

ÉRKEZETT 2018 APR. 17 *Rp*

TK

Bátaszék Város Önkormányzata
Dr. Bozsolik Róbert Polgármester Úr részére

Bátaszék
Szabadság utca 4.
7140

Bátaszék Város Önkormányzati Hivatal	
2018-04-17	
1/2172/2018	
Előadó:	Dr. Tóth

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Takler Ferenc (sz.: Szekszárd, 1950. 11. 12.) 7100 Szekszárd Bem u. 13. szám alatti lakos a Bátaszék Térségi Hegyközség tagjaként művelem a Bátaszék 0241/1 hrsz, 0241/2 hrsz, 0241/3 hrsz, 0241/16 hrsz, 0241/17 hrsz, 0241/15 hrsz, 0248/1 hrsz, 0248/2 hrsz, 0249/8 hrsz, 0249/9 hrsz, 0249/10 hrsz, 0249/11 hrsz, 0249/12 hrsz, 0249/7 hrsz, 0249/4 hrsz, 0249/3 hrsz ingatlanokat:

Ezen ingatlanok mellett helyezkednek el a Bátaszék Város Önkormányzata kizárólagos (1/1) tulajdonát képező Bátaszék 0804 hrsz-ú kivett közút és vízmosás megnevezésű és 0805 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok.

Vételi szándéknyilatkozatot kívánok tenni a Bátaszék Város Önkormányzata tulajdonát képező bátaszéki 0805 hrsz ingatlan egészére és a 0804 hrsz. ingatlanok a területeim által közrefogott részére. Az általam ajánlott vételár 150 Ft/m².

Mellékelten csatolom a Bátaszék külterület 0804 hrsz-ú és 0805 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapjának másolatát, valamint a területre vonatkozó térképmásolatot, melyen jelöltem a tulajdonomat képező ingatlanokat, valamint a megvásárolni kívánt 0805 hrsz-ú ingatlant és a 0804 hrsz-ú ingatlannak megvásárolni kívánt részét.

Ténylegesen az általam megvásárolni kívánt területek nem funkcionálnak útként. Már azt megelőzően sem voltak megfelelően járhatóak és útként használhatóak, hogy én a megjelölt területek mindegyikét megvásároltam volna.

A Bátaszék 0805 hrsz-ú ingatlan egyáltalán nem funkcionál útként.

A Bátaszék 0804 hrsz-ú ingatlannak pedig csak a 0253/109 hrsz-ú úttól a 0241/15 és 0241/16 hrsz-ú ingatlanok határáig terjedő részét használják ténylegesen útként (ezt a részt nem kívánom megvásárolni, továbbra is út maradna), míg a 0241/5 hrsz-ú ingatlantól a 0791/1 hrsz-ú ingatlanig terjedő (megvásárolni kívánt) része nem funkcionál útként.

A területen található ingatlanok megközelítése ténylegesen a 0791/1 hrsz-ú és a 0806 hrsz-ú úton (illetve saját ingatlanaimon keresztül) történik.

Ahhoz, hogy az ingatlanok átruházhatóak legyenek, a 0804 hrsz ingatlan megosztása, és mindkét ingatlan átminősítése szükséges közútból magánúttá.

Ezen eljárásokat a tulajdonos önkormányzat kezdeményezheti.

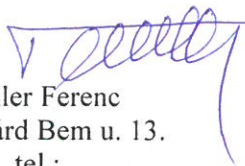
Amennyiben az Önkormányzat részéről az értékesítési szándék fennáll, kérem, hogy az Önkormányzat kezdeményezze tulajdonosként az ingatlanok magánúttá minősítését és a 0804 hrsz ingatlan megosztását, illetve szíveskedjen megtenni az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez szükséges intézkedéseket.

A 0804 hrsz. ingatlan megosztásával és a magánúttá minősítéssel kapcsolatos költségek megtérítését vállalom.

Kérem, hogy döntésükről, illetve az általam teendő intézkedésekről tájékoztatni szíveskedjen.

Szekszárd, 2018. április 12.

Tisztelettel:


Takler Ferenc
Szekszárd Bem u. 13.
tel.:

Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

E-hiteles térképmásolat

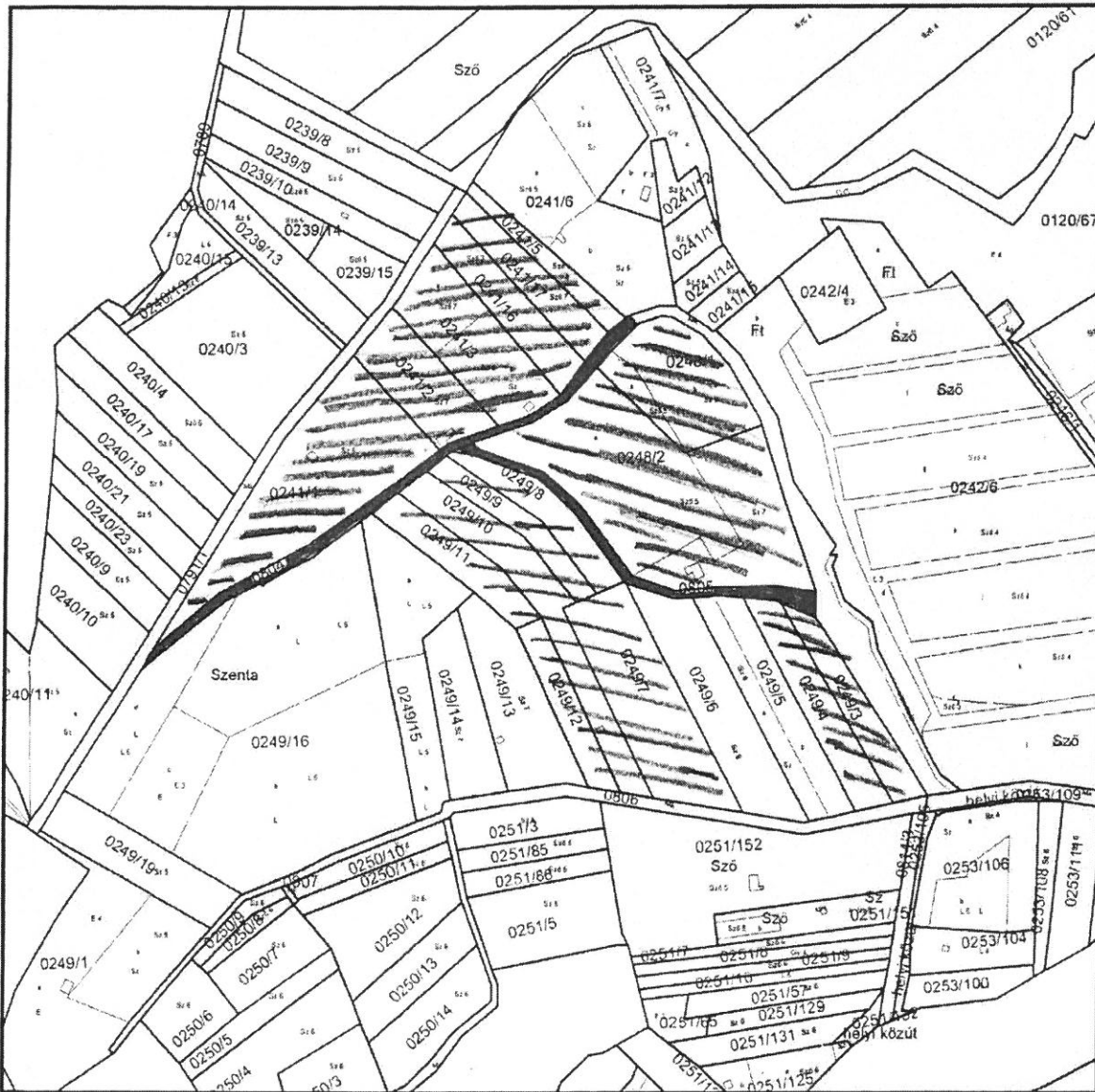
2017.11.09 15:26:52

Helyrajzi szám: BÁTASZÉK külterület 804

Megrendelés szám: 7/1381/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 16471020002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Szekszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Szekszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

E-hiteles térképmásolat

2017.11.09 15:26:52

Helyrajzi szám: BÁTASZÉK külterület 804

Megrendelés szám: 7/1381/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzs szám: 16471020002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székességi Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Székesszárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12949/2018

2018.04.18

Szektor : 53

BÁTASZÉK

Külterület 0804 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
Kivett közút	0	6892	0.00

2. bejegyző határozat: 38006/1992.01.01
7. számú tulajdoni lap.

3. bejegyző határozat: 32277/1989.01.01
és vízmosás.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 38006/1992.01.01
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÉNYZATA
cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.
törzsszám: 15733304

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székessárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Székessárd 7100 Saácherzyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12951/2018

2018.04.18

Szektor : 53

BÁTASZÉK

Külterület 0805 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

Kivett között	0	1636	0.00
---------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 39006/1992.01.01
7. számú tulajdoni lap.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39006/1992.01.01
jogcím: átszállás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.
törzesszám: 15733304

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap