

ÉRKEZETT 2018 JAN. 19

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. Telefon/fax: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933

e-mail: iroda@krivik.hu

Bátaszék Város Önkormányzata

**Tárgy: vételi ajánlat
Bátaszék 051/16 hrsz.**

7140 Bátaszék

Szabadság u. 4.

Tisztelt Önkormányzat!

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízásából nyilatkozattételre kérte a T. Önkormányzatot 2017. december 13. napján kelt levelével a tulajdonában álló Bátaszék 051/16 hrsz. alatti ingatlan térítésmentes átadásának vonatkozásában.

Az Önkormányzattól az a válasz érkezett, hogy nem áll módjában ingyenesen tulajdonrész átadni az érintett ingatlan vonatkozásában.

A nyilatkozatkérő megkeresés mellékleteként korábban megküldött térképmásolat szerinti Bátaszék 051/16 hrsz. alatti 6056 m² területű kivett saját használatú út művelési ágú ingatlan teljes kártalanítási összegeként bruttó 1.253.592 Ft összeget állapított meg az ingatlanforgalmi szakértő.

A fentiek alapján az Önkormányzatot – 1/1 tulajdoni hányadának megfelelően – bruttó 1.253.592 Ft kártalanítási összeg illeti meg, amely összegre tesszük meg a vételi ajánlatot.

Tájékoztatom a T. Címet, hogy a tulajdonos ezen ajánlatot a kézhezvételtől számított 30 napig jogosult elfogadni. (2007. évi CXXIII. törvény 3. § (2) bekezdés a) pontja; Ptk. 6:64 § (1) bekezdés)

Felhívom a T. Tulajdonos figyelmét, hogy kizárólag a jelen vételi ajánlatban foglalt feltételek, azaz a vételi ajánlat változatlan tartalmú elfogadása esetén köt Megbízóm kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződést a tulajdonossal.

Tájékoztatom továbbá, hogy jelen ajánlatunk csak adás-vételi szerződés megkötése esetén érvényes.

Az adás-vételi szerződés kisajátítást megelőző adás-vételi szerződésnek minősül és a kártalanítási összeg adómentes.

Amennyiben a jelen vételi ajánlatot változatlan tartalommal elfogadják és a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződést megkötik, úgy kérem, hogy a korábban mellékelte adatlapot a megfelelő részek kitöltésével és aláírásával szíveskedjen visszaküldeni ajánlott küldeményként az alábbi címre: KRIVIK Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.

Kérem, hogy az ügymenet meggyorsítása érdekében érdemi válaszukat a jelen vételi ajánlatra 15 napon belül megküldeni szíveskedjenek. (fax, e-mail)

Amennyiben a fenti ajánlatot nem fogadják el, úgy a NIF Zrt. a Tolna Megyei Kormányhivatal előtt kisajátítási eljárást kezdeményez a terület tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Kecskemét, 2018. január 18.

Tisztelettel:

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Krivik Gábor
ügyvéd
ingatlanjogi szakjogász
6000 Kecskemét, Széchenyi utca 16. 1/5.
Tel./Fax: 76/444-1661 / 06/30/443-8933

Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

h

**Ajánlott!
Tértivevényes!**