



BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

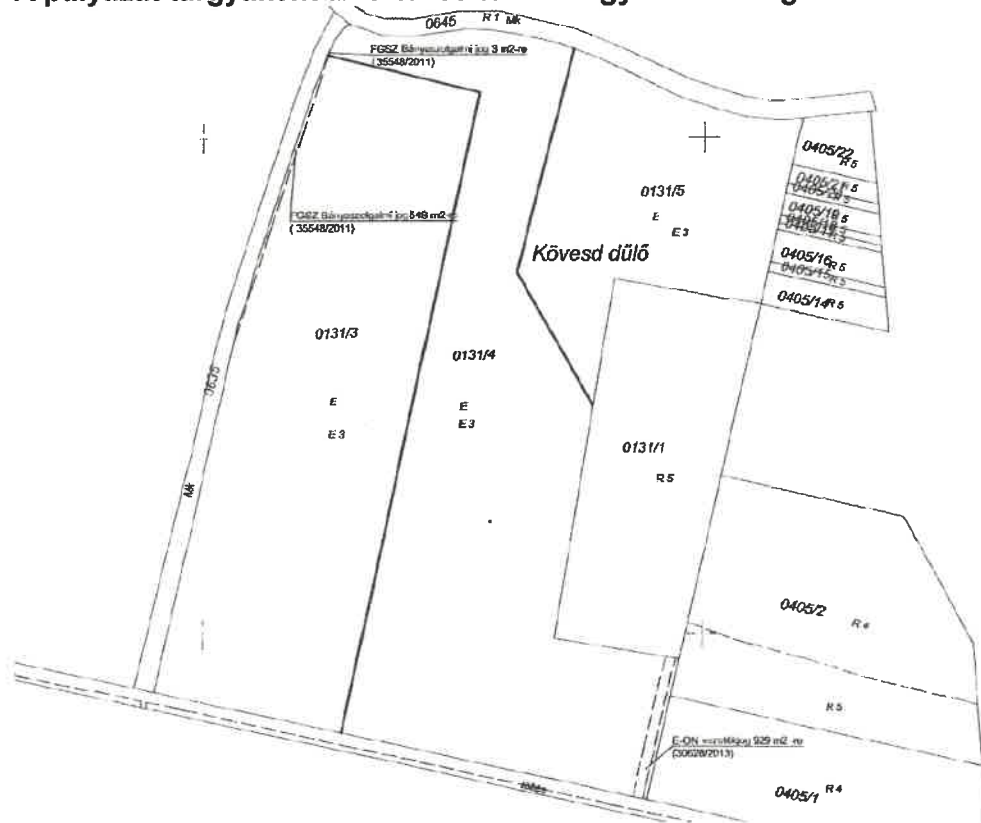
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

- Pályázatot kiíró szerv megnevezése:** Bátaszék Város Önkormányzata
székhelye: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.
telefonszáma: 74/591-507, 74/591-918,
e-mail címe: hivatal@batasezekph.hu
képviselője: Dr. Bozsolik Róbert polgármester
- Pályázat célja, jellege:**

A pályázati felhívás célja Bátaszék Város Önkormányzata tulajdonában álló 0131/3 hrsz. alatt felvett, erdő megjelölésű, összesen 7,7636 ha alapterületű, 34,94 AK értékű 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékesítése nyílt pályázati eljárás útján.

Bátaszék Város Önkormányzata 0131/2 hrsz. alatti erdő művelési ágú, 19,5007 ha területű, 87,75 AK értékű ingatlan 3517/8775 tulajdoni hányadával kapcsolatosan közös tulajdon megszüntetésére irányuló keresetet nyújtott be, amelynek következtében 2023 márciusában a Szekszárdi Járásbíróság a 0131/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában közös tulajdon megszüntetése tárgyában ítéletet hozott, a közös tulajdont megszüntette. A jogerős ítélet következtében kialakult a 0131/3 hrsz. alatt felvett, erdő megjelölésű, összesen 7,7636 ha alapterületű, 34,94 AK értékű ingatlan, amelynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van.

- A pályázat tárgyaként az értékesítendő vagyonrész megnevezése:**



A megosztás következtében létrejövő 0131/4 mindenkori tulajdonosa javára a 0131/3 hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa átjárási szolgalmi jogot köteles biztosítani 4 méter szélességben a munkagépek közlekedése érdekében.

Bátaszék Budapesttől 170 km-re fekvő város. A 0131/2 hrsz-ú ingatlan Bátaszék külterületén a Bonyhádi út (hrsz:5603) és a 0635-ös út valamint 0622/1 hrsz-ú út melletti 0404 hrsz-ú árokkal határolt „Kövesd dűlő” nevű területen fekszik. Keleti oldalon általános mezőgazdasági (Má) területekkel határolt. Személygépkocsival az M6-os autópálya 11.sz. kijáratától 4 km-re, a Városházától mintegy 5 km-re található. Területe 19,5007 ha. Alakja szabálytalan. Részben kerített az északi és keleti oldalon az állattartási tevékenység érdekében. Az ingatlan közművel nem ellátott. A Bonyhádi út mentén elektromos áram, víz- és gázvezeték kiépített. Az ingatlan keleti oldalán gázvezeték húzódik, gázvezeték szolgalmi jog terheli az ingatlan 929 m²-es területét.

4. Pályázati feltételek:

- a) olyan - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti tulajdonszerzési jogosultsággal rendelkező - természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet pályázhat,
- b) aki/amely magasabb vételárat kínál a minimális értékesítési árnál, amely 21.120.000 Ft, továbbá
- c) 2.200.000 Ft pályázati biztosítékot megfizet az ajánlat benyújtásáig és az erről szóló bizonylat másolatát mellékeli az ajánlatához, és
- d) vállalja, a pályázat eredményhirdetését követő 30 napon belül az adásvételi szerződés megkötését, valamint a vételár teljes egészének megfizetését az adásvételi szerződés kifüggesztésének leteltét követő 30 napon belül.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) ajánlattevő részletes nyilatkozatát, a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) a pályázó vételi ajánlatát forintban, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár,
- c) biztosíték megfizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- d) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlatok bontását követő, további 120 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul,
- f) a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját vagy azok hitelesített másolatát, levelezési címet, e-mail címet, telefonszámot).
- g) átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

6. Az ajánlatok benyújtásának

- a) **helye:** Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal titkárság (7140 Szabadság utca 4.)
- b) **ideje:** az ajánlat benyújtható **2023. június 15. napjától – 2023. július 17. 10.00 óráig**
- c) **módja:** Érvényes pályázat kizárólag **ZÁRT borítékban** nyújtható be, valamint a borítékon **fel kell tüntetni** a pályázati felhívás **iktatószámát: I./2439/2023.**

7. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát, ezt követően azonban már nem. 2023. július 17. napján 10 órát követően az ajánlati kötöttség életbe lép.

8. Pályázatok elbírálásának szempontjai:

A legmagasabb összegű vételi ajánlat.

Amennyiben **több azonos, legmagasabb összegű vételi ajánlat érkezik**, az érintett ajánlattevők, a bontást követő 30 perc rendelkezésre álló időtartam alatt, zárt borítékban a már megtett ajánlataiknál magasabb összegű ajánlatot tehetnek. 30 perc időtartam lejártát követően a megtett ajánlatok bontása haladéktalanul megtörténik.

9. Pályázati biztosíték

- a) **összege: 2.200.000 Ft**
- b) **letételének ideje:** A biztosítékot az ajánlat benyújtásáig kell a kiíró rendelkezésére bocsátani, a bankszámlára történő átutalásáról vagy bankszámlára történő befizetéséről, illetve a biztosíték házi pénztárba történő befizetéséről szóló bizonylat másolatát mellékelni szükséges az ajánlathoz.
- c) **módja:** A biztosíték megfizetése Bátaszék Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11746005-15414076-10080003 számú bankszámlájára történő utalással/ráfizetéssel vagy Bátaszék Város Önkormányzatának házi pénztárába (7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.) történő befizetéssel történik.
- d) **visszafizetése:** A biztosíték a pályázati felhívás visszavonása esetén, a benyújtott pályázat érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a nyertes pályázó kivételével – 15 napon belül visszafizetésre kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy a szerződés az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

10. A pályázatra vonatkozó kérdések felvetése, további információszerzés:

Bátaszék Város Önkormányzata (7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.)
Dr. Bozsólik Róbert polgármester
hivatal@bataszekph.hu, 74/591-507, 74/591-918,

11. Pályázati ajánlatok bontása:

2023. július 17. napján 10 óra 15 perckor, a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzői irodájában.

A pályázatok bontásán az önkormányzat képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. Az ajánlattevők meghatalmazottja köteles igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét.

12. Pályázatok értékelése:

Az ajánlatokat a felbontástól számított 10 munkanapon belül a hivatal értékeli, melybe a felvilágosítás és a hiánypótlás időtartama nem számít bele.

13. Pályázatok elbírálása, eredmény közzététele:

A pályázaton benyújtott ajánlatokat az értékeléstől számított 60 napon belül a képviselő-testület bírálja el. Az eredmény kihirdetésére a www.bataszek.hu weboldalon történő közzététellel kerül sor a döntést követő 3 napon belül, valamint a döntésről haladéktalanul értesítésre kerülnek az ajánlattevők.

14. Egyéb információk:

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 9/2019. (III.27.) önkormányzati rendelet alapján került kiírásra.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A tulajdonjog változás ingatlan - nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

Bátaszék, 2023. június 8.


Dr. Bozsólik Róbert
polgármester



PÁLYÁZAT

Bátaszék Város Önkormányzata tulajdonában álló 0131/3 hrsz. alatt felvett, erdő
megjelölésű, összesen 7,7636 ha alapterületű, 34,94 AK értékű 1/1 tulajdoni hányadú
ingatlan megvételére

1. Pályázó (ajánlattevő) adatai:

a.) Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Adóazonosító:

Email:

Telefonszám:

b.) Cégnév:

Képviselőre jogosult neve:

Székhely cím:

Levelezési cím:

Adószám:

Céj.szám/Nyilvántartási sz.:

Statisztikai azonosító:

Email:

Telefonszám:

2. Vételi ajánlat¹:

Vételi ajánlat: Ft, azazforint.

3. Nyilatkozatok:

Alulírott (név/képviselőre jogosult) nyilatkozom,
hogy

¹ A vételi ajánlatot forintban kell meghatározni, amely nem lehet kevesebb, mint a megjelölt minimális értékesítési ár, amely 21.120.000 Ft.

- a pályázati felhívás 4. pontjában foglalt feltételeket elfogadom,
- a pályázati ajánlatok bontását követő, további 120 napig tartó ajánlati kötöttséget vállalom,
- Bátaszék Város Önkormányzata adatkezelési tájékoztatóját (mely a https://bataaszek.hu/files/hirillusztracio/GDPR/BataaszekVarosOnk_adatkez.pdf linken található) megismertem és a személyes adataim kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok.

Bátaszék,.....

.....
alíírás

A pályázati adatlaphoz csatolandó dokumentumok listája:

1. Jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonat cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyezett adatairól vagy annak hitelesített másolata.
2. Jogi személy esetén képviselőjének aláírasi címpéldánya vagy aláírás mintája vagy azok hitelesített másolata.
3. Biztosíték megfizetéséről szóló bizonylat másolata.
4. Átlátható szervezet esetén átláthatósági nyilatkozat, mely jelen adatlap 1.sz. mellékletében található.

Átláthatósági Nyilatkozat

Önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdoni jogának megszerzéséhez

Alulírott,

Név, beosztás:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

mint a/az

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám/adóazonosító:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

törvényes képviselője,

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint²:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik

² A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről a Bátaszék Város Önkormányzatát haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Bátaszék Város Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt:,20hónapnap

.....
cégszerű aláírás