*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*15. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 30-án,

16 órakor megtartandó ülésére

*Ipari park ingatlanai bérletére vonatkozó szerződések jóváhagyása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető dr. Tóth Korinna igazgatási ügyintéző**Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző**Tárgyalja:**Pénzügyi és Gazdasági Bizottság: 2019. 01. 29. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

1. A TRANS-WR Kft. (7140 Bátaszék, Lajvér u. 18/A.) képviseletében Werner Balázs ügyvezető kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a 61/20 hrsz. ingatlan bérlésére vonatkozóan (1.sz. melléklet).
2. A ROWA Kft. (7121 Szálka, Kossuth L. u. 22./a.) képviseletében Bíró István ügyvezető kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a 61/28 hrsz. ingatlan bérlésére vonatkozóan (2.sz. melléklet).

A bérleti szerződés elkészítésre, valamint a Bérlő képviselőjével egyeztetésre került. A végleges változatot tartalmazza az előterjesztés 3./a.sz., 3./b.sz. és 4.sz. melléklete. A TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú, „Iparterület fejlesztése Bátaszéken” című projekt projekt menedzsere is véleményezte a szerződés tervezeteket.

A bérleti díj a TOP-1.1.1-15-TL1-2016-00002 azonosító számú pályázatának fenntartási ideje alatt az infrastruktúra használatáért fizetendő költségekkel egyezik meg, és az alábbi – de nem kizárólagos – költségeket foglalja magába:

1. belső úthálózat üzemeltetése,
2. vonalas közművek üzemeltetése,
3. portaépület működtetése.

A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, azokat a Bérlő közvetlenül a közüzemi szolgáltatóknak fizeti meg.

A TRANS-WR Kft. képviselője írásban jelezte (3.sz. melléklet), hogy a meghatározott nettó 16,-Ft/m2/hónap bérleti díjat kéri felülvizsgálni.

A 61/20 hrsz ingatlan területe 11.473m2. Az ingatlant a COLAS Hungária Kft (1119 Budapest, Fehérvári u. 85.) javára bejegyzett vezetékjog, valamint az FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) javára bányaszolgalmi jog terheli. Az FGSZ Földgázszállító Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében álló Báta-Szekszárd I.DN300 nagynyomású földgáz szállító vezeték és annak biztonsági övezete is érinti a vezeték mellett haladó bányaüzemi hírközlő kábelt. A földgázszállító vezetéken és annak biztonsági övezetében épület építmény nem helyezhető el a jelenlegi állapotban, csak annak védelembe helyezését követően. Az ingatlanból, így 2.900m2 nagyságú terület nem érintett korlátozással.

A fentiekre tekintettel 50%-os kedvezmény nyújtását javasoljuk a bérleti díj vonatkozásában (1./A. határozati javaslat és 3./a.sz. melléklet).

Az infrastruktúra használatáért fizetendő költségek éves szinten közel nettó 12 millió forintot tesznek ki. Az üzemeltetést vállalkozó végzi majd vállalkozói díj érvényesítése mellett. A bérleti díj kalkulációjánál minden érintett ingatlan teljes területe figyelembe lett véve. Amennyiben az önkormányzat nem tud minden ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést kötni, vagy kedvezményt biztosít a bérleti díj tekintetében, úgy a teljes éves üzemeltetési költség bérleti díjjal nem fedezett része vonatkozásában az önkormányzatnak helyt kell állnia. Jelen esetben a kedvezmény éves összege 1.101.408,-Ft+ÁFA= bruttó 1.398.788,-Ft.

Az eredeti bérleti díj meghagyása esetén az 1./B. határozati javaslat és annak 3/b.sz. mellékletének elfogadását javasoljuk.

Javasoljuk továbbá a határozati javaslatok elfogadásával a bérleti szerződések jóváhagyását.

***1./A. sz.H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Bátaszék belterület 61/28 hrsz. ingatlan bérbe adására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TRANS-WR Kft.-vel (7140 Bátaszék, Lajvér u. 18/A.) a 61/28 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést – az előterjesztés 3./a.sz. melléklete szerinti tartalommal- jóváhagyja,
2. felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő:* 2019. február 16.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: TRANS-WR Kft.

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár

***1./B. sz.H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Bátaszék belterület 61/28 hrsz. ingatlan bérbe adására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a TRANS-WR Kft.-vel (7140 Bátaszék, Lajvér u. 18/A.) a 61/28 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést – az előterjesztés 3./b.sz. melléklete szerinti tartalommal- jóváhagyja,
2. felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő:* 2019. február 16.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: TRANS-WR Kft.

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár

***2. sz.H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Bátaszék belterület 61/28 hrsz. ingatlan bérbe adására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a ROWA Kft.-vel (7121 Szálka, Kossuth L. u. 22./a.) a 61/28 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a bérleti szerződést – a határozat melléklete szerinti tartalommal- jóváhagyja,
2. felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

*Határidő:* 2019. február 16.

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

 (szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: ROWA Kft.

 Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár