*A rendelet tervezetek elfogadásához*

***minősített***  *többség szükséges a Mötv. 50. § alapján,*

*a határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*237. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 29-én,

16,00 órakor megtartandó ülésére

*Fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbertpolgármester**Készítette:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző**Törvényességi ellenőrzést végezte**: Takácsné Gehring Mária aljegyző**Tárgyalja:**KOIS Bizottság: 2017. 11. 27.Szociális Bizottság: 2017. 11. 28.Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2017. 11. 28. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

1. **A helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között kell szerepelnie a helyi adó rendelet felülvizsgálatának. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról, vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya.

Eszerint bármilyen adónem bevezetésére lehetőség van, amit törvény nem tilt.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Az önkormányzat által ez idáig még bevezetésre nem került - Htv.-ben nevesített - helyi adónemek:

**Építményadó** esetén *adóköteles* az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. *Az adó alanya* az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Adómentes pl.: a szükséglakás, az istálló, az üvegház, a terménytároló, a magtár stb. *Az adó alapja* az önkormányzat döntésétől függően az építmény m2-ben számított hasznos alapterülete vagy az építmény korrigált forgalmi értéke.

**Telekadó** esetén *adóköteles* az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. *Adómentes:* pl. az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész, a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek stb. *Az adó alapja* az önkormányzat döntésétől függően a telek m2-ben számított területe vagy a telek korrigált forgalmi értéke.

**Idegenforgalmi adó** *adókötelezettség* terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. *Adómentes* pl. a 18. életévét be nem töltött magánszemély stb. *Az adó alapja*: a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy a megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték.

Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparűzési adóra** és a **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**Helyi iparűzési adó**

A rendelet szerint az *állandó* jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a törvény (Htv.) szerint számított adóalap 2 %-a. A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet.

A Htv. 40. § (2) bekezdése alapján az *ideiglenes* jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft lehet. A jelenlegi helyi szabályozás megegyezik a Htv. szerinti maximálisan megállapítható adó mértékével, azaz 5.000 Ft/nap.

**Magánszemély kommunális adója**

A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 13.000.- Ft/év/adótárgy. A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A képviselő-testület 2015 decemberében tárgyalt a települési adó bevezetésének lehetőségéről, azonban a 285/2015. (XII. 16.) önkormányzati határozatával arról döntött, hogy ezen adónemet nem kívánja a városban bevezetni.

A 2016. november 30-ai ülésén a 272/2016. (XI. 30.) önk.-i határozatában úgy rendelkezett, hogy a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet nem kíván bevezetni.

**Az idei évben sem javasoljuk új adónem bevezetését, sem a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását, valamint újabb adómentesség, illetve adókedvezmény bevezetésére sem teszünk javaslatot. Mindezek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat elfogadását.**

1. **A köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése szerint a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az éves költségvetés előkészítése érdekében javasolt a felülvizsgálatot az év végén elvégezni. A köztemetőre vonatkozó díjakat jelenleg a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza. Eszerint:

***A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a
kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai***

**1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)**

a.) egyes sírhely ***8 100.- Ft + áfa (10 287.- Ft)***

aa.) gyermek elhunyt esetében ***2 000.- Ft + áfa (2 540.- Ft)***

b.) kettes sírhely ***16 200.- Ft + áfa (20 574.- Ft)***

**2.)** **Díszsírhely, dísz-urnafülke,** **dísz-urnasírhely**

**(használati idő nélkül)** ***díjtalan***

**3.) Sírbolthely (60 évre)**

a.) 2 férőhelyes ***40 600.- Ft + áfa (51 562.- Ft)***

b.) 4 férőhelyes ***60 900.- Ft + áfa (77 343.- Ft)***

c.) 6 férőhelyes ***81 200.- Ft + áfa (13 124.- Ft)***

**4.) Urnafülke (10 évre) *15 200.- Ft + áfa (19 304.- Ft)***

**5.) Urnasírhely (10 évre) *4 000.- Ft + áfa (5 080.- Ft)***

**6.) Urnasírbolt (20 évre) *26 400.- Ft + áfa (33 528.- Ft)***

**7.) Újraváltási díjak**

a díj az első megváltás díjával egyezik meg, kivéve a Kormr. 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetet.

**8.)** **Rátemetési díja:**

1. koporsós rátemetés vagy 25 éven túli maradvány rátemetése esetén a temetéskor érvényes megváltási díj időarányos részét kell meg megfizetni.
2. az urna urnasírba, urnasírboltba vagy koporsós temetési helyre történő rátemetése esetén

 ***6 000.- Ft + áfa (7 620.- Ft)***

**9.)** **Temetkezési szolgáltatók által**

 **fizetendő díj** ***12 200.- Ft + áfa (15 494.- Ft)***

 (temetői létesítmények használati díját

 foglalja magában)

**10.) Temető-fenntartási hozzájárulási díj**

(a vállalkozásszerűen munkát végzők – a temetkezési

 szolgáltatók kivételével - által fizetendő) ***1 400.- Ft/nap + áfa (1 778.- Ft)***

**11.)** **A temetőbe való behajtás díja**

e rendelet 6. § (1) bekezdés d.) pontjában foglalt esetben ***2 000.- Ft/nap***

**12.) Az üzemeltető által, a temetkezési szolgáltatók részére biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:**

a.) temetési hely nyitása

aa.) gyermek sírhely esetén ***7 100.- Ft + áfa (9 017.- Ft)***

ab.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***14 200.- Ft + áfa (18 034.- Ft)***

ac.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***7 100.- Ft + áfa (9 017.- Ft)***

b.) temetési hely zárása

ba.) gyermek sírhely esetén ***3 500.- Ft + áfa (4 445.- Ft)***

bb.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***7 100.- Ft + áfa (9 017.- Ft)***

bc.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***3 550.- Ft + áfa (4 509.- Ft)***

1. halott szállítás ***6 100.- Ft + áfa (7 747.- Ft)***
2. exhumálás ***29 000.- Ft + áfa (36 830.- Ft)***
3. halott hűtés ***3 300.- Ft/temetés + áfa (4 191.- Ft***)
4. egyszeri szemétszállítási díj

(temetés, rátemetés, urnaelhelyezés) ***2 000.- Ft/temetés + áfa (2 540.- Ft)***

1. urna falba helyezése, urnalap kivétele

 esetén személyzet igénybevétele ***5 000.- Ft/fő + áfa (6 350.- Ft)***

1. rendelkezésre állás munkaidőn túli, pihenő-,

 munkaszünet- vagy ünnepnapokon ***5 000.- Ft/fő + áfa (6 350.- Ft)***

1. lejárt, meg nem váltott, újraértékesített sír előkészítése

la.) Csontok exhuma zsákba gyűjtése,

 2 m alá történő elhelyezése (sírfeltárással,

 földvisszatöltéssel) ***25 000.-Ft + áfa (31 750.- Ft)***

lb.) csontok exhuma zsákba gyűjtése, hamvasztó

 zsákba helyezése, elhamvasztása és közös

 tárolóba helyezése (sírfeltárással, földvisszatöltéssel)

 ***41 000.-Ft + áfa (52 070.- Ft)***

* 1. urna kivétele, exhumálása sír, sírbolt, urnaférőhely

 ***6 000.-Ft + áfa (7 620.- Ft)***

A képviselő-testület a 2016. november 30-ai ülésén a 273/2016. (XI. 30.) önk.-i határozatában úgy rendelkezett, hogy a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő díjakat nem kívánja módosítani.

Fenti díjtételek 2017. évre vonatkozó megállapítása (esetleges módosítása) érdekében javaslatot kértünk a kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján a köztemető üzemeltetését ellátó Panteon Kegyeleti Szolgáltató Kft.-től. A Kft. ügyvezetője javaslatát – indokaival alátámasztva – megküldte, mely az előterjesztés 1. mellékletét képezi. A díjtételek 15 %-os emelésére tesz javaslatot.

**Figyelemmel az érintettek anyagi teherbíró képességére, javasoljuk a rendelet mellékletében szereplő valamennyi díjtétel 2018. január 1. napjától - a szakmai javaslattól eltérő - 8%-os emelését.** Meg kell említeni, hogy a temető üzemeltetése kapcsán a rendelet szerint beszedett bevételek és a tényleges kiadások különbözetét az önkormányzat köteles a temető üzemeltetőjének megtéríteni. A mérsékel díjemelés javaslat elfogadása esetén az önkormányzat megtérítési kötelezettsége várhatóan emelkedni fog.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

1. **A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017. (IV. 28.) önk.-i rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**

A 2018. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó rendeletek felülvizsgálatára. A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önk.-i rendelet (továbbiakban: rendelet) 10. §-a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját határozza meg. **A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk (ÁFÁ-val):**

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***572.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***402.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***572.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***86.- Ft/m2/hó***

A rendelet elfogadásával megszüntetésre került a korábbi rendeletben még szabályozott **szolgálati lakás lakáskategória**. A rendelet a továbbiakban a szolgálati célra történő kiutalás lehetőségét biztosítja. Mindezekre tekintettel a rendelet átmeneti rendelkezései között szerepel a 47. § (5) bekezdés, miszerint a korábban kiutalt szolgálati lakásokra megállapított, 2017. január 1-jétől hatályos bérleti díjakat 2017. december 31. napjáig alkalmazni kell. A nevesített korábbi díjak az alábbiak:

*Szolgálati lakások (ÁFÁ-val)*:

- Összkomfortos ***390.- Ft/m2/hó***

- Komfortos ***253.- Ft/m2/hó***

Jelenleg négy korábban kiutalt szolgálati lakással rendelkezik önkormányzatunk, ezek közül kettő összkomfortos, kettő pedig komfortos. **E négy lakás tekintetében a jelenleg hatályos rendelkezések alapján a díjak 2018. január 1-jétől a költségelven bérbe adott lakások díjaira emelkednek.** (Ez azt jelenti, hogy a fizetendő díjak – az emelési javaslatot is figyelembe véve – összkomfortos lakás esetén 390 Ft/m2/hó összegről 618 Ft/m2/hó összegre, komfortos lakás esetén 253 Ft/m2/hó összegről 434 Ft/m2/hó összegre változna.)

A rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a rendelet hatálya alatt álló lakások és helyiségek kezelését, a bérbe adóra háruló feladatokat a BÁT-KOM 2004 Kft. látja el. Erre tekintettel a díjak felülvizsgálata érdekében, azok változtatásának indokoltságáról a BÁT-KOM 2004 Kft. ügyvezetőjétől kértünk tájékoztatást. Ügyvezető úr javaslata az előterjesztés 2. mellékletét képezi, melyben a díjak 20-25 %-os emelésére tesz javaslatot.

Fenti díjakat a képviselő-testület a 2016. november 30-ai ülésén elfogadott rendelettel módosította utoljára, melyben a díjak 20 %-os emelésére került sor.

Tekintettel az önkormányzat tulajdonában álló lakások állapotára, azok karbantartásának, felújításának az elkövetkezendő években folyamatos, tervszerű ütemben való megvalósítását meg kell kezdeni. A kor színvonalának megfelelő körülmények megteremtése azonban jelentős ráfordítást fog igénybe venni, melynek egy részét az önkormányzat költségvetésében biztosítja, de ehhez szükséges a díjak emelésével is hozzájárulni. A beruházások, felújítások tervszerű, több év alatt megvalósuló ütemezéséhez igazodóan **a díjak emelésére is 3 év távlatban évente 8%-os arányban teszünk javaslatot.**

Eszerint a díjak 2018. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***618.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***434.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***618.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***93.- Ft/m2/hó***

A díjak 2019. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***667.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***469.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***667.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***100.- Ft/m2/hó***

A díjak 2020. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***720.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***507.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***720.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***108.- Ft/m2/hó***

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A rendelet 10. § (5) bekezdése a Hunyadi u. 2/a. és a Gárdonyi u. 1. szám alatti önkormányzati lakások bérlői **havi közös költség fizetéséről** rendelkezett. Ezen rendelkezés kiterjesztésére lenne szükséges egységesen, valamennyi önkormányzati lakásra vonatkozóan, valamint a tulajdonosok döntésének megfelelően megállapított, az Ady u. 27. szám alatti lakás közös költségének viseléséről szükséges még rendelkezni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**Határozati javaslat:**

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet nem kíván bevezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: BKÖH pénzügyi iroda

 Irattár

***HATÁSVIZSGÁLAT***

**a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2004. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez**

A rendelet meghozatalára a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor. A rendelet a köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai módosítását szolgálja.

**Részletes indokolás:**

1.§-hoz**: a** mellékletek cseréjével a díjtételek emelését célozza.

2.§-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

melléklethez: A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai 8%-os emelését tartalmazza.

**Társadalmi hatása:** nincs

**Gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** a többlet bevétel az önkormányzat által az üzemeltető részére fizetendő elszámolási különbözetet csökkenti.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a képviselő-testület saját döntésén alapul

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** nincs

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** plusz feltételek biztosítására nincs szükség

**Véleményeztetés:** valamennyi bizottság

*BÁTASZÉK Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

…./2017.(XI. 30.) önkormányzati r e n d e l e t –t e r v e z e t e

**a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §** E rendelet *2018. január 1-jén* lép hatályba.

***B á t a s z é k* ,** 2017. november 29.

 **Dr. Bozsolik Róbert Kondriczné dr. Varga Erzsébet**

 polgármester  jegyző

A rendelet 2017. november 30-án kihirdetve!

Kondriczné dr. Varga Erzsébet

 jegyző

1. melléklet a /2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

***A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a
kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai***

**1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)**

a.) egyes sírhely ***8 748.- Ft + áfa (11 110.- Ft)***

aa.) gyermek elhunyt esetében ***2 160.- Ft + áfa (2 743.- Ft)***

b.) kettes sírhely ***17 496.- Ft + áfa (22 220.- Ft)***

**2.)** **Díszsírhely, dísz-urnafülke,** **dísz-urnasírhely**

**(használati idő nélkül)** ***díjtalan***

**3.) Sírbolthely (60 évre)**

a.) 2 férőhelyes ***43 848.- Ft + áfa (55 687.- Ft)***

b.) 4 férőhelyes ***65 772.- Ft + áfa (83 530.- Ft)***

c.) 6 férőhelyes ***87 696.- Ft + áfa (111 374.- Ft)***

**4.) Urnafülke (10 évre) *16 416.- Ft + áfa (20 848.- Ft)***

**5.) Urnasírhely (10 évre) *4 320.- Ft + áfa (5 486.- Ft)***

**6.) Urnasírbolt (20 évre) *28 512.- Ft + áfa (36 210.- Ft)***

**7.) Újraváltási díjak**

a díj az első megváltás díjával egyezik meg, kivéve a Kormr. 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetet.

**8.)** **Rátemetési díja:**

1. koporsós rátemetés vagy 25 éven túli maradvány rátemetése esetén a temetéskor érvényes megváltási díj időarányos részét kell meg megfizetni.
2. az urna urnasírba, urnasírboltba vagy koporsós temetési helyre történő rátemetése esetén

 ***6 480.- Ft + áfa (8 230.- Ft)***

**9.)** **Temetkezési szolgáltatók által**

 **fizetendő díj** ***13 176.- Ft + áfa (16 733.- Ft)***

 (temetői létesítmények használati díját

 foglalja magában)

**10.) Temető-fenntartási hozzájárulási díj**

(a vállalkozásszerűen munkát végzők – a temetkezési

 szolgáltatók kivételével - által fizetendő) ***1 512.- Ft/nap + áfa (1 920.- Ft)***

**11.)** **A temetőbe való behajtás díja**

e rendelet 6. § (1) bekezdés d.) pontjában foglalt esetben ***2 160.- Ft/nap***

**12.) Az üzemeltető által, a temetkezési szolgáltatók részére biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:**

a.) temetési hely nyitása

aa.) gyermek sírhely esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

ab.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***15 336.- Ft + áfa (19 477.- Ft)***

ac.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

b.) temetési hely zárása

ba.) gyermek sírhely esetén ***3 780.- Ft + áfa (4 801.- Ft)***

bb.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

bc.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***3 834.- Ft + áfa (4 869.- Ft)***

1. halott szállítás ***6 588.- Ft + áfa (8 367.- Ft)***
2. exhumálás ***31 320.- Ft + áfa (39 776.- Ft)***
3. halott hűtés ***3 564.- Ft/temetés + áfa (4 526.- Ft***)
4. egyszeri szemétszállítási díj

(temetés, rátemetés, urnaelhelyezés) ***2 160.- Ft/temetés + áfa (2 743.- Ft)***

1. urna falba helyezése, urnalap kivétele

 esetén személyzet igénybevétele ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. rendelkezésre állás munkaidőn túli, pihenő-,

 munkaszünet- vagy ünnepnapokon ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. lejárt, meg nem váltott, újraértékesített sír előkészítése

la.) Csontok exhuma zsákba gyűjtése,

 2 m alá történő elhelyezése (sírfeltárással,

 földvisszatöltéssel) ***27 000.-Ft + áfa (34 290.- Ft)***

lb.) csontok exhuma zsákba gyűjtése, hamvasztó

 zsákba helyezése, elhamvasztása és közös

 tárolóba helyezése (sírfeltárással, földvisszatöltéssel)

 ***44 280.-Ft + áfa (56 236.- Ft)***

* 1. urna kivétele, exhumálása sír, sírbolt, urnaférőhely

 ***6 480.-Ft + áfa (8 230.- Ft)***

**HATÁSVIZSGÁLAT**

**lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önk.-i rendelet módosításáról szóló** **önkormányzati rendelet-tervezethez**

A rendelet meghozatalára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor.

A rendelet a lakások bérleti díját módosítja.

**Részletes indokolás:**

Az 1. §-hoz: A szakasz a lakások bérleti díj összege mértékének 2018. január 1. napjától történő emelését szabályozza.

A 2. §-hoz: A szakasz a díjak 2019. január 1. napjától és a 2020. január 1. napjától történő emelését tartalmazza.

A 3.-4. §-hoz: A közös költség viselésére vonatkozó rendelkezéseket szabályozza valamennyi önkormányzati lakásra vonatkozóan.

A 5. §-hoz:A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat plusz bevételhez jut, melyet az önkormányzati lakások felújítására fordít.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** a képviselő-testület saját döntésén alapul

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** nincs

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak

**Véleményeztetés:** A rendelet-tervezetet valamennyi bizottság véleményezi.

*BÁTASZÉK Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

…./2017.(XI. 30.) önkormányzati r e n d e l e t –t e r v e z e t e

**lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10. § (1)** A képviselő-testület az egyes önkormányzati lakások bérleti díját (ÁFÁ-val) 2018. január 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***618.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***434.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***618.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***93.- Ft/m2/hó”***

**2. §** A Rendelet 10 §-a a következő (1a)-(1b) bekezdéssel egészül ki:

**„(1a)** A képviselő-testület az egyes önkormányzati lakások bérleti díját (ÁFÁ-val) 2019. január 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***667.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***469.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***667.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***100.- Ft/m2/hó***

**(1b)** A képviselő-testület az egyes önkormányzati lakások bérleti díját (ÁFÁ-val) 2020. január 1-jétől az alábbiak szerint határozza meg:

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***720.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***507.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***720.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***108.- Ft/m2/hó”***

**3.§** A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(5)** Az önkormányzati lakások –kivéve az Ady u. 27. szám alatti lakás- bérlői az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott bérleti díjon felül kötelesek megfizetni az általuk bérelt lakásnagyságra eső havi közös villanyköltséget, továbbá az ingatlanhoz tartozó földterület rendszeres karbantartási díjának – bruttó 7.800.- Ft/alkalom -– ugyancsak a bérelt lakásnagyságra eső összegét.”

**4. §** A Rendelet 10. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„**(6)** Az Ady u. 27. szám alatti önkormányzati lakás bérlője az (1) bekezdés a)-b) pontjaiban meghatározott bérleti díjon felül köteles megfizetni az általa bérelt lakásnagyságra eső, a társasház közgyűlése által elfogadott havi közös költség üzemeltetésre fordítandó részét.”

**5. §** E rendelet *2018. január 1-jén* lép hatályba.

***B á t a s z é k* ,** 2017. november 29.

 Dr. Bozsolik Róbert Kondriczné dr. Varga Erzsébet

 polgármester  jegyző

A rendelet 2017. november 30-án kihirdetve!

Kondriczné dr. Varga Erzsébet

 jegyző