

Bátaszék Város Önkormányzata

7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Dr. Bozsolik Róbert Polgármester részére

Tárgy: Ajánlat naperőmű park fejlesztésére, megújuló energia hasznosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A korábban folytatott egyeztetésekre hivatkozva - az idő rövidségére való tekintettel a szóbeli megbeszéléseket előkészítve - az alábbiakban küldjük ajánlatunkat a Bátaszék Ipari Parkban történő, a megújuló energia felhasználására és hasznosítására vonatkozó fejlesztés keretében megépítésre kerülő naperőmű park beruházásával kapcsolatban.

A beruházás háttere:

Bátaszék Város Önkormányzata számára kiemelt fontosságú az Ipari Parkként funkcionáló iparterület kialakítása és fejlesztése, mely a Településfejlesztési Koncepciójában és Integrált Településfejlesztési Stratégiájában is általános célként megfogalmazott „versenyképes gazdaság” megvalósítását szolgálja, elengedhetetlen a vállalkozóbarát gazdasági környezet és befektetés ösztönzés megteremtéséhez.

Ismereteink szerint már korábban is készültek tervek a fejlesztendő iparterületen kialakításra kerülő napelem parkra, amelynek villamos-energia termelése részben az ipari park és kapcsolódó létesítményeinek, valamint a városi közvilágítás villamos-energia igényének kiváltására irányul.

Egy külső befektető bevonásával megvalósuló beruházás hozzájárul az önkormányzati célkitűzésekhez – egy vállalkozóbarát környezet kialakításához, így azon kedvező feltételek megteremtéséhez is, mellyel az ipari parkba betelepülő vállalkozások figyelmüket és kapacitásaikat a termelésre összpontosíthatják.

A beruházás ösztönzőleg hathat a betelepülő vállalkozások működésére, hiszen a megújuló energia használatával költségeik csökkennek, mely a versenyképességükre is kihatással van. Olyan piacok felé is nyithatnak, ahol a környezettudatos gyártók termékeit preferálják, növekszik a vállalati presztízs.

A fejlesztés eredményeként a káros-anyag kibocsátás csökkentésével az Önkormányzat és a betelepülő vállalkozások **ökológiai lábnyoma** csökken.

A vállalkozások számára a különböző támogatási források elnyerésénél is már egyre erősebben megjelenő feltétel a környezettudatos működés, az ökológiai fenntarthatóság biztosítása.

A napelem rendszer legfontosabb előnyei az Önkormányzat és a vállalkozások számára:

1. **Energia költségek csökkentése** - kis- és középvállalatoknál akár a teljes áramfogyasztása kiváltása, nagyvállalatoknál átlagosan 2-6 havi áramfogyasztás megtermelése lehetséges.
2. **Vállalati imázs növelése, társadalmi felelősségvállalás, CO₂ kibocsátás csökkentése** - a vásárlók szemében már itthon is egyre fontosabb szempont az, hogy környezettudatos gyártók termékeit vásárolják.
3. **Bővíthetőség** - a napelemes rendszerek a későbbiekben igény szerint bővíthetők.
4. **Hosszú távú befektetés** - a napelemek élettartam 20-25 év.

A naperőmű park létesítésének célja tehát olyan **előremutató fejlesztés megvalósítása** is, amely:

- Hozzájárul a helyi közintézmények és vállalkozások energiaköltségének csökkentéséhez;
- Javítja a helyi vállalkozások versenyképességét;
- Elősegíti munkahelyteremtő beruházások megvalósítását mind közvetlenül, mind pedig közvetett módon, magánvállalkozások betelepülésének ösztönzésével;
- Javítja a települési környezet minőségét;
- Jelentős mértékben csökkenti az energiaellátásból fakadó károsanyag-kibocsátást,
- Növeli a megújuló energiafelhasználást.

Naperőmű park előnyei röviden összefoglalva:

- alacsony fenntartási költség
- működése során nem bocsájt ki szennyezőanyagot
- a termelt energiát a KÁT (kötelező átvételi rendszer) szerződés szerint, vagy versenypiaci kereskedőnek lehet értékesíteni
- akár a teljes termelt energia értékesítésre kerülhet a hálózatra történő visszatáplálással
- az átvételi árat a VET (villamos energia törvény) határozza meg (2016-ban ez 31,77Ft/kWh)
- nagy hatékonysággal történő jelentős energiatermelés valósul meg,

Beruházás tervezett tartalma:

