*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*124. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. június 24-én,

16 órakor megtartandó ülésére

*Tájház felújításához tervező kiválasztása*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző  **Tárgyalja:**  PG Bizottság: 2020. 06. 23.  KOIS Bizottság: 2020. 06. 22. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében a Népi Építészeti Program támogatást nyújt egyedi védelem alatt álló népi építészeti emlékek helyreállításához.

A népi építészeti emlékek helyreállítását megelőző szakmai dokumentációk elkészítéséhez nyújtható támogatás egyedi támogatási kérelem benyújtásával igényelte az Önkormányzat. A támogatási kérelmet kedvezően bírálták el. A támogatási szerződés is aláírásra került.

A szakmai dokumentációk elkészítésére vonatkozóan ajánlatkérési eljárásokat folytattunk le a tervezők/szakértők kiválasztásának érdekében.

**I. Engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata, költségvetés módosítása és építész kiviteli tervdokumentáció készítése**

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

Pontos megnevezése: A Teleki László Alapítvány - Népi Építészeti Program keretében támogatott TLA/NEPI2019/201122 azonosítószámú „Tájház felújításának szakmai előkészítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan a 2019. év júliusában készült **engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata, költségvetés módosítása és építész kiviteli tervdokumentáció készítése**

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat formai és tartalmi szempontoknak megfelel (lásd 1.sz. melléklet).

Az ajánlattevők árajánlatukban az alábbi ellenszolgáltatást ajánlották meg.

1. Az ajánlattevő neve: **Gadácsi-Mérnökiroda Kft.**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7100 Szekszárd, Tavasz utca 6.

Engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata, költségvetés módosítása 270 000,-Ft + Áfa

Építész kiviteli tervdokumentáció készítése 620 000,-Ft + Áfa

Összesen: ***1 130 300,-Ft***

1. Az ajánlattevő neve: **BINEA Kft.**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7100 Szekszárd, Szüret utca 40.

Engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata, költségvetés módosítása 300 000,-Ft + Áfa

Építész kiviteli tervdokumentáció készítése 800 000,-Ft + Áfa

Összesen: ***1 397 000,-Ft***

1. Az ajánlattevő neve: **Farkas Tibor E.V.**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7150 Bonyhád, Móra Ferenc u.15.

Engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata, költségvetés módosítása 360 000,-Ft (AM)

Építész kiviteli tervdokumentáció készítése 900 000,-Ft (AM)

Összesen: ***1 260 000,-Ft***

Javasoljuk a Gadácsi-Mérnökiroda Kft.-vel történő szerződés kötést bruttó 1 130 300,- Ft összeggel. (1. számú határozati javaslat)

**II. Építéstörténeti tudományos dokumentáció elkészítése**

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

Pontos megnevezése A Teleki László Alapítvány - Népi Építészeti Program keretében támogatott TLA/NEPI2019/201122 azonosítószámú „Tájház felújításának szakmai előkészítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó ”**építéstörténeti tudományos dokumentáció elkészítése**

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat formai és tartalmi szempontoknak megfelel (lásd 2.sz. melléklet).

Az ajánlattevők árajánlatukban az alábbi ellenszolgáltatást ajánlották meg.

1. Az ajánlattevő neve: **Balázs Péter**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7635 Pécs, Vizes dűlő 11.

építéstörténeti dokumentáció készítése 180.000,-Ft + 0% Áfa

értékleltár készítése 180.000,-Ft + 0% Áfa

Összesen: ***360 000,-*** Ft + 0% Áfa

1. Az ajánlattevő neve: **Bálicsi Szolgáltató Bt.**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7635 Pécs, Bálicsi út 50..

építéstörténeti dokumentáció készítése 205.000,-Ft + 0% Áfa

értékleltár készítése 195.000,-Ft + 0% Áfa

Összesen: ***400 000,-*** Ft + 0% Áfa

1. Az ajánlattevő neve: Mohay és Társa Bt.

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7400 Kaposvár, Kisfaludy utca 38..

