*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*159. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 23-án,

16 órakor megtartandó RENDKÍVÜLI ülésére

*a BÁT-KOM 2004 Kft. vállalkozási keretszerződésének XV. sz. módosítása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:** --- |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.**

Bátaszék Város Önkormányzata Polgármesterének és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének együttes intézkedése Bátaszék Város Önkormányzata Beszerzései Lebonyolításának Szabályzata alapján lehetőség nyílik arra, hogy In-house beszerzések alapján kerüljön megkötésre szerződés a 100%-os önkormányzati tulajdonú Bát-Kom 2004 Kft.-vel.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2017.(III.29.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a Bát-Kom 2004 Kft.-vel kötendő keretszerződésta városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok elvégzésére vonatkozóan.

A szerződés határozott időtartamra került megkötésre, mely szerződés 2019. december 31. napján hatályát veszti.

Az elmúlt időszakban az egyes beavatkozások részben elvégzésre kerültek, részben árajánlat áll rendelkezésre. Több soron megtakarítás realizálható.

Ezen túl néhány feladat elvégzésére nem kerül sor, illetve az elmúlt időszakban olyan problémák keletkeztek, melyeket mindenképpen meg kell oldani – forrást szükséges biztosítani. A forrás biztosítása belső átcsoportosítással történhet, többlet forrás nem szükséges.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Költségvetési hely** | **Munka megnevezése 2019. évre** | **keretösszeg** | **felhasználás** | **maradvány** | **módosítás** | **módosított keretösszeg** | **Módosítás** | **Keret** |
| Beruházás | Babits játszótér (gumi tégla eséscsillapító(II. ütem), labdafogó háló) | 1 500 | 865 | 635 | -635 | 865 |  |  |
| Beruházás | Városháza (kézi irattár, szerver szoba) | 3 500 | 80 | 3 420 | -2 420 | 1 080 |  |  |
| Beruházás | Temető belső út (III. ütem) | 1 500 | 1 460 | 40 | -40 | 1 460 |  |  |
| Beruházás | Német Nemzetiségi Önkormányzat tanösvény járda kialakítás | 1 000 | 999 | 1 | -1 | 999 | -3 096 | 4 404 |
| Céltartalék | Kövesd település részen karbantartás | 2 500 | 595 | 1 905 | 0 | 2 500 |  |  |
| Céltartalék | Lajvér település részen karbantartás | 1 250 | 718 | 532 | 0 | 1 250 | 0 | 3750 |
| Dologi | Padkarendezés (Babits u., Lajvér u., Kövesdi u., Garay u.), | 3 000 | 2 998 | 2 | 498 | 3 498 |  |  |
| Dologi | Betonutak javítása | 1 000 | 956 | 44 | -44 | 956 |  |  |
| Dologi | Belterületi csapadék víz elvezető árok rendezés, zsilip karbantartás | 2 000 | 0 | 2 000 | 0 | 2 000 |  |  |
| Dologi | Játszóterek felülvizsgálata | 500 | 0 | 500 | 0 | 500 |  |  |
| Dologi | Külterületi erdő művelése | 1 000 | 0 | 1 000 | -500 | 500 |  |  |
| Dologi | Piactér rácsos tér burkolat felújítása | 1 000 | 0 | 1 000 | 0 | 1 000 |  |  |
| Dologi | Külterületi utak és vízelvezető árkok karbantartása | 1 500 |  | 1 500 | 0 | 1 500 |  |  |
| Dologi | **Malom u tereprendezés** | 0 |  | 0 | 503 | 503 |  |  |
| Dologi | **Molyhos u. áteresz javítás** | 0 |  | 0 | 930 | 930 |  |  |
| Dologi | **Közvilágítási lámpatestek fel és leszerelése** | 0 |  | 0 | 953 | 953 |  |  |
| Dologi | **Kövesdi u. burkolt árok javítás** | 0 |  | 0 | 500 | 500 |  |  |
| Dologi | **Csapadékcsatrona és áteresz tisztítása** | 0 |  | 0 | 865 | 865 | 3 705 | 13 705 |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. lépcsőház felújítás | 840 | 0 | 840 | 0 | 840 |  |  |
| Felújítás | Gárdonyi u. 1 statikai vizsgálat | 260 | 251 | 9 | -9 | 251 |  |  |
| Felújítás | Budai u. 56-58 folyosó padlóburkolatának felújítása | 570 | 0 | 570 | 0 | 570 |  |  |
| Felújítás | Ady Endre u. 27. konvektor csere | 140 | 0 | 140 | 0 | 140 |  |  |
| Felújítás | Oktatási épületek karbantartása | 2 000 | 0 | 2 000 | 0 | 2 000 |  |  |
| Felújítás | Kossuth utcai orvosi rendelő előtti járda | 600 | 0 | 600 | -600 | 0 |  |  |
| Felújítás | Felnőtt házi orvosi rendelők felújítása. (belső udvar és átjáró homlokzat, légkondicionáló berendezés) | 2 000 | 0 | 2 000 | 0 | 2 000 |  |  |
| Felújítás | Tornacsarnok menekülő útvonali lépcsők | 2 000 | 635 | 1 365 | 0 | 2 000 |  |  |
| Felújítás | **Budai utca 56-58. szám alatti társasház I/3., II/7. és II/8. számú lakások elavult gázkazánjainak cseréje** | 3 600 |  | 3 600 | 0 | 3 600 | -609 | 11 401 |
|  | **Összesen:** | **33 260** | **9 557** | **23 703** | **0** | **33 260** | 0 | 33 260 |

A szerződésben eddig nem szereplő, de elvégzendő feladat:

|  |
| --- |
| **Malom u tereprendezés** |
| **Molyhos u. áteresz javítás** |
| **Közvilágítási lámpatestek fel és leszerelése** |
| **Kövesdi u. burkolt árok javítás** |
| **Csapadékcsatorna és áteresz tisztítása** |

Javasoljuk, hogy

* a Képviselő- testület az alábbi városüzemeltetési feladatok elvégzésével a Bát-Kom 2004. Kft.-t bízza meg:

|  |
| --- |
| **Malom u tereprendezés** |
| **Molyhos u. áteresz javítás** |
| **Közvilágítási lámpatestek fel és leszerelése** |
| **Kövesdi u. burkolt árok javítás** |
| **Csapadékcsatorna és áteresz tisztítása** |

* a Bát-Kom 2004. Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés 2. sz. melléklete kerüljön módosításra és kiegészítésre az alábbiak szerint:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Beruházás | Babits játszótér (gumi tégla eséscsillapító(II. ütem), labdafogó háló) | 865 |
| Beruházás | Városháza (kézi irattár, szerver szoba) | 1 080 |
| Beruházás | Temető belső út (III. ütem) | 1 460 |
| Beruházás | Német Nemzetiségi Önkormányzat tanösvény járda kialakítás | 999 |
| Céltartalék | Kövesd település részen karbantartás | 2 500 |
| Céltartalék | Lajvér település részen karbantartás | 1 250 |
| Dologi | Padkarendezés (Babits u., Lajvér u., Kövesdi u., Garay u.), | 3 498 |
| Dologi | Betonutak javítása | 956 |
| Dologi | Belterületi csapadék víz elvezető árok rendezés, zsilip karbantartás | 2 000 |
| Dologi | Játszóterek felülvizsgálata | 500 |
| Dologi | Külterületi erdő művelése | 500 |
| Dologi | Piactér rácsos tér burkolat felújítása | 1 000 |
| Dologi | Külterületi utak és vízelvezető árkok karbantartása | 1 500 |
| Dologi | **Malom u tereprendezés** | 503 |
| Dologi | **Molyhos u. áteresz javítás** | 930 |
| Dologi | **Közvilágítási lámpatestek fel és leszerelése** | 953 |
| Dologi | **Kövesdi u. burkolt árok javítás** | 500 |
| Dologi | **Csapadékcsatrona és áteresz tisztítása** | 865 |
| Felújítás | Hunyadi utca 2/A. lépcsőház felújítás | 840 |
| Felújítás | Gárdonyi u. 1 statikai vizsgálat | 251 |
| Felújítás | Budai u. 56-58 folyosó padlóburkolatának felújítása | 570 |
| Felújítás | Ady Endre u. 27. konvektor csere | 140 |
| Felújítás | Oktatási épületek karbantartása | 2 000 |
| Felújítás | Kossuth utcai orvosi rendelő előtti járda | 0 |
| Felújítás | Felnőtt házi orvosi rendelők felújítása. (belső udvar és átjáró homlokzat, légkondicionáló berendezés) | 2 000 |
| Felújítás | Tornacsarnok menekülő útvonali lépcsők | 2 000 |
| Felújítás | Budai utca 56-58. szám alatti társasház I/3., II/7. és II/8. számú lakások elavult gázkazánjainak cseréje | 3 600 |

**II.**

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője által készített önkormányzati bérlakások 2019. évi felújítási tervét Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 358/2018.(XII.12.) önkormányzati határozatával hagyta jóvá a forrás biztosítása mellett az alábbi tartalommal:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Költségkere**t |
| Hunyadi utca 2/A. | lépcsőház felújítása | 840 eFt |
| Gárdonyi utca 1. | az épület statikai vizsgálata | 260 eFt |
| Budai utca 56-58. | a folyosók (első és második szint) padlóburkolatának felújítása | 570 eFt |
| Ady Endre utca 27. | egy db gázkonvektor csere | 140 eFt |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási feladatok | 500 eFt |
| Budai utca 56-58. szám alatti társasház I/3., II/7. és II/8. számú lakások | elavult gázkazánjainak cseréje | 3 600 eFt |
|  | **Összesen:** | **5.910 eFt** |

Az előterjesztés készítésének időpontjában a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódóan elkülönítetten 8 954 459,-Ft áll rendelkezésre.

Az ügyvezető úr a Hunyadi utca 2/A. szám alatti társasház II/4., és a Budai utca 56-58. szám alatti társasház II/3. számú lakások felújítására tesz javaslatot a jelenlegi bérlők kiköltözését követően 800.000,-Ft összegben.

A felújítást indokoltnak tartjuk.

Kérem a határozati javaslat elfogadásával a 2019. évi lakás-felújítási terv kiegészítésének jóváhagyását és az ehhez szükséges költségek biztosítását.

**II/a.**

Bátaszék Város Önkormányzata Polgármesterének és a Bátaszéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének együttes intézkedése Bátaszék Város Önkormányzata Beszerzései Lebonyolításának Szabályzata alapján lehetőség nyílik arra, hogy In-house beszerzések alapján kerüljön megkötésre szerződés a 100%-os önkormányzati tulajdonú Bát-Kom 2004 Kft.-vel.

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 63/2017.(III.29.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a Bát-Kom 2004 Kft.-vel kötendő keretszerződésta városüzemeltetési feladatok, beruházási és felújítási feladatok elvégzésére vonatkozóan.

A szerződés határozott időtartamra került megkötésre, mely szerződés 2019. december 31. napján hatályát veszti.

A gázkazánok cseréjére kívánunk szerződni a szerződés 2. sz. melléklete szerinti keretösszeg felhasználásával.

Javasoljuk, hogy

* a Képviselő- testület a felújítási feladat elvégzésével a Bát-Kom 2004. Kft.-t bízza meg,
* a Bát-Kom 2004. Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés 2. sz. melléklete kerüljön kiegészítésre az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| **Munka megnevezése** | **2019. Keretösszeg (br. eFt)** |
| Hunyady utca 2/A. szám alatti társasház II/4., és a Budai utca 56-58. szám alatti társasház II/3. számú lakások felújítása | 800,- |

Fentieknek megfelelően kérem a határozati javaslatok támogatását.

**1.sz. Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2019. évi felújítási terv kiegészítésének jóváhagyására és költségeinek biztosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő- testülete

1. az önkormányzati bérlakások 2019 évi felújítási tervének jóváhagyásáról és költségeinek biztosításáról szóló 358/2018. (XII.12.) önkormányzati határozatot az alábbi g) ponttal egészíti ki:

„g) Hunyadi utca 2/A. szám alatti társasház II/4., és a Budai utca 56-58. szám alatti társasház II/3. számú lakások felújítása 800 000.- Ft keretösszegig”,

1. az önkormányzati bérlakások 2019. évi felújítási tervének kiegészítéséhez kapcsolódó költséget, azaz 800.000.- Ft-ot a 2019. évi költségvetésében a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére biztosítja.

*Határidő:* 2019. december 31.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

(a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

**2.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :**

**a BÁT-KOM 2004 Kft. vállalkozási keretszerződésének XV. sz. módosítására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a BÁT-KOM 2004 Kft.-vel kötött Bátaszék város közigazgatási területén végzendő karbantartási, beruházási és felújítási munkák tárgyú keretszerződés XV. sz. módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó költségvetési előirányzatokat az alábbiak szerint módosítja: a 2019. évi beruházási előirányzatok 3 096 e Ft összegben, a felújításokra tervezett előirányzatokból pedig 609 e Ft átcsoportosításra kerül a dologi kiadási keretösszegbe, így az 3 705 e Ft összegben kerül megnövelésre.
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás és a felújítási munkák megrendelésének aláírására.

*Határidő:* 2019. július 25.

*Felelős:* Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(a szerződés aláírásáért)

dr. Köbli Kata jegyző

(a határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004. Kft.

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

Bátaszéki KÖH városüz.-i iroda