

Engedményezési Szerződés

amely létrejött a mai napon egyrészről Dél-Tolna Közmű Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” (Cg.: 17-09-003027, adószám: 11293600-2-17, székhely: 7140 Bátaszék Mohácsi út) képviseli Korsós János végelszámoló – továbbiakban, mint engedményező,

másrészről

Bátaszék Város Önkormányzatára (7140 Bátaszék Szabadság u. 4. statisztikai törzsszám: 15414076) képviseli dr. Bozsolik Róbert polgármester – továbbiakban, mint engedményes között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Engedményező kijelenti, hogy 6.195.776.- Ft, azaz –Hatmillióegyszázkilencvenötezer-hétszázhetvenhat forint ellenszolgáltatásért jelen szerződés aláírásával az Engedményesre engedményezi a szerződés mellékletében szereplő közműbekötésekből, építési munkákból, Bátaszék Önkormányzattal szemben fennálló egyéb követelésekből, valamint a NAV adóhatósággal szembeni adókövetelésekből származó, a szerződéskötés időpontjában 10.307.092,- Ft, azaz –Tízmillióháromszázhétezer-kilencvenkettő forint összegű vevői és egyéb kintlévőségeit (a továbbiakban: követelés), amelyek követelésére az Engedményes jelen szerződés aláírásának napjától követően jogosult.
- 2.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Engedményező a követeléseket, beleértve jelen szerződés megkötésének napján még fenn nem álló, a követelések teljesítéséig keletkező kamatokat, és a követelésekhez esetlegesen kapcsolódó, azok érvényesítését szolgáló mellékkötelezettségeket és egyéb jogokat szintén jelen szerződés aláírásának napjától engedményesre ruházza át.
- 3.) A szerződő felek rögzítik, tudomásuk van arról, hogy az engedményezéssel az Engedményes az Engedményező, mint régi jogosult helyébe lép, és – amennyiben ilyenek fennállnak – átszállnak rá a követelést biztosító zálogjogból és kezességből eredő jogok is.
- 4.) A szerződő felek rögzítik továbbá, tudomásuk van arról, hogy a kötelezettek az Engedményessel szemben érvényesíthetik azokat a kifogásokat, és beszámíthatják azokat az ellenköveteléseket is, amelyek az Engedményezővel szemben az értesítéskor már fennállt jogalapon keletkeztek.
- 5.) Az Engedményező szavatolja, hogy – a jelen szerződés aláírásának időpontjában a követelések fennállnak, jogilag érvényesíthetőek, az nem az Engedményező személyéhez kötött megállapodás, továbbá a követelést harmadik személyre nem engedményezte, vagy azzal kapcsolatban harmadik személynek semmiféle jogot nem engedett, továbbá a követelés alapjául szolgáló megállapodás nem zárja ki a követelés engedményezését.
- 6.) A szerződő felek megállapodnak továbbá, hogy az Engedményező a követeléseket kifejezetten bizonytalan követelésként ruházta rá az Engedményesre, amelyre tekintettel Engedményezőnek az Engedményessel szemben a kötelezettek szolgáltatásáért sem kezesi sem egyéb felelőssége semmilyen jogcímen nem áll fenn. Fentieket Engedményes jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja.
- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy Engedményező jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul átadja Engedményes részére a követelésekhez kapcsolódó

valamennyi birtokában lévő írásbeli dokumentációt, aki annak átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyújtázza.

- 8.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az engedményezésről a megállapodás aláírásától számított legkésőbb 10 napon belül Engedményező köteles a kötelezetteket írásban értesíteni. Az értesítésben az Engedményező a kötelezettek számára teljesítési utasítást is ad, amely tartalmazza az Engedményes személyét, az Engedményes székhelyét, és számlaszámát.

Amennyiben az értesítést és teljesítési utasítást követően bármely kötelezett – bármely okból – az Engedményező részére teljesíti kötelezettségét vagy annak egy részét, az Engedményező a kötelezettség teljesítéseként birtokába került vagyontárgyat a saját vagyonától elkülönítetten kezeli, és haladéktalanul átadja az Engedményesnek.

