*A határozati javaslatok elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*246. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 30-án,

 16,00 órakor megtartandó ülésére

*Bátaszék Város Településrendezési Eszközei 2015. évi módosításának elfogadása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:**Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:**Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző**Tárgyalja:**KOIS Bizottság: 2016. 11. 28.Szociális Bizottság: 2016. 11. 29.Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2016. 11. 29. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Képviselő-testület a 255/2015.(XI.25.) önkormányzati határozatával kezdeményezte Bátaszék Város Településrendezési Eszközei 2015. évi módosítását.

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2016.(X.26.) önkormányzati határozata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormr.) 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 255/2015. (XI. 25.) számú önkormányzati határozatában foglaltak szerint elkészített Településrendezési Eszközök 2015. évi módosításának véleményezési szakaszában, a Korm.r. 38. § (2) bekezdése alapján beérkezett véleményeket megismerte, a tervezői feljegyzésekkel egyetértett, azt elfogadta.

A helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, felkérésre került az állami főépítész, hogy a Kormányr. 40. § (1) bekezdése értelmében, az elkészült záró tervdokumentációt véleményezze.

Az EljR. 40. § (2) a) pontja szerint az írásos végső szakmai vélemény megküldésére a tervezet átvételétől számított 21 nap áll rendelkezésére.

A végső szakmai vélemény még nem érkezett meg. Az helyszínen kerül kiosztásra az előterjesztés 1.sz. mellékleteként.

Bátaszék Város Településrendezési Eszközeinek 2015. évi módosítása elkészítésre került. A jóváhagyásra kész anyagot tekinti át a Képviselő-testület és döntést kell hozzon a Településszerkezeti Tervet módosító határozat, továbbá a Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet jóváhagyásáról.

A jóváhagyást követően a településtervező elkészíti a véglegesített településrendezési eszközöket, ehhez a jóváhagyó határozatot és rendeletet el kell neki küldeni.

**II.**

A Tolna Megyei Kormányhivatal célvizsgálat keretében megvizsgálta Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő- testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2004.(VII. 1.) KTR. számú rendeletét (továbbiakban: HÉSZ), melyre TOB/22/444-1/2016. iktatószámon törvényességi felhívást bocsátott ki. Javasoljuk a 2. számú határozati javaslat elfogadásával a törvényességi felhívás elfogadását az alábbiak szerint:

1. A HÉSZ 3. § (1) bekezdés a) és b) pontjával; 10. § (4) bekezdés b) pontjával; 20. § (6) bekezdés a)-b) pontjával; 23. § (1) bekezdés a) pontjával, (2) bekezdés a) pontjával, (3) bekezdés c) pontjával, (4) bekezdés a) pontjával; 24. § (3) bekezdésével; 28. § (2) bekezdésével, 1., 2. és 5. mellékletével kapcsolatos megállapítások helytállóak, ezért a rendelet tervezetbe beépítésre kerültek.
2. A kertvárosias lakóterület vonatkozásában a HÉSZ 9. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a területen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 13. § szerinti rendeltetésű épületek és az OTÉK 1. számú mellékletének 86. pontja szerinti melléképítmények helyezhetők el.

A felhívás alapján az OTÉK 1. mellékletének 86. pontja nem a melléképítményekre vonatkozó fogalom meghatározást tartalmazza, hanem a szabályozási vonal fogalmát.

A felhívás ezen megállapítása nem fogadható el, mivel az OTÉK 1. mellékletének 86. pontja a melléképítményekre vonatkozó fogalom meghatározást tartalmazza, míg szabályozási vonal fogalmat az 1. melléklet 107. pontja határozza meg.

1. A HÉSZ 23. § (3) bekezdés a) és b) pontja szerint a város a helyi értékek védelméről külön önkormányzati rendeletben gondoskodik. A helyi védelemmel kapcsolatos feladatok körét és eljárási rendjét a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet és a HÉSZ együttesen szabályozzák.

A felhívás szerint fenti rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt, mivel a képviselő-testület nem alkotott a helyi védelemről szóló önkormányzati rendeletet.

Javasoljuk, hogy az említett rendelkezés ne kerüljön hatályon kívül helyezésre, hanem helyette a képviselő-testület a soron következő rendes ülésén alkosson rendeletet a helyi védelem szabályairól.

**III.**

Az örökségvédelmi hatóság előzetesen tájékoztatásra került a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia tartalmáról. Ezt követően a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály TO-04D/40/745-2/2015. számú véleményében, mint örökségvédelmi hatóság előírta az örökségvédelmi hatástanulmány készítését (2. melléklet). Az örökségvédelmi hatástanulmány (régészeti örökség felmérés, műemléki érték felmérés) elkészítésre és leszállításra került. A tanulmányt csatoltuk az előterjesztéshez.

Javasoljuk Bátaszék város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016.(I.14.) önkormányzati határozatát az alábbi d.) ponttal kiegészíteni, mivel a Bátaszék Város Településfejlesztési Koncepciójának részeként kell kezelni az örökségvédelmi határtanulmányt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök elfogadásával és a törvényességi felhívással kapcsolatos előterjesztést tárgyalja meg, továbbá fogadja el az előkészített döntéseket az alábbiak szerint:

1. Határozati javaslat - Bátaszék Város Településrendezési Eszközei 2015. évimódosítása
2. Határozati javaslat - A 10/2004.(VII.1.) önk.-i rendeletre érkezett törvényességi felhívás elfogadása
3. Határozati javaslat - Szerkezeti Terv módosítása
4. Határozati javaslat- örökségvédelmi hatástanulmány elfogadása
5. Rendelet tervezet - Helyi Építési Szabályzat módosítása

Mellékletek:

1. Tolna Megyei Állami Főépítész végső szakmai véleménye
2. Településszerkezeti Terv módosítás szöveges és rajzi munkarészei
3. Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv módosítás
4. Hatásvizsgálat

***1.sz.H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Bátaszék Város Településrendezési Eszközei 2015. évi**

**módosítása elfogadása**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a 255/2015. (XI. 25.) számú önkormányzati határozatában foglaltak szerint elkészített Településrendezési Eszközök 2015. évi módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 40. § (2) a) pontja szerinti írásos végső szakmai véleményét elfogadja,
2. felkéri a város polgármesterét, hogy a Kormányrendelet 43. § (2) bekezdése szerint 15 napon belül megküldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Településrendezési Eszközök 2015. évi módosítását,
3. felkéri a város polgármesterét, hogy gondoskodjon a Településrendezési Eszközök 2015. évi módosításának az épített környezet alakításáról és védelméről szóló1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről.

*Határidő*: 2016. december 14.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert

*Határozatról értesül:* Kokas és Társa Tervező Kft.

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

 irattár

1. ***sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**a 10/2004.(VII.1.) önk.-i rendeletre érkezett törvényességi felhívás elfogadására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 134. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - a Tolna Megyei Kormányhivatalnak a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004. (VII. 1.) KTR. számú rendelettel (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban tett TOB/22/444-1/2016. számú törvényességi felhívásával az alábbiakban foglaltak szerint ***részben egyetért***:

1. a HÉSZ 3. § (1) bekezdés a) és b) pontjával; 10. § (4) bekezdés b) pontjával; 20. § (6) bekezdés a)-b) pontjával; 23. § (1) bekezdés a) pontjával, (2) bekezdés a) pontjával, (3) bekezdés c) pontjával, (4) bekezdés a) pontjával; 24. § (3) bekezdésével; 28. § (2) bekezdésével, 1., 2. és 5. mellékletével kapcsolatos felhívással **egyetért,**
2. **a** HÉSZ 9. § (1) bekezdésére tett felhívással **nem ért egyet**,

mivel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 1. mellékletének 86. pontja a melléképítményekre vonatkozó fogalom meghatározást tartalmazza, míg a Kormányhivatal által említett szabályozási vonal fogalmat az OTÉK 1. melléklet 107. pontja határozza meg,

1. a HÉSZ 23. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira tett felhívást **tudomásul veszi,**

és felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő rendes ülésre készítse el a helyi védelemről szóló önkormányzati rendelet-tervezetét.

*Határidő:* 2016. december 31.

*Felelős*: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért, rendelet-tervezet elkészítéséért)

*Határozatról értesül*: TM-i Kormányhivatal, Szekszárd

irattár

***3.sz.H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Szerkezeti Terv módosítása**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy a 99/2004. (VI. 1.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet jelen határozat mellékletei szerint módosítja.
2. felkéri a város polgármesterét, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdés alapján a jelen határozat 1.) pontja szerint módosított tervek nyilvánosságáról gondoskodjon, valamint a Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerint a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek.

1. melléklet: Településszerkezeti terv módosítás

2. melléklet: Településszerkezeti terv leírás módosítása

3. melléklet Területrendezési tervekkel való összhang

igazolása

4. melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

*Határidő*: 2016. december 14.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert

*Határozatról értesül:* Kokas és Társa Tervező Kft.

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

 irattár

***4.sz.H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Örökségvédelmi hatástanulmány elfogadására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. az örökségvédelmi határtanulmányt (régészeti örökség felmérés, műemléki érték felmérés) elfogadja;
2. Bátaszék város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016.(I.14.) önkormányzati határozatát az alábbi d.) ponttal kiegészíti:

„d.) a Bátaszék Város Településfejlesztési Koncepciójának részeként kell kezelni az örökségvédelmi határtanulmányt.”

*Határidő*: 2016. december 14.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Kokas és Társa Tervező Kft.

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

 irattár

4.sz. melléklet

***HATÁSVIZSGÁLAT***

**a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004. (VII. 1.) KTR. számú rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez**

A rendelet megalkotása a képviselő- testület saját döntésén alapul, valamint a Tolna Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltak indokolják.

**Részletes indokolás:**

1. §-hoz: A HÉSZ hatályára vonatkozó rendelkezést módosítja a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

2. §-hoz: A HÉSZ 3. § (1) bekezdésének módosításával a magasabb szintű jogszabályba ütközést orvosolja.

3. §-hoz:A HÉSZ hatálya alá tartozó terület beépítésre szánt területeinek terület-felhasználási kategóriáját egészíti ki a rendezvény területtel.

4.-5. §-okhoz: A bekezdéseket átfogalmazza a jogszabályszerkesztés elveinek megfelelően, mellőzve a tilos szó használatát.

6., 12-13., 15.-16. §-okhoz: a képviselő- testület 255/2015.(XI.25.) önkormányzati határozatában megállapított, a 2015. évi módosítás tárgyát képező területeknek megfelelő rendelkezéseket szabályozza.

7. és 11. §-okhoz:A hatályos jogszabályoknak megfelelően kiegészíti a tűz elleni védelemre vonatkozó rendelkezéseket a katasztrófa elleni védelemre vonatkozó rendelkezésekkel.

8.-9. §-okhoz: A törvényességi felhívásnak megfelelően hivatkozást pontosít.

10., 17. §-hoz: A felhívás alapján magasabb szintű jogszabályokban foglaltakra tekintettel mellékleteket függelékekre cserél.

14. §.-hoz: A függelékek cseréjével rögzíti a hatályos kapcsolódó jogszabályokat.

18. §.-hoz: A HÉSZ 2015. évi módosításának megfelelően a szabályozási tervek módosítását tartalmazza.

19. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. Továbbá a felhívásra tekintettel hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

**Társadalmi hatása:** nincs

**Gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:**magasabb szintű jogszabályok módosulása indokolja

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** a kormányhivatal egyéb felügyeleti eszközzel élhet

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** plusz feltételek biztosítására nincs szükség.

**Véleményeztetés:***a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáróállamigazgatási szervek és a településrendezéssel összefüggő partnerségi rendről szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2016. (..) Önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról szóló 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelet módosításáról**

*Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVlll. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáróállamigazgatási szervek és a településrendezéssel összefüggő partnerségi rendről szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek véleményének kikérésévela következőket rendeli el:*

**1.§** A 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(2)** A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.”

**2.§** A R 3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(1)** Geotechnikai követelmények

1. A rendelet hatálya alá tartozó terület Pécs-Bátaszék vasútvonaltól nyugatra eső részén a 45 foknál meredekebb dőlésű, vagy 2 m-nél magasabb természetes vagy mesterségesen kiképzett fal (nyitott kőzetfal, partfal, bevágás, mélyút, tereplépcső) 10 m-es környezete veszélyes környezetnek minősül. Az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (mozgás, csúszás- és omlásveszély) a figyelembevételével *geotechnikai jelentésben* vizsgálni kell.
2. A Lajvér-patak medertengelyétől számított 50-50 m-es területsáv és a Kövesdi-víz medertengelyétől számított 30-30 m-es területsáv, továbbá Malomszög erdő- és mezőgazdasági területei veszélyes környezetnek minősülnek. Az építmény kialakításához szükséges geotechnikai állapotot a geotechnikai kategóriának és a kijelölés alapjául szolgáló különleges körülményeknek (várható magas talajvíz állás) a figyelembevételével *geotechnikai jelentésben* vizsgálni kell.”

**3.§** A R 6.§ (3) bekezdés d) pontjának db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„db)** sport és rendezvény terület,”

**4.§** A R 8.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(5)** Kisvárosias lakóterületen a gáznemű égéstermékek a műemléki környezetbe tartozó, illetve a helyi területi védelem alatt álló épületek homlokzatain nem vezethetők ki.”

**5.§** A R 10.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(5)** Falusias lakóterületen a gáznemű égéstermékek a helyi egyedi és területi védelem alatt álló épületek homlokzatain nem vezethetők ki.”

**6.§** A R 11.§ (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(4)** Udvari épületek, épületszárnyak elhelyezése zártsorú beépítési mód esetén, Vt-1-4 jelű építési övezetekben:

**a)** Az utcai épületek zártsorúsodása érdekében az utcafronttól számított 10 m-es területsávban zártsorú csatlakozási lehetőséget kell biztosítani (tűzfalas záródás).

**b )** Az utcafronttól számított 10 m-t meghaladó távolságra tervezett udvari épületek, épületszárnyak É-D irányú utca esetén az északi oldalhatárra, K-Ny irányú utca esetén a nyugati oldalhatárra épüljenek az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

1. A udvaron keresztbeforduló kialakultan zártsorú épületek, épületszárnyak megtarthatók, de újonnan nem létesíthetők.

**(5)** Településközpont vegyes területen a gáznemű égéstermékek a műemléki környezetbe tartozó, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló épületek homlokzatain nem vezethetők ki.”

**7.§** A R 26.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„26.§ (1)**Tűz elleni védelem

**a)**Az épületek közötti tűztávolság megfelelőségének szabályozását, a tűzoltóság beavatkozását biztosító követelményeket, és az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosításával kapcsolatos követelményeket külön jogszabályok rögzítik.

**b)**Az építmények építészeti-műszaki tervezése során a tűzvédelmi műszaki kialakítást jogszabályban meghatározott esetben és tartalommal, megfelelő jogosultsággal rendelkező természetes személy által készített tűzvédelmi műszaki leírásba, tűzvédelmi dokumentációba kell foglalni.

**(2)** Katasztrófavédelem

**a)** Bátaszék város az árvíz, a veszélyes áruk szállítása és a jelentős forgalom alapján a II-es katasztrófavédelmi osztályba tartozik.

**b)** A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Bátaszék városban lebiztosítás szükséges.

**c)** Az elégséges védelmi szint meglétéhez a külön jogszabályban rögzítetteket biztosítani kell.”

**8. §** A R 10. § (4) bekezdés b) pontjában „a 2. § (8) bekezdés” szövegrész helyébe „a 2. § (2) bekezdés c) pontja” szövegrész lép.

**9. §** A R 20. § (6) bekezdés a) pontjában „az OTÉK 29. § (5)-(8) bekezdése” szövegrész helyébe „az OTÉK 29. § (5)-(7) bekezdése” szövegrész és a „c1)-c6) alpontja” szövegrész helyébe a „ca)-cd) alpontja” szövegrész lép.

**10. §** A R 23. § (1) bekezdés a) pontjában az „1. számú melléklete” szövegrész helyébe a „4. függeléke” szövegrész, a 23. § (3) bekezdés c) pontjában a „3. sz. melléklete” szövegrész helyébe a „3. függeléke” szövegrész, a 23. § (4) bekezdés a) pontjában a „4. melléklet” szövegrész helyébe az „5. függelék” szövegrész, a 24. § (3) bekezdésében az „5. számú melléklete” szövegrész helyébe a „6. függeléke” szövegrész és a 23. § (1) bekezdés b) pontjában a „melléklet” szövegrész helyébe a „függelék” szövegrész lép.

**11. §** A R „Tűz elleni védelem” alcíme helyébe a „Katasztrófa és tűz elleni védelem” alcím lép.

**12.§** A R 14. melléklet 14.5 pontja helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

**13.§** A R 17. melléklet 17.2 pontja helyébe e rendelet 6. melléklete lép.

**14.§** A R 1. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

**15.§** A R 14. melléklete e rendelet 5. mellékletével egészül ki.

**16.§** A R 15. melléklete e rendelet 7. mellékletével egészül ki.

**17.§** A R e rendelet 2., 3. és 4. függelékével egészül ki.

**18. §(1)**A R 7. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**(2)** A R. 8. melléklete e rendelet 2-3. melléklete szerint módosul.

**19.§ (1)** Ez a rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

**(2)** Hatályát veszti a R 20. § (6) bekezdés b) pontja, 23. § (2) bekezdés a)- b) pontjai és 28. § (2) bekezdése.

**(3)** Hatályát veszti a R 1., 2. és 5. melléklete, valamint 2. függeléke.

Bátaszék, 2016. november 16.

 Dr. Bozsolik Róbert sk. Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.

 polgármester jegyző

**Záradék:** A rendeletet Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. …………. ülésén fogadta el.

Bátaszék, 2016.

 Kondriczné dr. Varga Erzsébet sk.

 jegyző

*1. melléklet a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**TT-1517 jelzőszámú, V-1-M15 rajzszámú szabályozási terv módosítás**

*2. melléklet a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**TT-1517 jelzőszámú, V-2-M15/1 rajzszámú szabályozási terv módosítás**

*3. melléklet a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**TT-1517 jelzőszámú, V-2-M15/2 rajzszámú szabályozási terv módosítás**

*4. melléklet a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**„14.5** Épületekre vonatkozó megkötések

|  |  |
| --- | --- |
| **1.tetőidom és hajlásszög** | Vt-1-4 építési övezetben magastető építendő 35-45 fok hajlásszöggel, a tetőidom formája a kialakult utcaképhez igazodjon.Vt-5 építési övezetben nincs megkötve. |
| **2.tetőhéjalás** | Magastető építése esetén hagyományos színezésű égetett agyagcserép, vagy hódfarkú betoncserép |
| **3.homlokzatszínezés** | A homlokzatokon a településen hagyományos színezést kell alkalmazni |
| **4.épületszélesség** | Vt-1-4 építési övezetben utcafronttal párhuzamos épületszárny esetén legfeljebb 10 m, oldalhatárral párhuzamos épületszárny esetén legfeljebb 8 m.Vt-5 építési övezetben nincs megkötve. |
| **5.utcai homlokzat** | Garázs az utcáról közvetlenül nem nyitható, kapuáthajtó utcai lezárása csak hagyományos szerkezettel és nyitási móddal történhet.” |

*5. melléklet a ……………………… önkormányzatirendelethez*

**„14.6** A **„Vt-5”** jelűépítésiövezet

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 1000 m2 |
| **2.legkisebb utcaitelekszélesség** | 18 m |
| **3.beépítési mód** | zártsorú |
| 4.legnagyobb beépítettség | 80 % |
| **5.legnagyobb építménymagasság** | 7,00 m |
| 6.legkisebb előkert | 0 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 10 %” |

*6. melléklet a ……………………… önkormányzatirendelethez*

**„17.2** A **„Ksp”** jelűkülönlegesterület sport- és egyébrendezvényeklebonyolításacéljára

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 10.000 m2 |
| **2.beépítési mód** | szabadonálló |
| 3.legnagyobb beépítettség | 40 % |
| **4.legnagyobb építménymagasság** | 5,50 m  |
| 5.legkisebb előkert | szabályozásitervszerint |
| 6.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 7.legkisebb hátsókert | 10 m |
| 8.legkisebb zöldfelület | 40 %” |

*7. melléklet a ……………………… önkormányzatirendelethez*

**„15.3** A **„Gksz-2”**jelűépítésiövezet

|  |  |
| --- | --- |
| **1.legkisebb telekterület** | 1000 m2 |
| **2.legkisebb utcaitelekszélesség** | 25 m |
| **3.beépítési mód** | szabadonálló |
| 4.legnagyobb beépítettség | 60 % |
| **5.legnagyobb építménymagasság** | 5,50 m  |
| 6.legkisebb előkert | 5 m |
| 7.legkisebb oldalkert | OTÉK szerint |
| 8.legkisebb hátsókert | 6 m |
| 9.legkisebb zöldfelület | 20 % |
| **10.utcai kerítés** | építettjellegű, áttört, 1,8 –2,0 m magaskerítésépítendő” |

*1. függelék a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**1. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez**

**A HÉSZ KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZETÉHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGSZABÁLYOK**

**(1) Általános követelmények**

1. A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.
2. A felszín alatti vizek védelméről szóló, a többször módosított 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról szóló, a 7/2005. (III.1.) KvVM rendelettel módosított 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint. Egyedi szennyvíztisztító létesítése esetén a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni. A 72/1996.(V.22.) Kormányrendelet 3.§ (12) alapján az ÉME engedéllyel és a CE megfelelőségi jelöléssel rendelkező szennyvízkezelő berendezés létesítéséhez és használatbavételéhez nem kell vízjogi engedély.
3. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet szerint kell eljárni.
4. A vízügyi követelményeket a nagyvízi medrek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.
5. Az előírásokat jelenleg a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 4. §-a szerint.

**(2) Környezetterhelési határértékekre vonatkozó jogszabályok**

1. Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a 4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról 26/2014. (III.25.) VM, a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.
2. Az élővízbe és a közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket, küszöbértékeket a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet és a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet határozza meg.
3. A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet követelményei.
4. Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.
5. Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
6. Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, valamint új út létesítése, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés esetén az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
7. Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belől vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységnél érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

**(3) Speciális eljárási szabályok**

1. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályait a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet határozza meg.
2. Erdőterületeket érintő beruházásokra az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVll. törvény és a végrehajtására kiadott 153/2009.(Xl.13.) FVM rendelet előírásai vonatkoznak.
3. Az előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(Vll.18.) FVM rendelet.
4. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizi létesítmények esetében az engedélyezéseket a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerint kell lefolytatni.”

*2. függelék a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**4. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez**

**MŰEMLÉKI ÉRTÉKEK**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A.** | **B.** | **C.** | **D.** | **E.** | **F.** |
|  | Név | Törzsszám [azonosító] | Védelem státusza | Védelem fajtája | Cím, hrsz. | Műemléki környezet hrsz. |
| **1.** | Római katolikus templom | M 10002[8550] | műemléki védelem | műemlék | Szent István térhrsz.: 955 | 1138,1139/1,11401141/1,1257,649650/1,650/2,651/1652/1,767/2,768769,843/4,844845,875,948,949950,951,957/1957/2,958/1,958/2959,960,961,991993/2 |
| **2.** | Kőkereszt korpusszal | M 10002[15275] | műemléki védelem | műemlék (tartozék) | Szent István térhrsz.: 955 |  |
| **3.** | Kálvária | M 4197[8549] | műemléki védelem | műemlék | 56. sz. főút melletthrsz.: 0409/1 | 80/10,0408, 0409/3,0409/4,0409/6,0409/7 |
| **4.** | Három kereszt (Krisztus és a két lator szobrai) | M 4197[14575] | műemléki védelem | műemlék | 56. sz. főút melletthrsz.: 0409/1 |  |
| **5.** | Kálvária szoborcsoport (Mária, Szent János, Mária Magdolna) | M 4197[14574] | műemléki védelem | műemlék | 56. sz. főút melletthrsz.: 0409/1 |  |
| **6.** | Uradalmi épület (lakóház) | M 4195[8547] | műemléki védelem | műemlék | Budai út 7.hrsz.: 647 | 634/6,648,961,962,990,991,993/2 |
| **7.** | Szűz Mária kápolna | M 4196[8545] | műemléki védelem | műemlék | Budai úthrsz.: 1006 | 1004,1005,10071008,1009,10121016/8,567,568990,991,991/2 |
| **8.** | Nepomuki Szt. János kápolna | M 6826[8548] | műemléki védelem | műemlék | Dózsa György úthrsz.: 726 | 0408,716/104725/1,767/1,767/4993/2 |
| **9.** | Szentháromság-oszlop | M 4199[8546] | műemléki védelem | műemlék | Templom térhrsz.: 768 | 650/1,650/2,651/1652/1,767/2,993/2843/4,951,955,769 |
| **10.** | Népi lakóház | M 11328[12347] | műemléki védelem | műemlék | Szabadság u. 15.hrsz.: 852 | 833,834,835,844851,853 |
| **11.** | Szent Orbán kápolna | M 11329[12348] | műemléki védelem | műemlék | hrsz.: 0852/1 | 0268/1,0268/100268/15,0268/160268/17,0268/180268/19,0268/20268/20,0268/210268/22,0268/420268/43,0268/440272/2,0268/90268/8 |
| **12.** | Népi lakóház, tájház | M 11455[12522] | műemléki védelem | műemlék, világ-örökség része | Szabadság u. 24.hrsz.: 831 | 796,830,832,844854,855,856 |
| **13.** | Római katolikus plébániaház | M 11327[12346] | műemléki védelem | műemlék | Szabadság u. 1.hrsz.: 845 | 767/2,768,841843/4,844,846/1874,875,950,951955 |
| **14.** | Uradalmi épület | M 9191[8551] | nyilván-tartott műemléki érték | műemlék (nyilván-tartott) | Szabadság u. 2.hrsz.: 843/4 | 650/1,651/1,767/2768,769,770,772841,843/2,844,845951,955,991 |
| **15.** | Melléképület | M 9191[15273] | nyilván-tartott műemléki érték | műemlék (nyilván-tartott) | Szabadság u. 2.hrsz.: 843/4 |  |
| **16.** | Melléképület | M 9191[15274] | nyilván-tartott műemléki érték | műemlék (nyilván-tartott) | Szabadság u. 2.hrsz.: 843/4 |  |
| **17.** | Kápolna | M 4197[13300] | műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték |  | 56. sz. főút mellett |  |
| **18.** | Kőkereszt korpusszal | M 4196[15270] | műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték |  | Budai út |  |
| **19.** | Melléképület | M 4195[15271] | műemlék jegyzékbe felvett örökségi érték |  | Budai út 7. |  |