építéstörténeti dokumentáció készítése 220.000,-Ft + 0% Áfa

értékleltár készítése 200.000,-Ft + 0% Áfa

Összesen: ***420 000,-*** Ft + 0% Áfa

Javasoljuk Balázs Péterrel történő szerződés kötést bruttó 360 000,- Ft összeggel. (2. számú határozati javaslat)

**III. Épületszerkezeti- és tartószerkezeti szakértői vélemény aktualizálása/felülvizsgálata**

Ajánlattételre szóló felhívás került kiküldésre három vállalkozónak, melynek tárgya:

Pontos megnevezése: A Teleki László Alapítvány - Népi Építészeti Program keretében támogatott TLA/NEPI2019/201122 azonosítószámú „Tájház felújításának szakmai előkészítése” elnevezésű pályázathoz kapcsolódó 2019. év júliusában készült **épületszerkezeti- és tartószerkezeti** **szakértői vélemény aktualizálása/felülvizsgálata**

Az ajánlattételi határidő lejártáig három ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az ajánlat formai és tartalmi szempontoknak megfelel (lásd 3.sz. melléklet).

Az ajánlattevők árajánlatukban az alábbi ellenszolgáltatást ajánlották meg.

1. Az ajánlattevő neve: **Gadácsi-Mérnökiroda Kft.**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7100 Szekszárd, Tavasz utca 6.

Ajánlati ár: 175.000,-Ft + 47 250,-Ft ÁFA

Összesen: ***222 250,-Ft***

1. Az ajánlattevő neve: **Dél-dunántúli Igazságügyi Szakértői Iroda Kft.**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7626 Pécs, Felsővámház u. 16-18.

Ajánlati ár: 154.900,- Ft + 0% ÁFA

Összesen: ***154 900,-Ft***

1. Az ajánlattevő neve: **JP TERV BT.**

Az ajánlattevő lakóhelye/székhelye: 7100 Szekszárd, Zengő utca 23.

Ajánlati ár: 180 000,-Ft + 0% ÁFA

Összesen: ***180 000,-Ft***

Javasoljuk a Dél-dunántúli Igazságügyi Szakértői Iroda Kft.-vel történő szerződés kötést bruttó 154 900,- Ft összeggel. (3. számú határozati javaslat)

***1.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Tájház felújításához kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata, költségvetés módosítása és építész kiviteli tervdokumentáció készítése feladatok elvégzésére tervezőkiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Tájház felújításához kapcsolódó engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata, költségvetés módosítása és építész kiviteli tervdokumentáció készítése feladatok elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat tevő Gadácsi-Mérnökiroda Kft.-t bízza meg,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó 1 130 300,- Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2020. évi költségvetésében tervezett fejlesztési céltartalék keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő: 2020. július 31.*

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: Gadácsi-Mérnökiroda Kft.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

***2.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Tájház felújításához kapcsolódó építéstörténeti tudományos dokumentáció készítése feladatok elvégzésére tervezőkiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Tájház felújításához kapcsolódó építéstörténeti tudományos dokumentáció készítése feladatok elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat tevő Balázs Pétert bízza meg,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó 360 000,- Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2020. évi költségvetésében tervezett fejlesztési céltartalék keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő: 2020. július 31.*

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: Balázs Péter

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár

***3.sz. H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Tájház felújításához kapcsolódó épületszerkezeti- és tartószerkezeti szakértői vélemény aktualizálása/felülvizsgálata feladatok elvégzésére tervezőkiválasztására**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

1. a Tájház felújításához kapcsolódó épületszerkezeti- és tartószerkezeti szakértői vélemény aktualizálása/felülvizsgálata feladatok elvégzésével a legalacsonyabb ajánlati árat tevő Dél-dunántúli Igazságügyi Szakértői Iroda Kft.-t bízza meg,
2. a feladat ellátásához szükséges bruttó 154 900,- Ft vállalkozói díj kifizetését az önkormányzat 2020. évi költségvetésében tervezett városüzemeltetési dologi kiadások keretének terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a város polgármesterét a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

*Határidő: 2020. július 31.*

*Felelős*: Dr. Bozsolik Róbert polgármester

(szerződés aláírásáért)

*Határozatról értesül*: Dél-dunántúli Igazságügyi Szakértői Iroda Kft.

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár