

## HATÁROZAT-TERVEZET BÁTASZÉK VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. § előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bátaszék Város Településszerkezeti tervét az alábbi melléletekkel jóváhagyja:
  1. melléklet - Szerkezeti tervlap
  2. melléklet - A szerkezeti terv leírása
  3. melléklet - Változások és beavatkozások
  4. melléklet - A település területi mérlege
  5. melléklet - A területrendezési tervvel való összhang igazolása
  6. melléklet - Biológiai aktivitásérték számítás
2. Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bátaszék Város Településszerkezeti tervét elfogadó 99/2004. (VI. 1.) számú önkormányzati határozatát érvényteleníti.

Bátaszék, 2020. ...

.....  
dr. Bozsólik Róbert  
polgármester

.....  
Kondriczné dr. Varga Erzsébet  
jegyző

1. melléklet a ..... önkormányzati határozathoz  
**SZERKEZETI TERVLAP**



2. melléklet a ..... önkormányzati határozathoz  
**A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

**1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

Bátaszék város területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit, a különböző védőterületeket és korlátozásokat a T-1 jelű szerkezeti tervlap határolja le.

**1.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**1.1.1 LAKÓTERÜLETEK**

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „kisvárosias lakóterület”, „kertvárosias lakóterület” és „falusias lakóterület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség

- kisvárosias lakóterületen 0,6.
- kertvárosias lakóterületen 0,6.
- falusias lakóterületen 0,5.

**Tervezett fejlesztés**

**KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEN**

Többlet területigénnyel jelentkező fejlesztés helyett minőségi átalakulás várható.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

**KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLETEN**

Az újonnan beépíthető területek a következők:

rövid- és középtávon

- A Dr. Hermann Egyed utca környékén – kb. 70 építési telek
- A Toldi utcában – kb. 5 lakótelek

hosszú távon

- A Lajvér utca nyugati lezárásában – kb. 23 építési telek
- A tervezett strandtól nyugatra – kb. 11 építési telek

nagy távon

- A tervezett strand és a Lajvér utca közti területen – kb. 50-60 építési telek

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.

A település területén kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma rövid- és középtávon kb. 75 db, hosszú távon kb. 34 db, ezen felül nagy távon kb. 50-60 db.

**FALUSIAK LAKÓTERÜLETEN**

Új területek kijelölését igénylő fejlesztés nem várható.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.

### **1.1.2 VEGYES TERÜLETEK**

A város vegyes területei az OTÉK szerinti „településközpont terület” és intézmény terület” kategóriába sorolhatók.

#### **TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET**

Bátaszék városközpontja jól lehatárolható, igazi településközpont vegyes terület. Településközpont vegyes területbe sorolható a Szentháromság tér és a Szent István tér környéke, valamint a Budai út két oldala a Kápolna utcáig. Itt található a városi szintű közintézmények zöme jelentős lakófunkcióval kiegészülve.

#### **Fejlesztési célok**

A városközpont területén a zömmel már kialakult zárt sorú beépítés folytatását kell szorgalmazni. Az egységes utcakép kialakulása érdekében a Budai út nyugati oldalának a Szentháromság tér és a Bezerédj utca közötti szakaszán az épületek magasságának növelésével lehetővé kell tenni a földszint + emelet (+ tetőtér) beépítést.

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség

- a Budai út emelt magasságú szakaszán 2,0,
- a fennmaradó területen 1,2.

#### **INTÉZMÉNY TERÜLET**

Intézmény területbe a város településközponton kívüli, oktatási és szociális rendeltetésű épületei tartoznak a Bezerédj utcában (idősek otthona, tanuszoda, óvoda).

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,2.

#### **Tervezett fejlesztés**

Művelődési központ építése színházteremmel, könyvtárral a volt malom, és a mögötte lévő telek felhasználásával – kb. 1 ha területen

A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 2,0.

### **1.1.3 GAZDASÁGI TERÜLETEK**

A település gazdasági területei az OTÉK szerinti „kereskedelmi szolgáltató terület” és „ipari terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

#### **KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET**

- Az 56 sz. út szekszárdi kivezető szakasza mentén, a vasúttól északra található telephelyek
- A Budai út és a Lajvér utca északi sarkán található autószerelő műhely
- A Bonyhádi út Budai úti csatlakozásával szemben található telephely

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0.*

#### **EGYÉB IPARI TERÜLET**

- A Bonyhádi út északi oldalán található ipari park és egyéb telephelyek
- A Bonyhádi út déli oldalán, az Ady Endre utca és a Perczel Mór utca közötti szakaszon található telephelyek

- 56 sz. út mohácsi bevezető szakasza nyugati oldalán található telephelyek
- A volt téglagyár területe

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0.*

### **Fejlesztési területek**

#### **KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET**

- A Kövesdi-árok délnyugati oldalán, a hulladékudvar térségében a lakó- és az ipari funkciók közti átmeneti sávban lakókörnyezet-barát funkciók számára – kb. 2,5 ha
- Az 56. sz. út régi és új nyomvonalának találkozásánál, a 0409 hrsz. északi részén – kb. 2000 m<sup>2</sup>

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,8.*

#### **EGYÉB IPARI TERÜLET**

- A Bonyhádi út ipari parkkal szemközti, déli oldalán a 0635 hrsz.-ú út és a felhagyott vasútvonal közti területen – kb. 15 ha – önkormányzati beruházásban
- A volt téglagyárral szemben, az 5604 sz. út északi oldalán, a 0139/17 és a 0140/2 hrsz.-ú földrésztelkek felhasználásával – kb. 16,5 ha - magánberuházásban

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,0.*

### **1.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLETEK**

#### **TEMETŐK**

- A temető területét meg kell tartani, a katolikus temetőt a Lajvér-patak töltéséig bővíteni kell.

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,2.*

#### **KÁLVÁRIA**

- Országos védelem alatt áll, meg kell tartani.  
*A kialakult beépítési sűrűség nem változtatható.*

#### **PINCESOROK (KÖVESD ÉS LAJVÉR)**

- A területen a kialakult telekstruktúra és beépítés megőrzésére kell törekedni.

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.*

#### **KÜLÖNLEGES TERÜLETEK KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA**

- A Bajai út északi oldalán (benzinkút és kereskedelmi létesítmények)
- A Nepomuki Szent János kápolnától északra (benzinkút és térsége)

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.*

#### **KÜLÖNLEGES TERÜLETEK HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA**

- Hulladékudvar a Kövesdi-árok déli oldalán, a húsüzemtől északra (1973/119 és 1973/12 hrsz.)

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,4.*

- Szennyvíztelep  
A terület rendeltetészerű használatáról és folyamatos karbantartásáról gondoskodni kell. Területe távlatban is megfelelő, bővítést nem igényel.

*A kialakult beépítési sűrűség nem növelhető.*

#### MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLETEK

- Majorok a külterület több pontján nagyüzemi állattartó, terménytároló és -feldolgozó funkciókkal

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.*

#### KÜLÖNLEGES TERÜLET AUTÓPÁLYA MÉRNÖKSÉG ÉS RENDŐRSÉG SZÁMÁRA

- Az M6 autópálya csomópontjához kapcsolódóan, a szerkezeti terven ábrázolt területen

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 1,2.*

#### IDEGENFORGALMI FUNKCIÓK SZÁMÁRA FENNTARTOTT TERÜLET

- A szőlőfeldolgozáshoz és a borturizmushoz kapcsolható funkciójú építmények elhelyezésére Lajvér településrész délkeleti részén – Szeleshát borászat

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5.*

#### **Fejlesztési területek**

#### KÜLÖNLEGES TERÜLETEK KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ FUNKCIÓK SZÁMÁRA

- Fokozatos funkcióváltással a vasútállomás előtti telkeken – kb. 6700 m<sup>2</sup>

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,6.*

#### KÜLÖNLEGES TERÜLET STRAND SZÁMÁRA

- A Zentai út északi oldalán, a 019/10 hrsz. ingatlan területén – kb. 4 ha  
A terület megközelíthetősége autóval, vagy tömegközlekedési eszközzel egyaránt ideális, a központ könnyen elérhető.

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,2.*

#### KÜLÖNLEGES TERÜLET HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI CÉLRA

- Hulladékgazdálkodási terület kijelölése a tervezett szűrőskerthez kapcsolódva speciális hulladékok számára – kb. 7000 m<sup>2</sup>

*A megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,2.*

## **1.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

### **1.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK**

*Kötőtpályás közlekedési területek*

vasútvonal száma	viszonylat	maximális sebesség
46.	Sárbogárd – Szekszárd - Bátaszék	80-100 km/h
50.	Dombóvár – Bátaszék	80 km/h
154.	Bátaszék – Baja – Kiskunhalas	100 km/h

### Közúti közlekedési területek

Út neve	Kategória
M6 autópálya	gyorsforgalmi út (K.I.)
55. sz. Bátaszék - Baja főút	külterületi II. rendű főút (K.IV.)
56. sz. Szekszárd – Mohács – Udvar főút külterületi szakasza	külterületi II. rendű főút (K.IV.)
56. sz. Szekszárd – Mohács – Udvar főút belterületi szakasza (Budai út – Dózsa György utca)	belterületi II. rendű főút (B.IV.)
5603. sz. Bátaszék - Bonyhád összekötő út	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.)
5604. sz., az 5603. sz. és az 56. sz. utakat összekötő út külterületi szakasza	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.)
56. sz. út tehermentesítő szakasza	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.)
5513. sz., az 56 sz. és az 55. sz. utakat összekötő út belterületi szakasza (Bajai út)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)
Kossuth Lajos utca - Szent István tér - Vörösmarty utca Orbán utca – Olimpia utca – Pacsirta utca Lajvér utca Bezerédj utca	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.)
Mezőgazdasági utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VI.)
Kiszolgáló utak	belterületi kiszolgáló út (B.VI.)
Külterületi kerékpárutak	külterületi kerékpárút (K.VII.)
Belterületi kerékpárutak	belterületi kerékpárút (B.VII.)
Önálló gyalogút	(B.VIII.)

### **1.2.2 ZÖLDTERÜLETEK**

A település meglévő zöldterületei az alábbi közkertek:

- Közkert a Kövesdi utca és a Babits utca sarkán
- Közkertek a Bonyhádi út Budai úti csomópontjában
- Közkert a Nyéki utca és a Kolozsvári utca sarkán
- Közkert a Szentháromság téren
- Közkert a Szent István téren

### **Területi fejlesztés**

#### **KÖZPARKOK**

- Városi szintű ligetes rendezvénytér kialakítása az 56. sz. út mohácsi bevezető szakasza mentén alkalmi rendezvények (pl. cirkusz, vásárok) fogadására – kb. 5,6 ha A terület biztosítja az Országos Területrendezési Terv 12.§ (3) bekezdésében foglaltakhoz igazodva, új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg szükségessé váló zöldterületi fejlesztést is az alábbi területekhez kapcsolódóan:
  - kereskedelmi szolgáltató terület kijelölése az 1064 hrsz. északi részén
  - sportcsarnok bővítési területe (594/2 hrsz. nyugati nyúlványa)



- **KÖZKERTEK**
  - A Lajvér utca nyugati végéről nyíló lakóterület fordulójában – kb. 750 m<sup>2</sup>
  - A Kövesdi-árok nyugati partján a Diófa utcától a Bezerédj utcáig – kb. 9400 m<sup>2</sup>
  - A Kövesdi-árok déli-délnyugati oldalán a Dr. Hermann Egyed utcától délre – kb. 880 m<sup>2</sup>
  - Parkosítás a Sóház utca és a Lajvér-patak töltése között – kb. 2300 m<sup>2</sup>
  - Parkosítás Lajvér területén, a 2238-2241 hrsz.-ú telkek felhasználásával – kb. 680 m<sup>2</sup>
  - Parkosítás Lajvér területén, a bekötőút bevezető szakasza és a Lajvér-patak között – kb. 820 m<sup>2</sup>
- **Zöldfelületi rendszer kialakítása érdekében a meglévő és tervezett közkertekhez kapcsolódva**
  - Belterületi árokpártok (Kövesdi-árok, Cigány-árok) rendezése kertészeti eszközökkel
  - Sétány kialakítása a Lajvér utca – Diófa sor – Hársfa sor – Park sétány – Toldi utca vonalában kertépítészeti terv alapján
  - További utcafásítás

### **1.2.3 ERDŐTERÜLETEK**

Az erdők területi aránya a síkságon csekély, csak a város közvetlen környezetét fedik jelentősebb erdőtömbök. A dombvidéki területen az erdők aránya jelentős, itt nagyobb összefüggő, a tájat meghatározó erdőtömbök alakultak ki. A kialakult erdőterületek zömmel gazdasági rendeltetésű, faanyag termelő erdők, de nem elhanyagolható arányú a védelmi rendeltetés sem (talajvédelmi, településvédelmi, Natura 2000 és szaporítóanyag-termelő erdő). A kialakult erdők távlatban is megőrzendők.

#### **Tervezett fejlesztés**

Az Országos Területrendezési Terv 12.§ (3) bekezdésében foglaltakhoz igazodva, új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg védelmi erdősávok kijelölésére kerül sor az alábbi területeken:

- Az 56. sz. út régi és új nyomvonalának találkozásánál kijelölt kereskedelmi, szolgáltató terület déli szélén
- A Bonyhádi út ipari parkkal szemközti, déli oldalán a 0635 hrsz.-ú út és a felhagyott vasútvonal közti területen kijelölt ipari terület nyugati szélén
- A volt téglagyárral szemben, az 5604 sz. út északi oldalán, a 0139/17 és a 0140/2 hrsz.-ú földrészletek felhasználásával kijelölt ipari terület északi szélén

### **1.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

A külterületi tájszerkezetre a mezőgazdaság dominanciája jellemző. A domborzati viszonyokat követve a keleti magasártér területén, valamint a nyugati dombhátakon nagyterjedésű szántóföldek alakultak ki.

A rét- és legelőterületek helyét, kiterjedését is elsődlegesen a domborzati viszonyok határozzák meg. A dombvidéki területen az észak-dél irányú völgyeket, a sík területen a vízfolyás-völgyeket kísérik. Értékes ökoszisztémák hordozói.

A szőlő- és gyümölcsültetvények területi aránya a kedvező fekvés és éghajlat következtében jelentős. Kövesd környékén jellemző a hagyományos kiskerti szőlőművelés és –feldolgozás, míg a városra néző keleti domboldalakat nagyüzemi jellegű, teraszos művelésű szőlőterületek borítják. Leperd-pusztá felé a dombtetőn nagyterjedésű gyümölcsösök találhatók.

### **KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

A településszerkezeti terv a Kövesd térségében elterülő, hagyományos kiskert-gazdálkodási területeket, illetve a nagyüzemi szőlő- és gyümölcsültetvényeket egyaránt kertes mezőgazdasági területként határolja le.

#### **Fejlesztési célok**

- A meglévő kertes, szőlő és gyümölcsös területhasználatokat javasolt fenntartani, előregedés esetén az ültetvények újratelepítésére kell törekedni.
- A Szekszárdi-borvidék Bátaszék területére vonatkozó dűlőtérképét alapul véve a településszerkezeti terven a kertes mezőgazdasági terület bővítésére kerül sor, megteremtve ezzel a lehetőséget további szőlőültetvények telepítésére.

### **ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

A településszerkezeti terv a magasártéri, nagykiterjedésű szántókat, illetve a dombsági részeken található réteket, legelőket és szántókat általános mezőgazdasági területként határolja le.

#### **Fejlesztési célok**

- A termőföld védelme érdekében a tájpotenciálnak megfelelő mezőgazdasági tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A vízfolyás menti gyepfelületek és mocsarak jelenlegi állapotukban őrzendők meg.

### **1.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK**

A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási terület északi szélét nyugat-kelet irányban metsző, majd a várost kelet felől határoló, és az igazgatási területet délen elhagyó Lajvér-patak (Sárvíz). Ebbe folyik bele a település középső területeinek csapadékvizét összegyűjtő Kövesdi-víz és Zsizsáki-árok. A Kövesdi-víz mellékágai a belterületen haladó Cigány-árok, és a külterületi Zentai-árok. A külterület keleti részén a Szekszárd-bátai főcsatorna kanyarog, ebbe az alsónyéki közigazgatási határon vezető Kányafoki-csatorna torkollik. A nyugati dombsági területeken több kisebb vízfolyás található (Belső-réti-patak, Martinca-patak, Lánka-patak).

A Kövesdi-víz egyes szakaszai és a Martinca-patak nem szerepelnek külön helyrajzi számon a földnyilvántartásban.

#### **Fejlesztési célok**

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell, fokozott gondot kell fordítani a növényzet eltávolítására illetve az árkokban keletkező eróziós károk kijavítására.
- A földnyilvántartásban nem szereplő árokszakaszok felmérését és tulajdonjogi rendezését el kell végezni, a műszaki rendezés szükségessége ez alapján tisztázható.

### **1.2.6 TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK**

A Dombóvár-Bátaszék vasútvonaltól északra fekvő vizenyősebb területeken viszonylag nagykiterjedésű, a település külterületének egyéb, magas talajvíz állású részein pontszerűen, kisebb területű nádasok maradtak fenn.

### **Fejlesztési célok**

- A nádasok az itt található értékes ökoszisztémák védelme érdekében távlatban is megőrzendők.
- Természetközeli területen épület nem építhető.

### **1.2.7 KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

Különleges beépítésre nem szánt területnek tekintendő az 56. sz. út Malom utcai kereszteződéséből megközelíthető sportpálya a város déli belterületi határán (739/1 és 743 hrsz.). A sportpálya területe megtartandó, bővítés nem szükséges. Megközelítését a térség távlati funkciójának, valamint a Malom utca – 56. út találkozásában található ideiglenes autóbusz forduló megszüntetésének függvényében felül kell vizsgálni.

### **Fejlesztési területek**

- Különleges beépítésre nem szánt terület kialakítása rekreációs célra a volt agyagbánya területén, a bányató keleti oldalán, a 0219/1 hrsz.-ú földrészlet felhasználásával – kb. 10 ha

A rekultivált terület megközelítése Kövesd felől, a 0219/2 hrsz.-ú úton oldható meg. A területen legfeljebb esőbeálló építmények, kisebb szociális blokk elhelyezése tervezett. A projekt szerepel a város integrált településfejlesztési stratégiájában. Eszerint a bányató, mint horgásztó működne, mellette családi pihenő- és játszóhelyek, továbbá városi rekreációs programok lebonyolítására alkalmas terület kialakítására kerül sor. A tervezett rekreációs terület és megközelítő útja jelenleg magántulajdonban van, az önkormányzat célja ezek megvásárlása.

## 2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A táji és természeti értékek védelme érdekében a településszerkezeti terv kidolgozása során figyelembe vett szempontok:

- A természeti értékek védelme, megóvása
- A települést érintő ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása
- a jellegzetes tájképi elemek fennmaradása

Bátaszék egy alföldi kistáj és három dunántúli kistáj találkozási pontjában, az Alföld és a Dunántúli-dombság határán fekszik, emiatt változatos domborzattípusokból áll. A Tolnai-Sárgköz a Duna menti síkság középtájhoz, a dunántúli részek a Tolnai-baranyai-dombvidék középtájhoz tartoznak.

A város történetileg kialakult főútvonalak találkozásában, az Alföld és a Dunántúli-dombság határán fekszik, alapvetően a Duna-völgy nyugati peremén, a Budára vezető út és a Dunai átkelési lehetőség csomópontjában, a szárazföldi és vízi útvonalak találkozási pontjában alakult ki. Ezen adottságok és a felszíni formák együttes hatása területhasználat szempontjából is különböző karakterű részekre osztja a település külterületét. A Duna-menti kistáj legjellemzőbb tájtípusa a holtmedrekkel tarkított alacsony- és magasártér, tengerszint feletti magassága (88 és 162 m között) szerint alföld, ma döntő részben ármentett és belvíz-mentesített kultúrtáj. A talajminőség és a domborzati adottságok következtében a térség jó termőterületekkel rendelkezik. A közigazgatási terület nyugati részét lefedő Dél-Baranyai-dombságot igen változatos felszíni formák, lejtési és kitérségi viszonyok jellemzik. A belterületől nyugatra a löszvidék domboldalaihoz, tetőrészeihez kapcsolódnak a kertes területek és szőlők. Az erdősültség mértéke az országos átlagnál valamivel magasabb, és elsősorban a külterület északnyugati részére koncentrálódik. A település legjelentősebb állandó vízfolyása az igazgatási terület északi szélét nyugat-kelet irányban metsző, majd a várost kelet felől határoló, és az igazgatási területet délen elhagyó Lajvér-patak (Sárvíz). A külterületi tájszerkezet rendkívül változatos.

A táj jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- A Dombóvár-Bátaszék-Baja vasúti mellékvonal
- Az M6 autópálya
- Az Alföld és a Dunántúl találkozásánál húzódó magasabb és meredekebb perem, mint erőteljes tájhatár
- Kelet-nyugati irányban az 55.sz. Bátaszék - Baja főút és az 5603.sz. Bátaszék-Bonyhád mellékút
- Észak-déli irányban az 56-os számú főút, amely Szekszárdot köti össze Moháccsal

A településszerkezeti tervben a meglévő tájhasználatot és tájszerkezetet jelentősen befolyásoló javaslatok nem kerülnek megfogalmazásra. Tájvédelmileg pozitív a különleges beépítésre nem szánt terület kialakítása rekreációs célra a rekultivált volt agyagbánya területén, a bányató keleti oldalán, valamint a Szekszárdi-borvidék Bátaszék területére vonatkozó dűlőtérképét alapul véve a kertes mezőgazdasági terület bővítése.

A tájszerkezetet tagoló közlekedéshálózat terén új elemek megjelenése nem várható, a meglévők külterületi szakaszainak tájbaillesztése az útfásítás, tájfásítás eszközeivel lehetséges. Az új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg védelmi erdősávok kijelölésére is sor kerül.

A nyomvonalas létesítmények (utak, vízfolyások) menti folyosók zöldfelületi fedettségét fenn kell tartani, illetve fejleszteni kell a környező területhasználatok figyelembe vételével.

A már meglévő természeti értékvédelem alatt álló, elsősorban a Natura2000 és az országos ökológiai hálózat által érintett területeken olyan övezeti előírások kerültek kialakításra, amik a természeti értékek fennmaradását szolgálják. Szőlő- és gyümölcskataszterrel érintett területen beépítésre szánt terület kijelölésére nem került sor. Területfelhasználási változások, illetve az ezekből eredő hatások a természetvédelem alatt álló területeket továbbá az ökológiai hálózat elemeit nem érintik. A terv javasolja a jelenleg hatályos védettségi szintek és lehatárolások változatlan fenntartását.

### 3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A zöldfelületek mennyiségét illetően elmondható, hogy a belterületen alapvetően alacsony a zöldfelület-arány. A város morfológiájából adódóan sokszor jellemzően szűk, kanyargós utcák fás növényállománnyal történő ellátása, egységes utcafásítás kialakítása nehezen megoldható. Mindezt tovább nehezíti a település közterületeit behálózó, az utcákat követő légvezetékek, közműoszlopok rendszere is. A zöldfelületi rendszer egésze szempontjából a zöldterületi területfelhasználási kategóriánál nagyobb jelentőséggel bírnak a rendszer egyéb elemei, mindenekelőtt az erdőterületek az értékes, védett területek magas arányával, a kert- és mezőgazdasági területek részben ugyancsak ökológiai, illetve tájképi védettséggel.

A szerkezeti terv a zöldfelületi rendszer fejlesztésének alábbi elemeit tartalmazza:

Városi szintű ligetes rendezvénytér (közpark) kialakítása az 56. sz. út mohácsi bevezető szakasza mentén alkalmi rendezvények (pl. cirkusz, vásárok) fogadására

Közkertek létesítése:

- A Lajvér utca nyugati végéről nyíló lakóterület fordulójában
- A Kövesdi-árok nyugati partján a Diófa utcától a Bezerédj utcáig
- A Kövesdi-árok déli-délnyugati oldalán a Dr. Hermann Egyed utcától délre
- Parkosítás a Sóház utca és a Lajvér-patak töltése között
- Parkosítás Lajvér területén, a 2238-2241 hrsz.-ú telkek felhasználásával
- Parkosítás Lajvér területén, a bekötőút bevezető szakasza és a Lajvér-patak között

Zöldhálózati összekötő elemek:

- Belterületi árokpartok (Kövesdi-árok, Cigány-árok) rendezése kertészeti eszközökkel
- Sétány kialakítása a Lajvér utca – Diófa sor – Hársfa sor – Park sétány – Toldi utca vonalában kertépítészeti terv alapján
- További utcafásítások

## 4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

### 4.1 MŰEMLÉKVÉDELEM

sor-szám	név	törzsszám azonosító	védelem státusza	védelem fajtája	védelem éve	bírság kat.	cím	hrs.
1.	R.k. templom	10002 8550	műemléki védelem	műemlék	1987	II.	Szent- háromság tér	955
	R.k. templom ex- lege műemléki környezete	10002 23830	műemléki védelem	műemléki környezet				951, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 993/2, 950, 948, 949, 843/4, 844, 875, 767/2, 768, 769, 649, 650/1, 650/2, 651/1, 652/1, 991, 1141/1, 1140, 1138, 1139/1, 1287, 845, 957/1
2.	Kőkereszt korpuszal	10002 15275	műemléki védelem	műemlék tartozék	1987	II.	Szent- háromság tér	955
3.	R.k. plébánia	11327 12346	műemléki védelem	műemlék	2009	II.	Szabadság u. 1.	845
	R.k. plébánia műemléki környezete	11327 13464	műemléki védelem	műemléki környezet				843/4, 841, 846/1, 844, 874, 950, 951, 767/2, 875, 955, 768
4.	Népi lakóház	11328 12347	műemléki védelem	műemlék	2009	II.	Szabadság u. 15.	852
	Népi lakóház műemléki	11328 13465	műemléki védelem	műemléki környezet				851, 835, 844,

	környezete							834, 833, 853
5.	Népi lakóház, tájház	11455 12522	műemléki védelem	műemlék	2011	I.	Szabadság u. 24.	831
	Népi lakóház, tájház műemléki környezete	11455 18391	műemléki védelem	műemléki környezet				844, 856, 855, 854, 832, 830, 796
6.	Szent Orbán kápolna	11329 12348	műemléki védelem	műemlék	2009	II.	Külterület	0852/1
	Szent Orbán kápolna műemléki környezete	11329 13466	műemléki védelem	műemléki környezet				0268/18, 0268/16, 0268/17, 0268/19, 0268/20, 0268/21, 0268/22, 0268/1, 0268/10, 0268/15, 0268/2, 0268/42, 0268/43, 0268/44, 0268/8, 0268/9, 0272/2
7.	Kálvária	4197 8549	műemléki védelem	műemlék	1958	II.	56. sz. főút mellett	0409/1
	Kálvária ex-lege műemléki környezete	4197 21697	műemléki védelem	műemléki környezet				0408, 0409/3, 0409/4, 080/10
8.	Kálvária szoborcsoport: Mária, Szent János és Mária Magdolna szobrai	4197 14574	műemléki védelem	műemlék	1958	II.	56. sz. főút mellett	0409/1
9.	Három kereszt: Krisztus és a két lator újabb szobrai	4197 14575	műemléki védelem	műemlék	1958	II.	56. sz. főút mellett	0409/1
10.	Szűz Mária kápolna	4196 8545	műemléki védelem	műemlék	1958	II.	Budai utca	1006
	Szűz Mária templom ex-lege műemléki környezete	4196 21633	műemléki védelem	műemléki környezet				1012, 1005, 1007, 993/2, 991, 990, 568, 567, 1016/8,



								1009, 1008, 1004
11.	Uradalmi épület (lakóház)	4195 8547	műemléki védelem	műemlék	1958	II.	Budai u. 7.	647
	Uradalmi épület (lakóház) ex-lege műemléki környezete	4195 21695	műemléki védelem	műemléki környezet				634/6, 648, 961, 962, 990, 991, 993/2
12.	Szent-háromság oszlop	4199 8546	műemléki védelem	műemlék	1958	II.	Szent István tér	768
	Szent-háromság oszlop ex-lege műemléki környezete	4199 23827	műemléki védelem	műemléki környezet				767/2, 843/4, 993/2, 951, 955, 650/1, 651/1, 769, 652/1, 650/2
13.	Nepomuki Szent János kápolna	6826 8548	műemléki védelem	műemlék	1958	II.	Dózsa György utca	726
	Nepomuki Szent János kápolna ex-lege műemléki környezete	6826 21696	műemléki védelem	műemléki környezet				725/1, 716/111, 716/113, 767/1, 767/4-5
14.	Uradalmi épület (iroda és lakóház)	9191 8551	nyilván-tartott műemléki érték	általános műemléki védelem	1980	III.	Szabadság u. 2.	843/4
15.	Melléképület	9191 15273	nyilván-tartott műemléki érték	általános műemléki védelem	1980	III.	Szabadság u. 2.	843/4
16.	Melléképület	9191 15274	nyilván-tartott műemléki érték	általános műemléki védelem	1980	III.	Szabadság u. 2.	843/4

## 4.2 RÉGÉSZETI VÉDELEM

	Név	Azonosító	Védelem	Hrsz
1.	II.sz.iskola / Gimnázium	19959	nyilvántartott	1119, 1161, 1163, 1164, 1165, 1169, 1259, 1260
2.	Lajvér u.	19960	nyilvántartott	33, 227, 228, 229, 230/1, 230/2, 231, 434, 439, 440, 441, 442, 443/2, 444, 445, 446, 447, 472/157, 472/158, 472/190, 472/191
3.	Budai u. 36-40.	19974	nyilvántartott	573/4, 580, 583, 584, 585, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 993/2, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001
4.	Ráctemető	19962	nyilvántartott	1662/2, 1662/8, 1662/11—13, 1738, 1739, 1740, 1741, 1743, 1744, 1745, 1748
5.	R.k. templom / Templom / Cikádor / Cikádori apátság	19963	nyilvántartott	634/6, 647, 648, 649, 650/1, 651/1, 767/2, 768, 772, 838, 839, 840, 841, 843/4, 844, 845, 846/1, 846/2, 847, 848/1, 874, 875, 876, 948, 949, 950, 951, 955, 956, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 990, 991, 993/2, 1116, 1117, 1118, 1139/1, 1140, 1141/1, 1142/1
6.	Svábhegy	19964	nyilvántartott	0181/1, 0181/7-12, 0181/16-28, 0181/30-33, 0182/1-26, 0183/1, 0199/22, 0199/25, 0199/27-30, 0203/7, 0203/13, 0203/19-23, 0696, 0699/1-2, 0700, 0704, 0728, 0729
7.	Orbán u. 1-2.	19973	nyilvántartott	196/91-93, 196/95, 197 (utca), 198, 199, 201, 202, 434
8.	Dolinapuszta	19982	nyilvántartott	0337/4-7, 0337/9-11, 0337/13-18, 0337/20- 21, 0337/25, 0337/28-37, 0337/40-45, 0348/2, 0348/6, 0966
9.	553-554.sz. vasúti szelvény	25011	nyilvántartott	0935/2, 0950
10.	Alsónyék- Bátaszék / Kanizsa-dűlő / Malomréti-dűlő / M6-M56 TO 10/B. lelőhely / M6-M56 TO 11. lelőhely	30724	nyilvántartott	0133/8, 0135/5, 0135/13, 0135/16, 0135/19, 0135/21, 0135/22, 0135/25, 0135/28, 0135/29, 0135/3842, 0135/48-49, 0135/52- 54, 0135/56-58, 0135/66, 0136, 0139/4-6, 0139/8-12, 0147/12-22, 0641/2, 0643, 0644/1, 0644/2, 0647, 0652/1-2, 0653; 0661, 0663, 2538/3
11.	M6-M56 TO 12. lelőhely	30723	nyilvántartott	0120/92- 95, 0120/176, 0120/179-180, 0120/182-183, 0120/186, 0624/3
12.	Leperd-puszta / M6-M56 TO 013/A2 lelőhely	30725	nyilvántartott	0379/21, 0379/22, 0379/36-40, 0379/42-43
13.	25. lelőhely	32043	nyilvántartott	053/13-15, 053/17-22, 053/25, 053/32-35, 053/42, 053/50, 053/51, 053/60, 053/62, 053/66, 065/1-7, 065/9-20, 086/30, 0567, 0592/1, 2536/5
14.	Dolinai úttól délre	32045	nyilvántartott	0855, 0275, 065/14-18
15.	Kálvária / Szennyvíz-tisztító telep	55160	nyilvántartott	047/2, 047/12-15, 047/27-36, 058/4-6, 058/8- 13, 058/33-40, 080/9-10, 080/14, 080/16, 080/19-24, 0408, 0409/1, 0409/3-4, 0409/6- 7, 0410/1-2, 0566, 0592/2, 725/1, 739/1-2, 742/2, 767/4-5
16.	Kiskövesd	58176	nyilvántartott	0213/16, 0219/2-4, 0755
17.	Hunyadi János u. / Tanuszoda	58485	nyilvántartott	472/164, 512/1, 512/2, 580, 714/3, 716/3-4, 716/7, 716/11-15, 716/38, 716/39, 716/76, 716/78-79, 716/90, 716/91, 716/106, 718/46
18.	M6 TO 43-44. lelőhely / Leperd- puszta M6 169	58969	nyilvántartott	0349/3, 0349/24-26, 0349/28-30, 0349/38, 0361/44, 0361/47, 0361/50-57, 0967/1, 0967/3, 0969/1-3

	kmsz. / M6 169 kmsz. / Nagyorros I-II.			
19.	Malomrét-dűlő	58970	nyilvántartott	0644/1, 0644/2, 0645, 0647, 2538/2, 61/15, 61/17-22, 61/24-26
20.	Kövesd	19958	nyilvántartott	0216/1-3, 0219/1, 0219/5, 0755
21.	Diós-völgy	63090	nyilvántartott	0165/5, 0165/11-14, 0682
22.	Gesztenyész-völgy	69631	nyilvántartott	0374/5
23.	Téglagyári lakótelep	74621	nyilvántartott	0128/17, 0128/18, 0128/29, 0648/5
24.	Nagyorrosi-völgy	74759	nyilvántartott	0361/34
25.	Diós-völgy I. (Kövesd)	74771	nyilvántartott	0204/29, 0204/48, 0204/49, 0213/1, 0749/2
26.	Diós-völgy II. (kövesd)	74773	nyilvántartott	0204/46, 0204/47
27.	Kiskövesd I.	74775	nyilvántartott	0213/15, 0213/16, 0749/2
28.	Klškövesd II.	74777	nyilvántartott	0213/15, 0213/16
29.	Klškövesd III.	74779	nyilvántartott	0372/29—32
30.	Ad Statuas 5 Burgus / István- dűlő	77679	nyilvántartott	082/10, 082/12-14
31.	Leperd-pusztá, M6 TO 013/ABC lelőhely	78911	nyilvántartott	0379/33-35, 0379/31
32.	Alsó-Zsizsák	85289	nyilvántartott	051/3, 051/12, 051/14-17, 053/22, 053/61, 053/63, 0564, 0566
33.	Vasútállomás	19971	nyilvántartott	14/2
34.	Hosszú-dűlő	59171	nyilvántartott	0431
35.	Gubaczi-hegy / Lajvér-pusztá	23415	nyilvántartott	2121, 2122/1-3, 2123, 2124, 2125, 2139/2, 2141, 2142, 2143
36.	Vasúti téglagyár	51621	nyilvántartott	18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27/5
37.	I.sz. általános iskola	92593	nyilvántartott	593/1-2, 594/2-3, 634/6, 644, 991, 993/2
38.	Alsó-Zsizsák II.	92587	nyilvántartott	051/12, 051/15-16, 053/57-58, 0566
39.	Alsó-Zsizsák III.	92589	nyilvántartott	053/57, 0566
40.	Diós-völgy II.	92583	nyilvántartott	0176/7-12
41.	Lajvéri-szőlők	92581	nyilvántartott	0186/15-17, 0682
42.	Szentai-völgy	92585	nyilvántartott	0120/101, 0120/133, 0120/140, 0120/142, 0120/144-145
43.	Leperdi-völgy I.	92311	nyilvántartott	0344/5, 0344/8, 0379/11-13
44.	Leperdi-völgy II.	92313	nyilvántartott	0344/9-10, 0344/12
45.	Leperdi-völgy III.	92315	nyilvántartott	0337/25, 0337/37-39, 0337/42, 0337/45, 0347/1-2
46.	Alsó-Dolina I.	92317	nyilvántartott	0341/3-4, 0341/6
47.	Alsó-Dolina II.	92319	nyilvántartott	0341/3-4
48.	Dolina	92321	nyilvántartott	0337/34, 0348/2, 0348/5, 0348/6, 0966, 0971
49.	Kis Orros	92323	nyilvántartott	0350, 0352/9, 0972
50.	Szállás-dűlő I.	92325	nyilvántartott	0332/5, 0332/12-13, 0334/2, 0944
51.	Szállás-dűlő II.	92327	nyilvántartott	0332/4, 0333/2, 0944
52.	Ellető-völgy	92329	nyilvántartott	01013, 0384/2, 0384/5, 0384/12, 0384/13
53.	Bátaszék- Lajvér / M6 TO 46. lelőhely	59096	kiemelten védett	2101, 0143/2, 0147/8, 0147/10, 0147/12-14, 0147/16, 0147/18, 0147/22, 0147/24-25, 0659/2, 0663/1 kiemelten védett hrsz.-ok: 0143/2, 0147/12, 0147/25
	Bátaszék-Lajvér védőövezete	85277	kiemelten védett lelőhely védőövezet	0143/2, 0147/12, 0147/14, 0147/25

### **4.3 HELYI VÉDELEM**

A helyi védelemben részesített értékek védelméről a településképi arculati kézikönyv alapján Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 21/2017.(XII.29.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik.

#### **1. Védett telekstruktúra és beépítés**

- 1.1. A Ferenc utca térségének telekstruktúrája és beépítése  
1.2. A Szent György utca térségének telekstruktúrája és beépítése

#### **2. Védett utcaszakasz**

##### **2.1 Bátaszék**

Deák Ferenc utca	23.-73.	hrsz.: 1253-1264, 1266-1278
	42.-76.	hrsz.: 1446-1449, 1452-1464

##### **2.2 Kövesd**

Svábhegy utca	58.-82.	hrsz.: 2490-2499, 2501/1-2509,2535-2533
---------------	---------	---

#### **3. Védett temetők**

- 3.1. Római katolikus temető Garay J. u. hrsz.: 1661, 1662/11-1662/13, 1662/8, 1662/2  
3.2. Református temető Kolozsvári u. hrsz.: 1912  
3.3. Izraelita temető Bonyhádi u. hrsz.: 25

#### **4. Egyedi védelem**

##### **H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség**

##### **Bátaszék**

1.	Árpád u. 4.	hrsz.: 978	lakóépület
2.	Baross u.	hrsz.: 781	Szerb ortodox emlékkereszt
3.	Bonyhádi u.	hrsz.: 14/2	vasútállomás épülete
4.	Bonyhádi u.	hrsz.: 0645	kőkereszt
5.	Bonyhádi u.	hrsz.: 19	Trianon emlékmű
6.	Budai u. vége	hrsz.: 16	kőkereszt
7.	Budai u. 2.	hrsz.: 962	kisáruház
8.	Budai u. 23.	hrsz.: 588/1	üzletház, volt kaszinó
9.	Budai u. 49.	hrsz.: 567	lakóépület
10.	Budai u. 61.	hrsz.: 561	bölcsőde
11.	Budai u. 134.	hrsz.: 1057	söröző (volt vasutas klub)
12.	Budai u. 138. és 140.	hrsz.: 1059, 1060	lakóépület
13.	Budai u. 151.	hrsz.: 316	lakóépület (volt kocsmá)
14.	Budai u. 157.	hrsz.: 313	lakóépület
15.	Deák Ferenc u. 56.	hrsz.: 1454	lakó- és gazdasági épület
16.	Flórián u. 3.	hrsz.: 246	lakóépület, volt óvoda
17.	Flórián u. 5.	hrsz.: 245	lakóépület, kerítés
18.	Flórián u. 23.	hrsz.: 211	lakóépület
19.	Garay János u. 6.	hrsz.: 1628	lakó- és gazdasági épület, kerítés
20.	Garay János u. 147.	hrsz.: 1539	lakóépületek, gazd. épület, kerítés
21.	Hősök tere 1.	hrsz.: 961	könyvtár

22.	Hősök tere, romkert	hrsz.: 957/1	1848-as emlékmű
23.	Hősök tere, romkert	hrsz.: 957/1	I. világháborús emlékmű
24.	Hősök tere, templomkert	hrsz.: 955	Szűz Mária-szobor
25.	Hősök tere, templomkert	hrsz.: 955	Szent Vendel-szobor
26.	Kossuth Lajos u. 3.	hrsz.: 1117	óvoda
27.	Kossuth Lajos u. 13.	hrsz.: 1112	lakóépület
28.	Kossuth Lajos u. 44.	hrsz.: 1169	lakóépület, gazd. épület, kerítés
29.	Kossuth Lajos u. 47.	hrsz.: 1095	lakóépület, gazd. épület, kerítés
30.	Kossuth Lajos u.	hrsz.: 1120	Flórián szobor
31.	Lajvér u. 38.	hrsz.: 199	lakóépület
32.	Magyar u. 29.	hrsz.: 1374	lakóépület, kerítés
33.	Malom u. 1.	hrsz.: 753	lakóépület, gazd. épületek, kerítés
34.	Óz u. 61.	hrsz.: 1785	lakóépület és „kisház”
35.	Hunyadi u. 44/a.	hrsz.: 537	volt óvoda
36.	Perczel Mór u. 63.	hrsz.: 285	lakóépület
37.	Perczel Mór u. 69.	hrsz.: 282	lakóépület
38.	Szabadság u. 4.	hrsz.: 841	Városháza épületei, utcai kerítés
39.	Szentháromság tér 2.	hrsz.: 769	lakóépület
40.	Szent István tér	hrsz.: 951	II. Géza király szobra
41.	Szent István tér 3.	hrsz.: 1141/1	lakóépület
42.	Szent István tér 4.	hrsz.: 1140	lakóépület
43.	Szent István tér 6.	hrsz.: 1138	Ref. Imaház és Lelkészi Hivatal
44.	Szent István tér	hrsz.: 955	kőkereszt

### Kövesd

1.	Svábhegy u.	hrsz.: 2488	kápolna
2.	Svábhegy u. 3. (40.)	hrsz.: 2471/1	lakó- és gazdasági épület, kerítés
3.	Svábhegy u. 23. (48.)	hrsz.: 2444	présház
4.	Svábhegy u. 38. (68.)	hrsz.: 2504	lakóház
5.	Svábhegy u. 46. (64.)	hrsz.: 2508	lakó- és gazdasági épület, kerítés
6.	Alsó Kövesd am.	hrsz.: 0192/39	szobor fülke

### Lajvér

1.	Hegyalja utca	hrsz.: 2153	kápolna
2.	Hegyalja utca	hrsz.: 2125	présház
3.	Hegyalja utca	hrsz.: 2213	kőkereszt

### Külterület

1.	Bezerédj u. folytatása	hrsz.: 0613/1 út	szobor fülke
2.	Előhegy	hrsz.: 0592/1	kőkereszt
3.	Előhegy	hrsz.: 0256/46	pincészet
4.	Kültelek 25.	hrsz.: 0290/4	volt szőlőfeldolgozó
5.	Leperd pusztára vezető út	hrsz.: 0268/1	présház
6.	Leperd pusztára vezető út	hrsz.: 0256/85	kőkereszt
7.	Leperd pusztára vezető út 0592/1 út mellett	hrsz.: 0275	szobor fülke
8.	Leperd pusztára vezető út és a 0888 út sarok	hrsz.: 0854	szobor fülke
9.	Mohácsi út	hrsz.: 726	kőkereszt
10.	A várostól délre elhunyt gyermekek síremléke	hrsz.: 043/11	II. világháborúban

### H2 (az építmény egyes részleteire vonatkozó) védettség

1.	Budai u. 48.	hrsz.: 1003	volt lakó- és gazdasági épület tornác
----	--------------	-------------	---------------------------------------

## 5. KÖZLEKEDÉS

### **5.1. Hálózati kapcsolatok**

A város közúthálózati kapcsolatai az autópálya megépültével teljes körűvé váltak.

### **5.2. A közigazgatási terület úthálózata**

Országos utak – fejlesztés nem tervezett

- M6 autópálya
- 55. főút
- 56. főút
- 5513. összekötő út
- 5603. összekötő út
- 5604. összekötő út

Egyéb külterületi hálózati szerepű utak

Mező- és erdőgazdasági utak – burkolattal való ellátásuk, felújításuk pályázati lehetőségek függvényében megoldandó

M6 úttól nyugatra fekvő területen

- 0726, 0723 északi szakasza, 0729, 0739 hrsz.
- 0627/1, /2, 0754, 0749/2, /1, s. haszn. út, 0143 0394/5/út hrsz.
- 0986/1, 01011, 01007, 01005, 01004 hrsz.

M6 és 56 utak közötti területen

- 0622/1, 0613/1 hrsz.
- 0986/1, 0252/57, 0854, 0592/1, /2, 0976, 0925, 0973, 0337/42, 0960/1, /2, 0926, 0931, 0937hrs.

56. úttól keletre fekvő területen

- 047/35, /36, 046/8, 0553, 0529, 0515/2, 0516 hrsz.

### **56. főút tehermentesítő szakasza**

Az 56. sz. út belterületi szakaszán áthaladó jelentős teherforgalom csökkentése érdekében a településszerkezeti terven jelölt nyomvonalon, az 56. út és az 5604. sz. út között, a belterületről nyugatra tehermentesítő út megépítése tervezett.

A tervezett út az 56-os út 23+760-as szelvényéből indul és az 5604-es út 1+690-es szelvényében végződik. Nyomvonala döntő részben meglévő, keskeny burkolatú mezőgazdasági utakon halad. A tehermentesítő út nyomvonalát Tolna megye területrendezési terve is tartalmazza.

### **5.3. Községi közlekedés**

Közúti

A helyközi és helyi buszjáratok megállóinak 300 méteres sugarú kiszolgálási területe a lakott övezet jelentős részét lefedi. Nagyobb kiszolgáltatlan részek a város északnyugati és délkeleti szélein találhatók.

A városban két, kevésbé felszerelt buszvégállomás található. Az északi a vasútállomás előterében helyezkedik el. Funkcionális és esztétikai fejlesztésére elegendő hely áll rendelkezésre.

A déli végállomás a Szent István tér déli oldalán alakult ki, tájépítészeti szempontokat nélkülöző műszaki megoldással. A déli végállomás helyett új, megfelelő kapacitású buszállomás létesítendő az 56-os út bevezető szakaszának korrekciója során felszabadult közlekedési területen.

### Kötőtpályás

A város közúti csomópont szerepe mellett vasúti csomópont is.  
A meglévő vasútvonalak:

#### országos törzshálózati

- 46 Rétszilas – Bátaszék
- 154 Bátaszék - Baja – Kiskunhalas

#### regionális

- 50 Dombóvár – Bába

A vasútvonalak közötti keresztezései külön szintűek vagy fény- és csapórudas sorompóval biztosítottak. Ez alól az egyetlen kivétel az iparvágány 0125/20 ipartelepi úti keresztezése, ahol csak fénySOROMPÓK vannak. Fejlesztés nem tervezett.

### **5.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés**

A kerékpárosok biztonságának érdekében meghatározott haladási sebesség és forgalomnagyság elérése esetén hálózati kapcsolat nélkül is kerékpárforgalmi létesítményt kell alkalmazni. Ennek figyelembe vételével a 2017-es átlagos napi forgalom mértéke miatt már jelenleg is szükség van a kerékpáros forgalom elválasztására a motoros forgalomtól a következő utak esetén:

- 55.sz. Szeged-Baja-Bátaszék II. rendű főút (a kerékpárforgalom eredetének és céljának vizsgálata esetén az 55-ös főút érintett szakaszát helyettesítheti az 5604-es és 5513-as összekötő út, mely utóbbin már a saját forgalomnagysága miatt is szükséges)
- 56.sz. Szekszárd-Mohács II. rendű főút
- 5513.sz. Bátaszék keleti összekötő út.

#### Kiépített kerékpárutak:

- 5513.sz. út északi oldalán (Bajai út)
- 56.sz. út keleti oldalán a Szent István tér és a Bezerédj utca közti szakaszon

A közúti forgalom mértéke miatti szükségletek kielégítésére az 5604. sz. út nyugati szakaszának kivételével koncepciók és pályázatok készültek.

#### Tervezett kerékpárutak:

- 56.sz. út menti hiányzó szakaszok
- 5604.sz. út mentén az ipari parkig (a keleti szakaszon a koncepcióterv alapján a 20, 23 és 36 hrsz. utakon vezetve)
- Szent István tér – Vörösmarty utca – 0554/2 hrsz. út – 0502 hrsz. vasúti töltés (zarándokút Bába felé)
- 56.sz. út – Pécsvárad (0408 hrsz. út – 0592/2 hrsz. út – volt vasúti töltés)

Önálló gyalogút hálózat kiépítése a város léptékénél fogva nem szükséges. A hiányzó járdaszakaszok kiépítését folytatni kell.

## 6. KÖZMŰELLÁTÁS

### **6.1. IVÓVÍZELLÁTÁS**

Bátaszék, Alsónyék, Pörböly és Bába vízellátására kisregionális vízellátó mű üzemel. A vízellátó mű vízbázisai fúrt kutak, melyek közül Bátaszéken 3 db, Alsónyéken 1 db található. A 2013-as vízminőség javító program keretében Bátaszéken vízkezelő telep létesült.

A vízellátó rendszer a jelenlegi és a várható távlati vízigényeket is biztosítani tudja. A fejlesztésre kijelölt területeken a vízellátó hálózat bővítésére KPE cső alkalmazását javasoljuk. A lakóterületeken a javasolt csőméret Dk 100x10 illetve Dk 90x8,2, SDR11, PE100 anyagú polietilén nyomócső. Az iparterületen a telepítendő ipar vízigényéhez kell a csőméretet megválasztani. A hálózat mentén a föld feletti tűzcsapokat úgy kell felszerelni, hogy a lakóházak 100 méteres környezetében mindig legyen egy vízvételi hely. Azokon a területeken, ahol a szükséges oltóvíz intenzitás nem biztosítható, a szükséges vízmennyiséget tárolókban kell biztosítani. Különösen fontos ez a nagyobb kereskedelmi, illetve az ipartelepítésre kijelölt területeken.

### **6.2. SZENNYVÍZELVEZETÉS**

Bátaszék város csatorna hálózata 2003. év végéig a központi belterületen szinte 100 %-ban kiépült. A szennyvíztisztító telep a várostól délre, az 56-os számú közút mellett épült meg. A befogadó vízfolyás a Lajvér-árok.

A város szennyvízhálózatára érkezik még a környék településeiről kisregionális csatornarendszeren összegyűjtött szennyvíz is. A csatlakozó települések: Bába, Bábaapáti, Alsónána, Mőcsény, Mórág és Kismórág. A városi csatornahálózat és a kisregionális rendszeren érkező szennyvizek fogadására a szennyvíztisztító telepet bővítették. Lajvér és Kövesd településrészekén a szennyvízhálózat 2019. évben épült ki. A csatornahálózat átadása jelenleg folyamatban van.

A csatornarendszer a városban gravitációs, a helyi mélypontokon átemelő alkalmazásával, melyek a legközelebbi gravitációs csatornába emelik át a kisebb lakóterület szennyvizét.

A fejlesztésre kijelölt területeken szintén gravitációs csatornahálózat kiépítését javasolt, a szükséges pontokon helyi átemelő alkalmazásával. Az átemelő telepeket az irányítási rendszerbe be kell kapcsolni (URH). A csatorna vezeték NA 200 mm-es KG. PVC csőből építhető. Az épülő szennyvízáttemelőből a Bezerédj utca csatornarendszerébe emeljük át a szennyvizeket. A szennyvizek innen a 2-es számú átemelőn keresztül jutnak az 1-es jelű átemelő vízgyűjtőjébe.

### **6.3. CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, VÍZRENDEZÉS**

A város csapadékvizeinek közvetlen befogadója a Lajvér-csatorna. A csatorna viszonylag nagy szelvényel, de ugyanakkor kis eséssel épült ki. A nagyvizek idején a Lajvér vízszintje meghaladhatja a város vizeit elvezető oldalárkok és csatornák bekötési szintjét, így azok visszaduzzasztását okozza. A legkritikusabb csatlakozási pont ebből a szempontból a település déli részén a Kövesdi-árok csatlakozása. Ezen a ponton a Lajvér árvizeinek kizárására a lokalizációs töltésbe iker zsillipet építettek be. A Kövesdi-árok vizeit árvízkor átemelővel juttatják a Lajvér-csatornába. Amennyiben az érkező csapadékvizek mennyisége meghaladja a meglévő átemelő telep kapacitását, bérelt mobil szivattyúkkal történik a vizek átemelése a Lajvérbe.

A város keleti részén lévő utcák csapadékvizeit általában zárt csatornával vezetik be a Lajvér patakba, a visszaduzzasztást a csővégekre szerelt csappantyúkkal oldották meg. A keleti területek viszonylag magasabb tengerszint feletti magassága miatt a csappantyú zárt helyzete esetén is csak viszonylag kisebb problémák adódnak. Az északkeleti városrész



vizeit a Bajai út alatt kiépített átereszeken mély fekvésű területre vezeti ki (Malomszög). A területnek nincs lefolyása. A viszonylag kis felületű vízgyűjtő miatt a területen az összegyülekező víz elszikkad, illetve magasabb vízálláskor a Lajvér patak felé elszivárog. A terület mély fekvése miatt csak jelentős feltöltés után hasznosítható elsősorban egyéb kereskedelmi célra. A feltöltés után a terület vízvezetését a Lajvér felé meg kell oldani.

A keleti területek csapadékvíz elvezető árcai és csatornái ugyanakkor folyamatos karbantartásra, kiegészítésre szorulnak.

Az 56-os úttól nyugatra lévő területek fő befogadója jelenleg az önkormányzati kezelésben lévő Cigány árok. Az árok megfelelő vízhozamra történő kiépítése és burkolása részben megtörtént. A kis terepesés miatt a burkolást célszerű az árok teljes hosszán elvégezni. Ügyelni kell ugyanakkor arra, hogy magas talajvízállás esetén az árokburkolat tegye lehetővé a talajvizek beszivárgását a mederbe.

A Cigány árok közvetlen befogadója a lakóterületet jelenleg nyugatról határoló Kövesdi árok. A Kövesdi árokba csatlakozástól párszáz méterre van az előzőekben jelzett lokalizációs töltés a töltésbe épített zsilippel. A zsilipnél lévő áttemelő telepet terheli tehát a település 56-os úttól nyugatra eső teljes területének, valamint a Kövesdi árok külterületi vízgyűjtőjének csapadékvize is. Fontos ezért a Kövesdi árkon a lokalizációs töltés előtt kialakult nagyobb szélességű meder tároló képességének kihasználása, a szivattyúk teljesítményének és a mederben történő tárolásnak az összehangolása.

A rendezési terv készítése során a lakóterület bővítés elsősorban a Kövesdi ároktól nyugatra lévő területeket célozza. A terület – a település többi részéhez hasonlóan - mély fekvésű. Nagy része a Kövesdi árok töltéskoronájának szintje alatt helyezkedik el. A gravitációs vízvezetés biztosítása érdekében elkerülhetetlen a terület legmélyebb részeinek feltöltése lehetőleg 89,00, de minimum 88,50 m. Balti tenger feletti szintre. A feltöltés után a vízvezető árkok a Kövesdi illetve a Kövesdi árokba csatlakozó Zentai árokig 2-3 ‰ lejtéssel kiépíthetők. Az árkokat a kis esés miatt vízáteresztő burkolattal kell építeni! Tekintettel a terület mély fekvésére, a telekosztás előtt szükséges a teljes nyugati városrészre kiterjedően egy részletes vízrendezési terv készítése!

A tervezett lakótelepen pince vagy alagsor építése csak a magas talajvízszint figyelembe vételével történhet.

Lajvér és Kövesd településrészekben a vízvezetést felszíni árkokkal és folyókákkal a befogadó vízfolyásokig megoldották.

Az M6-os autópálya Bátaszéktől nyugatra halad. Az autópálya miatt Lajvér-pusztán keleti végénél a Lajvér patakot ki kellett váltani.

Lajvér-pusztánál a belterületi árkok továbbra is a Lajvér patakba csatlakoztathatók.

Bátaszék vízkár-elhárítási biztonságának növelése érdekében szükséges a Lajvér-patakra és a Kövesdi-árokra vonatkozó vízrendezési elképzelések részletes, vízjogi engedélyezési szintű kidolgozását Bátaszék belvíz-mentesítése érdekében.

A tervekben foglalkozni kell az M6-os autópálya csapadékvizeinek a Kövesdi-árokba vezetésével. A Kövesdi-árkon, Bátaszék belterületén az autópályáról a rendszerbe kerülő megnövekedett vízmennyiség miatt már védekezni kell nagyobb záporcsapadékok esetén az árok kiöntése ellen.

Célszerű megvizsgálni, hogy az autópálya vízbevezetésénél, vagy a Kövesdi árok külterületi szakaszán van-e lehetőség záportároló kiépítésére, csökkentve a Bátaszéki belterületet terhelő vizek egyidejűségét.

Az árok belterületi szakaszán a kis mederesés miatt célszerű megvizsgálni a burkolat építés lehetőségét pályázati források bevonásával. A vízáteresztő burkolattal csökkenteni lehetne a meder érdességét, ami jelentősen növelni tudná a meder vízvezető képességét.

Megvizsgálandó a Lajvér-patakba vezetésnél a csapadékvíz átemelő kapacitás növelése is, tekintettel a Cigány-árkon megépített vízátemelő kapacitásra.

#### **6.4. GÁZELLÁTÁS**

Bátaszéken a vezetékes földgázellátó hálózat a belterületen kiépült, az ingatlanok nagy részét rákötötték a hálózatra. A tervezett fejlesztési területek a gázellátó hálózatra csatlakoztathatók.

A város nyugati külterületét érinti a MOL RT kezelésében lévő Báta és Szekszárd közötti DN 300 mm átmérőjű, 64 bár nyomású gázszállító távvezeték. A távvezeték tengelyétől 28-28 méterre biztonsági övezetet jelöltek ki, ahol építési korlátozások vannak érvényben.

#### **6.5. VILLAMOS ENERGIAELLÁTÁS**

Bátaszék város villamos energiaellátási szempontból az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Szekszárdi Régióközpontjához tartozik. A város villamos energiaellátását az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. három alállomásából: a szekszárdi, a bonyhádi és a mohácsi NAF/KÖF azaz 132/22kV-os feszültségű alállomási táppontokból kivezetett 22kV-os KÖF légvezetéki hálózatokkal biztosítja.

A város villamosenergia ellátásának jelenlegi állapota az elmúlt időszakok fejlesztéseinek eredményeként alakult ki. A bel- és külterületek közvetlen kiefeszültségű, azaz 0,4kV-os energiaellátását a fent megnevezett három alállomásból Bátaszék felé kivezetett 22kV-os 3x95 mm<sup>2</sup>-es keresztmetszetű. ún. gerinc szabadvezetékes hálózatokról táplált, névlegesen 20/0,4kV-os KÖF/KIF transzformátor állomások szolgáltatják.

A kiefeszültségű 0,4 kV-os erőáramú kommunális villamos energia hálózat kiépítettsége gyakorlatilag 100 %-os, többségében megfelelő állagú és megfelelő műszaki minőségű. A villamos energiaellátás jelenleg mindenütt megoldott és a hálózatok, valamint a trafó kapacitások alkalmasak az egyedileg jelentkező kisebb energiaigények hálózatra történő rácsatlakoztatásra 3x32A-ig.

Bátaszék város közvilágításának kialakítása döntő mértékben a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopokra szerelt légvezetékes rendszerű. A közvilágítási lámpatestek a 0,4kV-os kommunális hálózati tartóoszlopokra kerültek felszerelésre. A városban 2015-ben megtörtént a jelentős mértékű, az egész várost átfogó közvilágítási rekonstrukció.

Zöld, illetve megújuló energetikai nagyüzemi viszonylatban, az E.ON Zrt hálózati villamos energiaellátásának csökkentése érdekében intézményi szinten nem létesültek.

Megjegyzendő, hogy a Háztartási Kiserőmű (50kW energiatermelés nagyságrendig) kategóriájába tartozó, valamint a háztetőkre telepített fotovoltanikus napelem rendszerek megjelenése várhatóan itt is általánossá válik.

#### **Az E.ON Zrt. által tervezett fejlesztési beruházások:**

- Bátaszék Ipari Park villamos energiaellátása,
- Bátaszék Garai u. KIF hálózat átépítése,
- Távlati – jelenleg nem meghatározott időpontra létesítéssel – a Bátaszék 132/22kV-os NAF/KÖF alállomás létesítése és az alállomást az országos főelosztó hálózatba „felfűző” Szekszárd és Mohács alállomások felől létesítendő 132kV-os NAF hálózat (a településszerkezeti terv a nyomvonalat az E.ON Tolna Megye Területrendezési tervével megegyező adatszolgáltatása alapján tünteti fel)

### A rendezési terv által meghatározott fejlesztések, beépítésre szánt területek tervezett villamos energiaellátása:

A meglévő városszerkezethez illeszkedően a tervezett, illetve a beépítésre szánt területek vonatkozásában – természetesen a jelentkező villamos energiaigények függvényében - több térségben, elsősorban a Ny-i városrészben várható új transzformátor állomás elhelyezése.

