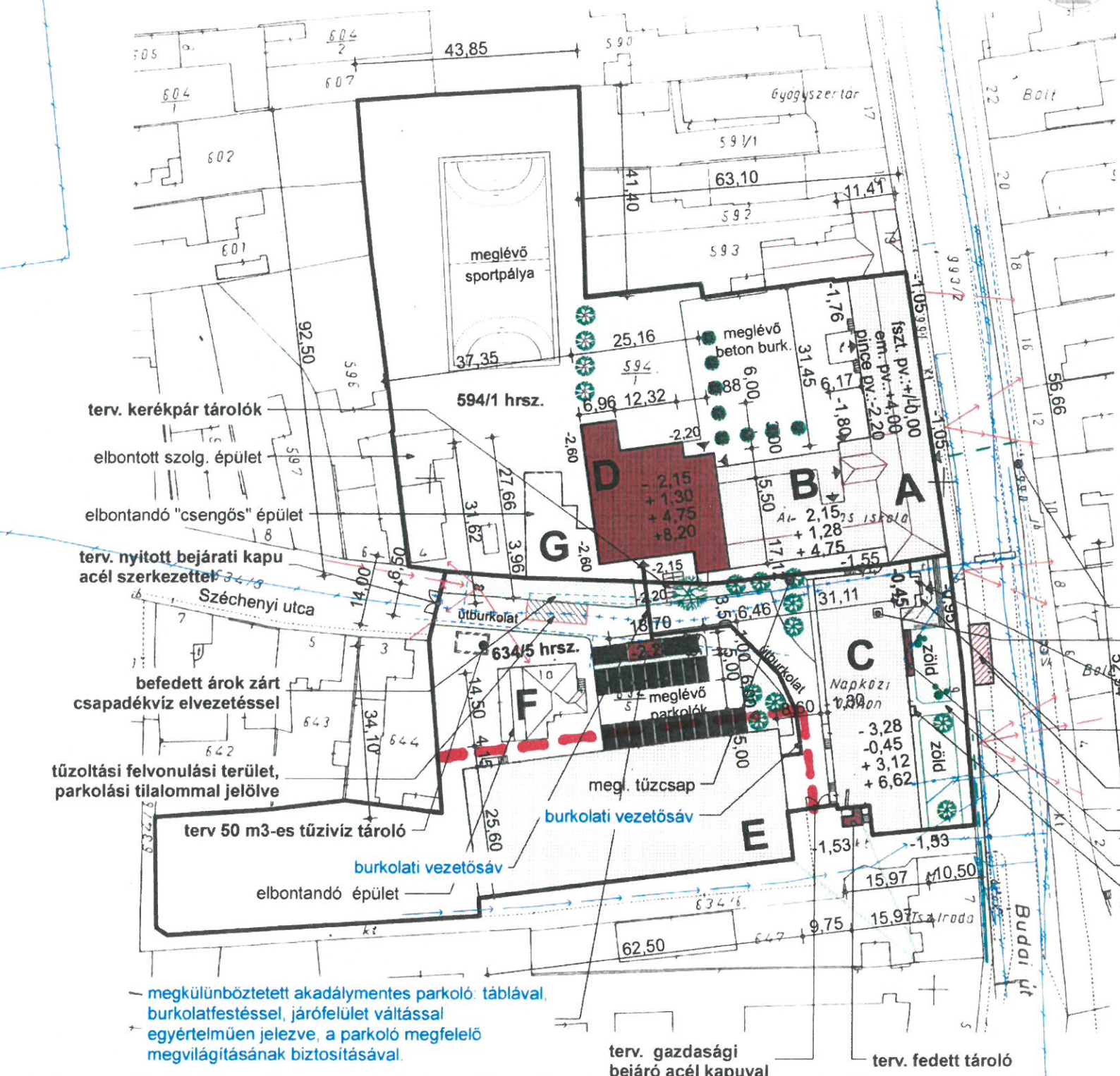


**jelmagyarázat:**

- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- gázvezeték
- elektromos vezeték
- nagyfeszültségű vezeték
- csapadékvíz vezeték
- Tv földkábel
- Tv kábel légvezeték

**megjegyzés:**  
A telken a közművek és bekötései meglévők!



**Meglévő beépítés:**

- „A” épület : 753m<sup>2</sup>
- „B” épület : 484m<sup>2</sup>
- „C” épület : 829m<sup>2</sup>
- „E” épület(tornaterem):1488m<sup>2</sup>
- „F” épület: 202m<sup>2</sup>
- „G” épület : 558m<sup>2</sup>
- Összesen : 4314m<sup>2</sup>**

