



## ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONTLÉTESÍTÉSE

# ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

7140 Bátaszék  
hrsz.: 61/21

Építtető:

Bátaszék Város Önkormányzata

7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Tervező:

Építész Alkotóműhely Kft  
Földesi Zoltán  
Hodossy László

Szekszárd, Bezerédj u. 8.  
É /1 –17-0545  
É /1 –17-0567

0 - 1

Címlap

**ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT LÉTESÍTÉSE**  
**ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

7140 Bátaszék  
hrsz.: 61/21

Építtető:

Bátaszék Város Önkormányzata  
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Tervező:

Építész Alkotóműhely Kft  
Szekszárd, Bezerédj u. 8

## 0 - 2 Tartalomjegyzék:

- 01 Címlap
- 02 Tartalomjegyzék
- 03 Tervezői nyilatkozat

### Műszaki leírások:

- 1.1 Építész műszaki leírás
- 1.2 Biztonságtechnika
- 1.3 Bontási és építési hulladék tervlap
- 1.4 Építményérték számítás
- 1.5 Parkoló számítás
- 1.6 Statisztikai adatlap

### Szakági tervfejezetek

- 1.7 Akadálymentesítési tervfejezet
- 1.8 Statikai műszaki leírás és számítás
- 1.9 Épületgépész műszaki leírás
- 1.10 Épületvillamosság – erősáram, gyengeáram műszaki leírás
- 1.11 Környezetvédelmi műszaki leírás
- 1.12 Útburkolatok, csapadékvíz elvezetési terv
- 1.13 Tűzvédelmi műszaki leírás
- 1.14 Geotechnikai szakvélemény

### E - Engedélyezési tervdokumentáció

---

- |        |                     |              |
|--------|---------------------|--------------|
| E -1.  | Helyszínrajz        | M = 1 : 1000 |
| E -2.  | Földszinti alaprajz | M = 1 : 100  |
| E -3.  | Emeleti alaprajz    | M = 1 : 100  |
| E -4.  | M1 Metszet          | M = 1 : 100  |
| E -5.  | M2 Metszet          | M = 1 : 100  |
| E -6.  | Déli homlokzat      | M = 1 : 100  |
| E -7.  | Északi homlokzat    | M = 1 : 100  |
| E -8.  | Keleti homlokzat    | M = 1 : 100  |
| E -9.  | Nyugati homlokzat   | M = 1 : 100  |
| E -10. | Távlati képek       |              |

Szekszárd, 2017. február

0 – 3

**Tervezői nyilatkozat:**

Építész tervező: Földesi Zoltán - É/1 17-0545 -----  
7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 75.

Hodossy László - É/1 17-0567 -----  
7100 Szekszárd, Kossuth L. u. 31.

Rehabilitációs környezet-  
tervező szakmérnök: Dr. Laki Tamás - É 03-0259 -----  
7635 Pécs, Erdész utca 81.

Statikus tervező: Péri Gábor T-T - 17-0048 -----  
7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 12.

Épületgépész tervező: Kővári Zoltán G-T – 17-0480 -----  
7150 Bonyhád, Solymár I. u. 15.

Elektromos tervező: Merkl Gábor V-T – 17-0100 -----  
7100 Szekszárd,  
Szent-Györgyi Albert utca 24.

Útburkolatok,  
csapadékvíz elvezetés  
tervező: Orbán László -----  
KÉ - 17-0014, VZ - 17-0014  
7150 Bonyhád, Móra F. u. 31.

Környezetvédelem: Tóth Vilmos – SZKV - 17-0239 -----  
7100 Szekszárd, Kuruc u. 16.

Tűzvédelem: Pfeffer József - I-049/2007 -----  
7030 Paks, Szabó E. u. 7. fszt/2.

Geotechnika: Batu Árpád – GT – 17-0021 -----  
7100 Szekszárd, Napfény u. 19.

Építtető: Bátaszék Város Önkormányzata  
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Tervezett létesítmény: Új agrárlogisztikai központ  
7140 Bátaszék, hrsz.:61/21

Építető a tulajdonában levő telekingatlanon új agrárlogisztikai központ építését tervezi. A terület sem helyi, sem műemléki védelem alatt nem áll.

---

Fent nevezett tervezők kijelentjük, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem került alkalmazásra.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c.-h. pontjában meghatározott követelményeknek.

Az építési-bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek.

A tervezés során az alábbi közmű-szolgáltatókkal és szakhatóságokkal egyeztetünk:

Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Kirendeltség  
Bátaszék Város Polgármesteri Hivatal műszaki osztály  
Tolna Megyei Állami Közútkezelő Kht.

Az egyeztetések tartalmát és a követelmények teljesítésére vonatkozó megoldásokat a szakági műszaki leírások tartalmazzák.

Szekszárd, 2017. február

1 - 1

## **ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS**

ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT LÉTESÍTÉSE

## **ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE**

7140 Bátaszék  
hrsz.: 61/21

Építtető:

Bátaszék Város Önkormányzata  
7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

Tervező:

Építész Alkotóműhely Kft  
Szekszárd, Bezerédj u. 8

## Műszaki leírás

### ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT LÉTESÍTÉSE

#### Építés engedélyezési tervéhez

#### 1. Előzmények:

Építető a Bátaszék Város Önkormányzata tulajdonában levő telekingatlanon új agrárlogisztikai központ építését tervezik. A terület sem helyi, sem műemléki védelem alatt nem áll.

#### 2. Adottságok:

A tervezési terület Bátaszék északnyugati végén újonnan kialakítandó ipari park. A terület övezeti besorolása Gip-E. Az ipari park úthálózata az 5603 sz. útról közelíthető meg, meglévő, átépítendő útcsatlakozáson keresztül. A tervezett épület az ipari park belső úthálózatáról közelíthető meg.

A telek síknak tekinthető számottevő lejtés nincs a területen.

A terület közműkapcsolatai jelen fejlesztés keretében kerülnek kiépítésre az új agrárlogisztikai központ valamint a későbbi fejlesztési lehetőségek teljes kiszolgálását biztosító kapacitással.

A teljes tervezési terület jelenleg beépítetlen, zöldfelület található.

#### 3. Tervezési koncepció :

Építető (Bátaszék Város Önkormányzata) agrárlogisztikai központot kíván létesíteni, annak minden kiszolgáló helyiségével együtt. A vállalkozás új munkahelyek teremtését teszi lehetővé. A helyszín kiválasztásánál a kistérségi adottságok és a közlekedési kapcsolatok jelentenek fontos szempontot.

A tervezendő épületben található fő funkcionális egységek:

- Iroda – szociális blokk – kétszintes kialakítással
- agrárlogisztikai központ, raktározás és feldolgozás helyiségei

#### 4. Helyszínrajzi elrendezés:

A tervezett beépítés paraméterei:

- Jelenlegi övezeti besorolás: GIP-E
- Telek területe: 20.849 m<sup>2</sup>
- bruttó beépített alapterület: 1.677m<sup>2</sup>
- beépítési százalék: 8.04%
- zöldfelület területe: 15.622m<sup>2</sup>
- zöldfelület: 74,93%
- földszint PV +/-0,00 = 91,75mBf

Az üzemcsarnok a helyszínrajzi tervlapon, a jelölt helyen, szabadon állóan kerül elhelyezésre az északi telekhatártól 32,43m-re, az északi telekhatárral párhuzamosan.

A teleken kialakított közlekedési rend szerint egyetlen személy- és teherforgalmi bejárat létesül

Az új épülethez tartozó személyforgalmi parkolók az épület déli homlokzata előtt készülnek összesen 14 db. A teherforgalom a rakodás idejére az épület északi és keleti oldalán parkol, valamint a keleti oldalon dokkoló kapukon keresztül történik az árumozgás. A kialakított úthálózat tartalmazza a leálló zónákat.

A közművek és csatlakozó műtárgyak a helyszínrajzon jelölt helyen találhatóak.

Az épület padlósíkja a telek déli oldala mentén található meglévő bekötő úthoz és az ipari park úthálózatához igazított a telek talajmechanikai és talajvíz viszonyait figyelembe véve.

#### 5. Alaprajzi elrendezés:

A kétszintes kiszolgáló épületrész:

Az épület egy főbejáratú előcsarnokkal rendelkezik (déli oldalon), emellett két személybejárat készül a dolgozói forgalomra, melyek a keleti és nyugati oldalon találhatóak.

Az előcsarnokban kétnemű és akadálymentes wc blokk található. A földszinten irodák, öltözők és étkező-pihenő helyiség található a dolgozók részére.



Az előcsarnokból nyílóan az üzemcsarnok és lépcsőn keresztül az emeleten található későbbi hasznosításra alkalmas tartalék terület közelíthető meg.

Üzemi terület, csarnoktér:

Az agrárlogisztikai funkcióhoz tartozó hűtők, manipulációs terek és raktárak találhatóak

Az épület keleti oldalán az árukiadóhoz kapcsolódóan 1db, az északi oldalon 1db süllyesztett kamion dokkoló készül.

## **6. Szerkezet kialakítás**

Az épület tartószerkezete statikus kiviteli terv szerint készül, részletei külön szakági dokumentációban kerülnek ismertetésre.

A tartószerkezeti rendszer főbb elemei: alapozás a teherhordó talaj ismeretében a vázszerkezethez igazított pontalapozással készül. Az épület tartószerkezete vasbeton pillérekből és gerendákból áll. A tetőszerkezet lapos kialakítású, acél magasbordás trapézlemezen elhelyezett hő- és vízszigetelő réteggel, belső csapadékvíz elvezető rendszerrel. Az előtetők acél szerkezettel készülnek. Az épület lábazati szakaszain monolit vb talpgerenda készül. A csarnok padozata tömörített zúzottkő ágyazatra ültetett ipari padló szerkezet. A kétszintes kiszolgáló épületrészben előregyártott vasbeton födém szerkezet készül.

## **7. Tömegformálás – homlokzat képzés:**

Az épület tömegformálásánál meghatározó a technológiából, annak szükséges kapcsolódási rendszeréből fakadó kubatúrák formája és mérete.

Az épület egy tömegből áll, lapostetős kialakítással.

A nyílászárók rendje a belső funkcionális kialakítás homlokzati kivetülése, melyet a homlokzati panelrendszer méretrendjébe történő illesztés tesz átláthatóvá és letisztulttá.

A funkcionális igényeknek megfelelően a bejáratok és nyílászárók felett előtetők és árnyékoló szerkezetek készülnek.

A homlokzati anyagok Kingspan rendszer szendvicspaneljéből készülnek, nagyobb részt törtfehér színben. A homlokzati nyílászárók műanyag, a bejárati portálok alumínium szerkezetből készülnek valamint típus ipari kapuk és dokkolók kerülnek kialakításra.

## 8. Üzemeltetés – technológia:

Az agrárlogisztikai központ külső forrásból érkező gyümölcsök tárolását, feldolgozását végzi annak minden kiszolgáló helyiségeivel.

A tervezett maximális „fizikai” dolgozói létszám 25 fő (1 illetve 2 műszakos munkarend), melyre a szociális kiszolgáló helyiségeket (öltöző, zuhany, mosdó, wc, étkező) méretezni kell. A dolgozók nemenkénti megoszlása 4/5 férfi és 1/5 nő.

Az üzemi tevékenység és raktározás valamint az alaptevékenységhez kötődő kiegészítő helyiségek a földszinten kerülnek kialakításra.

Az irodák a földszinten készülnek (max. 10 főre), melyekhez tárgyaló, teakonyha, kétnemű vizesblokk kapcsolódik. A földszinten a dolgozók részére étkező helyiséget és megfelelő számú illemhelyet kell biztosítani. Az anyagmozgatás teherautóval (kamion) történik, melyhez 1+1db dokkoló kapu (rámpakiegyenlítővel) készül.

Az épületen belüli anyag mozgatása „békával” és elektromos targoncával történik.

A targoncák elektromos üzemű zselés akkumulátoros kivitelűek. Az akkumulátor töltése az üzem területén belül történik, a keletkező csekély mennyiségű hidrogéngáz elszívó ernaőn keresztül gravitációs módon kerül a tető fölé vezetve.

Takarítás, vízvételi hely: külön takarítószer tároló helyiség készül a földszinti irodarész és az üzemi területek takarítására.

## 9. Alkalmazott anyagok, szerkezetek

*földmunka:*

Az épületbővítés helyéről és környezetéről a humuszt le kell szedni. Az alapokat a statikus előírások szerint ki kell szedni. A földvisszatöltésnél a padozat alatt 95%-os tömörítettséget kell készíteni.

*alapozás*

statikus kiviteli terv alapján készítendő

*függőleges teherhordó szerkezetek*

előregyártott vasbeton pillérváz

*vízszintes teherhordó szerkezetek*

előregyártott vasbeton födémek és gerendák statikus terv szerint

*válaszfalak*

10cm –es és 12,5cm-es gipszkarton válaszfalak alu. vázszerkezettel 2\*1 rtg 1,25mm lappal és ásványgyapot hangszigeteléssel, glettelt festett felülettel

*aljzatok*

irodablokkban padlószigetelés alatt 8cm aljzat (szerelőbeton), padlószerkezetben 8 és 6cm aljzatbeton, aljzatkiegénylítéssel, ipari padló alatt 8cm szerelőbeton

*nyílászárók*

fehér műanyag külső nyílászárók háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel  $uw=1,15W/m^2K$ , bejárati portálok Scüco FW50+alumínium függönyfal szerkezet háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel  $uw=1,4W/m^2K$ , belső ajtók acél tokos Hörmann tömör ill. üvegezett ajtókapokkal, szekcionált ipari kapuk típus dokkolóval, hűtőházi kapuk és gyorskapuk.

*külső felületek*

Szendvicspanel homlokzatburkolat

*belső felületképzés, falburkolatok*

A kiszolgáló (iroda, öltöző) zónában a belső falszerkezetek glettelt, festett kivitelben készülnek. A vizes helyiségekben csempe falburkolat készül. Az üzemcsarnok részen szendvicspanel hűtőházi falak készülnek.

*álmennyezetek:*

A kiszolgáló épületrészben mindkét szinten függesztett, kazettás gipszkarton álmennyezet készül.

### *padlóburkolatok*

ragasztott 8mm gres padlólapok flex burkolatragasztóval, csarnokterületen ipari padló, irodákban laminált padlóburkolat

### *kémények*

**gépészeti helyiségben új kondenzációs gázkazánok kerülnek elhelyezésre, égéstermék elvezetés tető fölé kivezetve saját cső-a csőben szettel.**

### *csapadékvíz elvezetés*

belső csapadékvíz elvezetés szívott Geberit Pluvia rendszerrel, felszín alatti csapadékvíz hálózatba bekötve szakági terv szerint

### *vízszigetelés*

talajnedvesség elleni modifikált bitumenes lemez vízszintes padlószigetelés készül felület folytonosítva, tetőn műanyag (PVC) csapadékvíz szigetelés egyenes rétegrenddel, zuhanyzó helyiségben és takarítószer tárolóban kent használati víz elleni padló és falszigetelés készül

### *hőszigetelés*

a nem ipari padlós részen padlószerkezetben 10cm lépésálló PS hab szigetelés, , lábazon 14cm vakolható XPS hőszigetelés, tetőn 5cm kőzetgyapot és 30cm expandált PS hőszigetelés készül, csarnoktérben ipari padló alatt 10 cm XPS hőszigetelés.

### *kerítés*

a telekhatár mentén saját telken álló kerítés készül, a főbejárati keleti oldalon 3D ponthegeesztett kerítés típus acél oszlopokkal, a többi oldalon drótkerítés

*Tartószerkezet, épületgépészeti, épületvillamossági rendszerek, külső út- és térburkolatok, csapadékvíz elvezetés, közművek és tűzvédelem szakági műszaki leírások szerint készülnek.*

## 10. Építménymagasság számítás

oldal	felület	hossz
észak	306m <sup>2</sup>	36,74m
dél	294m <sup>2</sup>	36,74m
kelet	386m <sup>2</sup>	45,64m
nyugat	367m <sup>2</sup>	45,64m
<b>összesen:</b>	<b>1353m<sup>2</sup></b>	<b>164,76m</b>

**Az épület számított építménymagassága:  $1353/164,76=8,21\text{m}$**

## 11. Rétegredek

### 1. IPARI PADLÓ

- KÉREGERŐSÍTETT IPARI PADLÓ C25/30-XC2-32 20CM
- PE FÓLIA 2 RTG
- RAVATHERM XPS 500 SL HŐSZIGETELŐ LEMEZ, 1000x500x 50 MM - 2X50MM
- TYPAR PRO 125 GEOTEXTÍLIA TAKARÁS 1 RTG
- 4 MM SBS BIT.SZIGETELÉS (FELSŐ RÉTEG PALAÖRLEMÉNYES) 2 RTG
- C12/15-X0(b)H-16 SZERELŐBETON 8CM
- KIÉKELT ÉS TÖMÖRÍTETT ZÚZOTTKŐ ÁGYAZAT 30CM

### 2. FÖLDSZINT PADLÓ

- RAGASZTOTT GRES LAPBURKOLAT 2,0CM
- (- KENT ÜZEMÍ VÍZ ELLENI SZIGETELÉS 2 RTG)
- ALJZATKIEGYENLÍTÉS
- ALJZATBETON 8,0CM
- TECHNOLÓGIAI FÓLIA 1 RTG
- AT-N 150 HŐSZIGETELÉS 10,0CM
- TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIG. 2 RTG.
- ALJZATBETON 8,0CM
- ZÚZOTTKŐ ÁGYAZAT 20,0CM

### 3. FÖLDSZINT PADLÓ

- LAMINÁLT PADLÓ BURKOLAT 1,0CM
- POLIFOAM TERÍTÉS
- ALJZATKIEGYENLÍTÉS
- ALJZATBETON 8,0CM
- TECHNOLÓGIAI FÓLIA 1 RTG
- AT-N 150 HŐSZIGETELÉS 10,0CM
- TALAJNEDVESSÉG ELLENI SZIG. 2 RTG.

- ALJZATBETON 8,0CM
- ZÚZOTTKŐ ÁGYAZAT 20,0CM

#### 4. EMELET PADLÓ

- RAGASZTOTT GRES LAPBURKOLAT 2,0CM
- ALJZATKIEGYENLÍTÉS  
(- KENT ÜZEMÍ VÍZ ELLENI SZIGETELÉS 2 RTG)
- ALJZATBETON 6,0CM
- TECHNOLÓGIAI FÓLIA 1 RTG
- AT-L2 35/30 LÉPÉSHANG SZIGETELŐ LEMEZ
- FELBETON 6,0CM
- EGY. VASBETON PALLÓ 20,0CM
- LÉGRÉTEG
- FÜGGESZTETT GIPSZKARTON
- ÁLMENNYEZET 1,25CM

#### 5. EMELET PADLÓ

- LAMINÁLT PADLÓ BURKOLAT 1,0CM
- POLIFOAM TERÍTÉS
- ALJZATKIEGYENLÍTÉS
- ALJZATBETON 6,0CM
- TECHNOLÓGIAI FÓLIA 1 RTG
- AT-L2 35/30 LÉPÉSHANG SZIGETELŐ LEMEZ
- FELBETON 6,0CM
- EGY. VASBETON PALLÓ 20,0CM
- LÉGRÉTEG
- FÜGGESZTETT GIPSZKARTON
- ÁLMENNYEZET 1,25CM

#### 6. OLDALFAL IRODA

- SZERELT GK ELŐTÉTFAL 1,25CM
- PÁRAZÁRÓ FÓLIA 1 RTG
- LÉGRÉTEG 3CM (10CM)
- KINGSPAN TL 1150 12CM

#### 7. OLDALFAL CSARNOK

- KINGSPAN TL 1150 12CM

#### 8. LÁBAZAT

- SZERELT GK ELŐTÉTFAL 1,25CM
- VB. LÁBAZATI GERENDA 20CM
- XPS LÁBAZATI HŐSZIGETELÉS 14,0CM
- LÁBAZATI VAKOLAT

#### 9. TETŐSZERKEZET

- PVC LEPELSZIGETELÉS 1 RTG
- EPS SZIGETELÉS 2\*150MM
- KÖZETGYAPOT SZIGETELÉS 5,0CM
- PÁRAZÁRÓ FÓLIA 1 RTG

- LTP150 TPAPÉZLEMEZ 15,0CM
- LÉGRÉTEG
- KINGSPAN TL 1150 15,0CM

## 12. Helyiséglista

Helyiség száma	Helyiség neve	Mért terület
1	DOKKOLÓ	12,87 M2
2	ÁRUÁTVEVŐ-KIADÓ	139,54 M2
3	RAKTÁR	154,39 M2
4	HÚTÓ	163,69 M2
5	RAKTÁR	105,13 M2
6	SZÁRAZÁRU	282,02 M2
7	MANIPULÁCIÓ	193,89 M2
8	RAKTÁR	250,52 M2
9	IRODA	29,35 M2
10	IRODA	11,39 M2
11	ÉTKEZŐ-TEAK	25,02 M2
12	GÉPÉSZET	16,19 M2
13	KÖZLEKEDŐ	22,67 M2
14	ELŐCSARNOK	52,08 M2
15	ET	7,1 M2
16	MK.WC	5,48 M2
17	KM	4,81 M2
18	PISS	3 M2
19	WC	1,46 M2
20	KM	5 M2
21	ET	3,28 M2
22	WC	1,23 M2
23	WC	1,19 M2
24	TAKSZER	5,27 M2
25	KÖZLEKEDŐ	47,79 M2
26	IRODA	24,96 M2
27	ET	2,79 M2
28	KM	1,94 M2
29	WC	1,13 M2
30	ÖLTÖZŐ	5,7 M2
31	ZUHANY	4,1 M2
32	ET	3,67 M2
33	WC	4,73 M2
34	ÖLTÖZŐ	16,54 M2
35	ZUHANY	7,99 M2
	FÖLDSZINT	1617,91 M2

101	GALÉRIA-KÖZLEKEDŐ	18,48 M2
102	RAKTÁR	111,95 M2
103	RAKTÁR	166,42 M2
	EMELET	296,85 M2
	HASZNOS ALAPTERÜLET	1914,76 M2

Az építési munkálatok csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők meg.

A munkavédelmi és balesetvédelmi előírások szigorúan betartandók.

Az épületegyüttes kivitelezése csak teljes körű kiviteli terv birtokában végezhető!



1 - 2

## **Biztonságtechnikai fejezet**

### **ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT LÉTESÍTÉSE**

#### **Építés engedélyezési tervéhez**

A létesítmény megközelíthetősége:

Az ipari park úthálózata az 5603 sz. útról közelíthető meg, meglévő, átépítendő útsatlakozáson keresztül. A tervezett épület az ipari park belső úthálózatáról közelíthető meg. A bontási munkák során a környezet védelme a bontás hatásaitól, a dolgozók egyedi és a munkahelyi berendezések védelme biztonságosan megoldandó.

A létesítmény kivitelezésekor a biztonságtechnikai előírások szigorúan betartandóak. A gyalogos és gépkocsi forgalmat biztonságos módon kell megoldani.

Telepítés helye:

7140 Bátaszék, hrsz.:61/21

A bontási munkák során a környezet védelme a bontás hatásaitól, a dolgozók egyedi és a munkahelyi berendezések védelme biztonságosan megoldandó.

A létesítmény kivitelezésekor a biztonságtechnikai előírások szigorúan betartandóak.

A gyalogos és gépkocsi forgalmat biztonságos módon kell megoldani.

Telepítés helye:

Lásd cím.

Az épület általános jellemzése:

Új agrárlogisztikai központ létesítmény pontalapozással, előre gyártott vasbeton vázszerkezettel és szendvicspanel burkolattal lapos tetővel.

A létesítmény kivitelezésekor a környezet védelme, a dolgozók egyedi és a munkahelyi berendezések, a gyalogos és gépkocsi forgalom védelme biztonságosan megoldandó, a biztonságtechnikai előírások szigorúan betartandóak, továbbá a Szakmai Óvórendszabályok előírásain túlmenően a vonatkozó előírások és rendszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet!

#### **Építőipar munkavédelme:**

**A munkavédelemről szóló – a 2004. évi XI. törvénnyel módosított - 1993. évi XCIII. törvény 40.§ (2) bekezdése alapján:**

**„Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, a munkavégzést úgy kell összehangolni, hogy az az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.**

**Az összehangolás magában foglalja az érintett munkavállalók és munkavédelmi képviselőik, illetőleg a munkavégzés hatókörében tartózkodó tájékoztatását az egészséget és biztonságot veszélyeztető kockázatokról és a megelőzési intézkedésekről.**

**Az összehangolás megvalósításáért a felek által szerződésben megjelölt munkáltató, ilyen kikötés hiányában a fővállalkozó, vagy ha ilyen nincs, akkor az a felelős, akinek a területén a munkavégzés folyik.**

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján:

*Ideiglenes vagy változó építési munkahely:* az építőipari kivitelezési munkavégzés helye. A munkavégzés helyének minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a munka elvégzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület, különösen az *1. számú mellékletben* felsorolt építési munkák területe.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a rendelet 3. számú *melléklet* szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Főfelügyelőségnek az építési munkahely szerint illetékes felügyelőségéhez, abban az esetben, ha

a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan **meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;**

b) a tervezett munka mennyisége **meghaladja az 500 embernapot.**

Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

#### A koordinátor feladatai:

A koordinátor feladatai a kiviteli terv készítésével összefüggésben a következők:

a) koordinálja a következők megvalósítását;

**A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek - ezek hiányában az építetőnek - figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.**

**A tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek**

a) **figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előrelátható időtartamát;**

**b) biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.**

b) szakmailag ellenőrzi a biztonsági és egészségvédelmi tervet;

c) összeállítja azt a dokumentációt, amelyben az építmény és az építési technológia jellemzői alapján az egészség és biztonság célszerű követelményeit rögzítik az esetleges későbbi munkák biztonsága érdekében;

d) összehangolja a megelőzés és a biztonság általános alapelveinek megvalósítását, különösen:

da) a kivitelezési tervek elkészítése során az egyszerre, vagy a csak egymás után végezhető munkafázisok, illetve munkaszakaszok meghatározását,

db) a különböző munkafázisok, illetve munkaszakaszok előrelátható kivitelezési időtartamának meghatározását.

