

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VII. 9.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet kiemelt célja a Bátaszék külterület 0224/1 hrsz-ú földrészlet szükséges részének KÖu-4 (közlekedési és közműterület) övezetbe sorolása, valamint a Bátaszék belterület 744/25 hrsz-ú földrészlet szükséges részének Vi-2 (intézményi terület) építési övezetbe sorolása.

[2] Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében és a 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek, a Bátaszék Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2024. (XI. 5.) önkormányzati rendelet 3. melléklete 1. pont 1.10 alpontjában meghatározott véleményezési jogkörben eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével, a következőket rendeli el

1. §

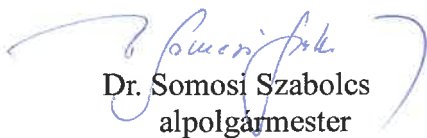
(1) A helyi építési szabályzatról szóló 13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


(3) A HÉSZ 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


Dr. Somosi Szabolcs
alpolgármester




Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző

A rendelet 2026. július 9-én kihirdetve.


Kondriczné dr. Varga Erzsébet
jegyző



1. melléklet a 12/2026. (VII. 9.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) SZ-1_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 12/2026. (VII. 9.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez
(A melléklet szövegét a(z) SZ-2_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 12/2026. (VII. 9.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) SZ-5_melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Tervmódosítás tárgya:

A Kövesdi bányatóhoz vezető útburkolat rekonstrukciójának biztosítása céljából a Bátaszék külterületi 0224/1 hrsz-ú földrészlet szükséges részének KÖu-4 (közlekedési és közműterület) övezetbe sorolása.

A 748 hrsz-ú ingatlanon megvalósuló bevásárlóközpont telken belüli közlekedési területeinek biztosítása céljából a Bátaszék belterületi 744/25 hrsz-ú földrészlet szükséges részének Vi-2 (intézményi terület) építési övezetbe sorolása.