



BÁTASZÉKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

H I R D E T M É N Y

BÁTASZÉK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, miszerint Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2023.(IV. 26.) önkormányzati határozatában döntött *Bátaszék Város Településrendezési Tervének 2. számú módosításáról*.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban lehetőség nyílik a tervezett módosításokkal kapcsolatos észrevételek megtételére.

Az előzetes tájékoztatás anyaga a következő helyeken érhető el:

- a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatalban kifüggesztve,
- Bátaszék Város honlapján -
https://www.bataszek.hu/bataszek_varos_telepulesrendezesi_terve
- Bátaszék Város közösségi (facebook) oldalán -
<https://www.facebook.com/bataszekvaros>

A tervezet elkészültét követően - a nyár folyamán - ismét lehetőség adódik, a már konkrét szabályozás véleményezésére.

Fentiekre tekintettel a Lakosság előzetes tájékoztatását 2022. május 9. nappal megindítom.

Tájékoztatom Önöket, hogy észrevételeiket 15 napon belül, azaz 2023. május 24. napjáig a HIRDETMÉNY mellékletében szereplő, partneri adatlap kitöltésével juttathatják el kizárólag elektronikus levél útján a muszak@bataszekph.hu e-mail címre. Munkánk megkönnyítése érdekében kérem, hogy a dokumentumot szerkeszthető (.doc, vagy.docx) formátumban küldjék meg.

Észrevételeiket előre is köszönjük!

Bátaszék, 2023. május 8.

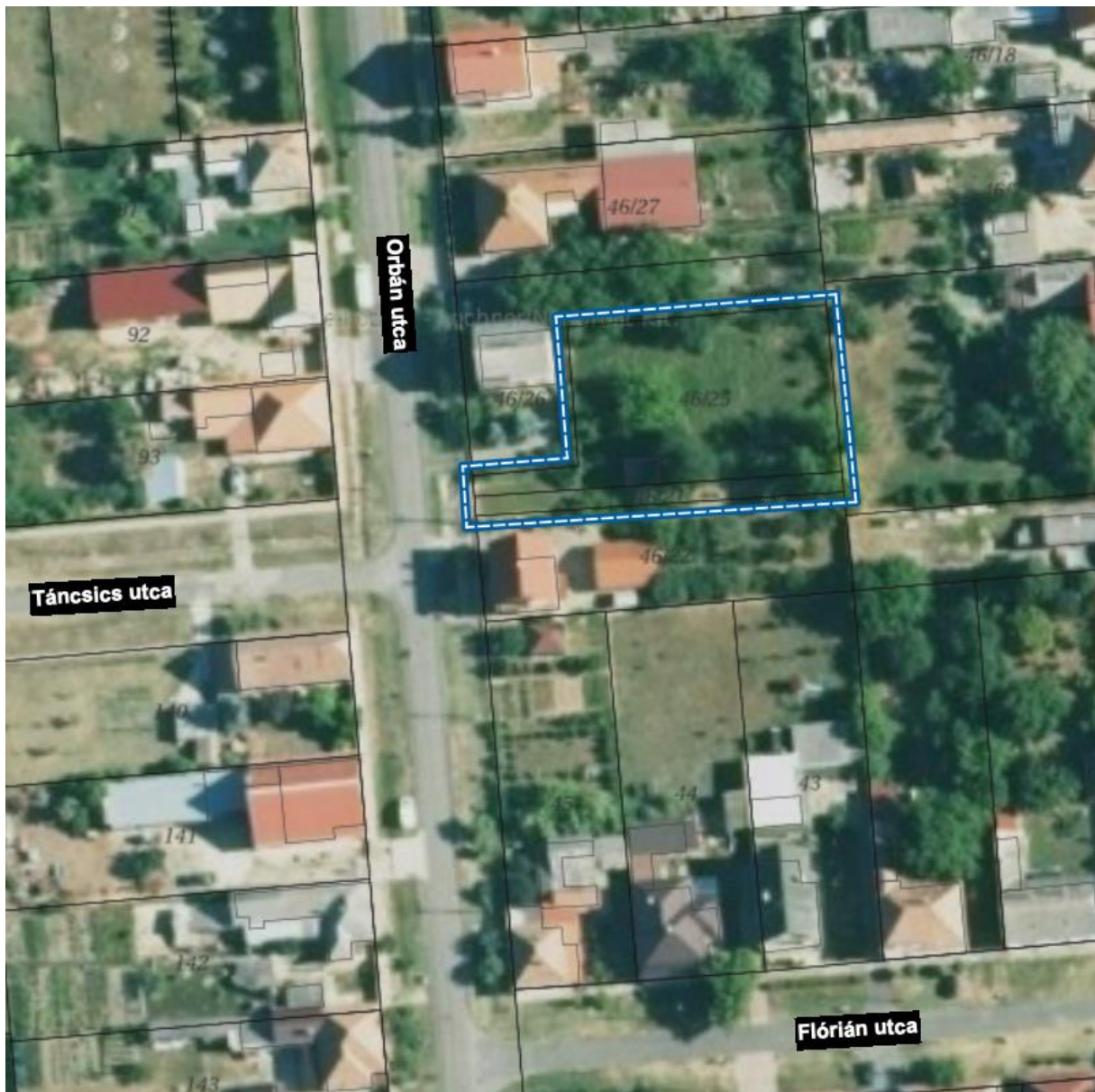
Tisztelettel:

dr. Bozsolik Róbert
polgármester

BÁTASZÉK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

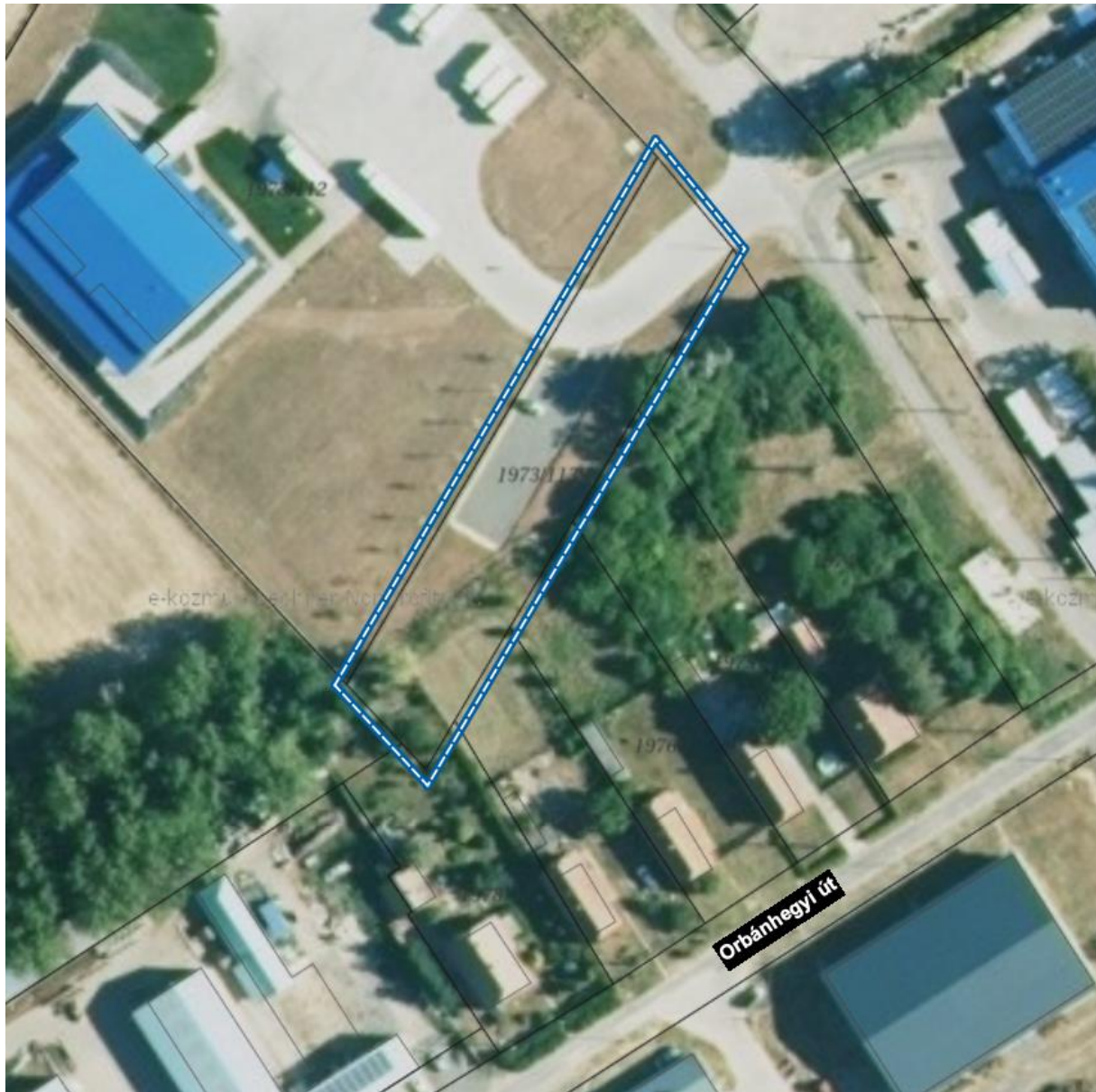
1. HELYSZÍN

A Bátaszék belterületi 46/21 és 46/25 hrsz-ú (V-2) földrészletek kertvárosias lakóterületbe sorolása, a velük közvetlenül szomszédos földrészletek telekegyesítése céljából.



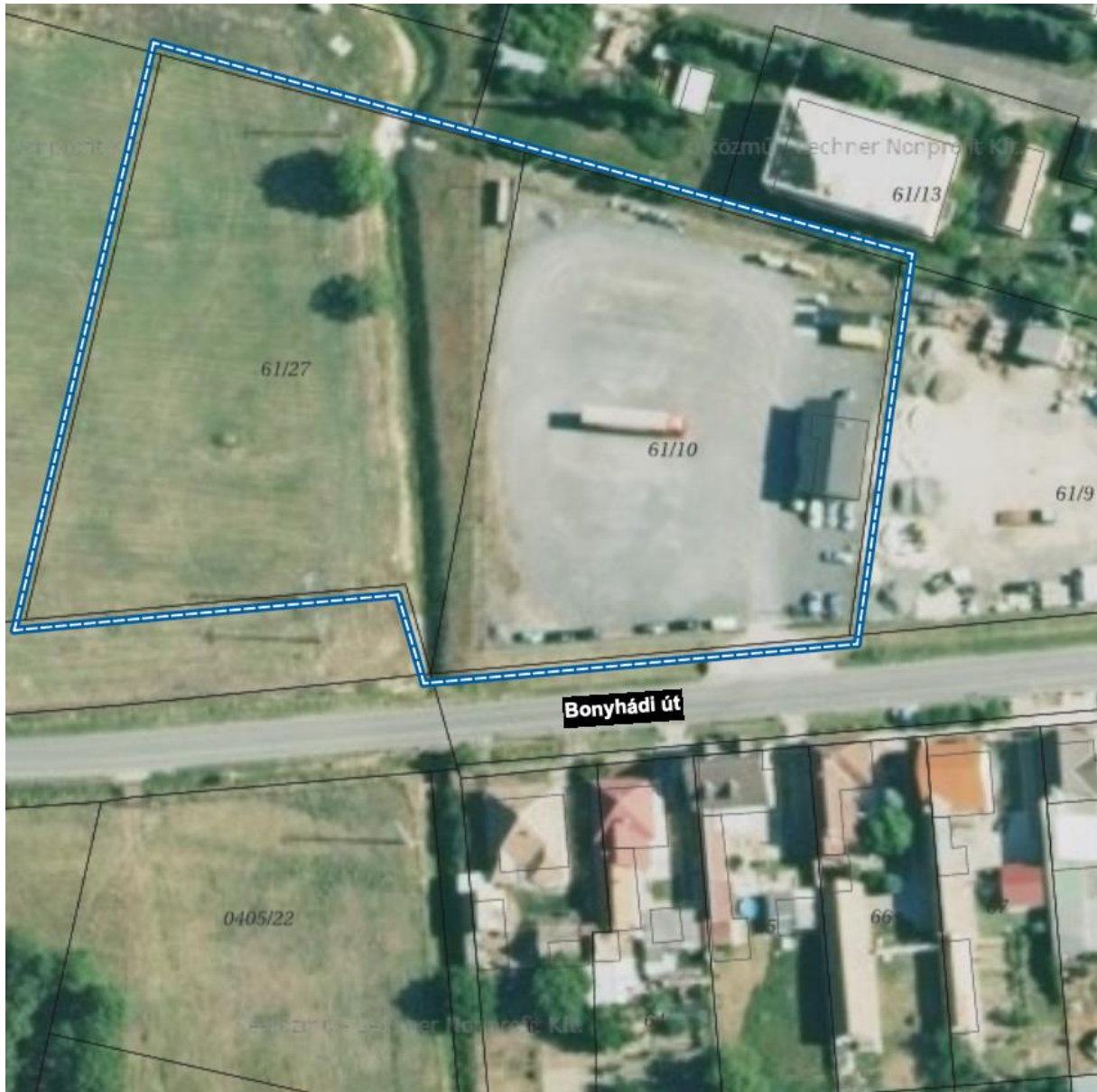
2. HELYSZÍN

Bátaszék belterületi 1973/113 hrsz-ú (KÖu-5) földrészlet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolása, a vele északnyugati irányból szomszédos földrészletek telekegyesítése céljából.



3. HELYSZÍN

Bátaszék belterületi 61/10 hrsz-ú (V-1 és Glp-2) földrészlet ~25 m², és a 61/27 hrsz-ú (V-1) földrészlet ~220 m² alapterületű részeinek ipari gazdasági területbe sorolása, a két földrészlet telekhatár-rendezése céljából.



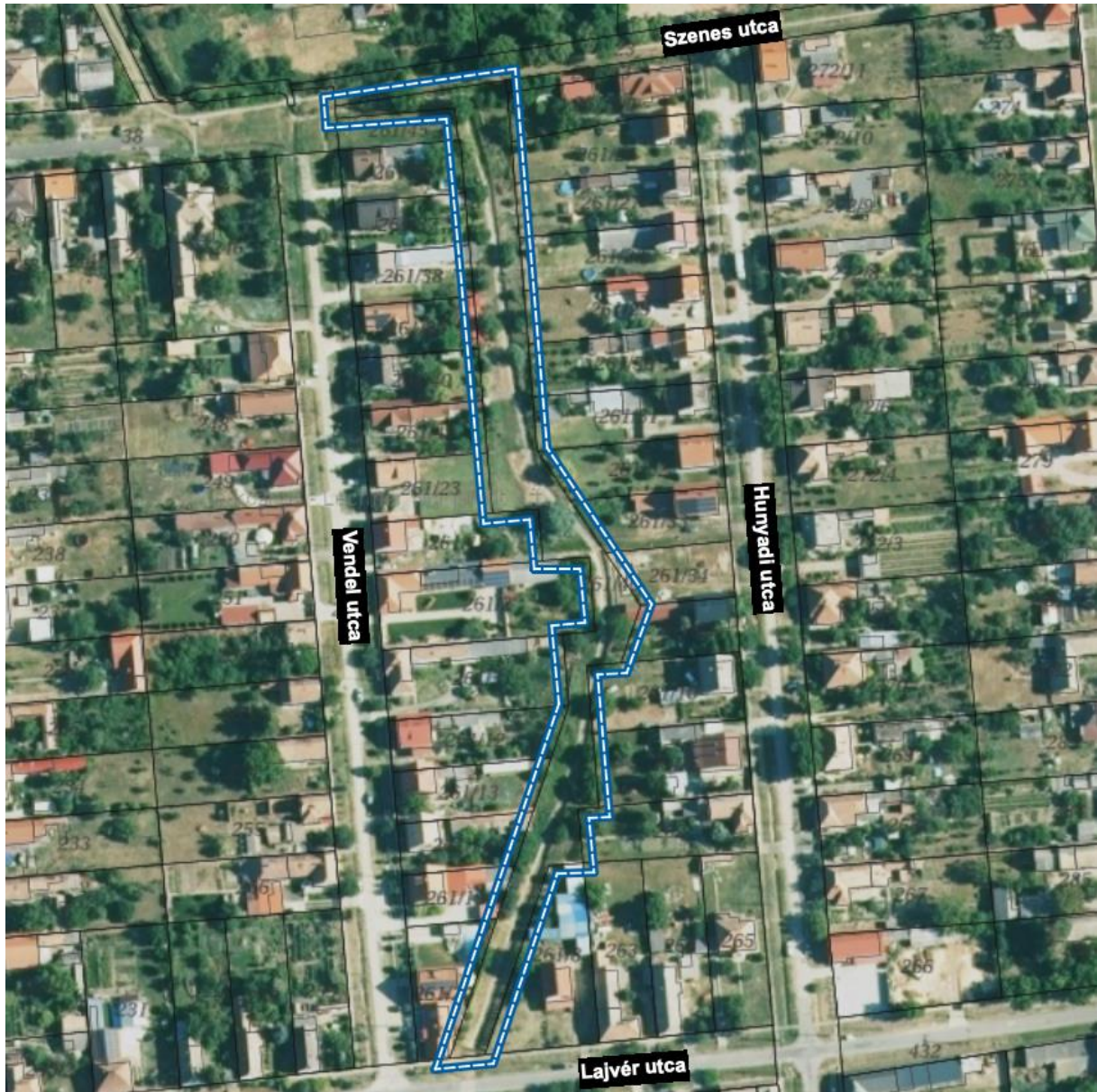
4. HELYSZÍN

Bátaszék belterületi 744/20 hrsz-ú - a tervezett telekfelosztást követően 744/24 hrsz-ú - (Vi-2) földrészleten a beültetési kötelezettséggel érintett terület szélességi méretének csökkentése, kereskedelmi egység parkolóhelyeinek kialakítása céljából.



5. HELYSZÍN

Bátaszék belterületi 261/46 hrsz-ú (V1) földrészlet, a rajta található árok partéleitől számított 3-3 m-es távolságon túl eső részeinek kertvárosias lakóterületbe sorolása, a velük közvetlenül szomszédos földrészletek telekhatár-rendezése céljából.



6. HELYSZÍN

Bátaszék külterületi 058/41 hrsz-ú (Má) földrészlet beépítésre nem szánt különleges területbe sorolása baromfi-feldolgozó üzem létesítése céljából.



7. HELYSZÍN

Bátaszék belterületi 716/98 hrsz-ú (KÖu-5) földrészlet kertvárosias lakóterületbe és vízgazdálkodási területbe sorolása a tényleges területfelhasználásnak megfelelően, valamint a vele nyugatról közvetlenül szomszédos földrészletek telekhatár-rendezése céljából.



8. HELYSZÍN

A város arra egy alkalmas részén - amennyiben az a módosítás alá vont területekhez kapcsolódóan nem megoldható - zöldterületet vagy védelmi célú erdőt jelöl ki Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírásainak való megfelelés céljából.

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Bátaszék Város Önkormányzata által készítendő

Bátaszék Város Településrendezési Tervének 2. számú módosítása

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban (megfelelő aláhúzendó)

- a) részt kívánok venni,
- b) nem kívánok részt venni.

Bátaszék,

.....
aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a következő címek valamelyikére kérem eljuttatni:
Postacím: Bátaszék Város Önkormányzata - 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.
E-mail cím: hivatal@bataszekph.hu