A koordinátor feladatai az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben a következők:

a) a meghatározott követelmények megvalósulásának összehangolása annak érdekében, hogy a munkáltató és - amennyiben a munkavállalók érdekében ez szükséges - a munkát személyesen végző önálló vállalkozók a biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározottakat megvalósítsák;

b) indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez, valamint a koordinátor által készített dokumentációhoz annak érdekében, hogy azok folyamatosan tartalmazzák a munkák előrehaladásából, illetve a körülmények változásából adódóan az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményeit;

c) közreműködés az építési munkahelyen egyidejűleg tevékenykedő, illetve egymást követően felvonuló munkáltatók között a tevékenységek összehangolásában, figyelemmel az Munkavédelmi törvény 40. §-ának (2) bekezdésében megfogalmazott felelősségi szabályokra;

d) a munkafolyamatok ellenőrzésének összehangolása;

e) a szükséges intézkedések megtétele annak érdekében, hogy az építési munkahelyre kizárólag csak az arra jogosultak léphessenek be.

#### **Az építető, a felelős műszaki vezető és a munkáltató felelőssége:**

A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét.

#### **Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények:**

A munkavédelmi törvény 54. §-ának (1) bekezdésében meghatározott általános és a 49. §-ának (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

**a) az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;**

**b) a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;**

c) meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;

**d) gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;**

**e) az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;**

**f) meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;**

**g) meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;**

**h) rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatok, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;**

**i) biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetében lévő ipari tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.**

A munkáltató kötelezettségei

**A munkavédelmi törvényben, továbbá e rendeletben meghatározottak alapján az építési munkahelyen a biztonság megvalósítása és az egészség védelme érdekében a munkáltató köteles**

**a) a meghatározott intézkedéseket a 4. számú mellékletben foglaltakkal**

**összhangba hozni és megvalósítani;**

**b) a koordinátor javaslatait figyelembe venni.**

Az építési munkahelyen a természetes személy munkáltató, aki maga is végez építési szakmunkát vagy építésszerelési munkát, köteles megtartani a munkavédelemre vonatkozó szabályokat, továbbá figyelembe venni a koordinátor javaslatait.

## **2. számú melléklet a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelethez**

Az építési munkahelyen dolgozók biztonságára és egészségére fokozott veszélyt jelentő munkák és munkakörülmények

**1. Azok a munkák, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, mocsaras területen való elmerüléssel vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót.**

**2. Egyéb jogszabályokban meghatározott veszélyes anyagokkal, készítményekkel vagy biológiai tényezők expozíciójával járó munkavégzés, illetve munkakörnyezet**

vagy egyéb jogszabály alapján meghatározott gyakoriságban időszakos alkalmassági vizsgálatokhoz, biológiai monitorozáshoz kötött munkavégzés.

**3. Egyéb jogszabályokban meghatározott, foglalkozási sugárterhelés veszélyével járó munkaterületen történő munkavégzés, illetve foglalkozási sugárterhelés veszélyével járó munka.**

**4. Magas feszültségű vezetékek közelében végzett munka.**

**5. Vezeték nélküli távközlési építmény által kibocsátott elektromágneses sugárzás kockázatával járó munkaterületen történő munkavégzés.**

**6. Olyan munkakörülmények, amelyek vízbefúlás veszélyével járnak.**

**7. Árokban, alagútban végzett munka, földalatti munka.**

**8. Légvezetéseket szállító járművek kezelői által végzett munka.**

**9. Keszonban, túlnyomásban végzett munka.**

**10. Robbanóanyagok használatával kapcsolatos munka.**

**11. Nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munka.**

#### **4. számú melléklet a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelethez**

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális egészségvédelmi és biztonsági követelmények

I. Általános követelmények:

- 1.) Stabilitás, szilárdság
- 2.) Energia elosztó berendezések
- 3.) Menekülési utak és vész kijáratok
- 4.) Tűz jelzése és leküzdése
- 5.) Szellőztetés
- 6.) Munkavégzés veszélyes körülmények között
- 7.) Hőmérséklet
- 8.) Építési munkahelyek, helyiségek, és közlekedési utak természetes és mesterséges megvilágítása
- 9.) Ajtók és kapuk
- 10.) Közlekedő utak – veszélyes területek
- 11.) Rakodók, rámpák
- 12.) A munkavégzés helyén a mozgáshoz biztosított szabad tér
- 13.) Elsősegély
- 14.) Tisztálkodó és mellékhelyiségek
- 15.) Pihenők illetve tartózkodók
- 16.) Egyéb rendelkezések
- 17.) Egyéni védőeszközök biztosítása

II. Építési munkahelyekkel szembeni különleges minimális követelmények

- 1.) Stabilitás, szilárdság
- 2.) Vész kijárati ajtók
- 3.) Szellőztetés
- 4.) Hőmérséklet
- 5.) Természetes és mesterséges világítás
- 6.) Helyiségek padlói, falai, mennyezetei és tetői

- 7.) *Ablakok és tetőablakok*
- 8.) *Ajtók és kapuk*
- 9.) *Közlekedési utak*
- 10.) *Mozgólépcsők, mozgójárdák*
- 11.) *Helyiségméretek és a helyiségek légtere*
- 12.) *Munkavégzés szűk munkatérben*

## **Kőműves munkák**

Meglévő alapfal aláfalazása során a meglévő fallal érintkező felső falazó elemeket szorosan befeszítve kell elhelyezni.

A falazó állás padozatának szintjéről mérve legfeljebb 1,4 m magasságig (falazó magasság) végezhető falazó munka.

A párkányokat a végleges lehorgonyzás vagy a leterhelés elkészültéig kidőlés ellen biztosítani kell.

Meglévő falak kiváltása esetén a kiváltó szerkezet elkészültéig a kiváltott falrész feletti szerkezetből átadódó terheket ideiglenes szerkezettel (pl. dúcolással) kell az építmény teherbíró részeire vagy a talajra átadni.

A legfelső födém feletti kémények, szellőzők, pillérek, oromfalak és tűzfalak építésénél az állványzatot a szerkezettől függetlenül, önmagában állékonyan kell megépíteni.

A 15°-ot meghaladó hajlásszögű tetőnél falazáshoz, valamint kéményfedkő és kéménytoldalék elhelyezéséhez állványt kell készíteni.

A nyílászáró szerkezet tokját elhelyezés közben a végleges rögzítésig ki kell támasztani.

Homlokzati kőburkolat, kőkeret, illetve fedkő elhelyezéséhez a felhasználni kívánt építési elemek elhelyezésére méretezett állványt kell biztosítani.

Konzolos szerkezet (lebegő lépcsők, erkély, függőfolyosó-lemezek, párkányelemek) szabad végét mindaddig alá kell támasztani, amíg annak leterhelése nincs biztosítva. A konzol alátámasztását csak akkor szabad eltávolítani, ha a konzol erőtanilag megfelelően le van terhelve (pl. ha a leterhelő fal a konzol felett legalább egy emelet magasságban elkészült).

A gerendák közötti boltozatok készítésénél a gerendák elfordulását meg kell akadályozni.

A boltozatot csak a szerkezet megszilárdulása és a teherelosztó részleg felhordása után szabad megterhelni.

Előre gyártott födémgerendák elhelyezéséhez e célra kialakított fogadó állást kell biztosítani. A födémgerendák közötti födémelemek, béléstestek elhelyezéséhez legalább 1,0 m széles pallóterítésről kell gondoskodni. A födémen - a munkavégzés teljes területén - botlásmentes, szilárd felületet kell létesíteni.

A béléstestes födémmel a teherelosztó réteg elkészültéig a béléstesteket nem szabad megterhelni.

Prés légüzemeltetésű szerszámmal végzett vésés esetében a várható dinamikus igénybevételnek is megfelelően kialakított munkaterületet kell biztosítani. E munkát támasztó vagy kétágú létráról végezni nem szabad!

Lakott területen végzett munkánál a lakók részére közlekedési útvonalakat kell kijelölni, ahol biztosítani kell a veszélymentes közlekedést, illetve tartózkodást.

A lakott területen végzett munkánál, a lépcsőházban, a függőfolyosón és egyéb, le nem zárható közlekedési útvonalon az építési munka sajátosságától függően meghatározott

szélességű, tisztán tartott területet kell hagyni a közlekedés céljára. E sávnak minimum 60 cm-nek kell lennie.

Ha az építés és/vagy felújítás alatt lévő épület közeléből a forgalom nem terelhető el, az épület köré védőtetőt kell készíteni. A védőtető szélessége a fal síkjától számítva legalább 2,5 méter, de szükség szerint az épület magasságának 1/6-a.

Az utólag beépített vízszintes falszigetelésnél az egyszerre kibontott szakasz élhossza legfeljebb 1,0 m lehet. A pilléreket minden esetben ki kell váltani.

Tégla- vagy vasbeton pillér javítása, illetve megerősítése esetén a tehermentesítést méretezett dúcolással kell biztosítani a munkavégzés megkezdése előtt. A hibás, laza részeket le kell vésni, és csak ezt követően szabad a javítási munkát megkezdeni!

Alapszélesítésnél a meglévő alaptest egyik oldalán kell először elvégezni a földmunkát és az új alaptest elkészítését. Csak ezt követően szabad a másik oldalon az alapgyökör kiemelését megkezdeni. Az egyszerre munkába vett szakasz legfeljebb 3,0 m lehet.

A sajtolt cölöpökkel történő alap megerősítése esetén a munkát az épülő épület pincéjében dúcolt munkagyökörből kell végezni. A munkagyökörnek a fallal párhuzamos szélességi mérete 1,5 méternél több nem lehet.

A cölöpsajtolás sorrendjét úgy kell megállapítani, hogy két cölöpözési hely között legalább két érintetlen vagy már beépített cölöphely legyen.

A próbaterhelésre kijelölt vízszintes teherhordó szerkezet alá biztonsági állványt kell építeni.

A földemcsere megkezdése előtt a padlóburkolatot és a feltöltést el kell távolítani. Az egymás fölötti földemszakaszokat csak egymás után szakaszokban szabad kibontani.

A kiváltott szerkezet alátámasztó állványát úgy kell kialakítani, hogy az lehetővé tegye az új nyílást kiváltó áthidaló szerkezet egyszerű és biztonságos beépítését.

A nyílást kiváltó gerendák vagy egyéb szerkezetek felfekvése alatti falszakasz állékonyságát és terhelhetőségét meg kell vizsgálni. A kiváltó gerenda vagy egyéb szerkezet felfekvésének függőlegesébe eső falszakaszain lévő üregeket, hornyokat vagy egyéb mélyedéseket meg kell szüntetni, azokat a teher viselésére alkalmassá kell tenni.

A középfőfalban történő acélgerendás kiváltás esetén a kétoldali földem terhet megfelelően méretezett dúcszerkezettel át kell vinni az altalajra. Gerendás földemszerkezetek esetén a talp- és fejgerenda közé elhelyezett függőleges dúcok mindenütt a földemgerendák alá kerüljenek. Az egymás fölötti szinteken alkalmazott dúcok egymás alatt legyenek. A dúcokat keményfa ékekkel kell felszorítani a fejgerendához.

A lépcsőfokok cseréje esetén a kibontásra kerülő lépcsőfok feletti szakaszt megcsúszás ellen biztosítani kell.

Meghibásodott kéménypillér vagy kéményfal felújításakor a meglazult elemeket leesés ellen biztosítani kell.

Olyan épületnél, ahol a párkány fedélszélekkel van leterhelve, a fedélszék megbontása esetén a párkány állékonyságáról gondoskodni kell.

Ha a tűzfal vagy az oromfal a tetőszerkezethez tűzfal kapcsolattal van rögzítve, a tetőszerkezet megbontása esetén a végleges merevítésig gondoskodni kell a fal ideiglenes megtámasztásáról.

Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről, és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző munkavállaló maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő személy jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt e munka végzése alatt más feladattal

megbízni nem szabad. Olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Az anyagcsúszdákat úgy kell kialakítani és használni, hogy az a munkavállalókat ne veszélyeztesse. Az anyagokat csak megfelelő szerszám alkalmazásával szabad a csúszdáról eltávolítani, illetve az összetorlódott anyag szétválasztását elvégezni. A környezetet terhelő mértékű por keletkezését meg kell akadályozni.

### **Szak- és szerelőipari munkák:**

#### Tetőjavítási és szigetelő munkák:

A tetőszerkezet, illetve tetőcserepek javítása előtt a tetőszerkezet lécezését felül kell vizsgálni, a csomós, veszélyesnek minősülő elkorhadt, hibás léceket ki kell cserélni. A szükséges javításokat csak ezután szabad megkezdeni.

A munka megkezdése előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket a feszültségtől mentesíteni kell.

#### Vízszigetelő munkák:

A forró ragasztóanyagok szállításához csak csőrös, zárható fedelű edényt szabad használni, amelynek mérete lehetővé teszi a biztonságos szállítást anélkül, hogy a munkavállaló az edény oldalfalával közvetlenül érintkezésbe kerülne.

Forró ragasztóanyaggal teli edényeket emelni és szállítani csak védőkesztyűben szabad.

Az edényt legfeljebb a 3/4 részéig szabad megtölteni.

Olvasztási munkákhoz az olvasztóüstöt legfeljebb a 3/4 részéig szabad megtölteni. Az olvasztandó anyag szennyeződést ne tartalmazzon és biztosítani kell, hogy idegen anyag az olvasztás időtartama alatt az olvasztóedénybe ne kerülhessen. Forró bitumennek vízzel vagy vizes felülettel való közvetlen érintkezését meg kell akadályozni. Az olvasztóüstöt jól zárható üstfedővel kell ellátni. Az olvasztóüst mellett tűzoltási céllal megfelelő mennyiségű homokot és lapátokat kell készenlétben tartani.

Az olvasztóüstből a forró anyag kiszedéséhez legalább 1,5 m hosszú mérőedényt kell alkalmazni.

Az üstre a szétfröccsenést megakadályozó csatornát kell szerelni. A forró bitumenbe az olvasztani kívánt anyagot az edény fala mentén kell becsúsztatni.

Forró bitumennel végzett bármilyen munkát csak a testet fedő zárt munkaruhában lehet végezni.

#### Épületfestő és mázoló munkák:

Kétágú létrán csak egy dolgozó tartózkodhat. A létrát legfeljebb 10 kg súlyú anyaggal szabad terhelni. A festéktároló edényt biztonságosan kell felerősíteni.

Ha a kétágú létrák alkalmazásánál (lépcsőházban vagy lejtős padozatú helyiségekben) a stabilitás nem biztosítható, a munkát csak állványról szabad végezni.

Zárt térben a falfelületek száraz lekaparásánál, leseprésénél, átcsiszolásánál, festésénél csiszoló géppel, gépi drótkefével történő rozsdamentesítésnél hatásos szellőztetésről kell gondoskodni. Ha a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határértékek nem tarthatók be, a munkavállalót egyéni légzésvédő eszközzel kell ellátni.

### III. Építési munkahelyek helyiségeken kívül



- 1.) *Stabilitás, szilárdság*
- 2.) *Energia elosztó szerelvények*
- 3.) *Légköri befolyások*
- 4.) *Leeső tárgyak*
- 5.) *Magasból leesés*
- 6.) *Állványok és létrák*
- 7.) *Emelő berendezések*
- 8.) *Anyagkitermelő és anyagkezelő járművek és gépi berendezéseik*
- 9.) *Létesítmények, gépek, berendezések*
- 10.) *Anyagkitermelés, aknaépítés, föld alatti munkák, alagútépítés és földmunkák*

### **Bontási munka:**

Ott, ahol az épület vagy szerkezet bontása veszélyt jelenthet:

- a) megfelelő óvintézkedésekről, módszerekről és eljárásokról kell gondoskodni;
- b) a munkát csak erre feljogosított személy felügyelete alatt szabad megtervezni és elvégezni.

A bontási munkákhoz tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell a bontás sorrendjét, technológiáját, a szükséges eszközöket és az alkalmazandó segédszerkezetet.

A bontási munkát csak az érvényes jogszabályok szerinti szakképesítéssel, tapasztalattal és megfelelő gyakorlattal rendelkező személy irányításával szabad végezni.

A bontást végző munkavállalókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

A bontási munkák megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy az építmény milyen anyagból készült, illetve található-e azbeszttartalmú anyag az épületen. Ez utóbbi esetben a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni.

A bontási munkák megkezdése előtt, a bontandó épület állapotát meg kell vizsgálni, és a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni. Meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.

A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.

Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.

Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, földemekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

Az építményt vagy annak részét aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos!

A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.

Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.

A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

A döntéssel történő épületbontás esetén annak időpontjáról az érintett terület lakóit értesíteni kell.

A döntés irányába eső területet szabaddá kell tenni, és el kell keríteni.

Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.

Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

Bedöntött falrészeket csak az állva maradt falszakaszok stabilitásának ellenőrzése után szabad megközelíteni.

Markolóval történő bontás esetén a felemelt markoló és a bontandó építmény felső szintje között 0,5 méter szabad távolságnak kell lennie.

Súllyal történő döntés esetén a munkagép gémállítását úgy kell megválasztani, hogy a gém csúcsa és a bontandó épületrész legmagasabb szintje között legalább 1,5 méter szabad távolság legyen.

### **Fém- vagy betonszerkezetek, zsaluzatok és nehéz, előre gyártott szerkezetek:**

A fém- és betonszerkezeteket és azok részeit, a zsaluzatokat, az előre gyártott szerkezeteket vagy időleges támaszokat, valamint a támfalakat felállítani és szétszedni csak az arra feljogosított személy felügyelete mellett szabad.

Megfelelő óvintézkedéseket kell tenni a munkavállalók védelmére a szerkezet esetleges törékenységből vagy stabilitásából eredő veszélyekkel szemben.

A zsaluzatokat, az időleges támaszokat és az alátámasztásokat úgy kell megtervezni, méretezni, valamint felszerelni és karbantartani, hogy biztonságosan ellenálljanak minden olyan erőnek és igénybevételnek, aminek ki lehetnek téve.

A zsaluzatokat és az alátámasztó állványzatot úgy kell megtervezni, hogy a fellépő terheléseket és igénybevételeket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosan viselni tudja, illetve a talajnak és az alatta elhelyezkedő épületrésznek megfelelően átadja.

Valamennyi zsaluzatot úgy kell kialakítani, hogy azok állékonysága megfelelő legyen.

A zsaluzatokat és az alátámasztó állványokat úgy kell kialakítani és megtervezni, hogy építésük, illetve a szükséges betonozási munkák közben a munkát végzők részére elegendő méretű munkahely álljon rendelkezésre, a munkavégzés ne igényeljen különleges testhelyzetet, és az esetlegesen használt emelő- vagy süllyesztő berendezések könnyen kezelhetőek legyenek.

Ha a talaj nem alkalmas a várható teher viselésére, akkor teherelosztásról kell gondoskodni gerendából vagy egyéb olyan anyagból, amely alkalmas a teher viselésére, átadására.

Az alátámasztó dúcokat lehetőleg fémből kell készíteni. Amennyiben ezek állíthatók, úgy a teherbíró képességüket fel kell rajtuk tüntetni és megfelelőségüket, alkalmasságukat rendszeresen vizsgálni kell.

Táblás, nagy felületű zsaluelemeket csak a gyártó által készített kezelési utasításban rögzítettek szerint szabad használni. Az elemeket úgy kell kialakítani, hogy azok egymással, illetve az egyéb szerkezeti elemekkel megfelelően rögzíthetők legyenek. Az emelés, mozgatás közbeni stabilitásukat biztosítani kell. A zsalutáblák, zsaluelemek emelése közben közvetlenül az emelt elem környezetében senki sem tartózkodhat. Szükség esetén a táblákat kötéllel kell irányítani.

A nagy méretű zsaluelemeket, táblákat csak olyan helyen szabad tárolni, ahol a talaj teherbíró képessége megfelelő. A táblákat álló helyzetben, egymással összerögzítve kell elhelyezni. Valamennyi táblát meg kell támasztani súlypontja felett. Csak akkor emelhető le és távolítható el a rögzítő elem, ha a táblát eldőlés ellen biztosították.

Kizsaluzásnál az elemek támaszait csak akkor lehet elvenni, ha a zsaluelem megfelelő kötöző eszközzel az emelő berendezésre rögzített állapotban van.

A zsalutáblákra és a zsaluelemekre felmenni csak akkor szabad, ha azok eldőlés ellen megfelelően biztosítottak. Az ezekre való feljutás csak biztonságos létra használatával történhet.

A zsaluelemek összeépítéséhez, szétbontásához legalább 50 cm széles munkaállványt, munkaterületet kell biztosítani.

Speciális zsaluzási technológiák (pl. alagútzsaluzat, csúszó zsaluzat) esetében a munkát csak írásban rögzített szerelési utasítás birtokában lehet végezni, miután a munkáltató vagy gyártó a munkavállalókat ennek használatáról kioktatta. Különleges (egyedi), nem szokványos zsaluzási tevékenységet csak megfelelő statikai számítások eredményének ismeretében lehet végezni.

#### Zsaluzatok bontása

Az építményeket, illetve ezek elemeit csak akkor szabad kizsaluzni, illetve a támasztó állványokat eltávolítani, ha a beton, illetve az építmény már megfelelő szilárdságú és erről a munka irányítását végző meggyőződött, a kizsaluzásra engedélyt adott.

A beton vagy az építmény megfelelő szilárdságának elérése érdekében az építményt fagytól, illetve az idő előtti kiszáradástól védeni kell. A kötési idő alatt rázkódás vagy egyéb terhelés nem érheti az építményt.

Ha a kizsaluzandó szerkezet fesztávolsága 7 méter, vagy annál nagyobb, a munka irányítójának a kizsaluzásnál állandóan jelen kell lennie.

Ha a kizsaluzást a beton teljes megszilárdulása előtt kell elvégezni, akkor ennek szükségességét, továbbá a megfelelő szilárdság meglétét a munka irányítója az építési naplóban köteles rögzíteni. Egyúttal rögzíteni kell az építmény további terhelhetőségi lehetőségeit is.

A zsaluzatot úgy kell elkészíteni, hogy a kizsaluzás biztonságosan elvégezhető legyen.

Alátámasztással készült vasbeton szerkezetek (födémszerkezetek, áthidalók) kizsaluzásánál a munkát két ütemben kell elvégezni:

1. segédszerkezet kilazítása, kismértékű leengedése,
2. állékonyság ellenőrzése után a zsaluzat elbontása.

A kizsaluzást megfelelő szerszámmal szabad elvégezni. A zsalutáblákat daru vagy más emelő berendezés igénybevételével csak akkor szabad megmozdítani, ha azokat előzetesen megfelelően fellazították.

A zsalutáblát emelő berendezéssel vagy egyéb gépi szerkezettel elszakítani nem szabad.

A kizsaluzásnál az állványok stabilitását és biztonságát a zsalutáblák nem veszélyeztethetik.

A kizsaluzásnál a rázkódásokat kerülni kell.

A kizsaluzási munkáknál a munkát végzőkön kívül más személy nem tartózkodhat.

A kizsaluzást a megépítés fordított sorrendjének megfelelően kell végrehajtani.

A zsalutáblákat vagy mezőket egyszerre tilos leengedni. A kibontást elemenként kell végezni.

A lebontott zsalutáblákat, zsaluelemeket közvetlen a kizsaluzás alatt, illetve utána a munkahelyről el kell távolítani és tisztításuk, kezelésük után szakszerű és biztonságos tárolásukról gondoskodni kell.

A zsaluanyagokból, táblákból kiálló szögeket, éles, hegyes tárgyakat el kell távolítani, vagy be kell burkolni.

A kizsaluzás megkezdése előtt a szerkezeteket meg kell vizsgálni, hogy azokon nincs-e túlterhelés vagy egyéb olyan hiányosság, amely a kizsaluzás befejezése után vagy közben veszélyeztetné az ott munkát végzőket.

Próbaterhelésnél a munkateret körbe kell keríteni és az oda való bejutást figyelőőrök felállításával - a szükséges elkerítés, illetve elkorlátozás mellett - biztosítani kell. Próbaterhelt szerkezet alatt munkát végezni, ott tartózkodni tilos.

Próbaterhelés során a szerkezet esetleges leszakadása ellen méretezett állvány elhelyezésével kell védekezni.

A próbaterheléseknél használt állványt a várható teljes terheléshez képest 1,5 biztonsági tényezővel kell méretezni.

**Előre gyártott elemek készítése és összeszerelése**

Az előre gyártott elemekből történő építési munka során mind az építmény, mind az elemek stabilitását a szerelés valamennyi fázisában biztosítani kell.

Az elemeket úgy kell kialakítani, hogy biztonságos szállításuk és szerelésük megvalósítható legyen.

Az elemek mozgására kialakított kötöző elemeket úgy kell megtervezni, méretezni és kialakítani, hogy azok lehetővé tegyék a biztonságos emelést és a szerelési helyre történő behelyezést.

Elemeket csak erre a célra alkalmas szállító-, emelő- és kötöző eszközökkel szabad szállítani és mozgatni.

Az elemek beemelését csak abban az esetben szabad végezni, ha a szél sebessége nem haladja meg a 36 km/órát.

Elemekből készülő épületek szerelési munkáit csak külön ezzel a feladattal megbízott, szakképzett és a munka elvégzésére kiképzett szerelésvezető irányíthatja.

A szerelési munkát csak a szerelési utasításban foglaltak szerint szabad végezni. A szerelési utasításnak tartalmaznia kell:

- a) az elemek tömegét;
- b) az elemek tárolási módját;
- c) az elemek kötöző elemre történő rögzítésének módját;
- d) a szállítási követelményeket, a szállítás alatt az elemek rögzítését;
- e) az elemek szereléséhez és beépítéséhez szükséges segédeszközöket;
- f) a szerelés sorrendjét és az elemek egymáshoz rögzítésének módját;
- g) azokat a szükséges intézkedéseket, amelyekkel az építmény teherbíró képességét, továbbá az elemek eldőlés elleni biztosítását az egyes szerelési fázisokban biztosítani lehet;
- h) a szerelési munkahelyek biztonságos, a helyi körülményeknek megfelelő kialakítását;
- i) a szerelési tevékenység során a munkát végzők lezuhanása elleni védelem biztosítását;
- j) a leeső tárgyak elleni védelem módját;
- k) az elemeken látható sérülések, alakváltozások, illetve szakadások esetén a biztonság érdekében teendő intézkedéseket.

12.5.8. Az elemeket úgy kell tárolni, szállítani, illetve beépíteni, hogy helyzetük akaratlan elmozdulás ellen rögzített legyen.

Az elemek szállítását, emelését (mozgatását) csak az elemet gyártó által megadott statikai szempontok szerint szabad végezni.

Az előre gyártott oszlopokat, a paneleket, a felülvilágító kereteket és az egyéb elemeket elhelyezésük után minden esetben ki kell rögzíteni vagy egyéb módon elbillenés ellen merevíteni kell.

*Szádfalak, süllyesztett szekrények és keszonok*

### **Munkavégzés tetőszerkezeten:**

Ahol a veszély elhárítása miatt szükséges, vagy ahol a magasság vagy a lejtés meghaladja az e jogszabályban meghatározott értéket, ott együttes, megelőző intézkedéseket kell tenni a munkavállalók lezuhanásának, valamint a szerszámok vagy más tárgyak és anyagok leesésének megakadályozására.

Ahol a munkavállalóknak tetőn vagy tető közelében, vagy bármilyen más törékeny anyagokból készített felületen kell dolgozni, ott megelőző intézkedéseket kell tenni annak biztosítására, hogy a munkavállalók ne léphessenek a törékeny anyagokból készült felületre vagy ne zuhanjanak le.

Azokon a tetőszerkezeteken, amelyeknek dőlésszöge a 20 fokot meghaladja, de 45 foknál nem nagyobb és magassága a talajszinthez képest eléri a 2 métert, munkát csak akkor szabad végezni, ha az e rendeletben meghatározottak szerinti védőberendezést és a munkát végzők zuhanás elleni védelmét kialakították.

A vizes, a csúszós vagy a töredezett tetőborítás esetén a 20 fok dőlésszög alatt is szükséges a munkavállalók lezuhanása és a tárgyak leesése elleni védelem biztosítása.

A tetőfedő-felfekvő létrát minden esetben rögzíteni kell.

Amennyiben a tetőszerkezet dőlésszöge meghaladja a 45 fokot, a munka elvégzéséhez rögzített munkaülést kell alkalmazni.

Szalma- és nádtető készítésénél a tetőfedő-felfekvő létrát megfelelő teherbírású és 40 cm hosszúságú kapaszkodó horoggal kell kialakítani.

Tetőfedő felvonó (mozgó munkaülés) tetősíokban történő alkalmazása esetén az e rendeletben meghatározott leesés elleni védelmet nyújtó felszereléseket nem kell kialakítani.

A biztonsági kötélzetet olyan helyre kell rögzíteni, ahol az megfelelően el tudja viselni az esetleges lezuhanásból adódó terhelést. A kikötési pontokat előzetesen meg kell határozni, és szükség esetén méretezni kell.

A tetőn végzett munka esetében, ha a munkavállaló különös veszélyeknek van kitéve, legalább két személy együttesen végezheti a munkát. Ilyen tevékenységnek kell tekinteni a 45 fokos hajlásszögnél nagyobb, valamint a havas-jeges tetőn végzett munkát.

A hullámpala elhelyezési munkálatokat legalább 30 mm vastagságú és 50 cm széles, legalább II. osztályú deszkaanyagból készített, hosszanti és keresztirányban elhelyezett, csúszásmentesen kialakított és rögzített padozatról szabad végezni.

Tetőfedés előtt a tetőszerkezet lécezését felül kell vizsgálni, a csomós, veszélyesnek minősülő, elkorhadt, hibás léceket ki kell cserélni és a munkát csak ezek után szabad megkezdeni.

A munkakezdés előtt a tetőn áthaladó vagy a munkavégzés közelében lévő csupasz villamos vezetéket feszültség mentesíteni kell.

Üzemek fedési vagy javítási munkálatainál a munkavégzés ideje alatt a munkatérre kiáramló gázok és gőzök ellen a munkavállalókat védeni kell a gázok, gőzök elvezetésével, a kiáramlást okozó tevékenység megszüntetésével, illetve egyéni védőeszközök alkalmazásával.

Ha a tetőn munkát végeznek "Vigyázz, a tetőn dolgoznak!" feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel biztosítani kell, hogy senki ne kerülhessen olyan közelségbe, hogy az esetleg lehulló cserép vagy szerszám neki sérülést okozzon.

A tetőn munkát végezni csak csúszásmentes lábbeliben szabad.

A munka befejeztével a tetőt, a csatornákat naponként meg kell tisztítani a törmelékektől, hulladékoktól. Anyag és szerszám a munka befejezése után a tetőn nem maradhat.

A fából készült tetőszerkezetek átalakításának megkezdése előtt az egész tetőszerkezetet, illetve az abban lévő elemeket teljes mértékben tehermentesíteni kell. Ha a tehermentesítés dúcolással nem oldható meg, akkor a kicserélésre kerülő szerkezet mellé segédszerkezetet kell építeni.

Az acélszerkezetek és teherhordó faszerkezetek, továbbá az acélszerkezetek és a teherhordó faszerkezetek kapcsolatainak kialakítására szolgáló csavarok és kapcsolóelemek feleljenek meg a vonatkozó szabványok előírásainak.

### **Beton-, vasbeton munkák:**

Acélbetétek egyengetéséhez legalább 4 méter hosszú munkapadot kell használni. A munkapad elhelyezésénél biztosítani kell az olyan szél- és oldaltávolságot, amelyek mellett a munka biztonságosan elvégezhető.

Motorikusan hajtott gépi egyengető berendezés használata esetén az egyengető berendezést úgy kell elhelyezni, hogy az egyengetési terület hosszúsága a leghosszabb huzal +5 méter legyen, és mindkét oldalról biztosítani kell a jó megközelítést.

A kihúzással dolgozó gépek mellett a szál hossza mentén a megfeszítési művelet idején tartózkodni tilos.

A felhasznált egyengető-, vágó- és hajlító gépet a gépkönyvben foglaltaknak megfelelően kell felállítani, illetőleg működtetésüket biztosítani.

A vágógépet vízszintes alapra kell helyezni, és elmozdulás ellen ki kell ékelni. A gép előtt a kés oldalán tartózkodni tilos!

A hajlító tárcsába acélszárakat csak a tárcsa nyugalmi állapotában szabad behelyezni. A hajlítandó szálakat a hajlító tüskéktől, görgős tárcsáktól legalább 40 cm távolságra szabad kézzel megfogni.

A váz szerelését csak akkor szabad megkezdeni, ha a munkahelytől 5 méteres körzetben elektromos vezeték nincs, vagy azt feszültség mentesítették és ennek elvégzését a munkavégzés irányítója ellenőrizte.

A betonkeverő gépet úgy kell elhelyezni, hogy az biztonságosan megközelíthető legyen, a keverendő, illetve a kész anyag oda-, illetve elszállítására megfelelő méretű és biztonságosan kialakított szállítási út álljon rendelkezésre.

Ha a betonkeverő gép emelvényen, állványon áll, az ürítéshez csúszdát kell építeni.

A folyamatos működtetésű betonkeverő gép vagy gépek anyagellátását gépesíteni kell.

Az etetőputtony hatósugarában tartózkodni tilos!

A puttony alatti terület megközelítését kényszerkapcsolatban működő korláttal kell megakadályozni.

A gép puttonyának akaratlan lezuhanásából eredő veszélyt biztonsági berendezés alkalmazásával meg kell akadályozni.

A betonkeverőt úgy kell elhelyezni, hogy a gép vészleállítását biztosító "ki" kapcsoló a kezelőállásból elérhető legyen.

A felül nyitott kényszerkeverő gépeket el kell keríteni, vagy a beesést, akaratlan benyúlást kizáró felső rácsozattal kell ellátni.

A betonkeverő gép keverőtartályának tisztítását csak úgy szabad végezni, hogy a gép leválasztása megtörtént az energiahálózatról, az indító berendezést "A gépet elindítani tilos!" táblával ellátták, továbbá a gép kezelője meggyőződött arról, hogy nem áll fenn olyan veszély, mely a keverődob akaratlan elmozdulása, vagy egyéb okok miatt a tisztítást végző munkavállalót veszélyeztetné.

Zártrendszerű keverés esetén a záró fedelek kinyitása automatikusan le kell, hogy állítsa a gépet.

A betonozási munka elvégzéséhez leesés és megcsúszás ellen kialakított munkaterületeket kell létesíteni. Biztosítani kell, hogy a munkát végző részére megfelelő mozgási tér álljon rendelkezésre. Ennek minimális szélessége 80 cm. A betonozási munkák céljára kialakított betonozó állvány készítésére az állványokra meghatározott előírások vonatkoznak.

A betonozás megkezdése előtt a vasszerelést, az állványokat, és a zsaluzatot a munka irányítójának meg kell vizsgálnia és csak ennek megtörténte után adhat engedélyt a betonozás megkezdésére.

A beton szivattyúval történő bedolgozása esetén a szivattyút és a szállító járművet a betonozás helyétől olyan távolságra kell leállítani, hogy a rézsú vagy az ideiglenes építmény ne legyen túlterhelve.

A betonszivattyús járművet az üzemeltetés ideje alatt ki kell támasztani úgy, hogy a támaszpontok megfelelő nagyságú felületen tudjon felfeküdni.

A stacionárius betonvezetéket rögzíteni kell. A csöveknek jól kell záródniuk.

A betonszivattyú flexibilis kiömlő csövét nem szabad megtörni, és úgy kell megtartani, hogy a nyomásból adódó erőhatások ne eredményezhessenek ellenőrizhetetlen mozgást. A csőrendszerben bekövetkezett dugulást tilos nyomásnöveléssel megszüntetni, a nyomás alatti vezetéket megbontani.

A betonszivattyú- és a csővezetékek a munka befejezése utáni átfújásakor, illetve tisztításakor senki sem tartózkodhat a cső kiömlő végénél. Ekkor a cső végét rögzíteni kell.

#### **Egyéb vonatkozásban a következő szabályzatok és rendeletek az irányadóak:**

Egyéb vonatkozásban az 5/1970. ÉVM. sz. miniszteri rendelet előírásai az irányadóak. Acél szerkezet állítása szerelése vonatkozásban a gyártó által meghatározott biztonságtechnikai előírások az irányadóak. A kivitelezés során betartandó biztonsági szabályzatok:

- 143/2004.(XII.22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról  
- 45/199.(VIII.04.) GM rendelettel módosított 31/1995.(VII.25.) IKM rendelet a Vas- és Fémipari Szerelési Biztonsági Szabályzat kiadásáról

- 2/1972. (MK 6.) KPM rendelet a közlekedési baleset-elhárító és egészségvédő óvórendszabály IV. Anyagmozgatás, anyagtárolás című fejezetének kiadásáról

A kivitelezési munkák során betartandó főbb előírások (építési munkák):

MSZ-04-900:1989 MSZ-04-901:1983 MSZ-04-902:1983 MSZ-04-903:1983 MSZ-04-905:1983

MSZ-04-064:1990 MSZ-04-963:1987 általános biztonságtechnikai követelmények.

Szekszárd, 2017. február



Földesi Zoltán  
É/1 -17 - 0545

1 – 3

1. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelethez

**Építési és bontási hulladékok csoportosítása**

Sorszám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Pontos megnevezés	Mennyiségi küszöb (tonna)	Mennyiség (tonna)
1.	Kitermelt talaj	17 05 04 17 05 06	Föld és kövek, humusz Kotrás meddő	20	0
2.	Betontörmelék	17 01 01	Beton	20	0
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	Bitumen keverékek	5	0
4.	Fahulladék	17 02 01	Fa	5	0
5.	Fémhulladék	17 04 01 17 04 02 17 04 03 17 04 04 17 04 05 17 04 06 17 04 07 17 04 11	Vörösréz, bronz, sárgaréz Alumínium Ólom Cink Vas és acél Ón Fémkeverékek Kábelek	2	0
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	Műanyag	2	0
7.	Vegyés építési és bontási hulladék	17 09 04	Kevert építkezési és bontási hulladékok	10	0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02 17 01 03 17 01 07  17 02 02 17 06 04 17 08 02	Téglák Cserép és kerámiák Beton, tégl, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke Üveg Szigetelő anyagok Gipsz-alapú építőanyag	40	0

**Az alapozáshoz kitermelt föld a saját telken kerül felhasználásra.**

Építető neve, címe:

Bátaszék Város Önkormányzata  
7140, Bátaszék, Szabadság u. 4.

Kérelemmel érintett ingatlan címe, HRSZ:

7140 Bátaszék, hrsz:61/21

\_\_\_\_\_  
Építető

\_\_\_\_\_  
Kivitelező



1 – 4

## ÉPÍTMÉNY ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT LÉTESÍTÉSE

ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

7140 Bátaszék, hrsz.:61/21

Építtető:

Bátaszék Város Önkormányzata - 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

**Tervezett építmény számított értéke 245/2006. (XII.5.) Korm. Rendelet szerint:**

3. **Mezőgazdasági munkavégzésre, tárolásra, raktározásra szolgáló épület, épületrész**

1914,77 m<sup>2</sup> x 100.000.- Ft/m<sup>2</sup> =

191.477.000.- Ft

Szekszárd, 2017. február



Földesi Zoltán  
É/1 -17 - 0545

1 – 5

## PARKOLÓ SZÁMÍTÁS

### ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT LÉTESÍTÉSE

#### ÉPÍTÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

7140 Bátaszék, hrsz.:61/21

Építtető:

Bátaszék Város Önkormányzata - 7140 Bátaszék, Szabadság u. 4.

- Parkoló számítás a 253/1997 rendelet 4. sz. melléklete - OTÉK 42. §. (2) bekezdés alapján:

11. ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m<sup>2</sup>-e után

193,89M<sup>2</sup> (MANIPULÁCIÓ) – 1DB PARKOLÓ -

12. raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett 1500 m<sup>2</sup>-e után

1095,30M<sup>2</sup> – 1DB PARKOLÓ

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után

65,70M<sup>2</sup> – 4DB PARKOLÓ

### ÖSSZ PARKOLÓ SZÜKSÉGLET: 12DB

- Kerékpár tároló számítás a 253/1997 rendelet 7. sz. melléklete - OTÉK 42. §. (2) bekezdés alapján:

10 munkahely után 1db

60 FŐ – 6DB

**A TELKEN BELÜL 14DB PARKOLÓHELY LÉTESÜL (az emeleti tartalékterület későbbi hasznosítását is figyelembe véve), EBBŐL 1DB AKADÁLYMENTES A TELKEN BELÜL 15DB KERÉKPÁRTÁROLÓ LÉTESÜL.**

1 – 6

## ÚJ AGRÁRLOGISZTIKAI KÖZPONT LÉTESÍTÉSE

7140 Bátaszék, hrsz.:61/21

### Épület építési engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése		Az épület hasznos alapterülete m <sup>2</sup>	Létesítendő lakások (üdülőegységek száma) db
<b>Lakóépület</b>			
11.	Egylakásos lakóépület		
12.	Kétlakásos lakóépület		
13.	Három- és többalakásos lakóépület		
14.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
<b>Nem lakóépület</b>			
31.	Hivatali (iroda) épület		
32.	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikk javító hely, szerviz állomás)		
33.	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor valamint étterem, kávéház, büfé)		
34.	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35.	Közlekedési és hírközlési épület (parkolóház)		
36.	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelő üzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37.	<b>Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)</b>	<b>1914,77m<sup>2</sup></b>	
38.	Egyéb nem lakóépület		
40.	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye)			

*Lakóépület hasznos alapterülete:* a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.