Az egyes területek ellátása a következőképpen biztosítható:

- A Lajvér utca Ny-i végén kertvárosias Lke-1, illetve a Lajvér utcától délre Lke-1 és Lke-2 kertvárosias lakóterületek számára 1db OTR 20/400kVA típusú állomás létesíthető a meglévő 22 kV-os légvezetéki hálózatról szerelt leágazással.
- A Bezerédj utca Ny-i folytatásának északi oldalán jelölt K-St strandfürdő részére 1db OTR 20/250kVA típusú állomás, valamint a
- Bezerédj utca déli oldalán kialakítható Lke-1 kertvárosias lakóterület részére 1db OTR 20/400kVA-os állomás létesítése irányozható elő, mely telepítéséhez jelentősebb hosszúságú 22 kV-os hálózat is létesítendő.
- A város Dny-i részén tervezett Gksz-1 és Gksz-2 jelű kereskedelmi szolgáltató területek ellátására várhatóan 1db OTR 20/400kVA típusú állomás létesítendő a meglévő 22 kV-os KÖF hálózatról szerelt légvezetéki leágazással.
- A Bonyhádi út déli oldalára tervezett Gip-E1 gazdasági terület és a Bonyhádi út északi oldalára tervezett (Kövesd) Gip-E1 gazdasági területet ellátására várhatóan 1-1 db OTR 20/400kVA típusú állomás telepítendő, a Bonyhádi alállomásból érkező 22kV-os gerinchálózatról szerelendő leágazással.

A tervezett egyéb beépítésre szánt területek esetében, mint a „Vt” településközponti, a „Vi” intézmény területek, – mivel a jelenlegi kiépített ellátások kellő mértékű tartalék kapacitásokkal rendelkeznek – a villamos energiaellátás meglévő hálózati rendszerekről megoldható.

Ahol esetlegesen a meglévő tartalék kapacitások nem elegendők, ott a transzformátor állomások kapacitásának bővítésével - az állomások átépítésével, illetve TR gépcserével – oldható meg a tervezett beépítések villamos energiaellátása.

### **6.6. HÍRKÖZLÉS**

A város területén megtalálhatók a vezeték nélküli (mikrohullám) és a vezetékes hálózatok is.

A Bátaszéken elérhető szolgáltatások:

Szolgáltatás	Szolgáltatók
Mobiltelefon	Vodafone, Telenor, Telekom
Mobilinternet (számítógéphez és mobiltelefonhoz)	Telenor
Kábel TV + Internet + telefon	Tarr Kft.
TV – műholdas TV (parabolaantennával és beltéri egységgel vehető igénybe)	DIGI
TV – IPTV (internet hálózaton elérhető digitális televíziós szolgáltatás vagyis egy telefonvonalon elérhető, minőségi kábeltévé szolgáltatás)	Telekom

*forrás: telenet.hu*

A településen a Magyar Telekom rezes lefedő hálózatot üzemeltet. A központi településrész hálózata nagyelosztós rendszerű (kettőnél optikai trunk üzemel), a külső területek törzsvégpontosak.

A településen a cég vezetékes beszédcélú és szélessávú szolgáltatást nyújt, műholdas TV szolgáltatással, illetve mobil lefedettséggel is rendelkezik. A hálózatban pillanatnyilag 1267 áramkör üzemel, ebből 193 SAT TV. A törzshálózat föld alatti, jellemzően alépitménybe húzott kábelekből áll. Az elosztóhálózat jellemzően közvetlenül földbe fektetett vagy föld feletti. A léges hálózat többnyire Telekom tulajdonú oszlopokon létesült. de szórványosan előfordul erősáramú oszlopsor igénybevétele is.

A szerkezeti tervlap a Magyar Telekom légvezeték és földkábel hálózatát, illetve a közigazgatási területen áthaladó optikai kábelek nyomvonalát a Telekom adatszolgáltatása alapján tünteti fel.

A reklámhordozókra és a tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelményekről, illetve az elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezéséről Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

## 7. KÖRNYEZETVÉDELEM

### Vízbázisvédelem

A település külterületének ÉNy-i szélét érinti a Mórágyszéki vízbázis előzetesen lehatárolt vízbázis-védelmi területe. Az érintett területen be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet követelményeit.

### Szennyeződéserzékenységi besorolás

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet „Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolása” című 2. számú melléklete, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Bátaszék közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek közé tartozik.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 2019/2004, (VII. 21. ) korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti besorolás alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából az 1.a, 2.a, 2.c, 2.e, 3. alkategóriába esnek a településhatáron belüli területek.

### Nitrátérzékenység

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2013. (V.29.) VM rendelet 1. melléklete szerint Bátaszék nem nitrátérzékeny területű település.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát-szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint Bátaszék nem nitrát-érzékeny területű település, azonban irányadó jelleggel így is be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védeleméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerint a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

### Ár- és belvízvédelem

Bátaszék város a 04.01. Bata-Siótorok-Sióagárd árvízvédelmi töltéssel védett 1.31 számú Sárközi öblözet nyugati peremén található, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete szerint a „C” enyhén veszélyeztetett kategóriába tartozik. A rendelet 1. § (2) c) pontja alapján egy település enyhén veszélyeztetett „C” kategóriába tartozik, ha nyílt, vagy mentesített ártéren helyezkedik el, és előírt biztonságban kiépített védművel rendelkezik. A védett öblözetben belül az 1.31.4 számú Bátaszék-Bátai másodrendű töltés és a Bátaszéki körtöltés biztosítja a település védelmét a fővédvonal szakadása esetén.

A város közigazgatási területének keleti része belvízzel veszélyeztetett (Pálfai I.-II.). Az érintett területek a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 04.01. Szekszárd – Batai belvízvédelmi szakaszához tartoznak. Lehatárolásukat a településszerkezeti terv tartalmazza.

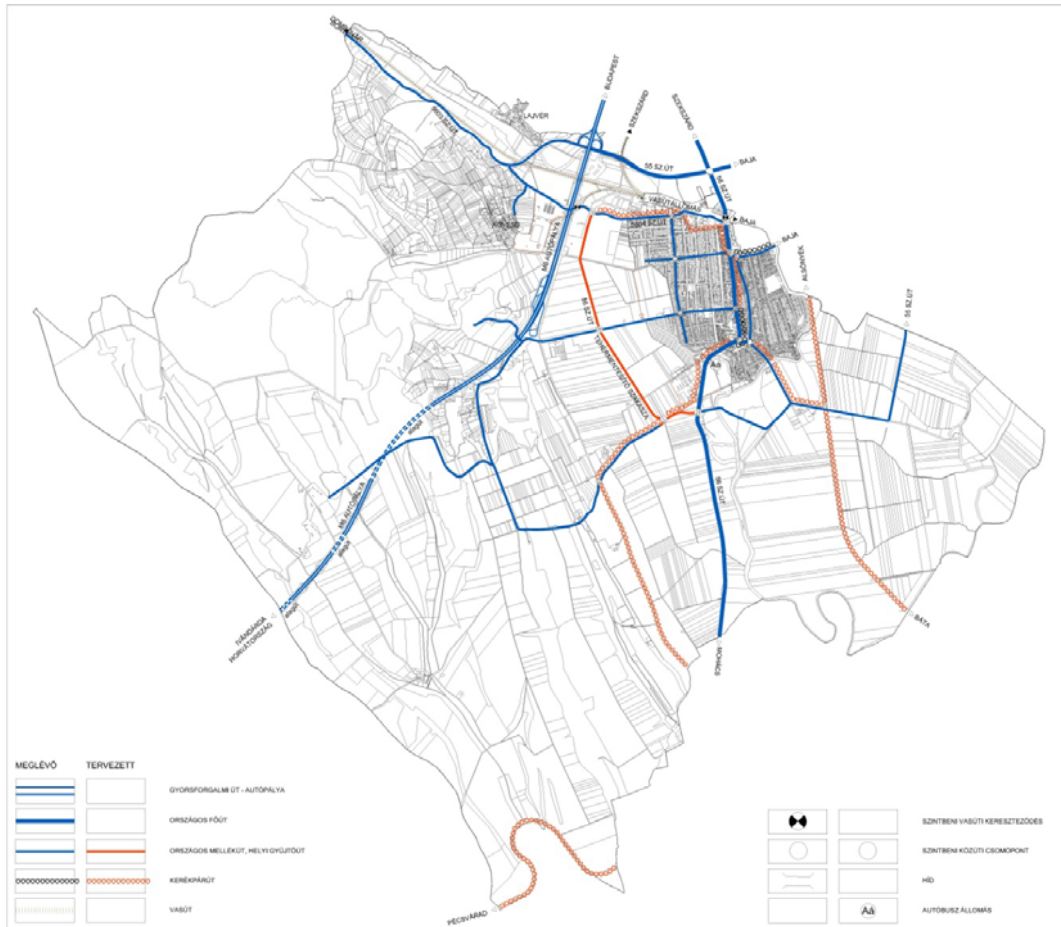
## 8. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

A közigazgatási területet érintő, az alábbiakban felsorolt védőterületeket, biztonsági övezeteket, korlátozással érintett területeket a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap tünteti fel.

- Örökségvédelem
  - Régészeti lelőhelyek
  - Országos védettségű építmények
- Táj- és természetvédelem
  - Natura 2000 területek (Geresdi-dombvidék – HUDD 20012)
  - Ökológiai hálózathoz tartozó területek
    - magterület
    - ökológiai folyosó
  - Tájképvédelmi terület
- Termőföld védelem
  - Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
  - Jó termőhelyi adottságú szántóterület
- Katasztrófavédelem
  - Földtani veszélyforrások területe
  - Belvízvédelmi szakaszhatár
  - Rendszeresen belvízjárta területek
- Egyéb
  - Országos közút melletti, egyeztetési kötelezettséggel érintett területsáv

3. melléklet a ..... önkormányzati határozathoz  
**VÁLTOZÁSOK ÉS BEAVATKOZÁSOK**

**3.1. VONALAS ELEMEEK**



Bátaszék országos közúti és vasúti közlekedési hálózata az M6 autópálya és a kapcsolódó úthálózat megépítésével kialakult, további országos szintű változás nem tervezett.

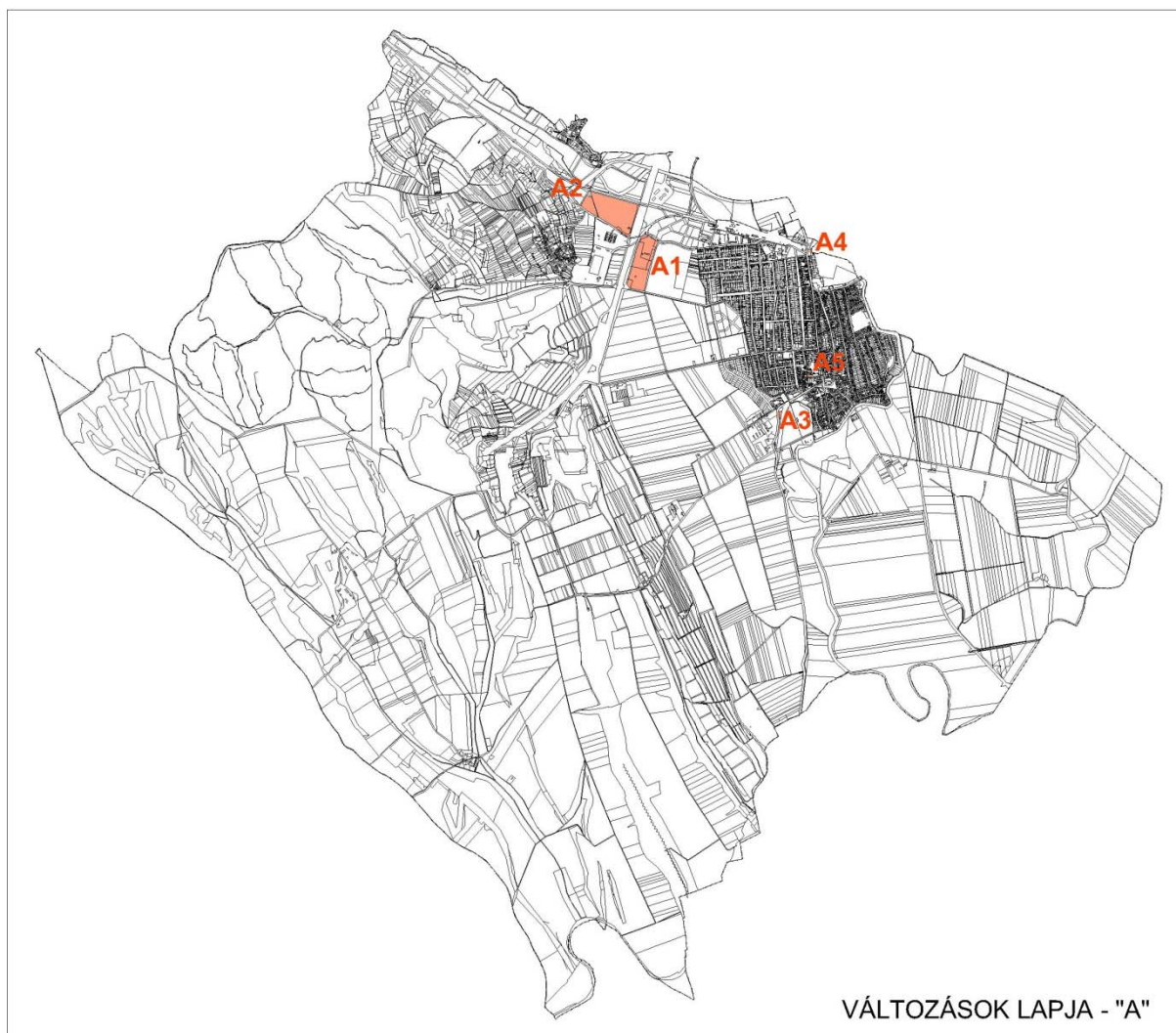
A városon áthaladó, a közeli autópálya ellenére is jelentős teherforgalom csökkentése érdekében fontos cél az 56. sz. főút Tolna Megye Területrendezési Tervében is szereplő tehermentesítő szakaszának megépítése. Mivel az út megépítésének költségeit a város önerőből vállalni nem tudja, elsődleges a lobbitevékenység és a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése. A nyomvonal pontosítása érdekében útépitési terv készítendő, ez alapján indítható el a szükséges területek megszerzése.

Változásként jelenik meg Tolna Megye Területrendezési Tervéhez igazodva az Alsónyék – Bátaszék - Bába térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala. Ehhez a kerékpárúthoz a belvároson keresztül csatlakozva meglévő mezőgazdasági utak nyomvonalának és a felhagyott Bátaszék – Pécsvárad vasútvonal déli szakaszának felhasználásával az önkormányzat további térségi jelentőségű, a várost a Baranya megyei Pécsváradal összekötő kerékpárút bátaszéki szakaszának kiépítését tervezi. Mivel az út kialakításának költségeit a város önerőből vállalni nem tudja, elsődleges a lobbitevékenység és a pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése.

Az 56. út tehermentesítő szakasza és a Bátaszék – Pécsvárad vasútvonal nyomvonalán tervezett kerékpárút régészeti lelőhelyeket érint. A beruházások kapcsán a régészeti feladatellátásból származó időigénnyel, többletköltséggel, esetleges korlátozással számolni kell.

### 3.2. TERÜLETI ELEMEK

#### A. A felülvizsgálat során újonnan kijelölt beépítésre szánt területek



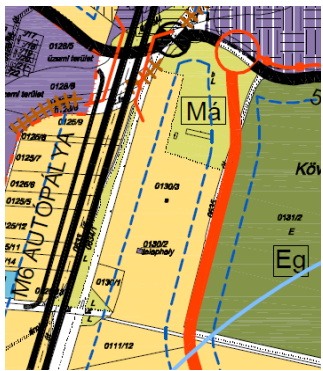



VÁLTOZÁSOK LAPJA - "A"

Sorszám	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint	Területnagyság (ha)	Változás indoka	Beavatkozások
A1	0130/1-2, 0130/4-8	Má	Gip	11,44	A hatályos terven általános mezőgazdasági terület kategóriába sorolt, önkormányzati tulajdonban lévő területet az önkormányzat gazdasági területként kívánja hasznosítani.	művelésből való kivonás, belterületbe vonás, közművesítés
A2	0139/17, 0140/2	Má	Gip	16,57	A hatályos terven általános mezőgazdasági terület kategóriába sorolt	művelésből való kivonás, közművesítés, régészeti feladatellátást



					területet a tulajdonos gazdasági területként kívánja hasznosítani.	igényel
<b>A3</b>	0409/3 északi része	Z	Gksz	0,27	A hatályos terven zöldterület kategóriába sorolt területet az önkormányzat kereskedelmi szolgáltató területként kívánja kijaánlani.	művelésből való kivonás, belterületbe vonás, régészeti feladatellátást igényel
<b>A4</b>	1064 északi része	E	Gksz	0,13	A hatályos terven külön helyrajzi számon szereplő, erdőterület kategóriába sorolt területet a szomszédos területhez csatolták. Cél az ingatlan azonos, a valós állapotnak megfelelő terület-felhasználási kategóriába sorolása.	-
<b>A5</b>	594/2 nyugati nyúlványa	Z	Vt	0,14	A sportcsarnok telkének nyugati részén a hatályos terv készítésének idején játszótér működött. A játszótér azóta megszűnt, padok sincsenek. Cél a területrész településközpont területhez csatolása a sportcsarnok bővítése érdekében.	a 642, 643 és 644 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlása, építészeti tanulmányterv készítése

### Térképkivágatok

	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint
<b>A1</b>	0130/1-2, 0130/4-8		
<b>A2</b>	0139/17, 0140/2		

A3	0409/3 északi része		
A4	1064 északi része		
A5	594/2 nyugati nyúlványa		

### **B. Beépítésre szánt terület helyett beépítésre nem szánt terület kijelölése**

Sorszám	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint	Területnagyság (ha)	Változás indoka	Beavatkozások
B1	739/1-2, 743	Ksp	Kb-Sp	6,18	A hatályos terv a területet beépítésre szánt különleges terület kategóriába sorolta. A sportpálya jelenlegi és tervezett beépítettsége nem indokolja a beépítésre szánt területi kategóriába sorolást, ezért a felülvizsgálat során a terület beépítésre nem szánt területi kategóriába került.	-
B2	2215	Ksp	Kb-Sp	0,14	Mint B1.	-
B3	0219/1	Kb	Kb-Re	10,72	A bányabezárást és a rekultivációt követően a területet az önkormányzat az ITS-nek megfelelően rekreációs területként kívánja hasznosítani.	területszerzés, művelési ág váltás, tájépítészeti koncepcióterv készítése a tervezett funkciók elhelyezésére

<b>B4</b>	0219/3	Kb	V	3,89	A bányabezárást és a rekultivációt követően a volt bányató a szomszédos rekreációs fejlesztéshez kapcsolódva horgásztóként funkcionál majd.	a horgászat feltételeinek megteremtése
<b>B5</b>	0216/1, 0219/4, 0220/2, 0220/8, 0369/8, 0369/10	Kb	Má	22,87	A bányabezárást követő rekultiváció részeként a terület rét, legelő művelési ággal általános mezőgazdasági terület kategóriába kerül.	művelési ág váltás
<b>B6</b>	0216/1, 0216/3, 0219/5, 0369/12	Kb	E	78,34	A bányabezárást követő rekultiváció részeként a terület erdőterület kategóriába kerül.	művelési ág váltás, régészeti feladatellátást igényel
<b>B7</b>	0377/4, 0378	Kid	Má	7,42	A hatályos terv Leperdupuztán idegenforgalmi fejlesztést irányzott elő. Az önkormányzat nem látja realitását a fejlesztés megvalósításának, ezért a terület a valós állapotnak megfelelően általános mezőgazdasági terület kategóriába kerül.	művelési ág váltás
<b>B8</b>	0366/4	Kszh	Má	3,57	A szeméttelep a hatályos terv elfogadása óta megszűnt, a terület a rekultivációt követően általános mezőgazdasági terület kategóriába kerül.	művelési ág váltás
<b>B9</b>	046/6	Kh	E	0,49	A területen erdő található. Az OTrT-nek való megfelelés érdekében szükséges az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területek erdőterület kategóriába sorolása.	-
<b>B10</b>	046/27	Gip	E	1,07	Mint B9.	-
<b>B11</b>	0109/20	Kst	V	0,32	A hatályos terv elfogadása óta a területen található vízmű telephely területe nőtt, cél a tényleges állapothoz való igazodás.	-
<b>B12</b>	2139/2	Kp	Má	0,68	A változás célja a besorolás tényleges területhasználathoz való igazítása.	-

Jelkulcs a különleges területek értelmezéséhez

**Különleges beépítésre szánt területek**

Ksp – sport- és rendezvényterület

Kb – agyagbánya területe

Kid – turizmus, idegenforgalom

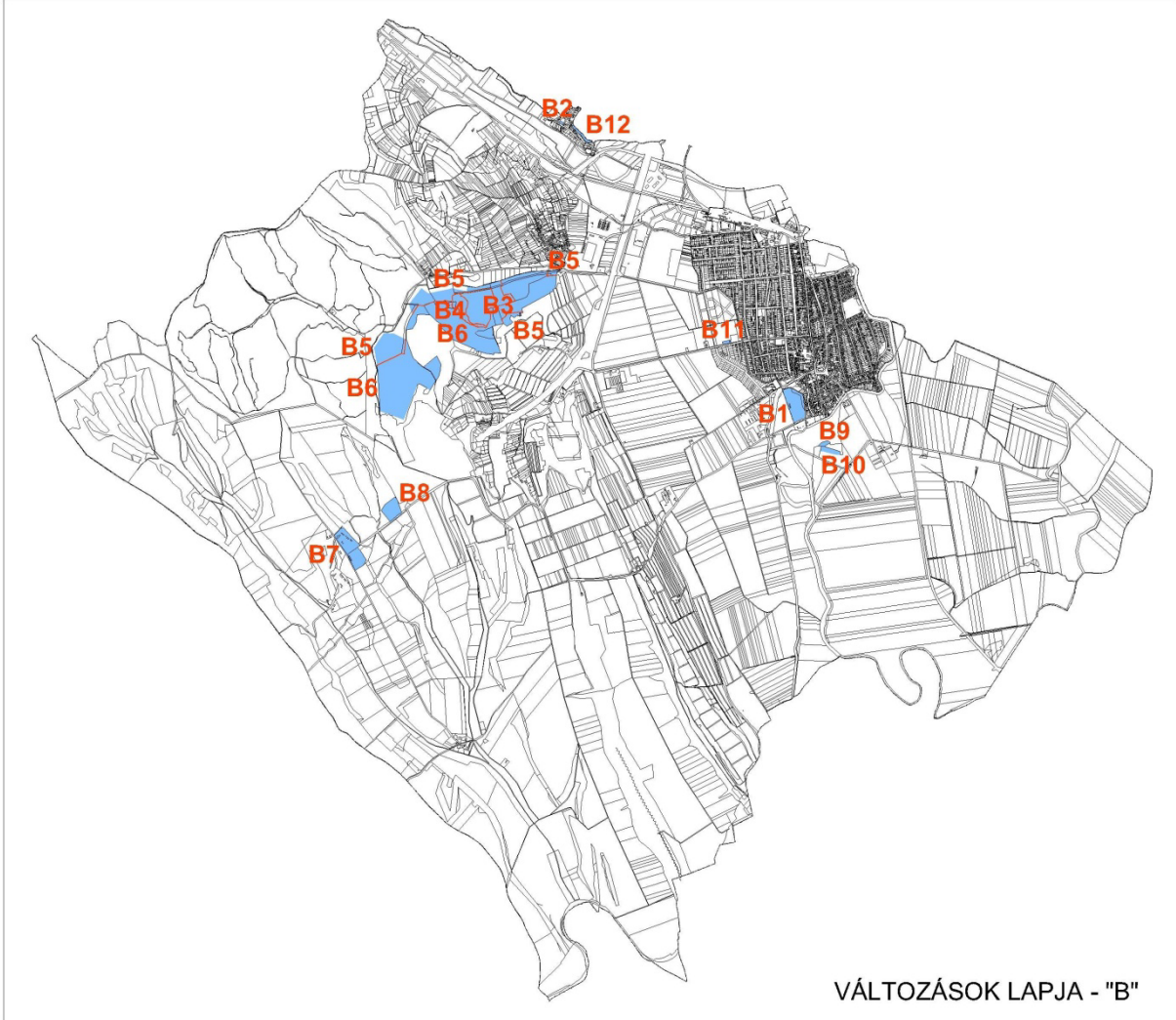
Kszh – személtlerakó hely

Kh – hulladékgazdálkodási célra fenntartott terület

**Különleges beépítésre nem szánt területek**



Kb-Sp – sportolási célra legalább 80%-os zöldfelülettel



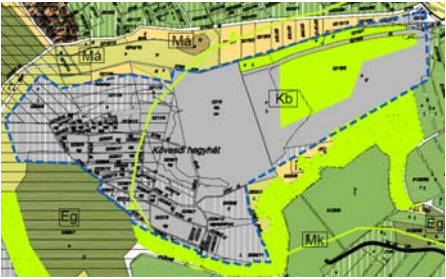
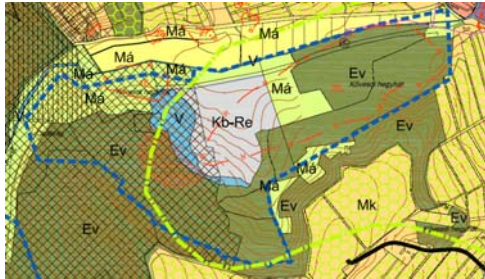
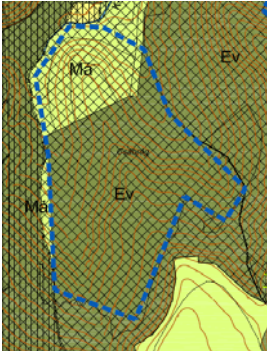
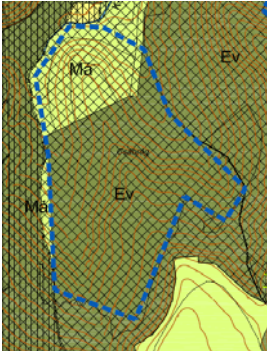
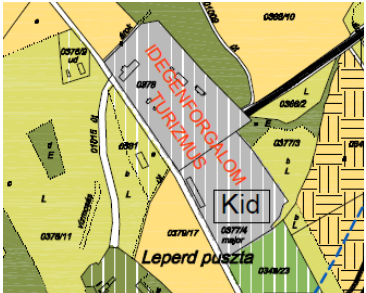
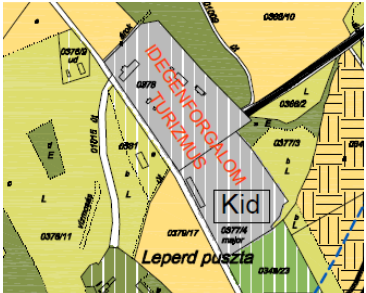


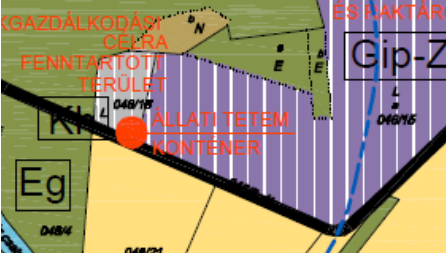
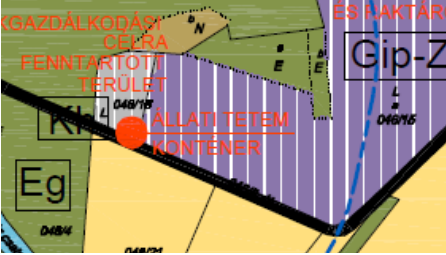
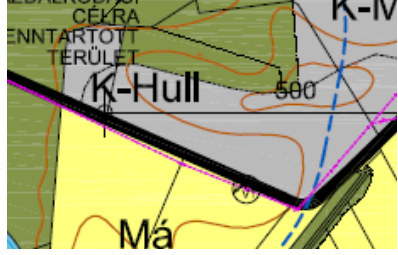
Kb-Re – rekreációs célra legalább 80%-os zöldfelülettel

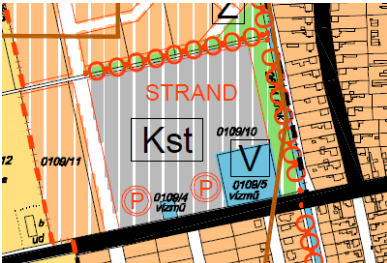
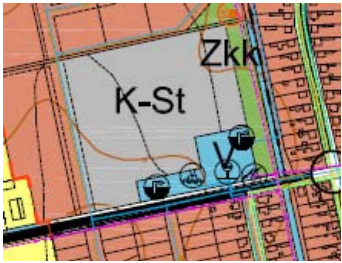


VÁLTOZÁSOK LAPJA - "B"

**Térképkivágatok**

	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint
B1	739/1-2, 743		

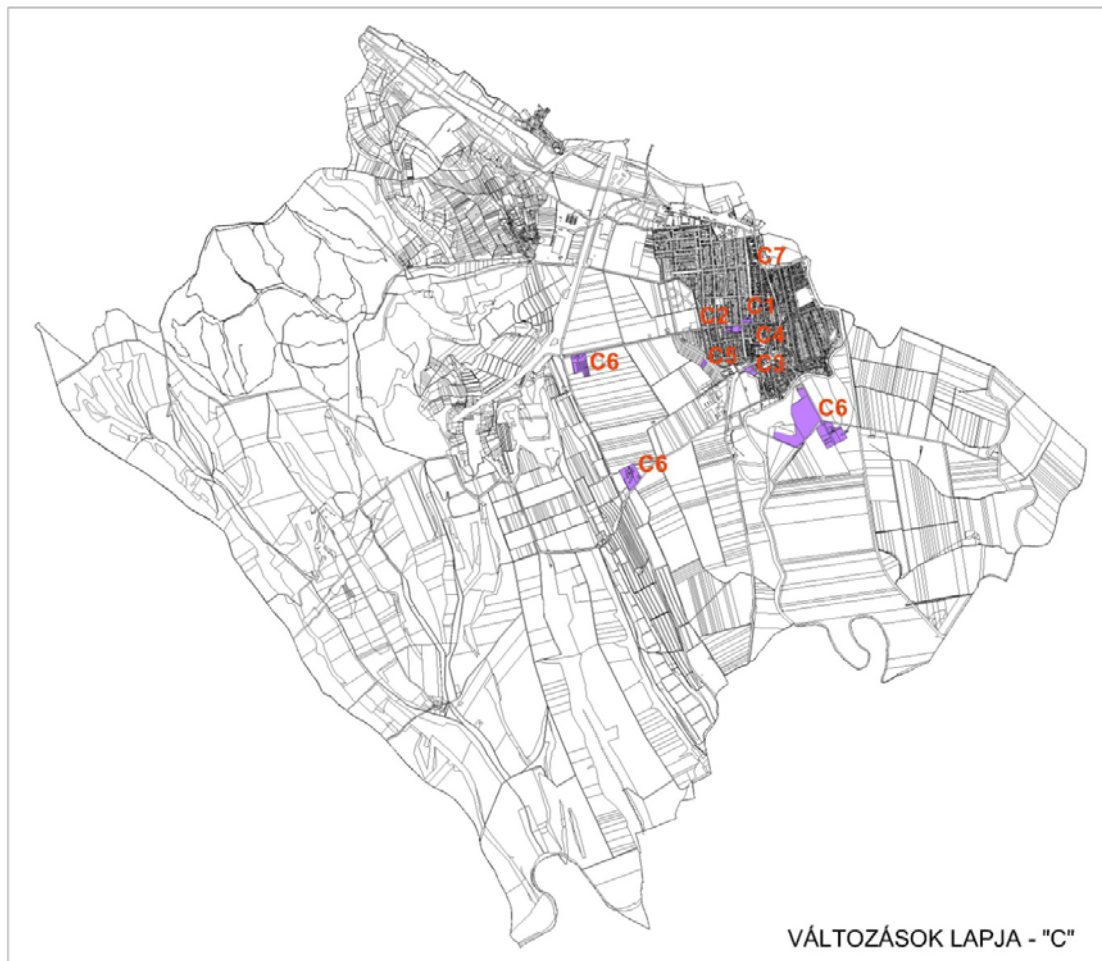
<b>B2</b>	2215		
<b>B3</b>	0219/1		
<b>B4</b>	0219/3		
<b>B5</b>	0216/1, 0219/4, 0220/2, 0220/8, 0369/8, 0369/10		
<b>B6</b>	0216/1, 0216/3, 0219/5, 0369/12		
<b>B7</b>	0377/4, 0378		
<b>B8</b>	0366/4		
<b>B9</b>	046/6		
<b>B10</b>	046/27		

B11	0109/20		
B12	2139/2		

### C. Beépítésre szánt terület helyett beépítésre szánt terület kijelölése

Sorszám	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint	Terület-nagyság (ha)	Változás indoka	Beavatkozások
C1	537, 538/2	Lke	Vi	0,87	Cél az önkormányzati intézmény valós területhasználathoz jobban illeszkedő területfelhasználási kategóriába sorolása.	-
C2	716/76, 716/106	Könk	Vi	1,71	Mint C1.	-
C3	744/20, 749/2, 750, 767/1	Kksz	Vi	1,04	A területet az önkormányzat távlati fejlesztésként intézményi célra kívánja hasznosítani. A változás célja a terület tervezett területhasználathoz illeszkedő kategóriába sorolása.	a terület megvásárlása, 56. út felőli megközelítés biztosítása, építészeti koncepcióterv készítése, műemléki szempontú egyeztetés
C4	642-644	Lk	Vt	0,26	A területet az önkormányzat a sportcsarnok bővítése érdekében a sportcsarnokkal megegyező területfelhasználási kategóriába kívánja sorolni.	az ingatlanok megvásárlása, telekalakítás, régészeti feladatellátást igényel
C5	1973/92-96	Lke	Gksz	0,64	A hatályos terven kertvárosias lakóterület	útépítés, közművesítés

					<p>kategóriába sorolt területet a tulajdonos önkormányzat a megváltozott igényeknek megfelelően kereskedelmi szolgáltató célra kívánja kijánlani.</p>	
<b>C6</b>	045/6-7, 046/14, 046/27-30, 2536/2-3, 2536/5, 2536/8	Gip-Z	K-Mü	32,58	<p>A majorok területét a hatályos terv megfelelő területfelhasználási kategória híján ipari gazdasági terület kategóriába sorolta. A változás célja a hatályos OTÉK fogalomrendszeréhez való illeszkedés (mezőgazdasági üzemi terület).</p>	-
<b>C7</b>	337-339	Gksz	Lk	0,1	<p>A településkép védelme érdekében a hatályos terven kereskedelmi szolgáltató területbe sorolt ingatlanok a Lajvér utcai környezethez illeszkedve kisvárosias lakóterület kategóriába kerülnek.</p>	-



VÁLTOZÁSOK LAPJA - "C"

Jelkulcs a különleges területek értelmezéséhez


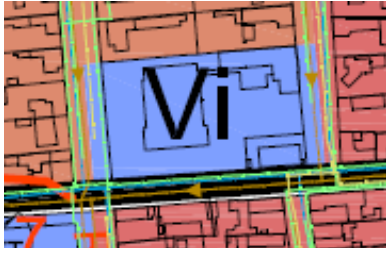
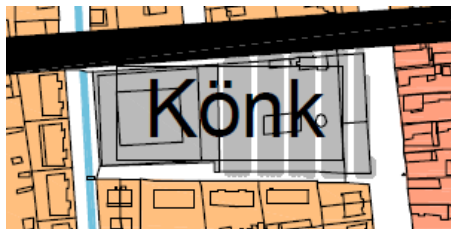
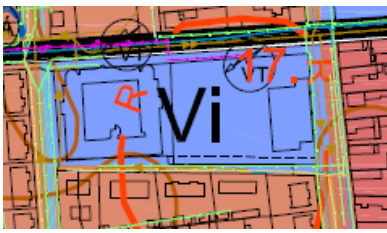
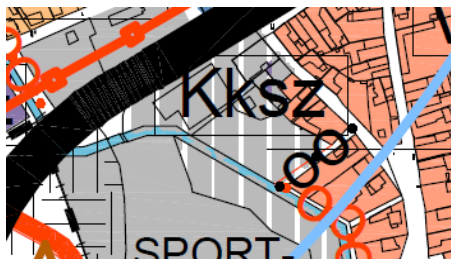
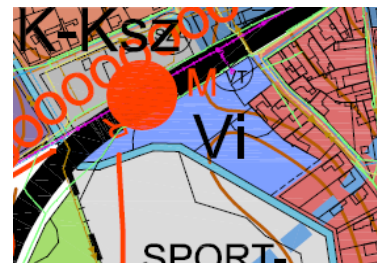
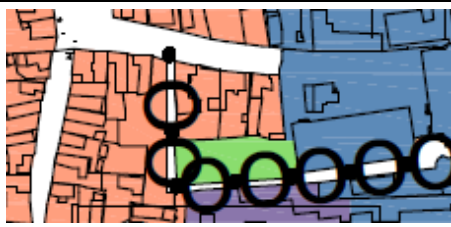
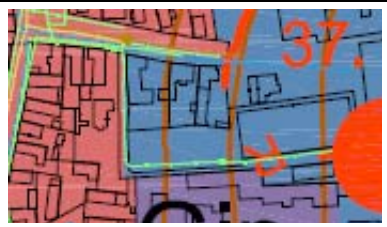
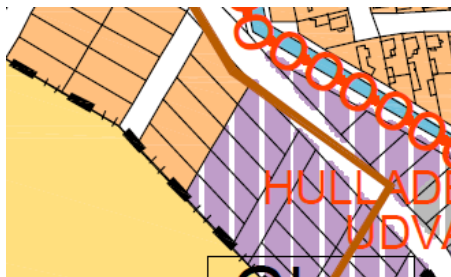
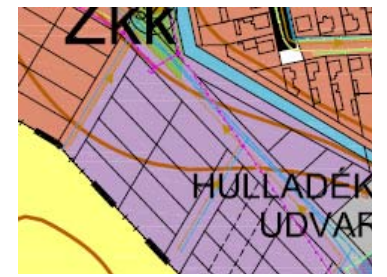
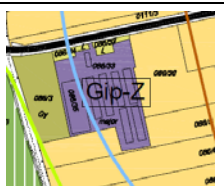
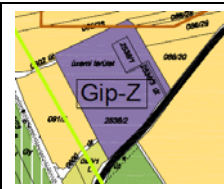
Különleges beépítésre szánt területek

Könk – különleges terület önkormányzati beruházások számára

Kksz – kereskedelem, szolgáltatás (bevásárló központ)

K-Mü – mezőgazdasági üzemi terület

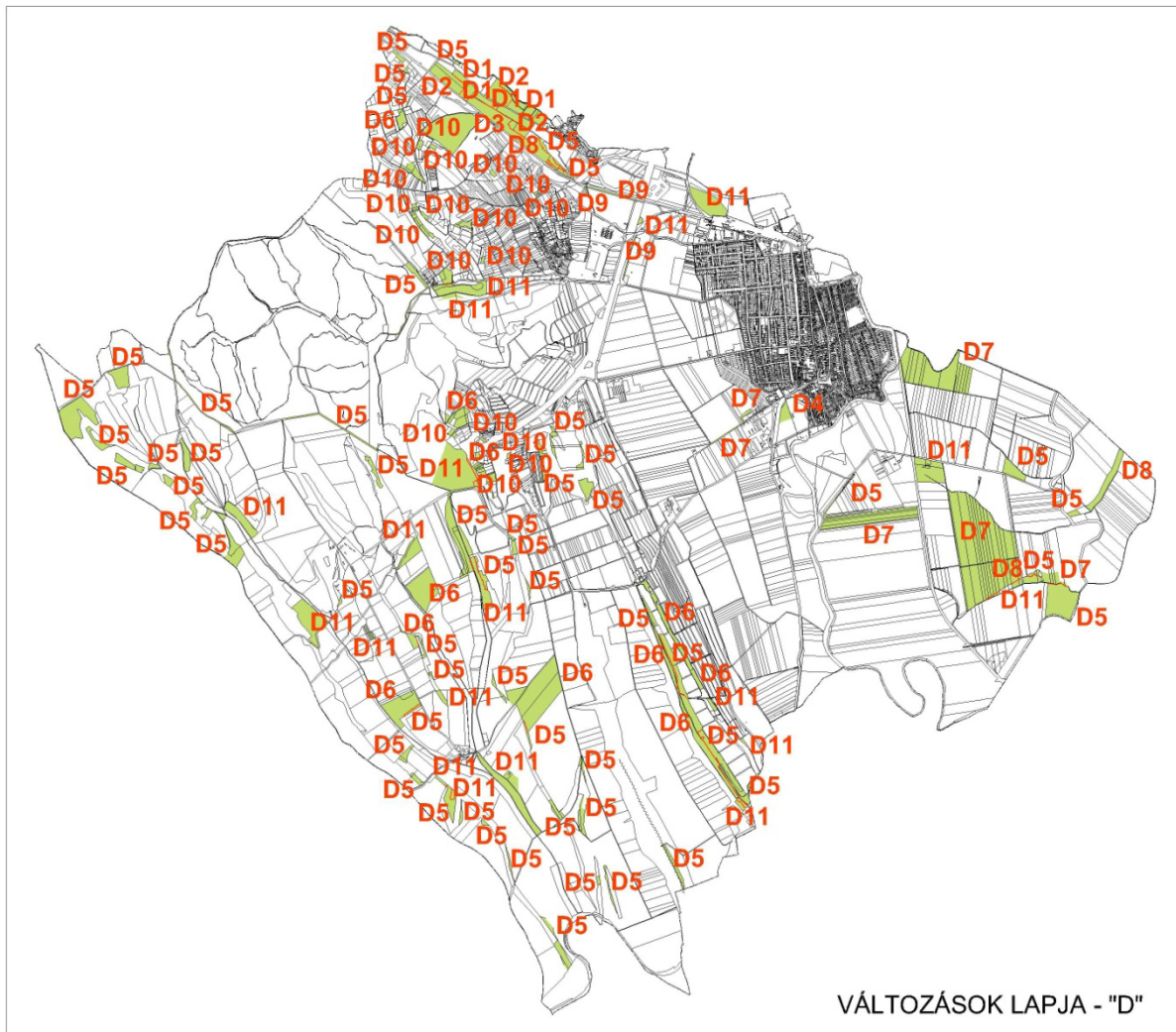
Térkép kivágatok

	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint
C1	537, 538/2		
C2	716/76, 716/106		
C3	744/20, 749/2, 750, 767/1		
C4	642-644		
C5	1973/92- 96		
C6	045/6-7, 046/14, 046/27- 30, 2536/2-3,		



	<p>2536/5, 2536/8</p>		
<p>C7</p>	<p>337-339</p>		

**D. Beépítésre nem szánt terület helyett beépítésre nem szánt terület kijelölése**



Sorszám	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint	Területnagyság (ha)	Változás indoka	Beavatkozások
D1	0159/3-4, 0160/11, 0152/1-2, 0150/3, /5, /7-8, 0154/2	V	Má	16,02	A hatályos terv elfogadása idején a területen víztározó építését tervezték. A fejlesztés nem valósult meg, ezért az érintett földrészek a tényleges területhasználatnak megfelelő területfelhasználási kategóriába kerülnek.	-
D2	0159/4, 0152/2, 0160/8-9	V	E	12,66	Mint D1.	-
D3	0160/8	V	Tk	7,66	Mint D1.	-
D4	0409/6	KÖ	Z	1,91	A hatályos terv elfogadása idején az önkormányzat a területen autóbusz pályaudvar építését tervezte. A fejlesztés nem valósul meg, helyette a területtel szemben, az 56. út nyugati oldalán kisebb léptékű autóbusz állomás épül. A változás célja az 56. út és a sportközpont közötti terület egységes kezelése, a déli tervezett közparkhoz csatolása, ezzel együtt az A4 és A5 változások kapcsán az OTrT 12.§ (3) bekezdéséhez való illeszkedés.	belterületbe vonás, művelési ág váltás, kertépítészeti koncepcióterv készítése a közpark kialakítására
D5	0165/13, 0155/5, 0176/1, 0177/38, 0160/8, /13, /28, 0374/8, 0749/1, 0394/1, /8, /5, 01004,	Má	E	106,97	A felsorolt földrészeket erdők találhatók. Az OTrT-nek való megfelelés érdekében szükséges az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területek erdőterület kategóriába sorolása.	-

	0385/1, /4, 0366/20, 0361/20, 0355/2, /7, 0256/97, /51-54, /41-42, 0361/7- 10, /21, 0360/4, 0376/11, 0349/13, 0352/9, /10, 0379/8, 0344/6-7, /9-10, 0341/5-7, /9, 0332/4, /7, /9, 0331/3-5, 0338/5, /10-11,, 0330/3-4, 0919/1, 0310/3, 0290/9, /13, 046/33- 40, 024/83, /59, /54, 016/5					
<b>D6</b>	0240/11, 0249/15- 16, 0251/29, 0361/31- 32, 0349/20- 21, 0379/8, 0352/9, 0332/8-9, 0290/8-9, 0310/2, 0312/24	Má	Mk	67,33	Bátaszék a Szekszárdi-borvidék egyik településeként a szőlőkataszter szerint I. és II. osztályú szőlőterületekkel rendelkezik. A meglévő szőlőterületek védelme, illetve a szőlőtermesztésre alkalmas területek szőlőterületként való hasznosítása érdekében már a hatályos terv is kertes mezőgazdasági területként határolta le az érintett földrészleteket. A változás célja a hatályos szőlőkataszterhez való igazodás.	-
<b>D7</b>	080/26, 082/5,	E	Má	104,55	Az OTrT a közigazgatási terület	-

	043/3-6, 06/21-27, /31-35, 024/59, /85-86, /60, /28-38, /62-65, /40, /15-25, /27				jelentős részét kiváló termőhelyi adottságú szántóként határozza meg. A hatályos terv elfogadásakor a lehatárolás a jelenlegitől eltért, a terv az 56. úttól keletre nagyobb tömböket erdősítésre irányzott elő. A változás célja a hatályos OTrT-nek való megfelelés.	
<b>D8</b>	0160/13, /8, 016/9, 024/83	Má	Tk	11,42	A hatályos terv elfogadásakor még nem létezett a mocsarak, nádasok területhasználatához illeszkedő kategória, ezért ezek a területek általános mezőgazdasági terület kategóriába kerültek. A változás célja a hatályos OTÉK fogalomrendszeréhez való illeszkedés (természetközeli terület).	-
<b>D9</b>	0140/2, 0139/17, 0130/1, /5, /8	Má	E	1,59	Az OTrT új beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg gazdasági terület esetében a területnövekmény legalább 5%-ának megfelelő területű véderdő kijelölését írja elő. A változás célja a jogszabályi illeszkedés.	telekalakítás, művelési ág váltás, régészeti feladatellátást igényel
<b>D10</b>	0184, 0179/11, 0180/4, 0170/3-4, 0170/6, 0187/50, 0188/37, /38, /40, 0205/4, /9, /11, /13, /14, /16, /17, /19, /20, 0203/70, /34, /37, /47, 0204/45, 0210/1-2, 0249/1, 0250/6,	Mk	E	30,55	A felsorolt földrészleteken erdők találhatóak. Az OTrT-nek való megfelelés érdekében szükséges az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területek erdőterület kategóriába sorolása.	-

	0251/123 /101, /32-37, /68, /58, /41, /71, /67, /44, /77, /74 0252/70, 0253/33,					
<b>D11</b>	0133/9, 0139/10, 0213/16, 0219/4, 0368/2, 0361/54, 0355/2, 0391/3, 0384/12, 0379/40, /36, /21, 0348/4, 0332/5, 0334/2, 0333/2, 0341/6, 0301/1, 0302/1, 0312/24, 024/13, /46, /20-25, /15-16	Má	Má	74,94	A változás célja a földnyilvántartás szerinti művelési ágakhoz való igazodás (szántó helyett rét, legelő, vagy rét, legelő helyett szántó művelési ág). A területfelhasználási kategória nem változik.	-

### Térkép kivágatok a fejlesztéssel érintett területekre

	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint
<b>D1</b>	0159/3-4, 0160/11, 0152/1-2, 0150/3, /5, /7-8, 0154/2		
<b>D2</b>	0159/4, 0152/2, 0160/8-9		
<b>D3</b>	0160/8		

D4	0409/6				
D9	0140/2, 0139/17, 0130/1, /5, /8				

### E. Egyéb településszerkezeti változások

Sorszám	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint	Területnagyság (ha)	Változás indoka	Beavatkozások
E1	472/239, 472/241	Z	Lke	1,15	A hatályos terv a Cigány-árok két partját zöldterületként jelölte. Mivel a terület két kiszolgáló út (Diófa sor, Hársfa sor) része, cél a terület besorolásának a környezethez való igazítása. A kiszolgáló út	-

					a kertvárosias lakóterület eleme, így ténylegesen új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.	
--	--	--	--	--	---	--



VÁLTOZÁSOK LAPJA - "E"

### Térképkivágat

	Érintett helyrajzi számok	Területfelhasználás a hatályos TSZT szerint	Területfelhasználás a felülvizsgált TSZT szerint
E1	472/239, 472/241		

4. melléklet a ..... önkormányzati határozathoz  
**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

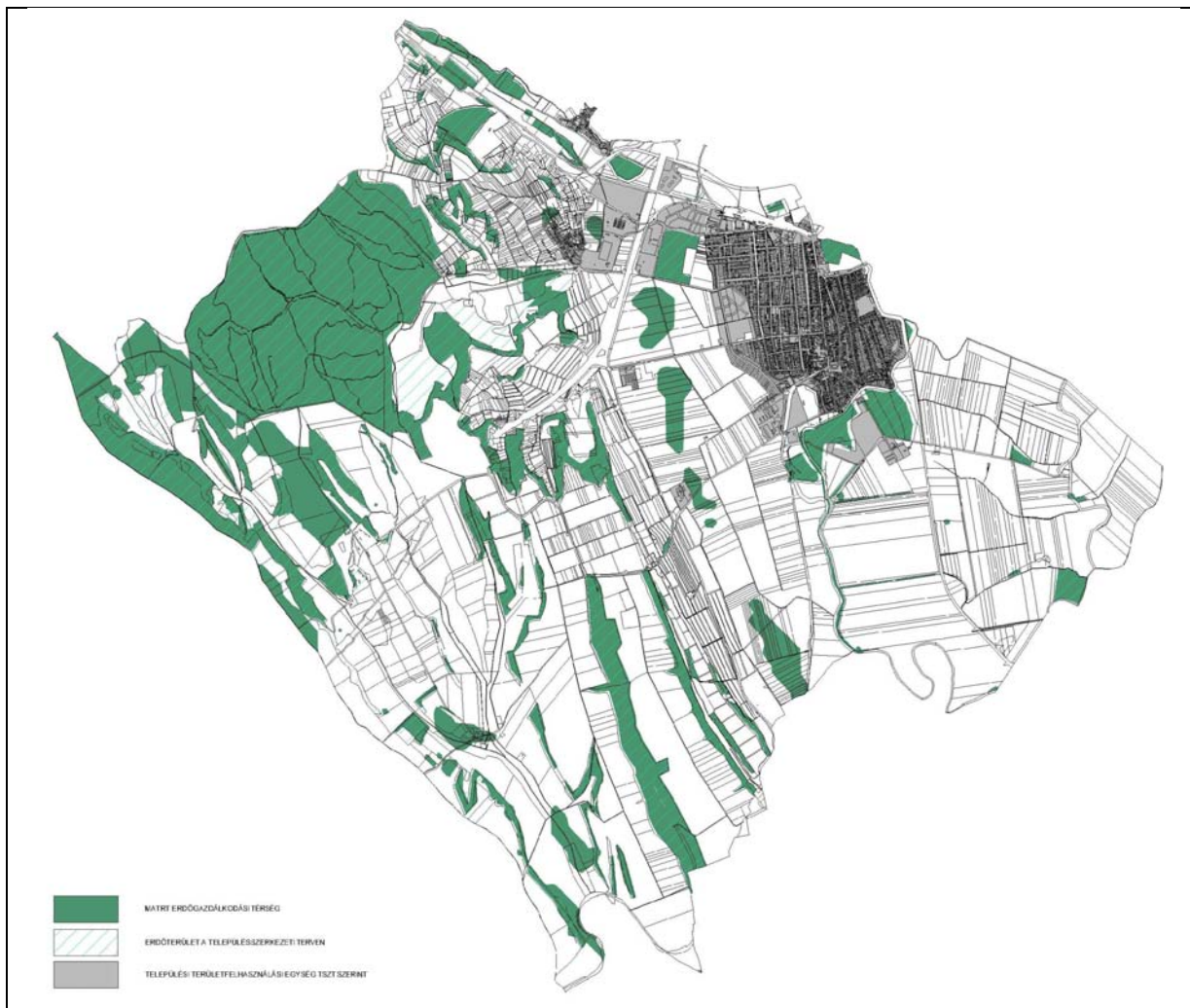
Területfelhasználási kategória	Összes terület a településszerkezeti terven (ha)	Területi arány (%)
Kisvárosias lakóterület	101,04	1,58
Kertvárosias lakóterület	143,94	2,25
Falusias lakóterület	17,58	0,27
Településközpont terület	12,3	0,19
Intézmény terület	3,62	0,06
Kereskedelmi szolgáltató terület	6,86	0,1
Ipari terület	90,63	1,42
Különleges beépítésre szánt terület	61,21	0,96
Zöldterület közpark	5,68	0,09
Zöldterület közkert	6,16	0,1
Erdőterület	1444,36	22,57
Kertes mezőgazdasági terület	1373,60	21,47
Általános mezőgazdasági terület - szántó	2489,92	38,93
Általános mezőgazdasági terület – rét, legelő	393,77	6,16
Vízgazdálkodási terület	62,61	0,98
Természetközeli terület	22,75	0,36
Különleges beépítésre nem szánt terület	17,21	0,27
Közlekedési terület – fő- és mellékutak, gyűjtőutak	94,31	1,47
Közlekedési terület – országos vasútvonal	22,25	0,35
Közlekedési terület – térségi kerékpárút vasúti töltésen	26,88	0,42
<b>Összesen</b>	<b>6396,68</b>	<b>100</b>



5. melléklet a ..... önkormányzati határozathoz  
**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

**TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK**

**ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG**



A MaTrT 91. § (1) b) pontja szerint a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni.

A MaTrT 11.§ a) pontja szerint az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A MaTrT 29. § szerint az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

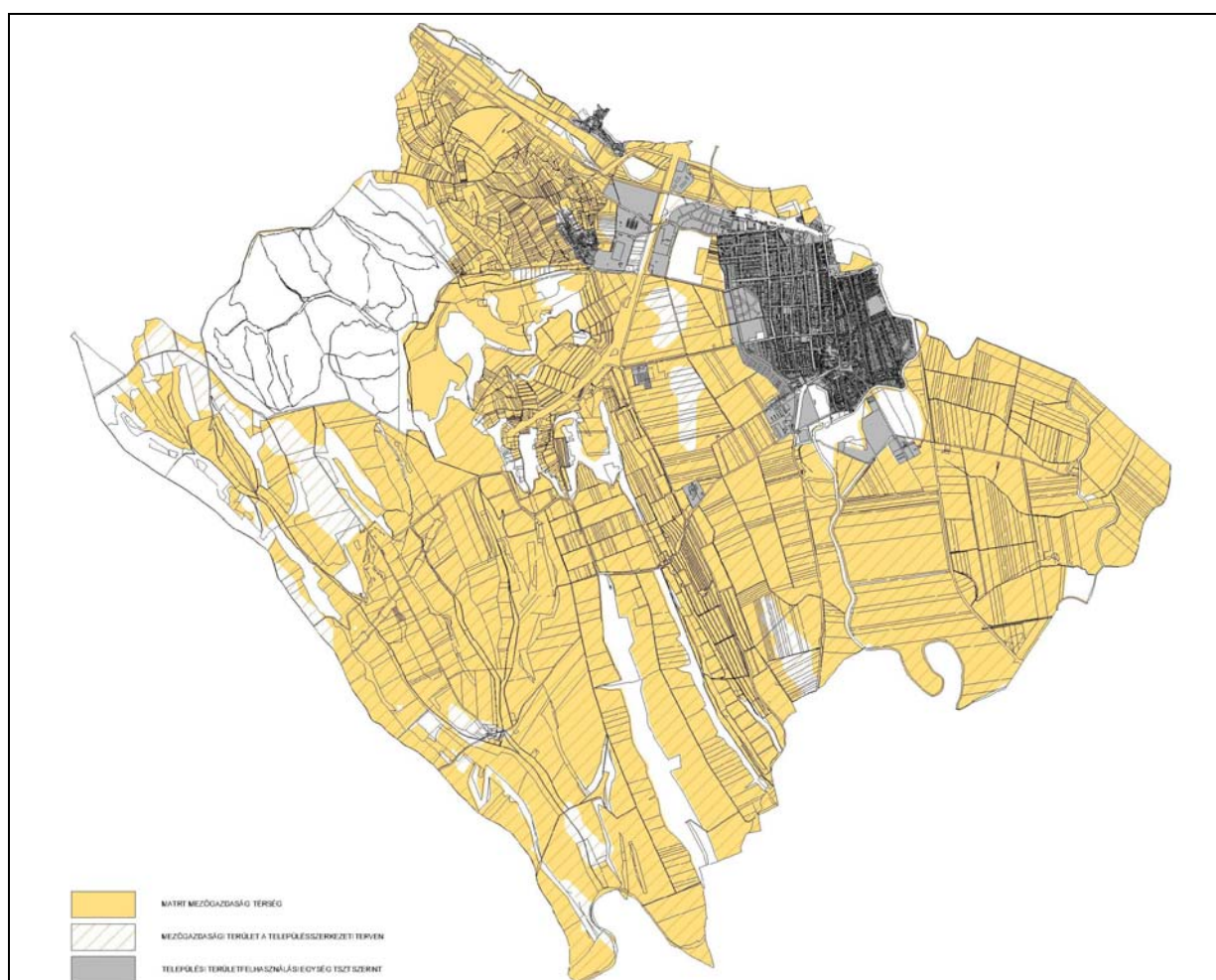
A 9/2019.(VI.14.) MVM rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

Fentiek alapján

<b>OTrT szerint</b>		<b>Településszerkezeti terv szerint</b>		<b>Eltérés</b>
<b>Területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület (ha)</b>	<b>Területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület (ha)</b>	
Erdők övezete	1260,35	Erdőterület	1433,6	113,75%, megfelel

*Az illeszkedés igazolása az OTrT szerinti közigazgatási területet alapul véve készült.*

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG



A MaTrT 91. § (1) b) pontja szerint a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni.

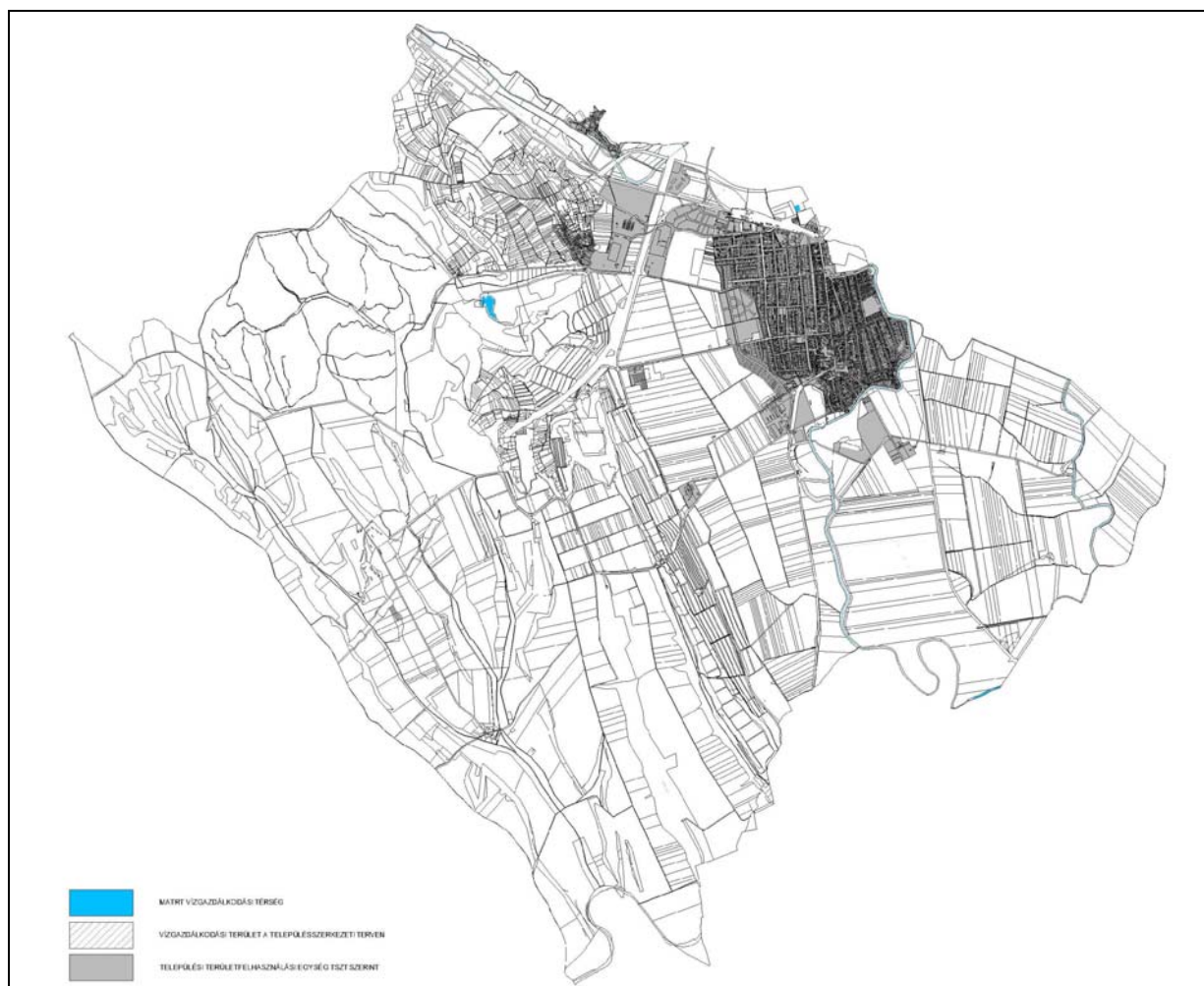
A MaTrT 11.§ b) pontja szerint kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.

