*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*147. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 30-án

16,00 órakor megtartandó ülésére

*A Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan állagmegóvása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:** Bozsolik Zoltán városüzemeltetési mb. irodavezető**Törvényességi ellenőrzést végezte**: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző **Tárgyalja:**PG Bizottság: 2018. 05.29. |

 **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bátaszék Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kossuth utca 3. számú épület álaga az elmúlt időszakban erőtejesen leromlott, melyet fokozott, hogy két igen jelentős műszaki probléma vetődött fel, mely megoldásra vár:

I.

Az épületben 2017 augusztus 2.-án csőtörést észleltek. A csőtörés következtében elfolyó víz miatt üreg keletkezett.

A keletkezett káresemény után elkészült „Építési- és tartószerkezeti szakértői vélemény” szerint az elfolyó víz hatására keletkezett üregben „eltűnt” a fal alapozása és azt az átboltozódás tartja egyben. Jelenleg veszélyes állapotú a csőtöréssel érintett épületrész, mert teherhordó falának alapozása részlegesen megsemmisült. Az épület jelenlegi használati módjában változást eszközölni nem szükséges, viszont az érintett épületrészben csak megfelelő építőipari balesetvédelmi oktatáson részt vett személy tartózkodhat.

A kijavítás módjára tett szakértői vélemény szerint, a tönkrement fal- pillér helyére – a pinceboltozat alapjáig lealapozott – tégla pillért kell építeni, majd a födémet alulról meg kell fogni 2 db U 260 acélgerendával. A tönkrement pincefalat pedig belülről 25 cm vastag donga boltozattal meg kell „köpenyezni”.

A tartószerkezeti javítás becsült költsége bruttó 3.822.313,- Ft.

A helyreállítási munka elvégzésére ajánlatkérési eljárást folytattunk le. Három kivitelezőnek küldtük meg az ajánlattételi felhívást. Az ajánlatok beadásának időpontjáig egy ajánlat sem érkezett.

II.

Az épület tetőszerkezetén lévő héjjalás több helyen hiányos, továbbá az elmúlt időszak alatt a beázások következtében a fa szerkezet is károsodott. Szükséges a tetőszerkezet megerősítése, tetőlécek vápák csatornák cseréje. Az utcafronti és az északi szárny tető felújítási munkái becsült költsége 4.124.800,-Ft, a nyugati oldalon lévő épületrészé pedig bruttó 1.998.300,-Ft.

Javasoljuk az előterjesztés megvitatását és az alábbi „A”-„D” határozati javaslatok valamelyikének elfogadását:

* „A” határozati javaslat elfogadása esetén az ingatlan állagmegóvására fedezet hiányában nem kerül sor
* „B” határozati javaslat támogatása esetén 500.000.- Ft értékben a sürgős állagmegóvási munkák elvégzésére kerül sor
* „C” határozati javaslat elfogadása esetén az épület tetőszerkezete javítási munkái kerülnek elvégzésre 6.200.000,-Ft keretösszegből
* „D” határozati javaslat támogatása esetén az épület tartószerkezeti javítási munkáinak elvégzésére 4.000.000,-Ft keretösszeg kerül biztosításra.

***„A” változat,***

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan állagmegóvására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

az épület állagmegóvási munkáinak elvégzését nem támogatja, tekintettel arra, hogy annak fedezetét a 2018. évi költségvetésében nem tudja biztosítani.

*Határidő:* 2018. július 10.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

 irattár

***„B” változat,***

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan állagmegóvására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

az épület állagmegóvási munkáinak elvégzésére 500.000,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék keretének terhére.

*Határidő:* 2018. július 10.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

 irattár

***„C” változat,***

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan állagmegóvására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

az épület tetőszerkezete javítási munkáinak elvégzésére 6.200.000,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék keretének terhére.

*Határidő:* 2018. július 10.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

 irattár

***„D” változat,***

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan állagmegóvására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

az épület tartószerkezeti javítási munkáinak elvégzésére 4.000.000,-Ft keretösszeget biztosít az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék keretének terhére.

*Határidő:* 2018. július 10.

*Felelős:* Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüzemeltetési iroda

 irattár