*A határozati javaslat elfogadásához*

***egyszerű*** *többség szükséges,*

*az előterjesztés* ***nyilvános ülésen tárgyalható****!*

*164. számú előterjesztés*

Bátaszék Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 26-án

16,00 órakor megtartandó ülésére

*Döntés ingatlan helyi védelemre vonatkozó bejegyzésével kapcsolatban*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester  **Készítette:** Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető  **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet  jegyző  **Tárgyalja:** : Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2020.08.25. |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Garay 6. szám alatti ingatlan az alábbiak szerint áll helyi védettség alatt:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CÍM | | |  | cid:image001.png@01D638C1.7D106B80 |
| Bátaszék, Garay János u. 6. | | |  |
|  |  |  |  |
| **HELYRAJZI SZÁM** |  | **VÉDETTSÉG** |  |
| 1628 |  | H1 |  |
|  |  |  |  |
| FUNKCIÓ | | |  |
| lakó- és gazdasági épület, kerítés | | |  |
|  | | |  |  |
| Garay 6 HV  Garay 6 HV 2 | | | | |
|  | | | | |
| VÉDENDŐ ÉRTÉKEK | | | KORREKCIÓS JAVASLATOK | |
| A hengeres tornácos hagyományos lakóház és a beforduló gazdasági épület jellemző a település építészetére. Tornác bejárata az utcáról nyílik. Az 1800-as években épülhetett. Az épület tömege, nyílásrendje és díszítése eredeti állapotában megmaradt, védendő érték. Az eredeti kerítés átépült. | | | Homlokzat és tetőfelújítás, az eredeti kerítés visszaállítása. | |

Az ingatlan tulajdonosa kérelmet (1.sz. melléklet) nyújtott be a helyi védelem megszüntetésére vonatkozóan.

A főépítésztől szakmai véleményt kértünk be a szakkérdés vonatkozásában.

A főépítész álláspontja szerint:

* Bontásra valóban a helyi védelem törlését követően kerülhet sor. "Előre hátra nagyobb méretű garázs kapuk csináltatása” - ebből a mondatból nem feltételezek bontási szándékot. Ha pusztán a melléképületre kíván két garázskaput nyitni, azt nem akadályozza a védelem ténye. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni ez esetben. A védelem az épület megerősítését sem befolyásolja.
* Amennyiben életveszélyes a melléképület, vagy irreális költséget jelent a megerősítése, ez esetben megszüntethető a védelem. Egy TKR módosítási eljárást kell lefolytatni a rendelet módosításához. Két garázskapu miatt nem tartom indokoltnak a védelem megszüntetését.

A TKR módosítási eljárás lakossági fórummal kezdődik, a szakhatósági szerveknek is véleményezni kell. Az eljárás 1-2 hónapot vehet igénybe.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan településünk építészeti érékének megóvása szempontjából kiemelt jelentőségű – a szakemberek javaslatainak figyelembevételével - a helyi védelem megszüntetését nem javaslom.

Kezdeményezem a határozati javaslat elfogadását.

***H a t á r o z a t i j a v a s l a t :***

**Garay János u. 6. szám alatti ingatlan helyi védelméről**

Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete;

a Garay János u. 6. szám alatti ingatlan helyi védelmének megszüntetését nem támogatja.

*Határidő: azonnal*

*Felelős*: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

(határozat megküldéséért)

*Határozatról értesül*: Villányi Csaba

Bátaszéki KÖH városüz. iroda

Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

irattár