Létesítmény helye:	Bátaszék Ipari terület ÉNY-i határa,
Rendeltetés:	2 db napelemes kiserőmű
Területigény:	minimum 2x1,25 hektár
Infrastrukturális ellátottság:	megközelíthetőség biztosítása
Névleges feszültség:	1000 Vdc , 3x400 Vac 50 Hz
Érintésvédelem:	„TN” nullázás
Termelői földkábel tip.:	3x1x95 NA2XS(F)2Y (22 kV)
Tr. állomás típusa:	UVILL UF 2542 tip. Fogyasztói tulajdonú KÖF méréssel előre gyártott kompakt betonházas
Transzformátor típusa:	ABB TNOSCTW 22kV/0,42kV 1000 kVA
KÖF kapcsoló berendezés:	Schneider Electric SM6 DM1-A, TM, GBC-B, IM mezőkkel
Új rendelkezésre álló telj.:	499,89 kW * 2 db
Csatlakozási telj.:	499,89 kW * 2 db
Beépített napelem teljesítmény:	499,89 kWp * 2 db
Napelemek típusa:	KIOTO SOLAR KPV 285 Wp MO +/- 2% teljesítmény garancia
teljesítmény:	285 Wp/db
mennyisége:	1964 db/létesítmény
Inverter típus:	FRONIUS ECO 27; SYMO 12,5
mennyisége:	18 + 1 db/létesítmény
teljesítmény:	498,5 kW
AC oldali névleges összteljesítmény:	498,5 kW /kiserőmű

A beruházás keretében az alábbi **fő tevékenységekre** kerül sor:

- 2 db, egyenként 499,89 kWp teljesítményű naperőmű park tervezése, kivitelezése, üzembe helyezése,
- az áramértékesítést lehetővé tevő alpinfrastruktúra kialakítása,

A létrehozandó létesítmény **fő műszaki tartalma, mennyiségi jellemzői:**

- Kapcsolóállomás kialakítása, csatlakozó vezeték kiépítése,
- betonházas trafóállomás kialakítása KÖF méréssel,
- telemechanikai vezérlő rendszer kialakítása trafóházban,

- Aluero vagy KIOTÓ kétlábas tartószerkezet kialakítása napelemek fogadására,
- KIOTO SOLAR KPV 285 wp PE +/- 2% teljesítmény szelektált szolár panelek beépítése,
- FRONIUS ECO 27; Symo 12,5 inverterek beépítése,
- kerítés, behatolás védelem kialakítása.

Az előzetes becslések alapján a naperőmű rendszer (létesítményenként) évente mintegy 675.000 kW energiát termel az átvételi rendszer számára, ezzel mintegy **236.250 kg mennyiségű széndioxid termelést kiváltva**.

A beruházás megvalósulásának tervezett teljes költsége mintegy **nettó 230 millió forint/létesítmény**.

Tekintettel arra, hogy a beruházás helyszínéül tervezett terület Önkormányzati tulajdonban van, három javaslat változatot dolgoztunk ki a földterület projekt céljainak érdekében történő hasznosítására:

Önkormányzati együttműködéssel megvalósítható fejlesztési változatok:

A. Változat

A beruházást végrehajtó vállalkozás az annak helyszínéül szolgáló területre 25 éves időtartamra haszonbérleti szerződést köt az Önkormányzattal, mint a terület tulajdonosával. A haszonbérleti szerződés javasolt díja 800 eFt/év területegységenként (1,25 ha). A haszonbérleti szerződés keretében a bérbevevő a területre elővásárlási jogot kíván kikötni.

B. Változat

A beruházás megvalósítására projektcég alapítása, melyben az Önkormányzat számára – a külső (hitel) forráshoz jutás feltételrendszeréhez is alkalmazkodva – 5 % tulajdonrészt ajánlunk fel a földterület apportjáért. Az önkormányzat ebben a változatban a várható éves osztalékból részesedik tulajdonosként.

C. Változat

A beruházást végrehajtó vállalkozás a beruházás helyszínéül szolgáló területre bérleti szerződést köt, melyet a 3. év leteltét követően megvásárol

Bérleti díjra vonatkozó ajánlatunk: 800 000 Ft bérleti díj/év,

A terület vételárának meghatározása: az Önkormányzat képviselőivel folytatott tárgyalás során kerül kialakításra olyan javasolt feltétel mellett, miszerint a megfizetett bérleti díjak 50 %-a a vételár megfizetésébe beszámításra kerül.

Ajánlatunk 90 napig érvényes.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri érdeklődésüket. Várjuk szíves visszajelzésüket!

Kapcsolat: Pozsonyi Imre +36-30/405-4242

Budapest, 2016. június 27.

Tisztelettel:

Pozsonyiné Magyar Orsolya
ügyvezető