*A határozati javaslatok elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*247. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 30-án,

16,00 órakor megtartandó ülésére

*Vezeték szolgalmi jog bejegyzés megváltási díjának jóváhagyása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester    **Készítette:** Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető      **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:**  Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2016. 11. 29. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. §-a értelmében a magáningatlanokat érintő gázvezeték szakaszokra vezetékjog megalapítása és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése szükséges. A már megépült gázhálózat nyomvonala/biztonsági övezete érinti az ingatlanokat. A vezetékjogi megállapodás és vázrajz aláírásával járulhatunk hozzá a gázelosztó vezetékhálózat jogszerű üzemeltetéséhez azzal, hogy az ingatlant érintő gázvezeték szakasz biztonsági övezetének mértékében a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A megállapodás hiányában a vezetékjogot az illetékes Bányafelügyelet állapíthatja meg.

A vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése miatt az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. kártalanítási összeget ajánl fel, melynek mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **Tulajdonos ingatlan-nyilvántartás szerint** | **Tul. Hányad** | **Művelési ág** | **Teljes terület** | **Érintett m2** | | **Biztonsági övezet, jogcím** | **Megajánlott kártalanítás br. Ft/m2** | **Kártalanítás br. Összesen** |
| 51/8 | Bátaszék Város Önkormányzata | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 3959 m2 | 736 | m2 | vezetékjog (biztonsági övezet) | 952,5 Ft | 701 040,0 Ft |
| 51/5 | Bátaszéki Közös Víz- és Csatornamű Kht. | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 357 m2 | 162 | m2 | vezetékjog (biztonsági övezet) | 762,0 Ft | 123 444,0 Ft |
| 61/14 | Bátaszék Város Önkormányzata | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 1 ha 498 m2 | 135 | m2 | vezetékjog (biztonsági övezet) | 952,5 Ft | 128 587,5 Ft |
| 54/35 | Bátaszék Város Önkormányzata | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 1949 m2 | 478 | m2 | vezetékjog (biztonsági övezet) | 932,0 Ft | 445 516,0 Ft |
| 54/36 | Bátaszék Város Önkormányzata | 1/1 | kivett, beépítetlen terület | 8559 m2 | 364 | m2 | vezetékjog (biztonsági övezet) | 952,5 Ft | 346 710,0 Ft |
| 54/37 | Bátaszék Város Önkormányzata | 1/1 | szántó | 1 ha 514 m2 | 1237 | m2 | vezetékjog (biztonsági övezet) | 444,5 Ft | 549 845,5 Ft |
|  |  |  |  |  | 3112 | m2 |  |  | 2 295 143,0 Ft |

Az interneten elérhető dokumentumokból látható, hogy más települések esetén a kártalanításra meghatározott összeget 300-5.000,-Ft/m2 árban határozták meg.

Az elmúlt időszakban Bátaszék Város területén fekvő ingatlanok vonatkozásában készített értékbecslési dokumentumok alapján

* ipari parkban 1.700-2.500,-Ft/m2+ÁFA,
* 54/31, 54/32, 54/33 hrsz garázsok esetén 5.000,-Ft/m2+ÁFA,

illetve az önkormányzat által kijelölt építési telkek esetén 1.300,-Ft/m2+ÁFA a forgalmi érték.

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. megjelölt kapcsolattartójával telefonon történt egyeztetés alapján a következőkről tájékoztattak:

Saját hatáskörben +15%-ig megemelt kártalanítási díjat tudnak kezelni, ezen felüli növekmény elbírálásához már igazgatósági döntés kell.

Ha nem lesz a megállapodás aláírva, akkor a bányafelügyelet bejegyzi a vezetékjogot és külön eljárásban kell megegyezni a kártalanítási díj összegét tekintve.

A fentiek figyelembe vételével az alábbi kártalanítás összegeket javasoljuk:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **Érintett m2** | | **Megajánlott kártalanítás br. Ft/m2** | **Javasolt kártalanítás br. Ft/m2** | **Javasolt kártalanítás br. összesen** |
| 51/8 | 736 | m2 | 952,5 Ft | 1086 | 799 296 HUF |
| 51/5 | 162 | m2 | 762,0 Ft | 867 | 140 454 HUF |
| 61/14 | 135 | m2 | 952,5 Ft | 1086 | 146 610 HUF |
| 54/35 | 478 | m2 | 932,0 Ft | 1063 | 508 114 HUF |
| 54/36 | 364 | m2 | 952,5 Ft | 1086 | 395 304 HUF |
| 54/37 | 1237 | m2 | 444,5 Ft | 507 | 627 159 HUF |
|  |  |  |  |  | 2 616 937 HUF |

***„A” H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Vezeték szolgalmi jog bejegyzés megváltási díjának jóváhagyására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése miatti kártalanítási összeget

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hrsz.** | **Javasolt kártalanítás br. Ft/m2** | |
| 51/8 | 1086 | |
| 51/5 | 867 | |
| 61/14 | 1086 | |
| 54/35 | 1063 | |
| 54/36 | 1086 | |
| 54/37 | 507 | |
|  | | |  | |

összegben határozza meg,

1. felkéri a város polgármesterét, hogy a megállapodások módosítását kezdeményezze az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. képviselőjénél,
2. felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosított megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2016.12.09.

Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

BKÖH városüzemeltetési iroda,

BKÖH pénzügyi iroda,

irattár

***„B” H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Vezeték szolgalmi jog bejegyzés megváltási díjának jóváhagyására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. által vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése miatt megajánlott kártalanítási összeget elfogadja,
2. felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2016.12.09.

Felelős: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

Határozatról értesül: E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt.

BKÖH városüzemeltetési iroda,

BKÖH pénzügyi iroda,

irattár