

**KIVONAT**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Bátaszék város Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2015.(XI.25.) önkormányzati határozata**

**Bátaszék Város Építési Szabályzata 5. és a Településszerkezeti Terve 7. számú módosításának előkészítéséről**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő évek pályázati lehetőségeinek optimális kihasználása érdekében Integrált Településfejlesztési Stratégiát (ITS) készít. Az ebben szereplő egyes projektek megvalósítása érdekében szükségessé vált a hatályos településrendezési eszközök módosítása.

A 2015. évi módosítási eljárás előkészítő szakaszában a képviselő-testület a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (EljR.) 16. § (1) bekezdése alapján a hatályos településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot áttekintette, ellenőrizte és a következőket állapítja meg:

A hatályos *településszerkezeti tervet* a Képviselő-testület 99/2004.(VI.1.) KTH. számú határozatával fogadta el. A terv 2006-ban, 2009-ben, 2011-ben és 2014-ben módosult. A településszerkezeti terv főbb megállapításai továbbra is érvényesek, de a 2015. évi módosítás tárgyát képező alábbi területek vonatkozásában el kell indítani annak módosítását:

- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület növelése az 1973/91 hrsz.-ú út, az 1972 hrsz.-ú árok, az 1973/113 hrsz.-ú út és a belterületi határvonal által határolt területen
- Művelődési ház bővítése az 1136/3 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével
- Szabadidő park és horgász tó kialakítása a volt agyagbánya területén
- A Bátaszék és Alsónyék közti területcsere településszerkezeti tervi követése

A módosítás elfogadását követően a településszerkezeti tervet az *EljR. 16. § (3) bekezdése* alapján egységbe kell foglalni.

A hatályos *helyi építési szabályzatot* (HÉSZ) és az ennek mellékletében szereplő szabályozási tervet a képviselő-testület 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendeletével fogadta el. A HÉSZ 2006-ban, 2009-ben, 2011-ben és 2014-ben módosult. A 2015. évi módosítás tárgyát képező alábbi területek vonatkozásában a HÉSZ módosítását el kell indítani:

- Az ipari park belső úthálózatának átalakítása
- Rendezvénytér és szabadtéri színpad elhelyezése a sportpálya területén
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület növelése az 1973/91 hrsz.-ú út, az 1972 hrsz.-ú árok, az 1973/113 hrsz.-ú út és a belterületi határvonal által határolt területen
- Művelődési ház bővítése az 1136/3 hrsz.-ú ingatlan igénybevételével
- Szabadidő park és horgász tó kialakítása a volt agyagbánya területén
- A Bátaszék és Alsónyék közti területcsere szabályozási tervi követése

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a hatályos településszerkezeti terv és HÉSZ módosítási eljárását indítsa el és a jogszabályoknak megfelelően folytassa le.

*Határidő:* 2015. december 30.

*Felelős:* dr. Bozsolik Róbert polgármester

*Határozatról értesül:* érintettek

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda  
irattár


kmf.

**Dr. Bozsolik Róbert sk.**  
polgármester

**Skoda Ferenc sk.**  
jegyző



A kivonat hitelül:  
Bátaszék, 2015. november 27.

  
Éberling-Dömény Piroska  
Tanácsos