



“ALISCA”

*Lakás-Garázs-Műhelyépítő és Fenntartó Szövetkezet
7100 Szekszárd, Arany J.u. 23-25.
Tel: 74/511-225 Fax: 74/511-226
e-mail: info@aliscalakszov.hu*

Ikt.szám: 014/2018

Dr. Bozsolik Róbert
részére

Bátaszék

Szabadság u. 4.
7140

Tisztelt Polgármester Úr!

A kezelésünkben lévő Bátaszék, Ady Endre u. 27. számú társasház tetőszerkezetete felújításra szorul.

Az épület a gyakorlatban 2017. szeptember 21-e után lett (az alakuló közgyűlés) társasház. Az említett határnap után lett a társasháznak az OTP bátaszéki fiókjánál vezetett számlaszáma. A társasháznak a múltban nem volt lezárt gazdasági éve, megtakarítása nincs, felújítási alapot nem képzett.

Ezek miatt az alakuló közgyűlésen megbeszéltek szerint nem jöhet létre egy OTP-LTP-vel egybekötött hitelkérelem. Fontos megemlíteni, hogy ilyen esetekben a tulajdonosoknak nem kell felajánlani fedezetet a hitel esetén.

A fentiek figyelembevételével, a társasház nevében kérnénk a Polgármester Urat, hogy ha lehetséges, az Önkormányzat előlegezze meg a társasháznak a beruházás egy részét. Az előzetes tárgyalások alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás esetén egyösszegű kifizetést várhat a társasház.

Jelen állás szerint a BÁT-COOP Szövetkezet is egy összegben kifizeti a tulajdoni hányad szerinti részt.

Ezen kívül még egy tulajdonos biztosan kifizeti a beruházási költség rácső részét.

Összefoglalva:

2 db 52 m²-es, és 2 db 56 m²-es lakás rácső költségét nem tudja a társasház előteremteni.

$(2 \times 425.916) + (2 \times 458.046) = 1.767.924$ Bruttó Ft. Ez a maximált összeg.

Ha az Önkormányzat a társasház segítségére siet, akkor a pénzügyi tranzakció előtt feltétlen egyeztetés szükséges.



“ALISCA”

Lakás-Garázs-Műhelyépítő és Fenntartó Szövetkezet

7100 Szekszárd, Arany J.u. 23-25.

Tel: 74/511-225 Fax: 74/511-226

e-mail: info@aliscalakszov.hu


Vélelmezhető, hogy a későbbiekben még egy-két tulajdonos befizeti a ráeső felújítási összeget.

Ha a maximális, vagy attól kevesebb összeget az Önkormányzat pozitívan elbírálja, akkor a társasház 60 hónap futamidőt vállalva tudná teljesíteni havi egyenlő részletekben a visszafizetést.

A társasház képviselőjében kérem pozitív elbírálásukat, tekintettel az épület rossz állapotára.

Szekszárd, 2018. január 10.

Tisztelettel:


Heltai László
Ügyvezető