**Beszámoló**

Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének készítése során beérkezett véleményekre adott válaszok

A Szakmai megállapításokon belül az állami főépítész javaslatai vannak. Ezek összesen 8 bekezdésben szerepelnek.

A jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapítások cím alatt a törvényességi főosztály véleménye szerepel 17 pontban.

Az 1. bekezdés a 2. ponttal, a 2. bekezdés a 17. ponttal, a 3. bekezdés a 15. pont egy részével és a 8. bekezdés a 13. ponttal van átfedésben.

Tartalmi megállapítások, módosítási vagy kiegészítési javaslatok szerepelnek: 2-4.bekezdés, 6-8. bekezdés, 11. pont, 13.-17. pont

A többi elsősorban jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos javaslat, illetve elírások korrigálását célozza (pl. 5. bekezdés, 3-4. pont, 6.pont, 8. pont). Ezeket mind figyelembe véve került átdolgozásra a rendelet tervezet.

1. bekezdés



Válasz:

Cégér, egyéb műszaki beredezés, építmény, épület, hirdetőoszlop, kioszk, közművelődési célú hirdetőoszlop, műtárgy, , sajátos építményfajták, utasváró, utcabútor fogalom törlésre került.

2. bekezdés



Válasz:

A szakasz kiegészítendő az alábbi bekezdéssel:

Helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építmények, műtárgyak csak beton-, fém- vagy faszerkezetből készíthetők.

3. bekezdés





Válasz:

A 28. § kiegészítendő az alábbi bekezdéssel:

Neoncsöves és villogó fényreklám nem létesíthető. Reklámhordozók anyaga fa, fém, üveg, plexi lehet.

4. bekezdés



Válasz:

A szakasz kiegészítésre került a vastagon szedett szöveggel:

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendelet 1. és 2. mellékletében rögzített előírásoktól az önkormányzat a saját rendezvényeinek időpontját megelőző három, és az azokat követő egy hét időtartamban eltérhet, **ha a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében az szükséges.**

5. bekezdés



Válasz:

 A „(2) bekezdés” szövegrész törlésre került.6. bekezdés



Válasz:

A szakasz kiegészítésre került a vastagon szedett szöveggel:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt feltételek teljesülése esetén a Város polgármestere településképi véleményezési eljárást folytat le településképi szempontból meghatározó területen, helyi védelem alatt álló területen és H1 jelű helyi egyedi védelem alatt álló épület telkén, **az építési engedély alapján építhető**

a) új építmény építésére

b) meglévő

 ba )közterületi építmény,

 bb) magánterületen álló utcai épület

bővítésére, átalakítására irányuló eljárásokban.

7. bekezdés



Válasz:

A 34. § (1) a) aa) alpontjából törlésre került a vastagon szedett rész:

aa) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása valamint bővítése, **amelynek beépített alapterülete az építésitevékenység után meghaladja a 12 m2-t,**

8. bekezdés



Válasz:

A rendelet 34. § (2) bek., (6) bek., 35. § a) pont, b) pont és 36. § b) pont rendelkezéseit kellett felülvizsgálni. Az észrevétel szerint az „információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz” megfogalmazás alkalmazása szűkíti a bejelentési eljárás köteles tevékenységeket, így a rendelet szövege nem felel meg a jogszabálynak. Mindezek alapján fenti szakaszok módosításra kerültek a „reklám, reklámhordozó” kifejezésekkel.