Fentiek alapján

<b>OTrT szerint</b>		<b>Településszerkezeti terv szerint</b>		<b>Eltérés</b>
<b>Területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület (ha)</b>	<b>Területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület (ha)</b>	
Mezőgazdasági térség	4297,32	Általános és kertes mezőgazdasági terület	4241,63	98,7%, megfelel

*Az illeszkedés igazolása az OTrT szerinti közigazgatási területet alapul véve készült.*

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG



A MaTrT 91. § (1) b) pontja szerint a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az

építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni.

A MaTrT 11.§ C) pontja szerint kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.

A vízgazdálkodási területek kijelölése a településszerkezeti terven a vízügyi szakigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján történt.

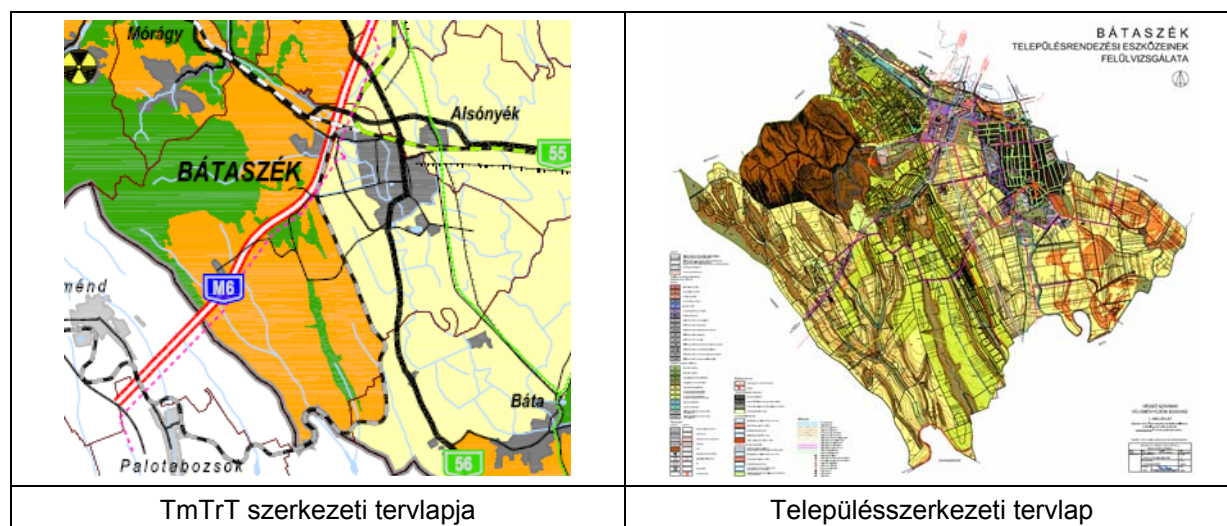
#### Fentiek alapján

<b>OTrT szerint</b>		<b>Településszerkezeti terv szerint</b>		<b>Eltérés</b>
<i>Területfelhasználási kategória</i>	<i>Terület (ha)</i>	<i>Területfelhasználási kategória</i>	<i>Terület (ha)</i>	
Vízgazdálkodási térség	13,18	Vízgazdálkodási terület	62,61	475%, megfelel

*Az illeszkedés igazolása az OTrT szerinti közigazgatási területet alapul véve készült.*

#### VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

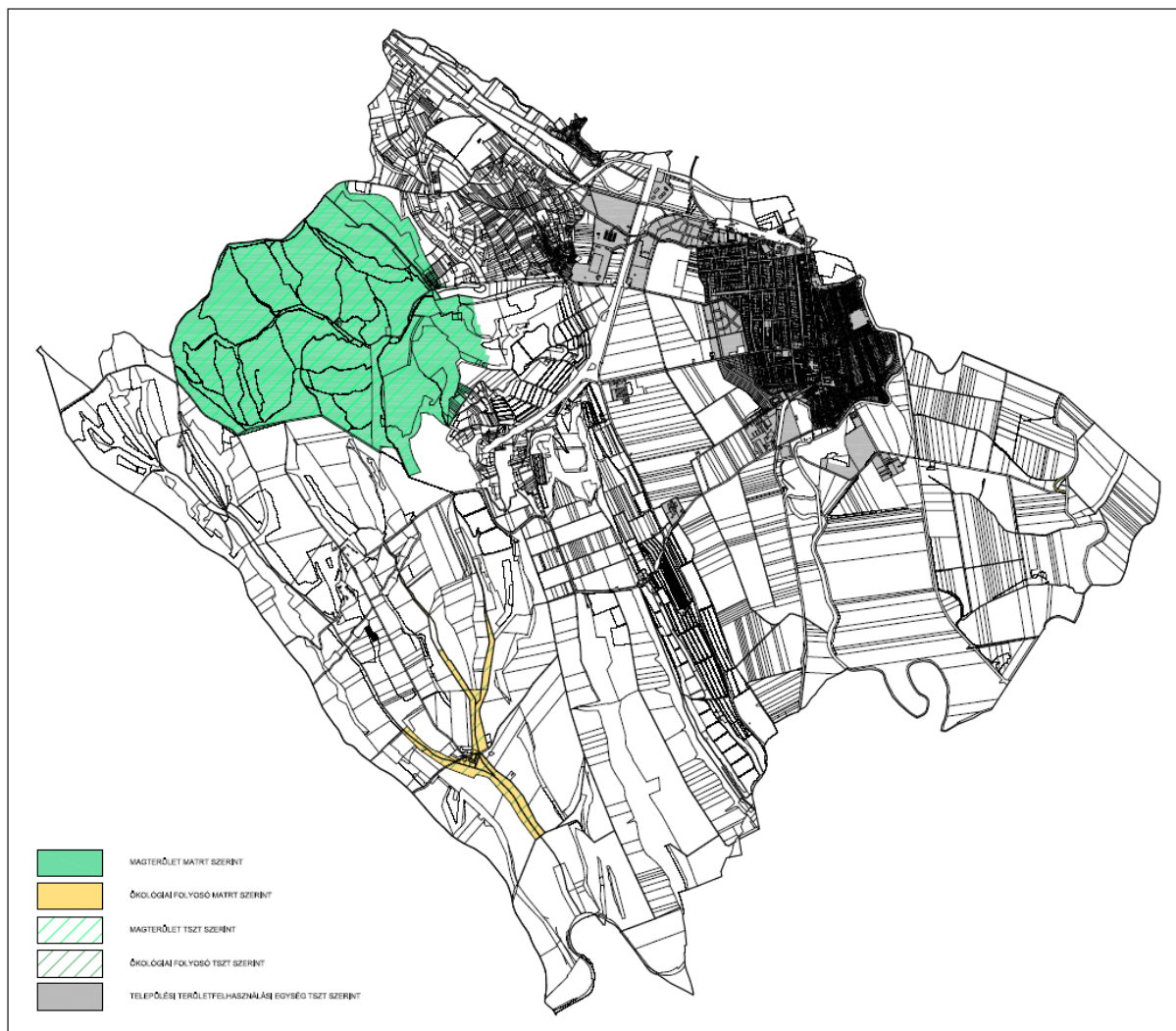
A MaTrT 91. § (1) b) pontja szerint a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni azzal, hogy a vegyes területfelhasználású térség és az építmények által igénybe vett térség esetében az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 2019. március 14-én hatályos előírásait kell figyelembe venni.



<b>Tm TrT szerint</b>		<b>Településszerkezeti terv szerint</b>		<b>Eltérés</b>
<i>Területfelhasználási kategória</i>	<i>Terület (ha)</i>	<i>Területfelhasználási kategória</i>	<i>Terület (ha)</i>	
Vegyes terület-felhasználású térség	2843,68	Erdőterület, általános és kertés mezőgazdasági terület, természet-közeli terület	2805,8	98,67%, megfelel

## ORSZÁGOS ÖVEZETEK

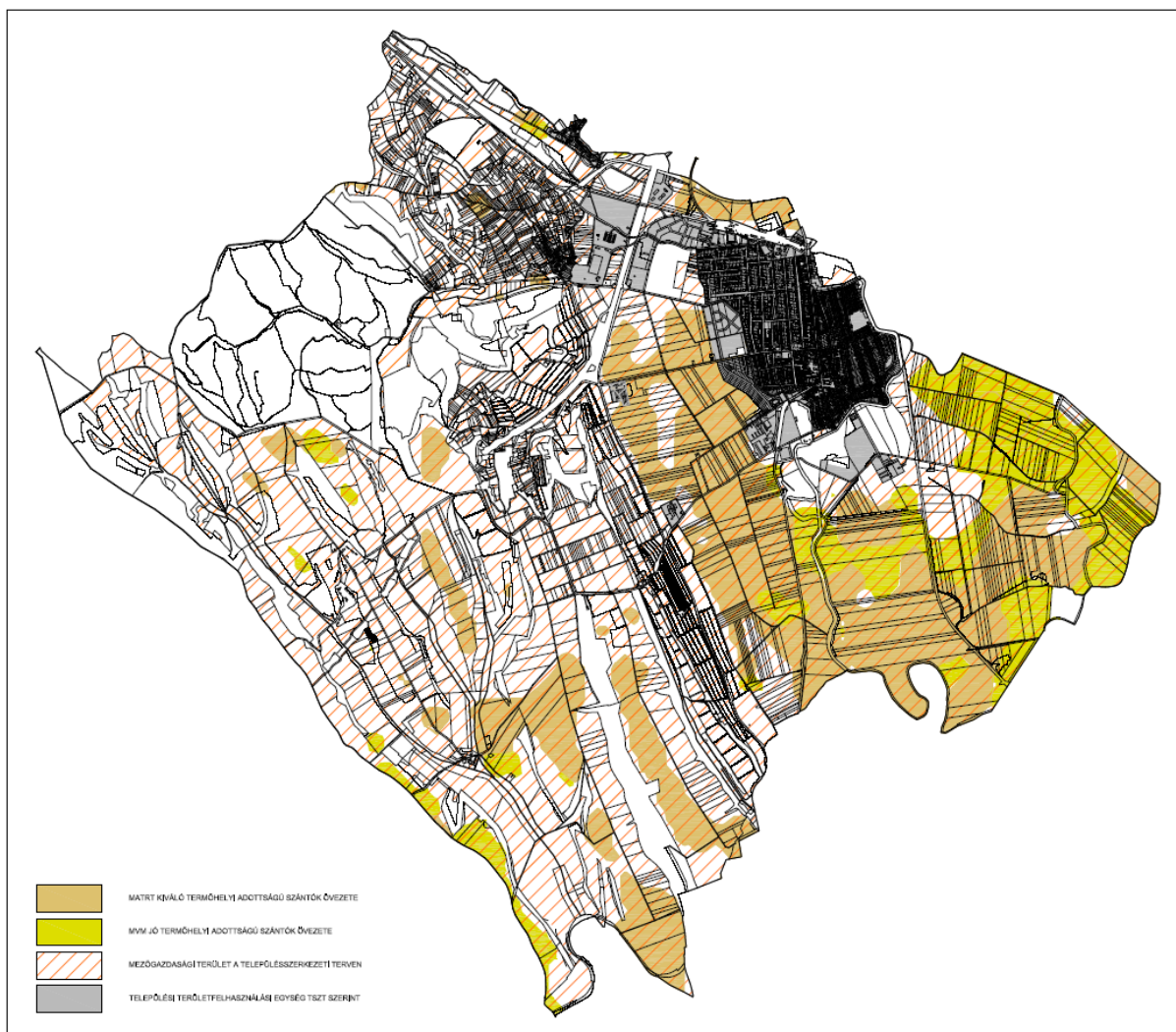
### ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETÉNEK ÉS ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE



Az övezet településszerkezeti tervi lehatárolása megegyezik az OTrT szerinti lehatárolással. Az érintett területek beépítésre nem szánt területi kategóriákba soroltak (erdőterület, vízgazdálkodási terület, mezőgazdasági terület).

A településszerkezeti terven az OTrT 25. és 26.§ előírásai teljesülnek.

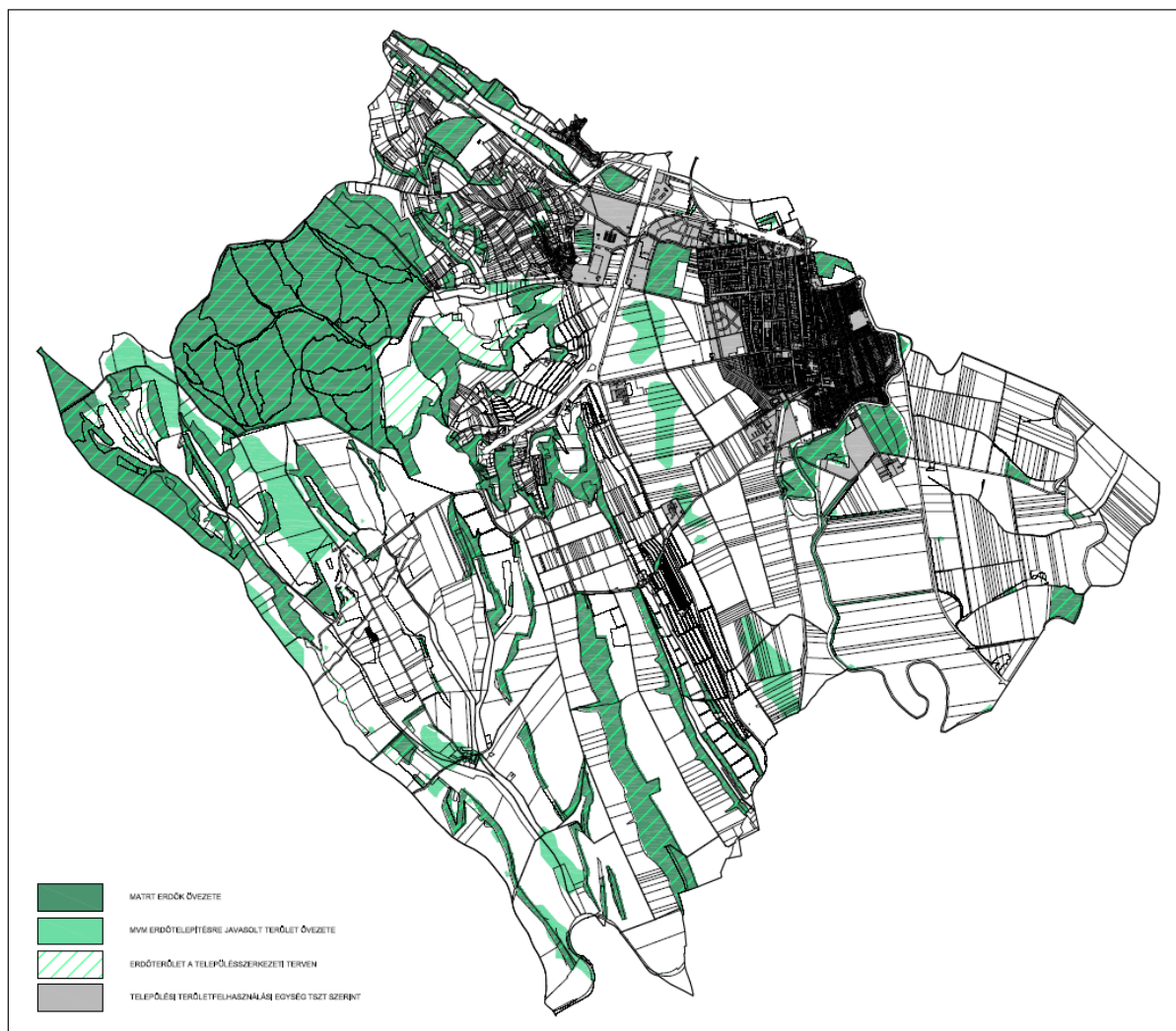
## KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ÉS JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓK ÖVEZETE



A településszerkezeti terv az övezettel érintett területeket általános, vagy a szőlőkataszterhez igazodva kertes mezőgazdasági terület kategóriába sorolja.

A településszerkezeti terven az OTrT 28.§, valamint a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 2.§ előírásai teljesülnek.

## ERDŐK ÖVEZETE ÉS ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE



Az erdők övezetébe az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek tartoznak.

A településszerkezeti terv az erdőterületeket elsősorban a BaMKh PJH Erdészeti Osztály adatszolgáltatása alapján határolja le. A településrendezési eszközök készítése során az önkormányzat – a bányarekultivációhoz kapcsolódó erdőtelepítések és az újonnan beépítésre szánt gazdasági területek kijelölésével egyidejűleg szükséges véderdő sávok kivételével – további erdőterületeket nem kíván kijelölni.

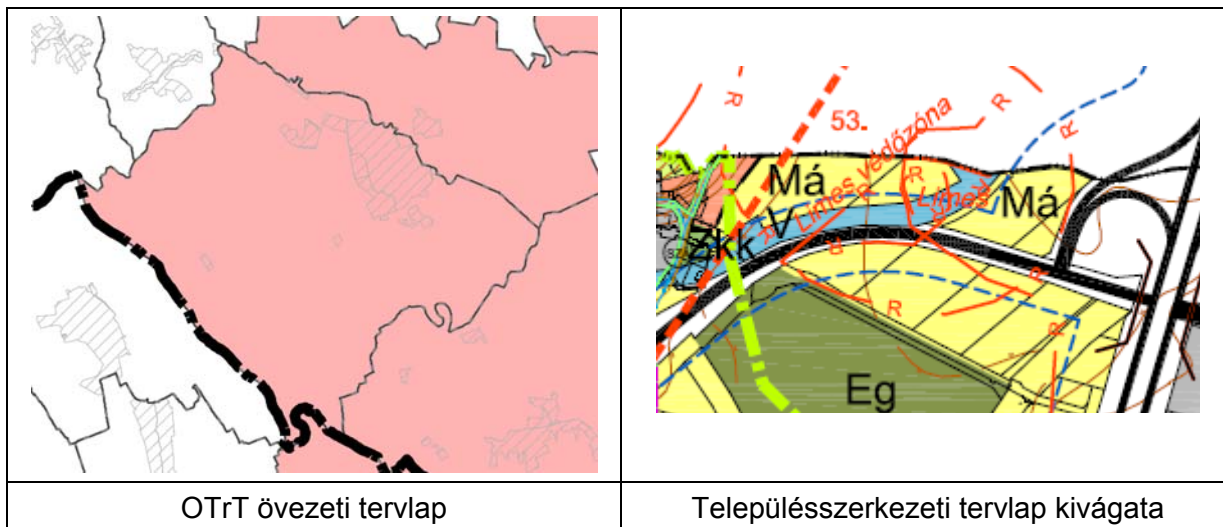
### Illeszkedés igazolása

<b>OTrT szerint</b>		<b>Településszerkezeti terv szerint</b>		<b>Eltérés</b>
<b>Területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület (ha)</b>	<b>Területfelhasználási kategória</b>	<b>Terület (ha)</b>	
Erdők övezete	1260,35	Erdőterület	1433,6	113,75%, megfelel

*Az illeszkedés igazolása az OTrT szerinti közigazgatási területet alapul véve készült.*

A településszerkezeti terven az OTrT 29. és 30.§, valamint a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 3.§ előírásai teljesülnek.

## VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLETEK ÖVEZETE ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK



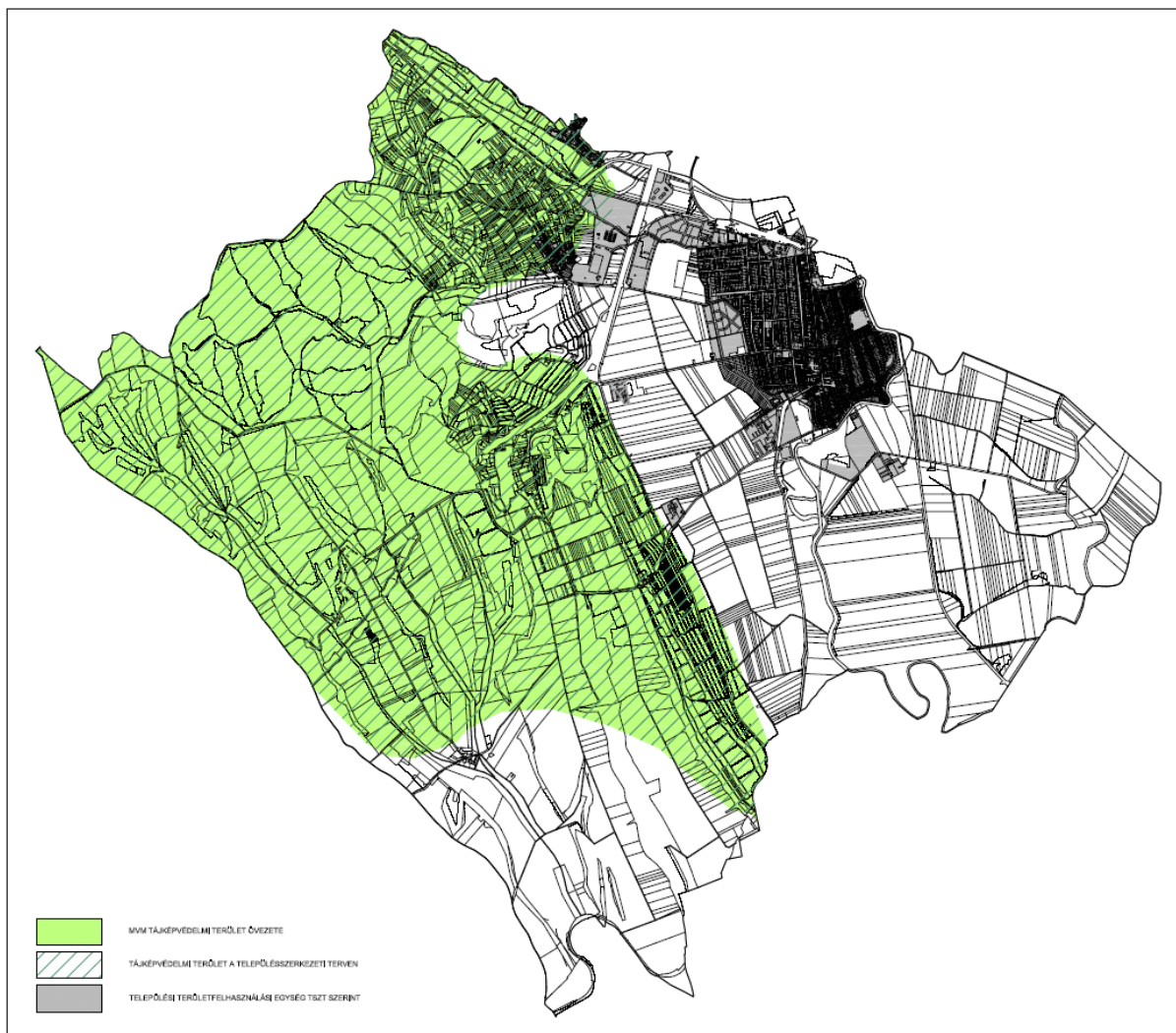
Bátaszék a világörökségi várományos terület övezete által érintett település. Az érintettség oka a római limes magyarországi szakasza, amely a települést Lajvér és az autópálya közötti területen érinti.

A településszerkezeti terv az örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján régészeti lelőhelyként tartalmazza a Lajvér-patak mellett található, limessel érintett terület (örtoronny) lehatárolását.

Az érintett terület a településszerkezeti terven vízgazdálkodási és általános mezőgazdasági terület.



## TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

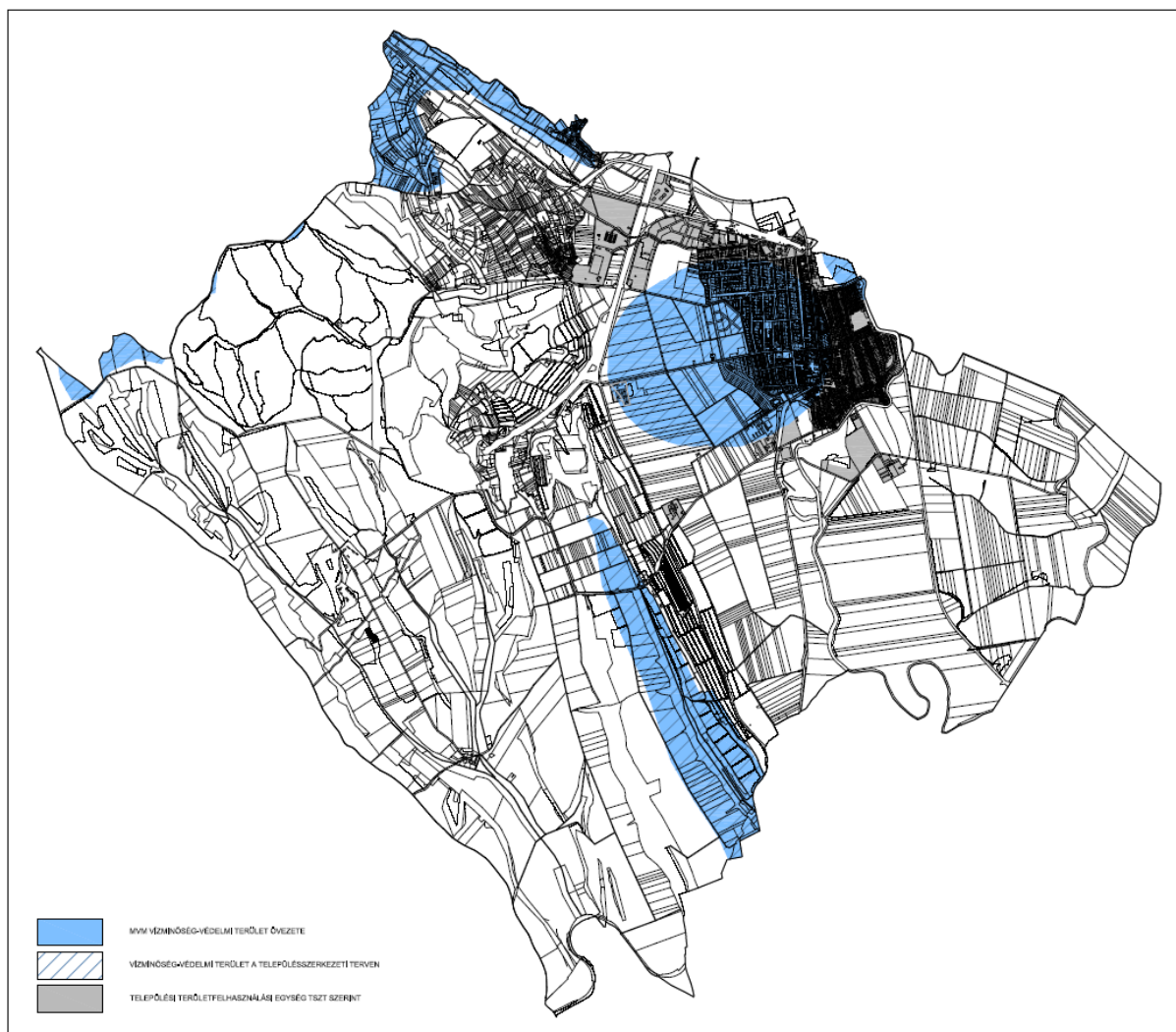


Az övezet településszerkezeti tervi lehatárolása megegyezik az MvM rendelet szerinti lehatárolással.

Az érintett területeket a településszerkezeti terv beépítésre nem szánt területfelhasználási kategóriákba sorolja (erdőterület, általános és kertes mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület, természetközeli terület).

A településszerkezeti terven a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 4.§ előírásai teljesülnek.

## VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



Az övezet településszerkezeti tervi lehatárolása megegyezik az MvM rendelet szerinti lehatárolással.

A vízvédellel érintett területek lehatárolása a vízügyi szakigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján megtörtént.

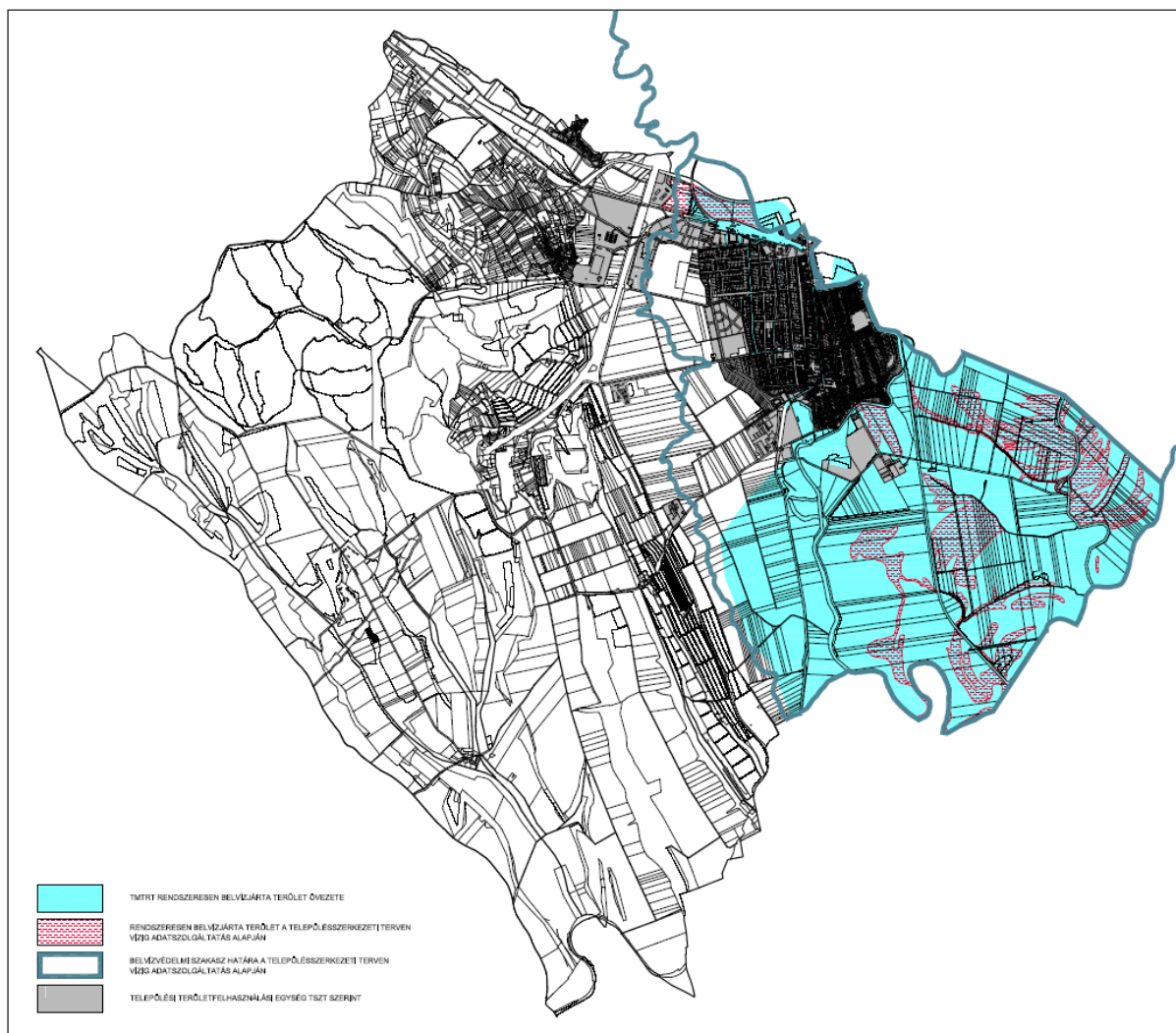
A településszerkezeti terven a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 5.§ előírásai teljesülnek.

*Az országos övezetek közül Bátaszék közigazgatási területét a „Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések”, a „Nagyvízi meder övezete” és a „VTT-tározók övezete” nem érinti.*

## MEGYEI ÖVEZETEK

A MaTrT 91.§ (1) f) pontja szerint azokra a megyei övezetekre, amelyeket a megyei területrendezési terv megállapít, azonban a rá vonatkozó előírásokat e törvény módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.

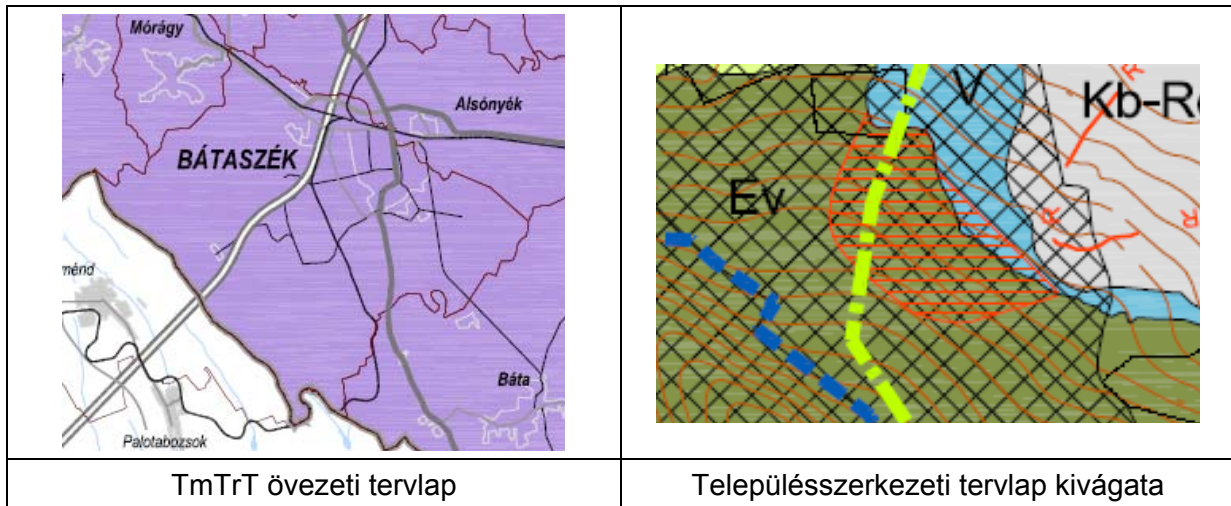
### RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE



A településszerkezeti terv a belvív-védelmi szakasz határát és a rendszeresen belvív-járta területeket a Kd.-i Vízügyi Igazgatóság előzetes adatszolgáltatása alapján tünteti fel.

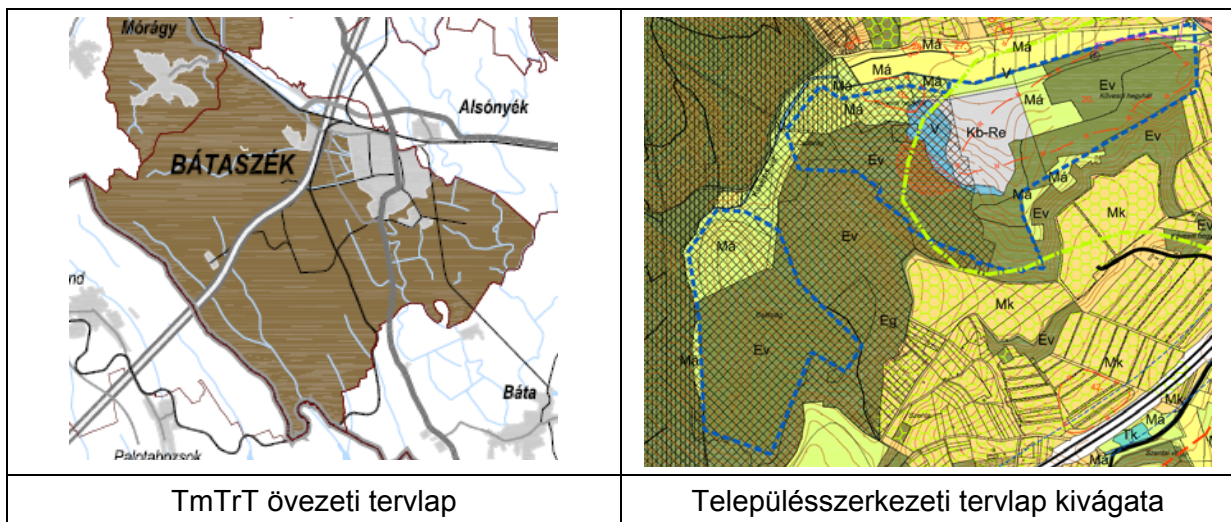
A településszerkezeti terven a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 9.§ (1) bekezdés előírásai teljesülnek.

## FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET ÖVEZETE



A településszerkezeti terv az övezettel érintett területek pontosítását a megalapozó vizsgálatokhoz készített mérnökgeológiai munkarész alapján tartalmazza, ezáltal megfelel a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 11.§ előírásainak.

## ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON ÖVEZETE



Az övezeti érintettség oka a településen korábban működött agyagbánya. A bányát bezárták, rekultivációja megtörtént.

A két bányatelket a településszerkezeti terv a megalapozó vizsgálatokhoz készített mérnökgeológiai munkarész és a Bányafelügyelet előzetes adatszolgáltatása alapján ásványvagyon-gazdálkodási területként határolja le, Az ezeken belüli területfelhasználási kategória zömmel erdőterület és általános mezőgazdasági terület. A bányató vízgazdálkodási terület, ennek keleti oldalán az önkormányzat rekreációs terület kialakítását tervezi (különleges beépítésre nem szánt terület).

Fentiek alapján a településszerkezeti terv megfelel a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet 8.§ előírásainak.

6. melléklet a ..... önkormányzati határozathoz  
**BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

Területfelhasználási kategória	Összes terület a településszerkezeti terven (ha)	Biológiai aktivitásérték mutató	Biológiai aktivitásérték
Kisvárosias lakóterület	101,04	1,2	121,25
Kertvárosias lakóterület	143,94	2,7	388,64
Falusias lakóterület	17,58	2,4	42,19
Településközpont terület	12,3	0,5	6,15
Intézmény terület	3,62	0,5	1,81
Kereskedelmi szolgáltató terület	6,86	0,4	2,74
Ipari terület	90,63	0,4	36,25
Különleges beépítésre szánt területek			
<i>Temető</i>	5,31	3	15,93
<i>Kereskedelmi célú terület</i>	4,2	1,5	6,3
<i>Hulladékgazdálkodási terület</i>	2,63	0,1	0,26
<i>Mezőgazdasági üzemi terület</i>	33,14	0,7	23,2
<i>Egyéb, helyi sajátosságot hordozó terület (strandfürdő, kálvária, idegenforgalmi célú terület, mérnökségi telep, pincesorok)</i>	15,93	1,5	23,9
Zöldterület közpark	5,68	8	45,44
Zöldterület közkert	6,16	6	36,96
Erdőterület	1444,36	9	12999,24
Kertes mezőgazdasági terület	1373,60	5	6868
Általános mezőgazdasági terület – szántó, rét, legelő	2883,69	3,7	10669,65
Vízgazdálkodási terület	62,61	6	375,66
Természetközeli terület – mocsár, nádas	22,75	8	182
Különleges beépítésre nem szánt területek			
<i>Sportolási célú terület (rekreációs terület is)</i>	17,21	6	103,26
Közlekedési terület – autópálya, főút	68,4	0,5	34,2
Közlekedési terület – országos mellékút, gyűjtőút, vasúti pálya	75,04	0,6	45,02
<b>Összesen</b>			<b>32028,05</b>