

6. ÖVEZETI BESOROLÁS MÓDOSÍTÁSA – 716/98 HRSZ.

6.1. A módosítás helyszíne és célja

A módosítással érintett telektömb Bátaszék belterületén található, északon az Arany János utca, keleten a Toldi utca, délen a József Attila utca, nyugaton a Kölcsey utca határolja. A tömb nyugati része családirházas beépítésű lakóterület, amelynek Toldi utca felőli oldalán beépítetlen, a Kölcsey utcai házsor telekvégeinek leosztásával kialakult telkek sorakoznak. A tömb keleti szélét határoló Toldi utca és a beépítetlen teleksor között az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Cigány-árok déli szakasza, és a beépítetlen teleksor közvetlen megközelítését szolgáló, kiépítetlen, füvesített, 716/98 hrsz.-ú közterület húzódik.

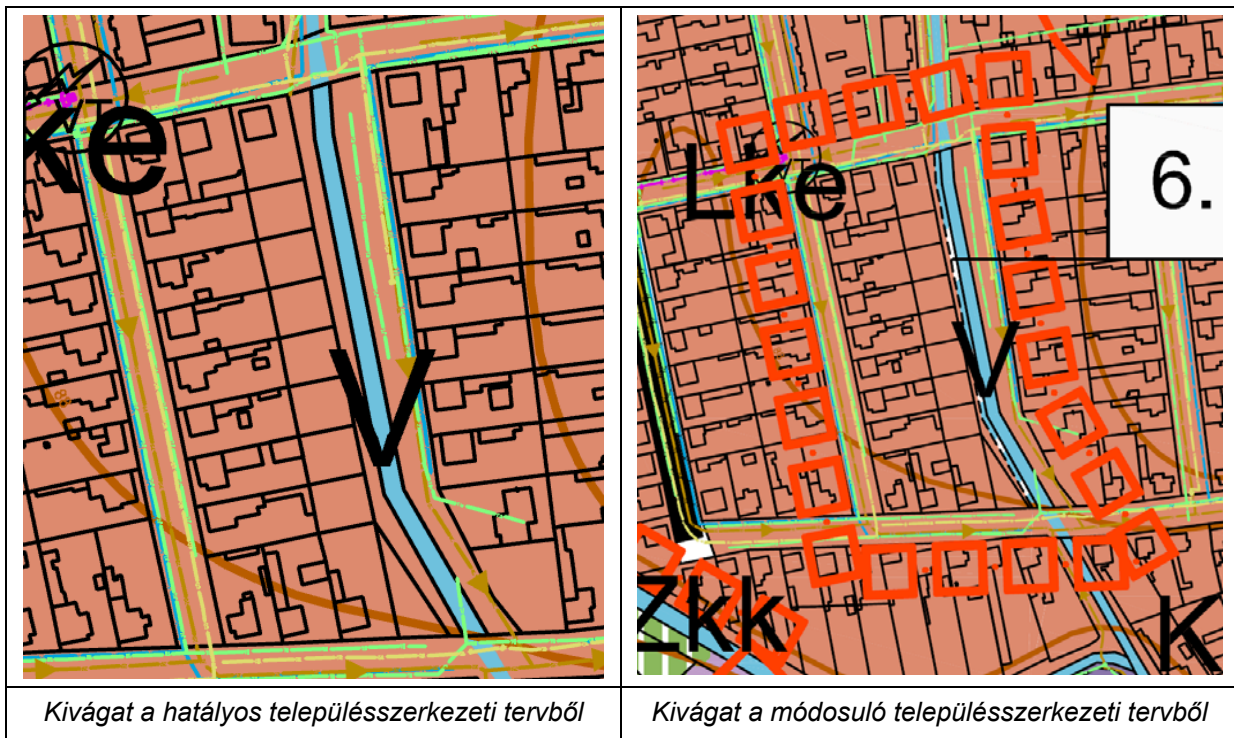
A korábbi önkormányzati szándék szerint a beépítetlen teleksor legfeljebb 4 lakásos társasházak számára fenntartott terület lett volna, azonban a terület ilyen célú hasznosítására nincs építetési igény.

Fentiek miatt az önkormányzat a terület átrendezését tűzte ki célul az alábbiak szerint:

- A 716/98 hrsz.-ú közterület útként megszűnik.
- Az ingatlan keleti oldalán, a Cigány-árokkal párhuzamosan 3 m széles teleksáv lealakítására kerül sor, amely karbantartó sávként a vízgazdálkodási terület része lesz.
- A telek nyugati, fennmaradó részét az önkormányzat megvételre ajánlja fel a szomszédos telkek tulajdonosainak.
- Az így kialakuló telkek megközelítése a Toldi utcáról, a Cigány-árok felett épített hidakon válik lehetővé.
- A beépítetlen teleksor a telektömb már beépített területével azonos övezeti besorolást kap.

A módosítás célja az önkormányzati szándék megvalósításának elősegítése.

6.2. Településszerkezet, területrendezés



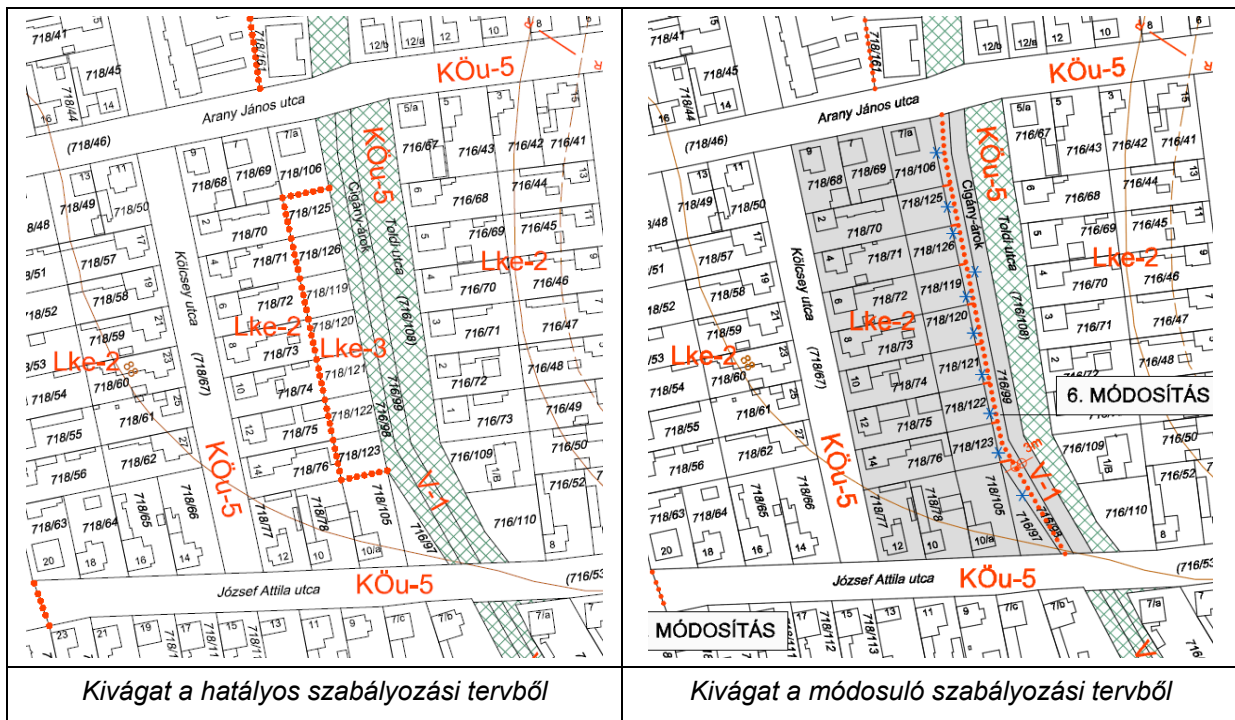
A hatályos településszerkezeti terv a Cigány-árok területét vízgazdálkodási terület (V), a környező lakóterületet kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási kategóriába sorolja. A határoló kiszolgáló utak az adott területfelhasználási egység részei. A módosítás során a Cigány-árok nyugati oldalán lealakításra kerülő 3 m széles karbantartó sáv a vízgazdálkodási terület része lesz. A településszerkezeti terv egyebekben nem módosul.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A módosuló terület Tolna Megye Területrendezési Tervében

A város területét érintő országos és megyei övezetek térkép-kivágatait az 1. számú módosítás tartalmazza. A módosuló terület a Tolna megye szerkezeti terve szerinti települési térség része. A területet érinti a vízminőség-védelmi terület övezete, a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet elvárásai teljesülnek. A módosuló területet, mint Bátaszék közigazgatási területének részét a település teljes közigazgatási területével jelölt övezetek érintik, azonban közvetlen érintettség egyik övezet esetében sem áll fenn.

6.3. Településrendezés, szabályozás



A hatályos szabályozási terv a telektömb már beépült részét kertvárosias lakóterület Lke-2 jelű övezetébe, a beépítetlen teleksort a 4 lakásos társasházak építését lehetővé tévő Lke-3 jelű övezetbe sorolja. A Toldi utca és a 716/98 hrsz.-ú közterület kiszolgáló út (KÖu-5), a Cigány-árok vízgazdálkodási terület V-1 övezetébe tartozik.

Az Lke-2 építési övezetre vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásokat a HÉSZ 14.§ (3) bekezdése, az Lke-3 építési övezetre vonatkozókat a 14.§ (4) bekezdése tartalmazza.

A szabályozási terv a Toldi utcát, a 716/98 hrsz.-ú közterületet és a Cigány-árkot kertépítészeti terv alapján rendezendő területként jelöli.

A módosuló szabályozási terven az önkormányzati szándéknak megfelelően a 716/98 hrsz.-ú telek Cigány-árok szomszédos, 3 m szélességű teleksávja a vízgazdálkodási terület V-1 övezetének része lesz. A fennmaradó teleksáv a szomszédos lakóterület része lesz. Itt megszűnik az Lke-3 jelű övezet, a teljes terület az Lke-2 jelű építési övezetbe kerül. A

szabályozási terv javasolt telekhatár és megszüntető jel alkalmazásával bemutatja a távlati telekalakítás egy lehetséges változatát.

Mivel a település egyéb területén Lke-3 építési övezet nincs, a HÉSZ-ben a vonatkozó előírás (14.§ (4) bekezdés) megszűnik.

Az Lke-2 építési övezetben az 5. módosításhoz hasonlóan a szükséges telekalakítások megkönnyítése érdekében a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó előírás az alábbiak szerint változik:

a kialakítható legkisebb telekterület 540 m², a Cigány-árok Toldi utca szakaszának nyugati oldalán, a 716/98 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztásával összefüggő telekalakítási eljárásokban 540 m²-nél kisebb telek is alakítható.

Az OTÉK 1. számú melléklet 30. c) pontja szerint építési telek az a telek, amely a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető. A megközelíthetőség egyértelművé tétele érdekében a HÉSZ építés általános szabályairól szóló 11.§-a az alábbi (14) bekezdéssel egészül ki:

11.§ (14) Építési telkek megközelíthetősége a Toldi utcában, a Cigány-árokkal szomszédos telkek esetén

A V-1 övezetbe sorolt Cigány-árok felett a hatályos jogszabályoknak megfelelően megépített híd a közterület gépjármű-közlekedésre alkalmas részének minősül.

6.4. Közlekedés

A Cigány-árok Toldi ucai szakaszának nyugati oldalán található, beépítetlen telkek jelenlegi megközelítését biztosító közterület az önkormányzat szándéka szerint a módosítás során megszűnik. A közterület 3 m széles keleti teleksávja karbantartó sávként a vízgazdálkodási terület része lesz, nyugati, fennmaradó részét az önkormányzat megvétele ajánlja fel a szomszédos telkek tulajdonosainak.

Az így kialakuló telkek megközelítése a Toldi utcáról, a Cigány-árok felett épített hidakon válik lehetővé. A megközelíthetőség egyértelművé tétele érdekében a HÉSZ az alábbiak szerint módosul:

A V-1 övezetbe sorolt Cigány-árok felett a hatályos jogszabályoknak megfelelően megépített híd a közterület gépjármű-közlekedésre alkalmas részének minősül.

6.5. Táj- és természetvédelem, zöldfelületek

A tervezett módosítás helyszíne

- Natura 2000 területet,
- védett természeti területet,
- országos ökológiai hálózat területét,
- tájképvédelmi területet,
- védelemre tervezett természeti területet,
- egyedi tájértéket valamint
- ex-lege védett természeti területet

nem érint.

A módosuló terület Bátaszék belterületén található, az élővilág, a táj és a természet védelme szempontjából nem releváns.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

6.6. Örökségvédelem

A módosítással érintett ingatlanok világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket és annak műemléki környezetét, emlékhelyet, földvárát, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet nem érintenek.

6.7. Közműellátás

A módosuló terület közműellátása vagy a lealakításra kerülő 3 m szélességű teleksávban, az Arany János utcai és a József Attila utcai hálózatok továbbépítésével, vagy telkenként, a Toldi utcai hálózatról való leágazásokkal történhet. Ez utóbbi az árok keresztezése miatt jelentős többletköltséggel járna.

A csapadékvíz szakszerű és ártalommentes elvezetését meg kell oldani. Befogadó a Cigány-árok.

6.8. Környezetalakítás

Talajvédelem, felszíni és felszín alatti vizek védelme

A 6. számú módosítás esetén a társasház építéssel szembeni érdektelenség miatt vált szükségessé a telekredezés, ami jelentős környezethasználat változást nem indukál. A módosítás talaj- vízvédelmédelmi érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelem

A 6. számú módosítás esetén a társasház építéssel szembeni érdektelenség miatt vált szükségessé a telekredezés, ami jelentős környezethasználat változást nem indukál. A módosítás levegőtisztaság-védelmi érdekeket nem sért.

Zajvédelem

A 6. számú módosítás esetén a társasház építéssel szembeni érdektelenség miatt vált szükségessé a telekredezés, ami jelentős környezethasználat változást nem indukál. A módosítás zajvédelmi érdekeket nem sért.

Hulladékgyűjtés

A 6. számú módosítás esetén a társasház építéssel szembeni érdektelenség miatt vált szükségessé a telekredezés, ami jelentős környezethasználat változást nem indukál. Az új lakóházakat a közszolgáltatásba be kell vonni. A módosítás hulladékgyűjtési szempontú érdekeket nem sért.

**ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSÉRŐL,
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYE KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS
SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL**

KIVONAT

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének
279/2023.(XI.22.) önkormányzati határozata**

**Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú
módosítása során Települési Környezeti Értékelés készítéséről**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

(1) Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításával (a továbbiakban: Tervmódosítás) kapcsolatban a Települési Környezeti Értékelés eseti eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek (a továbbiakban: Szervek) jelen határozat 1. melléklete szerint összegzett véleményeit megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

(2) A Képviselő-testület a Szervek véleményét elfogadva dönt arról, hogy a Tervmódosításhoz nem készített Települési Környezeti Értékelést.

(3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Tervmódosítás véleményezési szakaszának kezdeményezésével egyidejűleg jelen döntést is töltsse fel az E-TÉR egyeztető felületre.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
(*döntés feltöltéséért*)

Határozatról értesül: Bátaszéki KÖH városüz. iroda
Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda
irattár

Dr. Bozsolik Róbert sk.
polgármester



Dr. Firlé-Paksi Anna sk.
jegyzőt helyettesítő aljegyző

A kivonat hitelül:

Bátaszék, 2023. november 22.

Havasi Szilvia
Havasi Szilvia
előadó



TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS ESETI ELDÖNTÉSÉNEK ÖSSZEGZÉSE

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása során a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés alapján

Előzmények:

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 17. § (1) bekezdés b) pont előírása alapján a 107/2023. (IV. 26.) KT. határozatában döntött Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról (a továbbiakban: Tervmódosítás).

A Tervmódosításról szóló KT. határozatot a Képviselő-testület a 140/2023. (V. 24.), 165/2023. (VIII. 02.) és 212/2023. (IX. 21.) KT. határozataival módosította

A környezet védelméért felelős szervek véleményei és az azokra adott közös önkormányzati-tervezői válaszok

az SKVr. 3. melléklete szerint:

1. környezetvédelemre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - TOG/82/00970-4/2023.

Megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

2. természet- és tájvédelemre kiterjedően

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság - /2023.

Véleményt nem küldött.

3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály - TOR/71/00277-2/2023.

Megállapítja, hogy népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

Véleményt nem küldött.

5. helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője - I/1175-75/2023.

A Települési Környezeti Értékelés elkészítését és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

6. az épített környezet védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda - TOB/2/00138-2/2023.

Megállapítja, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

7. erdővédelemre kiterjedően

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály - BA/52/08438-2/2023.

Környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

8. talajvédelemre kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - TOF/53/00670-2/2023.

Megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály - 17557-2/2023.

Tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel. Felhívja a figyelmet, hogy az ágazati jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni a Tervmódosítás során.

10. földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály - SZTFH-BANYASZ/14191-2/2023.

Megállapítja, hogy környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

11. a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. - BP/FNEF/06229-2/2023.

Megállapítja, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

12. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Véleményt nem küldött.

13. kémiai biztonságra kiterjedően

Nemzeti Népegészségügyi Központ - 51535-2/2023/KBKHF.

A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

14. súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően

Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság - 367000/1232-1/2023.

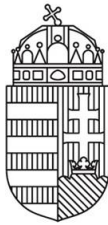
Megállapítja, hogy érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tekintetében nem áll fenn.

Bátaszék, 2023. november 14.

Az összefoglalót készítette:



Béres István
főépítész



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. BOZSOLIK RÓBERT
Bátaszék Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOG/82/00970-4/2023.
Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann
Hiv. sz.:I/1175-63/2023.

Székhelyén

Tárgy: Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása – környezeti értékelési eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Bátaszék város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 107/2023. (IX. 21.) számú KT. határozatában döntött településrendezési eszközeinek módosításáról.

A véleményezés *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 66. és 67. § alapján, általános egyeztetési eljárásban zajlik.

A tervezett módosítások:

1. A Bátaszék 46/25 és 46/21 helyrajzi számú ingatlanok vízgazdálkodási területből (V) kertvárosias lakóterületbe sorolása (Lke);
2. A Bátaszék 1973/113 helyrajzi számú ingatlan kiszolgáló útból gazdasági területi övezetbe sorolása;
3. A Bátaszék 61/10 és 61/27 helyrajzi számú ingatlanokon árok lehatárolásának pontosítása;
4. A Bátaszék 767/1, 750, 749/2, 744/20, 748 és 749/1 helyrajzi számú ingatlanok összevonása és egyégesen intézmény területi övezetbe sorolása;
5. A Bátaszék 261/46 helyrajzi számú ingatlanon a telekalakítások megkönnyítése érdekében az Lke-1 és az Lke-6 övezetben a kialakítható legkisebb telekterületre vonatkozó előírás módosítása valamint vízgazdálkodási területből (V) kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási kategóriába sorolása;
6. A Bátaszék 716/98 helyrajzi számú ingatlan vízgazdálkodási területből (V), a kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási kategóriába sorolása;
7. A Bátaszék 1973/115 helyrajzi számú ingatlan területét a hatályos terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi övezetből (Gksz-2) zöldterület közkert övezetbe (Zkk) sorolása.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

A Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. sz. számú módosításával kapcsolatosan környezetvédelmi szempontból kizáró ok a jelenleg rendelkezésre álló adatok alapján nem merült fel.

A megvalósítások során a szakágazati jogszabályokban foglaltak betartása kötelező.

Levegőtisztaság-védelemmel kapcsolatban a levegő védelméről szóló 306/2010 (XII.23.) Kormányrendelet előírásai érvényesek.

Azon tevékenységekre, létesítményekre, melyek környezeti zajt, illetve rezgést okoznak vagy okozhatnak, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásai érvényesek.

A város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggően, a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatóak, a tervezett módosítás vonatkozásában környezetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A módosítás a Korm. rend. 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján helyi szinten kis terület használatát határozza meg, valamint 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a települési terv kisebb módosítását tartalmazza.

A tervezett beruházások vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság a hatáskörébe tartozó egyes szakterületeket érintő részletes véleményét közigazgatási hatósági eljárás során adja meg.

Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítás területe az országos ökológiai hálózathoz tartozó területet, védett természeti területet, Natura 2000 területet, valamint tájképvédelmi övezetet nem érint.

Fentiekre tekintettel táj- és természetvédelmi szempontból a Rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Bátaszék Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság a mindenkor hatályos jogszabályok betartása mellett elfogadja, kiegészíteni nem kívánja.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Biológiai aktivitásérték

Új beépítésre szánt terület az 1., 3. és 5. módosításban összesen 0,4 hektáron keletkezik.

Mivel az újonnan beépítésre szánt terület sem darabonként, sem pedig összesen nem éri el az 1 ha-t, a Korm.rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján a biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását nem kell igazolni.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§ (3) szerint új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A jogszabályi elvárásnak való megfelelés érdekében Bátaszék Város Önkormányzata az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg az önkormányzati tulajdonban lévő 1973/115 hrsz.-ú ingatlan területét a hatályos terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági területi övezet (Gksz-2) helyett zöldterület közkert övezetébe (Zkk) sorolja át.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

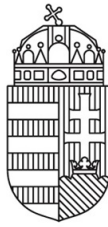
Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Kapják:

1. Bátaszék Város Polgármestere, **HK** (BSZEKONK)
2. Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. BOZSOLIK RÓBERT
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00277-2/2023.
Ügyintéző: Hima Benjámín
Hiv.szám: I/1175-63/2023.

Bátaszék

Hivatali kapu útján: KRID azonosító: 158233154

Tárgy: Bátaszék Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. október 27-én, Bátaszék Város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megküldött véleményezési dokumentáció hat darab módosítási igényt tartalmaz az alábbiak szerint: Az első számú módosítással érintett telektömböt a hatályos településszerkezeti terv a tényleges használatnak megfelelően kertvárosias lakóterület kategóriába sorolja, a valamikori üzemeltető által megszüntetett kút és annak megközelítő útja vízgazdálkodási terület. A módosítás során az önkormányzati szándéknak megfelelően a betömedékelt kút és megközelítő útjának telkei kertvárosias lakóterület kategóriába kerülnének átsorolásra.

A második számú módosítás során az 1973/113 hrsz.-ú ingatlan alaptérkép frissítést követően a módosítási célnak megfelelően a meg nem épített kiszolgáló út helyett építési övezetbe kerülne átsorolásra. A vonatkozó telekalakítási és beépítési előírások nem változnának.

A harmadik módosítás oka hogy a 61/10 hrsz.-ú telephely nyugati határán lévő kerítés a földnyilvántartásban szereplő telekhatártól eltérően, az árok tényleges széléhez igazodva, azzal párhuzamosan épült meg. A tulajdonos kérte az önkormányzatot, hogy tegye lehetővé a telekhatár kerítéshez való igazítását.

A negyedik módosítási igény szerint a tömb beépítetlen része (767/1, 750, 749/2 és 744/20), valamint a közelmúltban megvásárolt, lakóterületen lévő 748 és 749/1 hrsz.-ú ingatlanok felhasználásával a tulajdonos cég bevásárlóközpont építését tervezi. A beépítetlen területrészt a hatályos terv intézmény területi, az újonnan megvásárolt ingatlanokat pedig lakóterületi övezetbe sorolja. A beruházó szándéka a bevásárló központ megépítése érdekében az érintett telkek összevonása és egységesen intézmény területi övezetbe sorolása, ami a hatályos terv módosítását igényli. A tervezett beruházással szomszédos Malom utcai lakóépületek védelmét beültetési kötelezettség szolgálja, ami a Malom utca 4. telekhatára mentén 8 m szélességű teleksáv 3 szintes növényállománnyal történő beültetésével, a többi lakóterületi ingatlan telekhatárai mentén fasor telepítésével teljesítendő. Amennyiben a környezetvédelmi

elvárások szükségessé teszik, a lakóterületi ingatlanok telekhatárai mentén zajvédelmi fal kialakítása is lehetséges.

Az ötödik módosítás során az önkormányzat rendezni kívánja a tulajdonában és kezelésében lévő Cigány-árok telkét, amelynek során az árok széle melletti 3-3 méteres karbantartási sávon túli területet a szomszédos lakóterületi ingatlanok tulajdonosainak ajánlja fel megvásárlásra.

A hatodik módosítás szerint a korábbi önkormányzati szándék szerint a beépítetlen teleksor legfeljebb 4 lakásos társasházak számára fenntartott terület lett volna, azonban a terület ilyen célú hasznosítására nem merült fel építetési igény. Ezért a 716/98 hrsz.-ú közterület útként való jelölését megszüntetnék, az ingatlan keleti oldalán, a Cigány-árokkal párhuzamosan 3 m széles teleksáv lealakítására kerülne sor, amely karbantartó sávként a vízgazdálkodási terület része lenne. A telek nyugati, fennmaradó részét az önkormányzat megvételre ajánlaná fel a szomszédos telkek tulajdonosainak.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a város érintett területein olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: - db



BÁTASZÉKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Szám: I/1175-~~1~~/2023. Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési
Eszközeinek 2. számú módosítása -
Települési Környezeti Értékelés eseti
eldöntésének vizsgálata

Ügyintéző: Janácsné Hiv. szám: I/1175-63/2023.

Bátaszék Város Önkormányzata
Dr. Bozsolik Róbert polgármester

Bátaszék
Szabadság utca 4.
7140

Tisztelt Polgármester Úr!

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 107/2023. (IV. 26.) KT határozatában döntött *Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításáról* (a továbbiakban: Tervmódosítás).

A Tervmódosításról szóló KT határozatot a Képviselő-testület a 140/2023. (V. 24.), 165/2023. (VIII. 02.) és 212/2023. (IX. 21.) KT határozataival módosította.

A Településrendezési Eszközök módosítására a következő pontokban kerül sor:

1. a Bátaszék belterületi 46/21 és 46/25 hrsz-ú (V-2) földrészletek kertvárosias lakóterületbe sorolása, a velük közvetlenül szomszédos földrészletek telekegyesítése céljából,
2. a Bátaszék belterületi 1973/113 hrsz-ú (KÖu-5) földrészlet kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolása, a vele északnyugati irányból szomszédos földrészletek telekegyesítése céljából,
3. a Bátaszék belterületi 61/10 hrsz-ú (V-1 és Gip-2) földrészlet ~25 m², és a 61/27 hrsz-ú (V-1) földrészlet ~220 m² alapterületű részeinek ipari gazdasági területbe sorolása, a két földrészlet telekhatár-rendezése céljából,
4. a Bátaszék belterületi 748, 749/1, 767/4 és 767/2 hrsz-ú földrészletek intézményi területbe sorolása az érintett földrészletek telekegyesítése, és azon kereskedelmi létesítmény építése céljából, továbbá a 744/20, 749/2 és 750 hrsz-ú földrészleteket érintő beültetési kötelezettséggel érintett terület módosítása, kereskedelmi egység parkolóhelyeinek kialakítása céljából (módosítva a 140/2023. (V. 24.) és 212/2023. (IX. 21.) önkormányzati határozatokkal),
5. a Bátaszék belterületi 261/46 hrsz-ú (V1) földrészlet, a rajta található árok partéleitől számított 3-3 m-es távolságon túl eső részeinek kertvárosias lakóterületbe sorolása, a velük közvetlenül szomszédos földrészletek telekhatár-rendezése céljából,
6. a 165/2023. (VIII. 2.) önkormányzati határozattal törölt módosítási pont,
7. a Bátaszék belterületi 716/98 hrsz-ú (KÖu-5) földrészlet kertvárosias lakóterületbe és vízgazdálkodási területbe sorolása a tényleges területfelhasználásnak megfelelően, valamint a vele nyugatról közvetlenül szomszédos földrészletek telekhatár-rendezése céljából,
8. a város arra egy alkalmas részén - *amennyiben az a módosítás alá vont területekhez kapcsolódóan nem megoldható* - zöldterület vagy védelmi célú erdő kijelölése Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés előírásainak való megfelelés céljából,

9. a HÉSz-ben lévő fogalom-meghatározások pontosítása, esetleges elírások, vagy hibás sorszámozás javítása a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásainak megfelelően.

A Tervmódosítás során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdése alapján, a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A véleményezésre bocsájtott „Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása - Dokumentáció környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez” megnevezésű tervdokumentáció alapján megállapítom, hogy a Tervmódosítás a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően érdeket nem sért, a

a Települési Környezeti Értékelés elkészítését és a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Tárgyi ügyben véleményemet az SKVr. 4. § (2) bekezdése, illetve 3. számú melléklet II. 2. a) pontja alapján adtam ki.

Bátaszék, 2023. október 30.

Köszönettel, és tisztelettel:


Dr. Firlé-Paksi Anna
Dr. Firlé-Paksi Anna
aljegyző



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

DR. BOZSOLIK RÓBERT
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00138-2/2023.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu

Bátaszék Város Önkormányzata
Bátaszék

Szabadság u. 4.
7140

Tel.:74/501-250
Hiv. szám: I/1175-63/2023
Ügyintézőjük: Janácsné

Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása – környezeti értékelés eseti eldöntése *(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)*

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Bátaszék Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött 107/2023. (IV. 26.) KT számú határozatában, amelyet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: új R.) tartalmi követelményeinek megfelelően kívánnak elkészíttetni, általános egyeztetési eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

1. A módosítással érintett telektömböt a hatályos településszerkezeti terv a tényleges használatnak megfelelően kertvárosias lakóterület (Lke) kategóriába sorolja, a valamikori üzemeltető által megszüntetett kút és annak megközelítő útja vízgazdálkodási terület (V). A módosítás során az önkormányzati szándéknak megfelelően a betömedékelt kút és megközelítő útjának telkei kertvárosias lakóterület kategóriába kerülnek (Lke). Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.

2. A módosítás során az 1973/113 hrsz.-ú ingatlan alaptérkép frissítést követően a módosítási célnak megfelelően a meg nem épített kiszolgáló út helyett Gksz-2 építési övezetbe kerül. A vonatkozó telekalakítási és beépítési előírások nem változnak. A szabályozási terv lehetséges változatként jelöli a jelenleg ismert telekalakítási igényt.
3. A 61/10 hrsz.-ú telephely nyugati határán lévő kerítés a földnyilvántartásban szereplő telekhatártól eltérően, az árok tényleges széléhez igazodva, azzal párhuzamosan épült meg. A módosítás célja az árok lehatárolásának pontosítása a településrendezési eszközökben a tervezett telekhatár-rendezés elősegítése érdekében. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
4. A tömb beépítetlen része (767/1, 750, 749/2 és 744/20), valamint a közelmúltban megvásárolt, lakóterületen lévő 748 és 749/1 hrsz.-ú ingatlanok felhasználásával a tulajdonos cég bevásárlóközpont építését tervezi. A beépítetlen területrészt a hatályos terv intézmény területi, az újonnan megvásárolt ingatlanokat pedig lakóterületi övezetbe sorolja. A beruházó szándéka a bevásárló központ megépítése érdekében az érintett telkek összevonása és egységesen intézmény területi övezetbe sorolása, ami a hatályos terv módosítását igényli. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
5. Az önkormányzat rendezni kívánja a tulajdonában és kezelésében lévő Cigány-árok telkét, amelynek során az árok széle melletti 3-3 méteres karbantartási sávon túli területet a szomszédos lakóterületi ingatlanok tulajdonosainak ajánlja fel megvásárlásra. Új beépítésre szánt terület kijelölése történik.
6. A korábbi önkormányzati szándék szerint a beépítetlen teleksor legfeljebb 4 lakásos társasházak számára fenntartott terület lett volna, azonban a terület ilyen célú hasznosítására nincs építetési igény.
Fentiek miatt az önkormányzat a terület átrendezését tűzte ki célul az alábbiak szerint:
 - A 716/98 hrsz.-ú közterület útként megszűnik.
 - Az ingatlan keleti oldalán, a Cigány-árokkal párhuzamosan 3 m széles teleksáv lealakítására kerül sor, amely karbantartó sávként a vízgazdálkodási terület része lesz.
 - A telek nyugati, fennmaradó részét az önkormányzat megvétele ajánlja fel a szomszédos telkek tulajdonosainak.
 - Az így kialakuló telkek megközelítése a Toldi utcáról, a Cigány-árok felett épített hidakon válik lehetővé.
 - A beépítetlen teleksor a telektömb már beépített területével azonos övezeti besorolást kap.

Az 1., 2., 3., 5. és 6. számú módosítások világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket és annak műemléki környezetét, emlékhelyet, földvárat, történeti települési területet, történeti kert, történeti tájat, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet nem érintenek. A 4. módosítás (kereskedelmi egység építése a sportterület és a Malom utca között) a műemléki védelem alatt álló Nepomuki Szent János kápolna műemléki környezetében található.

A módosítás vélhetően nem eredményez olyan változást, ami településképi szempontból kedvezőtlen hatást eredményezne a meglévő épített környezetben.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Felhívjuk a figyelmüket az új R. 78/D. § (1) bekezdésére: „A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosítása, valamint a településterv, a településfejlesztési terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a kézikönyv és a településképi rendelet (e § és a 78/E. § alkalmazásában, a továbbiakban együtt: településterv) készítésére és módosítására indított egyeztetési eljárás esetén a véleményezést kezdeményező önkormányzat választhatja az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás (a továbbiakban: biztonságos kézbesítési szolgáltatás) igénybevételével történő egyeztetési eljárást, azzal, hogy az egyeztetési eljárásra a VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot.”

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: *„A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.”*

Felhívjuk figyelmüket a Településkép Védelméről szóló Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017 (XII.29.) önkormányzati rendeletében foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

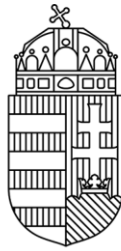
Tisztelettel:

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Bátaszék Város Önkormányzata

Dr. Bozsolik Róbert

polgármester részére

Iktatószám: BA/52/08438-2/2023.

Ügyintéző: Kovács Bence

Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési
Eszközeinek 2. számú módosítása -
Környezeti értékelés eseti eldöntése

Hiv.sz.: I/1175-63/2023.

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Vármegyei Kormányhivatal**) Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán megküldött dokumentációt (a továbbiakban: **Dokumentáció**) áttanulmányozta és az alábbiakat állapította meg:

- A Baranya Vármegyei Kormányhivatal környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.
- A Dokumentációban szereplő, a módosítással érintett területek az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: **Adattár**) nyilvántartott **erdőt nem érintenek**.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy a Településrendezési Eszközök kialakítása, felülvizsgálata, módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: **Evt.**) és az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E §, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-86. §-ainak előírásaira.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kr.**) 11. § (1) bekezdése alapján járt el.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; www.bamkh.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal illetékességi területéről a Kr. 2. melléklete 6. pontja rendelkezik.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács Bence
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.10.31 11:21:05
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: KOVÁCS BENCE

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; www.bamkh.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Bozsolik Róbert
Bátaszék Város Polgármestere

Iktatószám: TOF/53/00670-2/2023

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: I/1175-63/2023

BÁTASZÉK

Szabadság utca 4.

7140

Tárgy: Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. sz. módosítása – települési környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Bátaszék Város Polgármesterének (7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagba foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. sz. módosítása során a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban** a következő:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A talajvédelmi érdekek érvényesítését szolgáló pontos előírásokat a tervezett beruházások megvalósítását megelőző engedélyezési eljárások során adjuk meg.

A további tervezés az alábbiak figyelembevételével végezhető:

1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő módosítás esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.

2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

3.) A tervezés során vizsgálni kell, hogy

- ~ a mezőgazdasági területek vagy azok környezetének beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben a változással érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Bátaszék Város Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. sz. módosítása során a környezeti értékelés eseti eldöntésével kapcsolatban.

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. sz. módosítása – Dokumentáció környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez (összeállította: Pap Zsuzsa településtervező (TT/1-02-01756) – Kokas és Társa Tervező Kft (7624 Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.); készült: 2023. október)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- A tervmódosítás lényege különböző, Bátaszék belterületén található területek övezeti átsorolása, az iratanyagban részletezett módon.
- **A tervezési területek mindegyike belterületen fekszik és művelésből kivont (kivett) területeket érint.**
- A benyújtott iratanyag szerint a tervezett változtatások megvalósíthatásának talajvédelmi szempontból jelentős hatása nem várható.
- **A településrendezési terv módosítását követően, a megkezdett más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni és a talajvédelmi előírásokat megadni.**

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

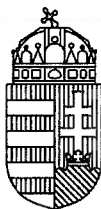
Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, 2023. elektronikus aláírás napján

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Németh Judit
osztályvezető



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Bozsolik Róbert
Bátaszék Város Polgármestere

Ügyiratszám: 17557-2/2023.
Ügyintéző: Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám: I/1175-63/2023.

Bátaszék
Szabadság utca 4.
7140

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2. számú módosításához Környezeti Értékelés eseti eldöntése tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

A 2/2005. Korm. rend. 3. számú melléklete felsorolja a véleményadásra jogosult környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket, mely alapján ez ügyben a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Földvédelmi szempontból a Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek módosítása során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

5. § (1) A földhasználó - ha e törvény vagy az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

(2) Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

(3) Ha az ingatlanügyi hatóság engedélyezte a termőföld más célú hasznosítását, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint hasznosítani (ideiglenes hasznosítás).

(4) A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő területfelhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

(5) Az (1)-(4) bekezdésben előírtakat az ingatlanügyi hatóság rendszeresen ellenőrzi.

(6) Az ingatlanügyi hatóság az (1)-(4) bekezdésben foglalt kötelezettségek elmulasztása miatt a földvédelmi bírság megfizetésére kötelező véglegessé vált határozatának egy példányát közli a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu

Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715

Honlap: www.kormanvivalok.hu

területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrésztelkek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrésztelkekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrésztelkekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrésztelkeknek minősülnek azok a földrésztelkek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Bátaszék város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI.16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 18. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2023. október 31.

Dr. Horváth Kálmán főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Deli-Bátor Tímea
osztályvezető

Kapja:

1/ címzett
2/ irattár

2

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDFORGALMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Hivatali kapu rövid név: TMKHFH, KRID: 300869715
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/14191-2/2023** Hivatkozási szám: -
Tárgy: **Vélemény Bátaszék város** Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
településrendezési eszközeinek Telefon: **+36-72/795-283**
módosításához Mellékletek: -

Dr. Bozsolik Róbertpolgármester
részére

Bátaszék Város Önkormányzata

KRID: **158233154***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Bátaszék város hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Bátaszék város polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. október 27-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek céljai az alábbiak.

1. Bátaszék 46/25 és a 46/21 hrsz.-ú ingatlanok szomszédos telkekkel azonos építési övezetbe sorolása.
2. Bátaszék 1973/113 hrsz.-ú ingatlan szomszédos telkekkel azonos gazdasági területi övezetbe sorolása.
3. Övezeti besorolás módosítása – 61/10 és 61/27 hrsz.
4. Terület-felhasználási kategória és övezeti besorolás módosítása kereskedelmi egység megépítése érdekében a Bátaszék 767/1, 750, 749/2 és 744/20 748 és 749/1 hrsz.-ú ingatlanok felhasználásával.
5. Terület-felhasználási kategória és övezeti besorolás módosítása – 261/46 hrsz.
6. Legfeljebb 4 lakásos társasházak építése az Arany János utca, a Toldi utca, a József Attila utca, a Kölcsey utca által határolt területen.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészletekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a

településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, *időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Bozsolik Róbert polgármester
részére

Bátaszék Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06229-2/2023.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: I/1775-63/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Bátaszék város településrendezési eszközeinek – 46/25 és 46/21 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolás – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, 2023. október 27-én, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A város közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése, valamint az *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Bátaszék Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 51535-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/1175-63/2023

Ügyintézőjük: Janácsné

Melléklet: -

Dr. Bozsolik Róbert
polgármester részére

Bátaszék Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Bátaszék Város településrendezési eszközeinek volt víznyerő terület átminősítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. november „ 9 ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Kapják: Címzett, Irattár



TOLNA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Bátaszék város településrendezési
eszközeinek 2. számú módosítása -
Települési környezeti értékelés eseti
eldöntésének vizsgálata

Hiv. szám: I/1175-63/2023.

Ügyintézőjük: -

Ügyintéző: Kovács Tamás t. százados

Telefon: 74/504-700

Dr. Bozsolik Róbert
Polgármester
Bátaszék Város Önkormányzata

Bátaszék

Tisztelt Dr. Bozsolik Róbert Polgármester Úr!

Bátaszék város településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítása ügyében érkezett megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom. Bátaszék város területén *a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény* 4. §-ának hatálya alá tartozó **veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik**, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. r.**) 3. melléklet II.2. pont j) alpontjában megfogalmazott **érintettség a Tolna Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Hatóság) tekintetében nem áll fenn.**

Hatóságom hatásköre a Korm. r. 2. számú melléklete alapján a „2. A várható környezeti hatások a) időtartama, gyakorisága és **bekövetkezésének valószínűsége**, visszafordíthatósága alapján; b) **összeadhatnak vagy felerősíthetik egymást**; c) az országhatáron átterjednek; d) **olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.); e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve); [...]**” pontok vizsgálatára terjed ki. Bátaszék város közigazgatási területét veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek veszélyességi övezete, zónái nem érintik, ezért Hatóságom hatáskörét érintően a várható környezeti hatásokat nem itéli jelentősnek.

Véleményemet a Korm. r-ben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: –
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun keresztül)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36700/1232-1/2023.ált.