*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*203. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 29.-én

16,00 órakor megtartandó ülésére

*A TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú, „Iparterület fejlesztése Bátaszéken” című támogatási kérelem Támogatási Szerződésének módosítása.*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:**  PG Bizottság 2018.08.28. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az „Iparterület fejlesztése Bátaszéken” című és TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása tárgyban Támogatási Szerződés került aláírásra.

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja 2017.10.01.

A módosítási kérelem kezdeményezése a szerződésben az alábbi ok miatt szükséges:

1. a projekt keretében bevonni kívánt megvalósítási helyszínek helyrajzi számai a gázszolgáltató által elvárt módon telekcsoport-újraosztási eljárás során megváltoznak, hogy a tervezési munkálatok megfelelően és határidőben megvalósulhassanak.

• 61/14-es hrsz.-ú ingatlan szétválik 61/27 és 61/28 hrsz.-ú ingatlanokká

• 61/16-os hrsz.-ú ingatlan szétválik 61/29 és 61/30 hrsz.-ú ingatlanokká

• 61/20-as hrsz.-ú ingatlan területe növekszik, ezzel párhuzamosan a 61/19 hrsz.-ú ingatlan területe csökken

• 61/15-ös hrsz.-ú ingatlan területe kis mértékben növekszik

**b)** a korábban bevonni kívánt 2538/1-es helyrajzi számú ingatlan kikerül a megvalósítási helyszínek közül, helyette a 61/20-as helyrajzi számú ingatlan kerül bevonásra.

A projekt keretében megvásárolni tervezett, 2538/1 helyrajzi számon szereplő, 5000 m2 alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan kapcsán a terület jelenlegi tulajdonosaival nem sikerült közös megegyezésre jutni. A terület ellenértékeként felkínált vételár nem felelt meg az igényeiknek, túl alacsony összegnek találták. A területnek az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint jelenleg 7 tulajdonosa van, mind a heten Németországban élnek. Az Önkormányzat megkeresésére a terület megvásárlását illetően a felkínált vételár tekintetében elutasító választ adtak a tulajdonostársak. A felkínált vételár a magyarországi piaci viszonyok tekintetében megalapozott és kedvező ár volt az eladókra nézve, ám a tulajdonostársak valószínűleg németországi piaci viszonyok alapján, az ottani vételárak szerint kívánják a területet értékesíteni. Mivel az Önkormányzat pénzügyi keretei, illetve a projekt költségvetése nem teszi lehetővé a vételár megemelését, és a tulajdonosok által elfogadhatónak ítélt összeg semmiképpen nem a jelenlegi piaci áraknak megfelelő, valamint a Felhívásban meghatározott költséghatékony, reális és takarékos gazdálkodás követelményét sem teljesítené, így ezen ingatlan megvásárlását az Önkormányzat nem valósítja meg, és kéri a Támogató Szervezetet, hogy a projekt megvalósítási helyszínei köréből a jelzett 2538/1 helyrajzi számú ingatlant vonja ki.

A változással érintett, kieső terület 5000 m2, azaz 0,5 ha.

Az önkormányzat új területként kívánja bevonni a projektbe a 61/20- as helyrajzi számú ingatlant, a korábban részletezett kieső terület helyére. A bevonni kívánt terület 100%-os önkormányzati tulajdonban van. A terület jelenleg 8581 m2, de a telek-újraelosztási eljárás során növekedni fog a 61/19 es hrsz.-ú ingatlan rovására, mely jelenleg is megvalósítási helyszín. A terület így összesen 1 ha 1473 m2 lesz, amelyből új területként a projektbe 8581 m2 kerül bevonásra.

A jelenleg kieső és bekerülő területek az indikátor érték szempontjából összesítésben 3581 m2 növekedést mutatnak. Ennek megfelelően a kérelem részét képezi majd a Támogatási Szerződés módosított 5. számú melléklete, amiben az új, 6,3581 ha-os érték került feltüntetésre.

Jelen módosítás kizárólag annak érdekében történik, hogy teljes mértékben megfeleljünk az előírásoknak, adatszolgáltatási kötelezettségünknek, valamint, hogy a Támogatási Szerződésben szereplő valamennyi adat összhangban legyen a projekt során keletkező dokumentumokkal, szerződésekkel. A jelzett eltérés semmilyen módon nem befolyásolja sem a kivitelezési, sem a pályázati dokumentációban megjelölt egyéb tevékenység határidőre történő megvalósítását. A projekt műszaki tartalma teljes mértékben megvalósul, a változás nem jár műszaki tartalom csökkenéssel, csupán a megvalósítás helyszíne változik az Önkormányzaton kívül álló ok miatt.

Javasoljuk a Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezését.

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**„Iparterület fejlesztése Bátaszéken” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan Támogatási Szerződés módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. kezdeményezi az „Iparterület fejlesztése Bátaszéken” című és TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződés

aa) 5.sz. mellékletének módosítását - a projekt indikátorai vonatkozóan – a jelen határozat 1.sz. mellékletének megfelelően,

ab) 10.sz. mellékletének módosítását – a projekt helyszínére vonatkozóan - a jelen határozat 2.sz. mellékletének megfelelően,

1. felhatalmazza a város polgármesterét a Támogatási Szerződés módosítás aláírására.

*Határidő:* 2018. szeptember 15.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*:

Irányító Hatóság

Magyar Államkincstár

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

1.sz. melléklet

5. sz. melléklet

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002**

Kedvezményezett: **Bátaszék Város Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Monitoring mutató**  **megnevezése** | **Bázisérték dátuma** | **Bázisérték** | **Cél dátuma** | **Cél változás** | **Cél összváltozás** | **Cél kumulált** |
| A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe |  |  | **2020.03.31.** | **6,3581** | **6,3581** | **6,3581** |
| A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe |  |  | **2021.03.31.** | **0,0000** | **6,3581** | **6,3581** |
| A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe |  |  | **2022.03.31.** | **0,0000** | **6,3581** | **6,3581** |
| A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe |  |  | **2023.03.31.** | **0,0000** | **6,3581** | **6,3581** |
| A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe |  |  | **2024.03.31.** | **0,0000** | **6,3581** | **6,3581** |
| A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe |  |  | **2025.03.31.** | **0,0000** | **6,3581** | **6,3581** |
| A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2020.03.31.** | **0** | **0** | **0** |
| A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2021.03.31.** | **0** | **0** | **0** |
| A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2022.03.31.** | **0** | **0** | **0** |
| A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2023.03.31.** | **0** | **0** | **0** |
| A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2024.03.31.** | **0** | **0** | **0** |
| A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2025.03.31.** | **0** | **0** | **0** |
| A rehabilitált talaj összkiterjedése |  |  | **2020.03.31.** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** |
| A rehabilitált talaj összkiterjedése |  |  | **2021.03.31.** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** |
| A rehabilitált talaj összkiterjedése |  |  | **2022.03.31.** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** |
| A rehabilitált talaj összkiterjedése |  |  | **2023.03.31.** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** |
| A rehabilitált talaj összkiterjedése |  |  | **2024.03.31.** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** |
| A rehabilitált talaj összkiterjedése |  |  | **2025.03.31.** | **0,0000** | **0,0000** | **0,0000** |
| Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) |  |  | **2020.03.31.** | **1** | **1** | **1** |
| Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) |  |  | **2021.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) |  |  | **2022.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) |  |  | **2023.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) |  |  | **2024.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten) |  |  | **2025.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2020.03.31.** | **1** | **1** | **1** |
| Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2021.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2022.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2023.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2024.03.31.** | **0** | **1** | **1** |
| Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma |  |  | **2025.03.31.** | **0** | **1** | **1** |

2.sz. melléklet

10. sz. melléklet

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002**

Kedvezményezett: **Bátaszék Város Önkormányzata**

**PROJEKT HELYSZÍNE**

Alulírott **Dr. Bozsolik Róbert**, mint **Bátaszék Város Önkormányzata** képviseletében eljáró személy ezúton nyilatkozom, hogy a **TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002** azonosító számú projektet az alábbi helyszíneken tervezzük megvalósítani:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Irányítószám** | **Település** | **Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb)** | **Házszám** | **Helyrajzi szám** |
| **7140** | **Bátaszék** | **-** | **-** | **61/15** |
| **7140** | **Bátaszék** | **-** | **-** | **61/19** |
| **7140** | **Bátaszék** | **-** | **-** | **61/20** |
| **7140** | **Bátaszék** | **-** | **-** | **61/27** |
| **7140** | **Bátaszék** | **-** | **-** | **61/28** |
| **7140** | **Bátaszék** | **-** | **-** | **61/29** |
| **7140** | **Bátaszék** | **-** | **-** | **61/30** |