése módosult, míg más tervek megszűntek vagy összeolvadtak. Fentiekre tekintettel az új ELjR. előírásai szerinti tartalommal bíró, *a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló rendelet megalkotása a cél, a jelenleg hatályban lévő partnerségi rendelet hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Részletes indokolás:

- 1.-3. §-ához: Általános rendelkezések. Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.
 4. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.
 - 5.-6. §-ához: A Partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját határozza meg.
 7. §-ához: A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módját tartalmazza.
 8. §-ához: Hatályba léptető és a korábbi rendeletet hatályon kívül helyező rendelkezés.
1. melléklete: Partneri adatlap

