

12. § (4) Építési telken belüli zöldfelületek kialakítása

b) Gksz jelű építési övezetben az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatárai mellett, attól legalább 1,5 m-re legalább 1 sor védőfásítás, lakóterületre néző telekhatárok mentén min. 20 m széles három lombkorona-szintű növényállomány telepítendő és tartandó fenn. A zöldfelületi mutató teljesítéséhez ezen felül szükséges zöldfelületek legalább 50%-át őshonos, vagy honos fafajokkal fásítani kell. A telepítendő növényállomány kiválasztásakor az allergizáló fajokat kerülni kell.

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEN**

15.1 A „Gksz” jelű építési övezet

1.legkisebb telekterület	1500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	60 %
5.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	3,00 m / 5,50 m
6.legkisebb előkert	0 m, az épületek legfeljebb 15 m ² beépített alapterületű és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú portaépület, valamint kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
7.legkisebb oldalkert	6 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.legkisebb zöldfelület	20 %
10.utcai kerítés	épített jellegű, áttört, 1,8 –2,0 m magas kerítés