*3. függelék a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**5. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez**

**NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELYEK**

**1.Bátaszék** – II. sz. Iskola / Gimnázium

*Lelőhely-azonosító:* 22936

*Hrsz*.: 1165

**2.Bátaszék** – Lajvér u.

*Lelőhely-azonosító:* 19960

*Hrsz*.: 33 (út), 200, 227, 228, 229, 230/1, 230/2, 231, 257, 434 (út), 438, 439, 440, 441, 442 (út), 443/2, 444, 445, 446, 472/115, 472/158

**3.Bátaszék** – Budai u. 36–40.

*Lelőhely-azonosító:* 19961, 19974

*Hrsz*.: 573/4, 583, 584, 585, 985, 986, 987, 988, 989 (út), 990, 991 (út), 993/2 (út), 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001

**4. Bátaszék** – Ráctemető

*Lelőhely-azonosító:* 19962

*Hrsz*.: 1662/2, 1662/8, 1662/11–13

**5. Bátaszék** – R. k. templom / Templom / Cikádor / Cikádori apátság

*Lelőhely-azonosító:* 19963

*Hrsz*.: 647, 648, 649, 650/1, 651/1 (út), 767/2, 768, 772, 838, 839, 840, 841, 843/4, 844 (út), 845, 846/1, 846/2, 847, 874, 875 (út), 876, 948, 949, 950, 951, 955, 956, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 990 (út), 991, 993/2 (út), 1116, 1117, 1118, 1139/1, 1140, 1141/1, 1142/1

**6.Bátaszék** – Svábhegy

*Lelőhely-azonosító:* 19964

*Hrsz*.: 0181/1, 0181/7–12, 0181/16–27, 0181/30–33, 0182/1–26, 0183/1, 0199/22, 0199/25, 0199/27–30, 0203/7, 0203/12, 0203/13, 0203/19–23, 0203/72, 0696 (út), 0699/1-2, 0700 (út), 0704 (út), 0728 (út), 0729 (út)

**7. Bátaszék** – Orbán u. 1-2.

*Lelőhely-azonosító:* 19973

*Hrsz*.: 196/91–93, 196/95, 197 (út), 198, 199, 201, 202, 434, (út)

**8. Bátaszék** – Dolinapuszta

*Lelőhely-azonosító:* 19982

*Hrsz*.: 0337/4, 0337/6, 0337/7, 0337/25, 0337/28–36, 0337/40, 0337/42 (út), 0337/44, 0337/45 (út), 0348/5

**9. Bátaszék** – 553-554. sz. vasúti szelvény

*Lelőhely-azonosító:* 25011

*Hrsz*.: 0338/7, 0935/2, 0950 (út) (Bátaszék); 065, 066, 067/5 (Dunaszekcső)

**10.Bátaszék** – Alsónyék-Bátaszék / Kanizsa-dűlő / Malomréti-dűlő / M6-M56 TO 10/B lelőhely / M6-M56 TO 11. lelőhely

*Lelőhely-azonosító:* 30724

*Hrsz*.: 0133/9, 0133/13–15, 0135/16, 0135/19, 0135/21, 0135/28, 0135/36, 0135/38–53, 0135/56–57, 0135/60–62, 0135/65-66, 0135/70, 0135/75, 0136, 0139/6-7, 0139/9–18, 0147/11–12, 14, 17-22, 24, 25, 0641/2, 0643, 0644/1, 0644/2, 0647, 0652/1, 0652/2, 0653, 0661/2–4, 0663/1–3 (út), 0663/5 (út), 61/23 (Bátaszék); 0105, 0106, 0109, 0111/5, 0111/11–14, 0111/20–24, 0117/1–3, 0119/2, 0119/5–11, 0120, 0122/1–5 (Alsónyék)

**11.Bátaszék** – M6-M56 TO 12. lelőhely

*Lelőhely-azonosító:* 30723

*Hrsz*.: 0120/29, 0120/90–95, 0120/168, 0120/172, 0120/174, 0120/179–186, 0624, 0626

**12.Bátaszék** – Leperd-puszta / M6-M56 TO 013/A2 lelőhely

*Lelőhely-azonosító:* 30725

*Hrsz*.: 0379/21, 0379/22, 0379/36–40, 0379/43

**13.Bátaszék** – 25. lelőhely

*Lelőhely-azonosító:* 32043

*Hrsz*.: 053/13–15, 053/17–22, 053/25, 053/31–35, 053/42 (út), 053/49–51, 053/60, 053/62, 053/66 (út), 065/1–8, 086/30, 0567 (út), 0592/2 (út) (Bátaszék); 5304, 5305, 5306, 5310, 5311 (Báta)

**14.Bátaszék** – Dolinai úttól délre

*Lelőhely-azonosító:* 32045

*Hrsz*.: 065/8, 0855 (út), 0275

**15.Bátaszék** – Kálvária / Szennyvíztisztító telep

*Lelőhely-azonosító:* 55160

*Hrsz*.: 047/2, 047/12–15, 047/26–33, 047/35, 047/36, 058/4–6, 058/8–13, 058/33–40, 080/9, 080/10, 080/14 (út), 080/16, 080/19–24, 0408, 0409/1, 0409/3, 0409/4, 0409/6, 0409/7, 0410/1 (út), 0410/2 (út), 0566 (út), 0592/2 (út), 739/1, 739/2, 742/2, 767/4, 767/5

**16. Bátaszék** – Kiskövesd

*Lelőhely-azonosító:* 58176

*Hrsz*.: 0213/16, 0217/3, 0217/5, 0217/6, 0755 (út)

**17. Bátaszék** – Hunyadi János u. / Tanuszoda

*Lelőhely-azonosító:* 58485

*Hrsz*.: 472/164, 512/1, 512/2, 580 (út), 714/3 (út), 716/4, 716/7, 716/11–13, 716/76–79, 716/90, 716/91, 716/106, 718/46 (út)

**18.Bátaszék** – M6 TO 43-44. lelőhely / Leperd-puszta M6 169 km-szelvény / M6 169. kmsz. / Nagyorros I–II.

*Lelőhely-azonosító:* 58969

*Hrsz*.: 0349/3, 0349/24–30, 0361/46–48, 0361/50–57, 0967/1–3, 0969/1–3

**19.Bátaszék** – Malomrét-dűlő

*Lelőhely-azonosító:* 58970

*Hrsz*.: 0130/3, 0644/1, 0644/2, 0645, 0647, 61/15, 61/18–24, 2538/2

**20. Bátaszék** – Kövesd

*Lelőhely-azonosító:* 19958

*Hrsz*.: 0216/2, 0216/3, 0219, 0235/1, 0756 (út), 0782 (út)

**21.Bátaszék** – Diós-völgy

*Lelőhely-azonosító:* 63090

*Hrsz*.: 0165/5, 0165/11–14, 0682

**22.Bátaszék** – Gesztenyés-völgy

*Lelőhely-azonosító:* 69631

*Hrsz*.: 0374/5

**23.Bátaszék** – Téglagyári lakótelep

*Lelőhely-azonosító:* 74621

*Hrsz*.: 0128/17–19, 0128/31, 0648/5

**24.Bátaszék** – Nagyorrosi-völgy

*Lelőhely-azonosító:* 74759

*Hrsz*.: 0361/34

**25.Bátaszék** –Diós-völgy I. (Kövesd)

*Lelőhely-azonosító:* 74771

*Hrsz*.: 0204/29, 0204/48, 0204/49, 0213/1, 0213/16, 0737 (út), 0749/2 (út)

**26.Bátaszék** –Diós-völgy II. (Kövesd)

*Lelőhely-azonosító:* 74773

*Hrsz*.: 0204/46, 0204/47

**27. Bátaszék** – Kiskövesd I.

*Lelőhely-azonosító:* 74775

*Hrsz*.: 0213/15, 0213/16, 0749/2 (út)

**28.Bátaszék** – Kiskövesd II.

*Lelőhely-azonosító:* 74777

*Hrsz*.: 0213/15, 0213/16

**29. Bátaszék** – Kiskövesd III.

*Lelőhely-azonosító:* 74779

*Hrsz*.: 0372/29–32

**30. Bátaszék** – Ad Statuas 5. burgus / István-dűlő

*Lelőhely-azonosító:* 77679

*Hrsz*.: 082/10, 082/12–14

**31. Bátaszék** – Leperd-puszta, M6 TO 013/ABC lelőhely

*Lelőhely-azonosító:* 78911

*Hrsz*.: 0379/33–35

**32. Bátaszék –** Alsó-Zsizsák

*Lelőhely-azonosító:* 85289

*Hrsz*.: 051/3, 051/12, 051/14, 051/15–17, 053/63, 0564, 0566 (Bátaszék); 074/1 (Báta)

**33. Bátaszék** – Vasútállomás

*Lelőhely-azonosító:*19971

*Hrsz*.: 14/2

**34.Bátaszék** – Hosszú-dűlő

*Lelőhely-azonosító:* 59171

*Hrsz*.: 027/2, 076/7, 076/8, 076/10, 076/11, 076/15–20, 084 (út), 086/14, 0310/25, 0310/26, 0310/28, 0310/29, 0310/31–34, 0310/36, 0310/39, 0310/40, 0316

**35. Bátaszék** – Gubaci-hegy / Lajvér-puszta

*Lelőhely-azonosító:* 23415

*Hrsz*.: 2121, 2122/1–3, 2123, 2124, 2125, 2139/2, 2141, 2142, 2143 (Bátaszék); 0169/1, 0170, 0172/14, 0172/15, 0172/22, 0172/23, 0172/26–36, 0172/40, 0172/42, 0172/47–50, 1059, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1067, 1068 (Alsónyék)

**36.Bátaszék** – Vasúti téglagyár

*Lelőhely-azonosító:* 51621

*Hrsz*.: 19, 21, 24

**37.Bátaszék** – I. sz. Általános Iskola

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 593/1, 593/2, 594/1, 991, 993/2 (út)

**38. Bátaszék** – Alsó-Zsizsák II.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 051/12, 051/13, 051/15, 051/17, 053/57, 053/58, 0566 (út)

**39.Bátaszék** – Alsó-Zsizsák III.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 053/57, 0566 (út)

**40. Bátaszék** – Diós-völgy II.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0176/8–11, 0693 (út)

**41. Bátaszék** – Lajvéri-szőlők

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0186/15–17

**42. Bátaszék** – Szentai-völgy

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0120/101, 0120/139–145

**43.Bátaszék** – Leperdi-völgy I.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0344/5, 0344/8, 0379/11–13

**44.Bátaszék** – Leperdi-völgy II.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0344/9, 0344/10, 0344/12

**45.Bátaszék** – Leperdi-völgy III.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0337/25, 0337/37–39, 0347/1

**46.Bátaszék** – Alsó-Dolina I.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0341/3, 0341/4, 0341/6

**47.Bátaszék** – Alsó-Dolina II.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0341/3, 0341/4

**48.Bátaszék** – Dolina

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0348/2, 0348/5, 0348/6, 0966 (út)

**49.Bátaszék** – Kis Orros

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0352/9

**50.Bátaszék** – Szállás-dűlő I.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0332/5, 0332/12, 0332/13, 0334/2

**51.Bátaszék** – Szállás-dűlő II.

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0332/4, 0944

**52.Bátaszék** – Ellető-völgy

*Lelőhely-azonosító:* folyamatban

*Hrsz*.: 0384/2, 0384/5, 0384/12, 0384/13, 01032 (út)

**53.Bátaszék** – Lajvér / M6 TO 46. lelőhely

*Lelőhely-azonosító:* 59096

*Nyilvántartott lelőhelyrész hrsz-ai:* 0147/7–10, 0147/13, 0147/14, 0147/16–18, 0147/24, 0147/25, 0659/2, 0663/1–3 (út), 2101 (Bátaszék);0119/1, 0119/2, 0119/6–8, 0121/15–25, 0122/1–3, 1066 (Alsónyék)

*Kiemelten védett lelőhelyrész hrsz-ai:* 0147/11, 0147/12

*Kiemelten védett régészeti lelőhely régészeti védőövezet lelőhely-azonosítója:* 85277

*Kiemelten védett régészeti lelőhely régészeti védőövezet hrsz.-a:* 0147/11, 0147/12

*4. függelék a ……………………… önkormányzati rendelethez*

**6. függelék a 10/2004.(VII.1.) KTR. számú rendelethez**

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK**

ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET (EGYBEN A NATURA 2000 HÁLÓZAT RÉSZE)

* Szekszárd-Geresdi Dombság Tájvédelmi Körzet Bátaszék területét érintő része (lehatárolás a szabályozási terven)

TERMÉSZETI TERÜLET

* A település területén található természetközeli állapotú „gyep, rét, legelő”, illetve „erdő” művelési ágú területek.

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

* A szabályozási terven jelölt gyep és erdőterületek

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

* 0374/5z hrsz. - öreg cserfa
* 0374/5s hrsz. - Marika-forrás
* 0374/5t hrsz. - Bükkös forrás
* 0374/7 hrsz. - Kövesdi erdészház
* 0369/6c hrsz. - öreg cserfa
* 0369/5a,b,c, 0369/6a,b,d,f hrsz. - Csábráki-rét
* Leperd puszta térsége
* Bezerédj u és Babits Mihály utca sarkán lévő gólyafészkek
* Magyar u. 3. és 7. számú ház előtti villanyoszlopon gólyafészek