**Meglévő beépítettség: 0,28%**

**Tervezett beépítés:**

- „A” épület : 753m<sup>2</sup>
- „B” épület : 484m<sup>2</sup>
- „C” épület : 829m<sup>2</sup>
- „D” épület: 558m<sup>2</sup>
- „E” épület(tornaterem):1488m<sup>2</sup>
- Összesen : 4112m<sup>2</sup>**

**új beépítési % : 0,26%**

**parkoló mérleg számítás**

meglévő épületekhez közterületi parkolók épültek csak a bővítés jelenkezik

- az új épületbővítés parkolóigénye: 25db
- elbontott tanépület "G": -15db
- Összesen : 10db**
- Tervezett parkolók új telken belül: 13db
- ebből akadálymentes 1db
- kerékpártárolók igény 20db
- tervezett kerékpártároló: 150db

zöfelületi %: 55%(meglévő)  
65% bontások után tervezett  
építménymagasság: meglévő kialakult állapot

**Telek és épület adatok:**

**594/1 hrsz. Budai út 11. 15387 m<sup>2</sup>**

**A** régi épületszárny: 753m<sup>2</sup>

(akadálymentesítés, nyílászáró csere)

Pince pv.: -2,20 vált. -2,41

Mélyföldszinti pv.: -1,35

Magasföldszinti pv.: +/-0,00

Emeleti pv.: + 4,00

**B** gimnáziumi épületszárny: 483m<sup>2</sup>

(átalakítás, akadálymentesítés, nyílászáró csere)

Mélyföldszinti pv.: - 2,15

Magasföldszinti pv.: + 1,28

Emeleti pv.: + 4,75

**C** új épületszárny: 829m<sup>2</sup>

(átalakítás, akadálymentesítés, nyílászáró csere)

Alagsori pv.: - 3,28

Földszinti pv.: - 0,45

I. meleti pv.: + 3,12

II. meleti pv.: + 6,62

**D** tervezett bővítés: 558m<sup>2</sup>

Mélyföldszinti pv.: - 2,15

Magasföldszinti pv.: + 1,28

Emeleti pv.: + 4,75

Épületek körüli járdavonal: - 0,95, vált - 2,60

- A** régi épületszárny
- B** gimnáziumi szárny
- C** új épületszárny
- D** tervezett bővítés
- E** tornacsarnok
- F** elbontandó "Helle ház"
- G** elbontandó "csengős" épület

- megl. tűzcsap
- kialakítandó akadálym. wc
- kialakítandó új porta
- tervezett új bejárati üvegfal és új lépcsőfeljáró
- terv. busz parkoló
- terv. akadálym. rámpa, kétoldali szegéllyel és korláttal ellátva
- terv. új járdaburk. térkőből, szegéllyel
- tervezett ételkiadó ablak és új előtető

**Megjegyzés:**  
Az akadálymentes parkolót felfestéssel és táblával is jelölni kell!  
A könnyebb észlelhetőség érdekében a felfestés lehetőleg a parkolóhely egyik úttest felőli sarkában legyen.  
A parkolóhelytől az épület akadálymentes megközelítési útvonala folytonosan és követhető módon legyen jelölve!

**HÁMORI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**

H-7171 Sióagárd, Kossuth u. 44/a tel./fax:(36)74-437-038, 06-20 98-26-951  
iroda: 7100 Szekszárd, Gróf P u. 12 F/1, 74-512-081, 74-512-082  
weblap: www.hu.tagok/hamori/index.html, E-mail: hgt@t-online.hu

Megbízó: **Bátaszék Város Önkormányzata**  
7140 Bátaszék, Szabadság. út 4

Munkacím: **"Bátaszéki integrált mikrotérségi közoktatási hálózat és központjainak kialakítása"**

Tervező: Hámori Gábor  
építész vezető tervező  
É 1 17-0312

Tervező: Molnár Csaba  
építész tervező  
É 2 17-0562

Tervező: Hámoriné Glücker Terézia  
építész tervező  
É 2 17-0313

Építkezés helye: **Kanizsai Dorottya Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény**  
7140 Bátaszék, Budai út 9., 11.  
hrszt : 594/1

Építkezés: **általános iskola**  
átalakítás-bővítés

Tervfajta: **építés**  
engedélyezési terv

Rajz címe: **helyszínrajz**

Ellenjegyezte: **Dr. Laki Tamás** rehabilitációs szakmérnök

Rajzszám: **E-1**

Lépték: m=1:1000

Kelt: 2010. 12.