- 9.) A szerződő felek rögzítik, hogy Engedményes a követelés tulajdonjogának átszállásával a követelés tekintetében Engedményező jogutódja minden olyan eljárásban, amely a követelés érvényesítésével kapcsolatos.

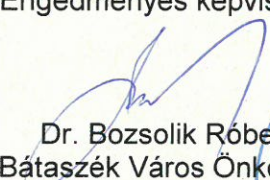
- 10.) A szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyar Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak jogviszonyukban.

A szerződő felek jelen megállapodást közösen értelmezték, annak rendelkezéseit megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá az okiratszerkesztő ügyvéd előtt.

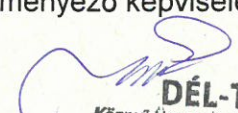
Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány az Engedményezőt, és 2 eredeti példány az Engedményest illeti.

Kelt: Bátaszéken, 2017. év 04 hónap 18 napján

Engedményes képviselőjében


Dr. Bozsolik Róbert
Bátaszék Város Önkormányzat
polgármestere

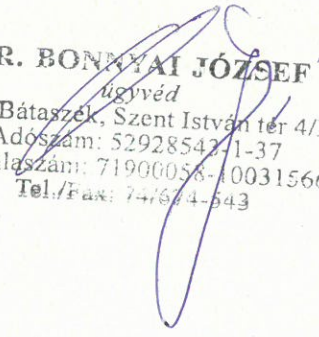

Engedményező képviselőjében:


DÉL-TOLNA
Közmű Üzemeltető és Szolgáltató Kft.
Karsós János
V.A.
7140. Bátaszék, Mohácsi út
11293600-2-17
Végelszámoló
OTP: 11740122-20000215

A szerződést készítettem és ellenjegyzem:

Bátaszéken, 2017. év 04 hónap 18 napján

Dr. Bonnyai József
ügyvéd
7140 Bátaszék Szent István tér 4/E.
(a Tolna megyei Ügyvédi Kamarába
151. lajstromszám alatt bejegyezve)


DR. BONNYAI JÓZSEF
ügyvéd
7140 Bátaszék, Szent István tér 4/E.
Adószám: 52928543-1-37
Számlaszám: 71900058-10031566
Tel./Fax: 74/694-543

Dél-Tolna Közműüzemeltető és Szolgáltató Kft. v.a.

Egyéb követelések engedményezési szerződésének melléklete Bátaszék Önkormányzat javára 2017.01.31.-i végelszámolási zárási állapot szerint

Sor	Megnevezés/követeléscsoport	Egyéb	Bruttó összeg	Értékvesztés	Piaciérték	Megjegyzés
A	Bekötési díjak					
	Név	Cím				
1	Bali László	7140 Bátaszék, Deák F. 129	10 923	10 923	0	
2	Miklós András	7141 Bátaszék, Deák F. 126	12 646	12 646	0	
3	Táskai József	7140 Bátaszék, Széchenyi 16	14 199	14 199	0	
	Bekötés összesen		37 768	37 768	0	
B	Építési munkák	Cím				
1	Dránit Hungária Kft	9200 Mosonmagyaróvár, Régivárház 13	1 400 000	1 260 000	140 000	
C	Bátaszék Önkormányzat	Bátaszék Önk.-al szembeni köv.				
1	Herman E. uti csatornázás		900 000	540 000	360 000	
2	Gázdíj továbbszámolás		183 247	109 948	73 299	
3	Kölcson nyújtás		3 606 000	2 163 600	1 442 400	
4	Irodafelújítás szerződés szerinti		3 716 157	0	3 716 157	
5	Iparűzési adó Bátaszék túlfizetés		42 920	0	42 920	
	Bátaszékkal szembeni köv.		8 448 324	2 813 548	5 634 776	
D	NAV Adóhatósággal szembeni köv.	NAV végelszámolás záró bevallás				
1	NAV Társasági adó túlfizetés		90 000	0	90 000	
2	NAV innovációs járulék túlfizetés		7 000	0	7 000	
3	NAV visszaigényelhető ÁFA		324 000	0	324 000	
	NAV felé adókövetelés		421 000	0	421 000	
	Bátaszék mindösszesen:	követelés engedményezés összesen	10 307 092	4 111 316	6 195 776	

Handwritten signature and initials in blue ink.