*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*11. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 30-án,

16 órakor megtartandó rendkívüli ülésére

*Főépítészi feladat ellátására vonatkozó megbízás jóváhagyása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:**  Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2019. 01. 29. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (1) pontja alapján a jelenleg hatályos településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható. Tehát ennek felülvizsgálatát 2019. évben el kell végezni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LCCXIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítészi tevékenységről szóló kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.

Az érintett főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az Étv. rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi.

A fentiekben leírtak szerint jogszabálysértők a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök. Ezt a kormányhivatal folyamatosan ellenőrzi, mind az egyeztetési eljárás során, mind pedig a jóváhagyást követően.

A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelet az V. fejezetében a szakmai konzultációról rendelkezik. A szakmai konzultáció folyamatába szükséges bevonni az Önkormányzati Főépítészt.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 10. § szerint

* A települési főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő következő feladatokat:

a) döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,

b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településkép-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,

c) a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,

d) szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,

e) a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,

f) gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,

g) nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről,

j) külön jogszabályban foglaltak szerint, illetékességi területét érintően vezeti a települési önkormányzat, illetve a települési önkormányzatok társulása által működtetett építészeti-műszaki tervtanácsot,

k) nyilvántartást vezet az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról.

* A települési, a térségi főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.

A településrendezési eszköz módosítása során a feladatok ellátását, a településképi rendeletben foglalt tevékenységeket a települési főépítész 2019.01.30. napig határozott idejű megbízási jogviszonyban látja el.

A megbízási szerződés tartama alatt a főépítész köteles rendelkezésre állni, a kapcsolatot folyamatosan tartani. A főépítész szükség szerint, de maximum 2 alkalom/hónap, köteles megjelenni egyeztetésre a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatalban.

A főépítész köteles tájékoztatást adni a feladatok ellátása során kifejtett tevékenységéről, a képviselő testület, illetve a polgármester feladatkörébe tartozó főépítészi teendőket is érintő kérdésekről, illetve azok intézéséről.

A főépítész fent részletezett feladatai során hivatott biztosítani a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos eljárási és egyéb szabály betartását, valamint a településképi rendeletben foglalt szakmai állásfoglalás kiadását. Ezeknek a szabályoknak az alkalmazása összetett, magas szakmai tudást igényel.

A tevékenység elvégzésére ajánlatok kerültek bekérésre. A szerződés időtartama:

2019.02.01. - 2020.01.31.

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

Bátaszék Város Önkormányzatánál főépítészi feladatok ellátása.

Az ajánlattételi határidő lejártáig kettő ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlatok formai és tartalmi szempontoknak megfelelnek.

Béres István 7822 Nagyharsány, Arany J. u. 4.

110.000,- Ft/hónap összesen: *110.000*,- Ft/*hónap*

Creative Bt. (Németh Tamás) 7629 Pécs, Bocskai utca1. 5. em./17.

130.000,- Ft+ 27% Áfa /hónap összesen: *165.100*,- Ft/*hónap*

A legalacsonyabb ajánlati árat Béres István (7822 Nagyharsány, Arany J. u. 4.) adta 110.000 Ft/hónap (összesen 1.320.000,-Ft) összeggel, ezért javasoljuk az ajánlattevővel történő szerződéskötést.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**települési főépítészi feladatok ellátására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. §-ában, valamint* *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében* foglaltakra figyelemmel **Béres István (7822 Nagyharsány, Arany J. u. 4.) szám alatti lakost, okleveles építészt** (kamarai nyilvántartási száma: É-02-0636) *2019. február 1-jétől 2020. január 31-ig* terjedő időre megbízza Bátaszék város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő, valamint a településképi rendeletben foglalt feladatok ellátásával;
2. a főépítész megbízási díját br 1.320.000- Ft-ban állapítja meg, melyet az önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosít;
3. egyúttal felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a főépítésszel kötendő megbízási szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2019. február 10.

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(a határozat megküldéséért) és

dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül:* Béres István

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár