

# Új többfunkciós Művelődési Központ létrehozása Bátaszéken



**Bátaszék Város Önkormányzata**

**2020. október**

## Tartalomjegyzék

Összefoglaló .....	3
Település bemutatása .....	4
Jelenlegi helyzet értékelése .....	6
Tervezett beruházások bemutatása .....	11
Zöldmezős beruházás kapcsolódva a sport és szabadidő központhoz.....	11
A beruházás határain túlnyúló hatások:.....	19
A tervezett beruházás megvalósítási költsége .....	20
Látványtervek .....	22
Meglévő épület bővítése .....	26
A tervezett beruházás megvalósítási költsége .....	33
Látványtervek .....	35

## Összefoglaló

Bátaszék város közösségeinek életében mindig is fontos szerepet töltött be a népcsoportok hagyományainak ápolása, a közösséghez való tartozás erősítése, melynek ékes bizonyítéka, hogy 10 fölött van azon civil szervezetek száma, amelyek ezen a területen tevékenykednek. Mindezek mellett mindig is jellemző volt településünkre a pezsgő zenei és kulturális élet. Az egyre növekvő igényeket a közművelődésnek teret adó épületeink a jelenlegi formában már nem tudják kielégíteni, ezért Bátaszék Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új többfunkciós közművelődési tér létrehozásával kívánna megoldani a már hosszú évtizedek óta fennálló problémát.

Átgondolásra kerültek mindazok az igények, elképzelések, melyek egy XXI. századi kisváros kulturális igényeinek kiszolgálása érdekében szükségesek lennének, és amelyeket megpróbáltunk összehangolni a pénzügyi lehetőségekkel. Ennek figyelembe vételével gondolkodásunk kétirányú volt. Egyrészt végiggondoltuk, hogy a meglévő igények és a jövőbemutató elképzelések maximális kielégítése milyen műszaki és pénzügyi megvalósítást igényelnének, másrészt megvizsgáltuk azt is, hogy a most jelentkező igényeket milyen módon tudnánk kiszolgálni. Ezért készítettünk egy **zöldmezős beruházásra** és egy a **meglévő művelődési épület átépítésére és bővítésére** vonatkozó tervet is.

A **zöldmezős beruházás** kapcsolódik a sport és szabadidő központhoz. Ezzel megteremtve egy olyan közösségi teret, mely komplex kikapcsolódási lehetőséget nyújt az igénybe vevők részére. Az épületben lévő helyiségek 2 959 m<sup>2</sup> területen helyezkednek el. A beruházás becsült költsége – bele értve az épület megközelítését biztosító útsatlakozás kialakítását is - 2020. évi árakon nettó 3,4 milliárd forint. A 2022. évre prognosztizált – 30%-al megemelt - projektköltség nettó 4,4 milliárd forint.

A **meglévő művelődési épület átépítése és bővítése** során a szomszédos ingatlan területe is bevonásra kerül a komplexum megépítéséhez. A meglévő épület egy része lebontásra, a másik része felújításra kerül. A beépített terület, így 2.217 m<sup>2</sup>. A beruházás becsült költsége 2020. évi árakon nettó 1,95 milliárd forint. A 2022. évre prognosztizált – 30%-al megemelt - projektköltség nettó 2,5 milliárd forint.

Az új többfunkciós művelődési központ hosszútávon a kor igényeinek megfelelő szolgáltatással biztosítaná egyrészt a helyi civil szervezetek működési feltételeit, másrészt biztosítaná a lakosság részére a tartamos kikapcsolódás feltételrendszerét.

Az elképzelés megvalósítása túlmutat Bátaszék város Önkormányzatának lehetőségein, ezért csak széleskörű összefogással és kormányzati támogatással van esély a megvalósítására.

## Település bemutatása

Bátaszék környékén a legrégebbi időktől megtalálható az emberi élet nyoma. Népük éltek itt, akiknek a nyelvét, de még a nevét sem ismerjük, csupán a földben hagyott jellegzetes eszközeiknek a megmunkálásáról tudjuk, hogy kik voltak. A honfoglalás idején megjelenő magyarság a mai Bátaszék központjában hozta létre a települését, amelyik Szent István idején keresztény hitre térve templomos helyé is vált. 1142-ben II. Géza király ciszterci szerzeteseket telepített le Széken az ausztriai Heiligenkreuzból, akik monostort építettek a régi falu helyén, és ezt Cikádornak nevezték el. A ciszterci apátság nemcsak a település, hanem a környék életét is megváltoztatta. Az apátok új gazdálkodási eljárásokat honosítottak meg, és a hely több szempontból jelentős központtá vált, amit az jelez a legvilágosabban, hogy még a pápa és a IV. lateráni zsinat is foglalkozott a cikádori ciszterciek szőlőfelvásárlásával és borügyleteivel.



A tatárjárás, majd a török vész egy csapásra véget vetett a virágzó monostori életnek, hiába próbáltak bele életet lehelni bencés szerzetesek. A török kiűzése után a bátai apátságot Jány Jakab Ferdinánd kapta meg, aki a birtokai központjául Bátaszéket jelölte ki. Jány már az 1710-es évek elején foglalkozott a környék betelepítésével, mivel a török kivonulása után a vidék majdnem lakatlan maradt. 1718-ban kezdődött el a németek betelepítése, akik három évi adómentességet is kaptak. Helyreállította számukra a középkori templom szentélyét, s papot is küldött Bátaszékre.

A 18. század közepére Bátaszék jelentős mezővárossá fejlődött. Lakossága meghaladta a 2000-et, a németek mellett tekintélyes magyar és szerb népesség is élt a városban. A katolikusok mellett a szerbeknek is volt templomuk, és már ekkor külön tanítója volt a szerb gyerekeknek. Ebből a korból valók Bátaszék legszebb műemlékei, az Orbán-, a Kálvária-, és a Mária-kápolnák, a teréziánumi épületek közül az 1770-es években épült kastély (Városháza), a XVIII-XIX. század fordulóján készült számvevőség székháza (Tsz Iroda). A lakosság főleg mezőgazdasággal foglalkozott, de jelentős céhes iparral is számolhatunk a XVIII. század közepétől. Külön céhe volt Bátaszéken a fazekasoknak, ácsoknak, bádgosoknak, kőműveseknek, bognároknak, lakatosoknak, takácsoknak és a csizmadiáknak.



A mezőváros fejlődését az is mutatja, hogy a lakossága tovább nőtt. Az 1800-as évekre 3000-re emelkedett az itt élők száma, a XIX-XX. század fordulóján elérte a 7000-et, és azóta alig változott.

Az 1860-as évek közepén egy tűzvészben a település nagy része megsemmisült, ám az újjáépítés gyorsan megtörtént. 1866-ban a város táviróállomást kapott, 1871 és 73 között pedig megépült az első vasútvonal, a dombóvári. Az 1890-es években összekötötték Bátaszéket Szekszárddal is, majd elkészült a pécsi, végül a bajai vonal, és a dunai híd, így Bátaszék jelentős vasúti központtá vált. A bajai hidat 1908-ban



adták át, és ekkor készült a mai pályaudvar épülete is. A századforduló legnagyobb eseménye az új neogótikus templom felépítése volt, amelyet 1903-ban szenteltek föl. Az I. világháború, majd az ezt követő elcsatolások rázták meg mélyebben a bátaszéki társadalmat, ugyanis 1921-ben a helybeli szerb kisebbség egy-két család kivételével papostól-tanítóستól Jugoszláviába költözött. A két világháború közötti konszolidált állapotokat újabb megpróbáltatások követték a II. világháború végén, amelynek az eredményeként Bátaszék lakossága nagyobb részben kicserélődött. Közel 4000 svábot telepítettek ki Németországba, helyükre bukovinai székelyeket (főleg józseffalviakat) és felvidékieket (Udvard, Nagysalló, Negyed, Kismánya és Szenc környékéről) telepítettek, de elszórtan délvidékiek is jöttek, és akadt egy-egy egyéni betelepülő is az ország

különböző részeiről.

Így él együtt ma ez a három gyökerű népesség, és építi Bátaszéket, amelyik 1995-ben visszakapta régi városi rangját.

## Jelenlegi helyzet értékelése

### Petőfi Sándor Művelődési Ház

A Petőfi Sándor Művelődési Ház Bátaszék központjában helyezkedik el. A XIX. század végén iparos művelődési házként létesített épület felújítások és bővítések következtében kapta meg a jelenlegi formáját. Az intézményünk legfontosabb feladata a helyi kulturális, szociális, információs tőke hasznosítása, fejlesztése, őrzése és közismertté tétele. Közművelődési tevékenységünk átfogja az iskolarendszeren kívüli kulturális, művelődési, képzési, szórakozási, tájékoztatási, közösségi lehetőségeket. A művelődési házunkban végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti. Jelenti, és jelentette sokáig abban a formában és szerkezetben, amelyikben ma is működik.

Az elmúlt években azonban alapvető problémává vált, hogy a Petőfi Sándor Művelődési Ház rendelkezésre álló terei nem tudják teljes mértékben kiszolgálni azokat az igényeket, amelyek a városban felmerültek, és az intézménybe érkező csoportok komfortjának, valamint a kor követelményeinek infrastrukturális szempontból is megfelelnének. A városban működő két oktatási intézménynek – a Bátaszéki Kanizsai Dorottya Általános Iskola és Művészeti Iskolának, valamint a II. Géza Gimnáziumnak – számos olyan tanévente visszatérő kulturális rendezvénye van, amelyik az intézményi helyszűke miatt nem alkalmas terekre, vagy több turnusos előadások tartására kényszerül. Jellemzően ilyen rendezvények: az általános iskola esetében a névadóhoz kapcsolódó „Dorottya Napok” kulturális- és emlékredezvény, vagy a gimnázium névadójához kapcsolódó Géza napi kulturális rendezvénysorozat. Mindkét esetben a nagyszámú szülői, hozzátartozói érdeklődés miatt korlátot jelent a művelődési ház szűkös színpada és nézőtere.

A bátaszéki oktatási intézmények, helyi csoportok, hagyományőrző egyesületek, nyugdíjas klubok mellett egyre nagyobb az igény a Bátaszéken (és a környéken) működő civil szervezetek, sportegyesületek, zenei formációk, színjátszó egyesületek stb. részéről egy olyan épületre, amelyik XXI. századi feltételeket biztosít a tevékenységük hatékony végzéséhez.



Amennyiben megvalósulhat a tervezett projekt, méltó helyszínen tudjuk fogadni a nemzetiségi kultúrát képviselő, hagyományörző bátaszéki közösségeket. Helyszíne lehet az új művelődési központ a lovári nyelvtanfolyamnak, a cigány közösség rendezvényeinek, a jól bejáratott multikulturális fesztiváloknak, az integrációt és az elfogadást népszerűsítő utcafesztiváljaink is teret kapnának a tervezett szabadtéri színpadon. A településen élő, jelentős értéket őrző és ápoló bukovinai székely közösség is élhetne a tánc- és a kóruspróbák lehetőségével, a fellépései megszervezésével. A felvidéki táncsoport próbáinak is méltó helyszíne lehetne a ház, nem beszélve az említett kollektíva utánpótlás-nevelésének, illetve a babákat-mamákat is megmozgató énekes-zenés klubjuk fejlődési lehetőségéről. A településen működő, és a jelenlegi művelődési házban próbáló Heimat Német Táncsoport is fejlődik, a társaság „Iciri-piciri” csoporttal bővült, így nekik is szükségük van az időben és térben is megfelelő próbalehetőségre.

A városunkban aktívan működő két nyugdíjas egyesület is számtalanszor él a jelenlegi művelődési ház nyújtotta szűkös keretekkel, de az új intézmény szolgáltatásai teljesebbé tudnák tenni az idősek jelenlétét. A mostani épületben nincs mozgáskorlátozottak számára kialakított illemhelyiség, a nehezen mozgó, időskori betegségben szenvedő vendégeink számára nem komfortos a ház. Gyakran fogadnak a klubok más településről érkező nyugdíjas egyesületeket, de a rendelkezésre álló terem a mérete miatt nem a legalkalmasabb a közös rendezvények lebonyolítására, és a ruhák, csomagok tárolására sincs megfelelő felület vagy helyiség. Az új projekttel ez is pozitív irányba változna, nem beszélve arról, hogy az új rendezvényteremben olyan előadásokat is tudnánk szervezni az érintetteknek, amelyek lehetőséget biztosítanak számukra az időskori tanuláshoz, tájékozódáshoz.

Nem elhanyagolható az a tény sem, hogy a kulturális élet is olyan színtérrel bővülne, amelyik minden szempontból kielégítené a szervezett programok igényét. Jelen

pillanatban 200 főnél több embert nem áll módunkban leültetni a legnagyobb termünkben, és a rendelkezésre álló színpadtechnika is katasztrofális állapotban van. A többfunkciós rendezvénytér megoldaná ezt a problémát is, illetve lehetőséget biztosítana arra, hogy a bérbeadással, külsős rendezvények, lakodalmak, konferenciák szervezésével jelentős mértékű, a fenntartást szolgáló és megkönnyítő bevételi forráshoz jussunk.

Szintén reményteli az a terv, amelyiknek a megvalósulása esetén modern, jól felszerelt térben mozoghatnak és sportolhatnak a bátaszékiek. Jelenleg is több csoport jár hozzánk, amelyek hódolnak a fitness, a csoportos edzések, a tánc szenvedélyének, de a már említett infrastrukturális hiány és térnélküliség csupán a szükséges és elégséges igényeiket elégíti ki. Gyakran kell kompromisszumokat kötniük, nem beszélve a megfelelő logisztika alkalmazásáról, hiszen a rendelkezésre álló két terem nagyon kevésnek bizonyul ebből a szempontból is, így gyakran csak az esti órákban nyílik lehetőség az edzésekre, a próbákra, a felkészülésre. A városi civil szervezetek,



egyesületek, testületek is rendszeresen kérik a programjaik, megbeszéléseik, közgyűléseik, tájékoztatóik lebonyolításához a művelődési ház segítségét, és az új épületben megvalósuló több klubhelyiség, illetve a rendezvénytér megléte erre a problémára is megoldást jelent majd. Kifejezetten örömteli abból a szempontból is egy mai technikával üzemeltetett színházi környezet, hogy az

óvodai, iskolai és középiskolai rendezvényeket (nemzeti ünnepek, gálaműsorok, színházi előadások, koncertek...) is méltó körülmények között lehet lebonyolítani.

Az új művelődési házba tervezett éttermi rész megléte újabb lehetőségeket biztosít, és azon felül, hogy kiszolgálja a rendezvények és programok konyhai igényeit, állandó menüztetésre is alkalmas, kávéházi szolgáltatásokat nyújthat, vonzóbbá teheti a közönség számára az intézmény egyéb szolgáltatásait is. A vállalkozói szemlélet sem mellőzhető, hiszen a rendezvények, fesztiválok, lakodalmak ellátásából komoly bevételt lehet generálni, amelyik szintén jelentős bevételhez juttathatja az intézmény üzemeltetőjét. Jelenleg a lakodalmakat a helyi családok gyakran elviszik Bátaszékről, mert szűkösek, illetve a kiszolgálás szempontjából alkalmatlanok az igénybe vehető terek.

Szintén örömteli a szabadtéri színpad lehetősége, amelyik garancia lehet az utcafesztiválok, a nyári előadások, koncertek megvalósítására is. Kiváló lehetőség lehet a sportpálya közelsége, hiszen programokat lehet komplexen kezelni ezáltal,



illetve párhuzamosan lehet rendezvényeket bonyolítani, amelyek az új tereknek köszönhetően optimálisan bonyolódhatnak az említett helyszíneken. A városi sportegyesületek fejlődése, az utánpótlás nevelés beindulása garancia a sportprogramok, mérkőzések, bajnokságok lebonyolítására, amelyeknek a színvonalát emelné a művelődési tér és a sportkomplexum együttese, illetve kooperációja is.

### Keresztély Gyula Városi Könyvtár

Szót kell ejteni az új, modern városi könyvtárról is, amelyik szintén az épületben kapna helyet, ezzel is a kulturális központba terelve az olvasókat, a kultúra valódi fogyasztóit, illetve az érdeklődőket. Az sem elhanyagolható, hogy a könyvtári rendezvényeknek, könyvbemutatóknak, író-olvasó találkozóknak, kiállításoknak is megfelelő feltételeket biztosítana az új művelődési ház.

A Bátaszéki Keresztély Gyula Városi Könyvtár 1959-ben alakult 159 kötet könyvvel. A könyvtár önálló helyiségeinek az alapterülete 28 m<sup>2</sup> volt. A könyvtár ekkor még nem volt szabadpolcos rendszerű: havonta 20 napot tartott nyitva, és napi 4 órát állt az olvasók rendelkezésére. A könyvtárosi teendőket az általános iskola tanára, Keresztély Gyula látta el fél műszakban.

1963-ban költözött a könyvtár a jelenlegi épületébe, a Hősök tere 1. szám alá. A városi könyvtár dokumentumainak a száma meghaladja a 40 ezret: könyvek, folyóiratok, hanglemezek, videofilmek, diafilmek, DVD-k. Megtalálhatók a magyar és a külföldi szépirodalom alkotásai, szakkönyvek, szótárak, térképek. A magyar nyelvű köteteket német nyelvű könyvek egészítik ki.

Küldetésnyilatkozat:

A településen és a kistérségben élők információval, dokumentummal való ellátása, az információhoz való szabad hozzáférés biztosítása. Az esélyegyenlőség megteremtésének a segítése.



Kulcsfontosságú területek:

- dokumentum-ellátás biztosítása, gyarapítása, feltárása
- könyvtárközi kölcsönzés szerepe
- könyvtári működés alapidokumentumainak folyamatos frissítése
- meglévő infrastruktúra (berendezés, épület) karbantartása, bővítése
- a szolgáltatásokhoz szükséges technikai, személyi feltételek biztosítása

- megváltozott könyvtárhasználói igények kielégítéséhez szükséges képzés, továbbképzés biztosítása a dolgozók részére.

Az új épületben helyet kapó könyvtártól azt várjuk, hogy a létrejöttével nő a szolgáltatások színvonala, és emelkedik a munka hatékonysága. A szervezeti tudást hatékonyabban tudjuk kihasználni, és bízunk abban, hogy emelkedik az elégedett olvasók száma is. Fontos, hogy az épület mindenki számára bejárható, biztonsággal elhagyható, rendeltetés-szerűen használható lesz. A kreatív ötletek és programok száma emelkedik, a

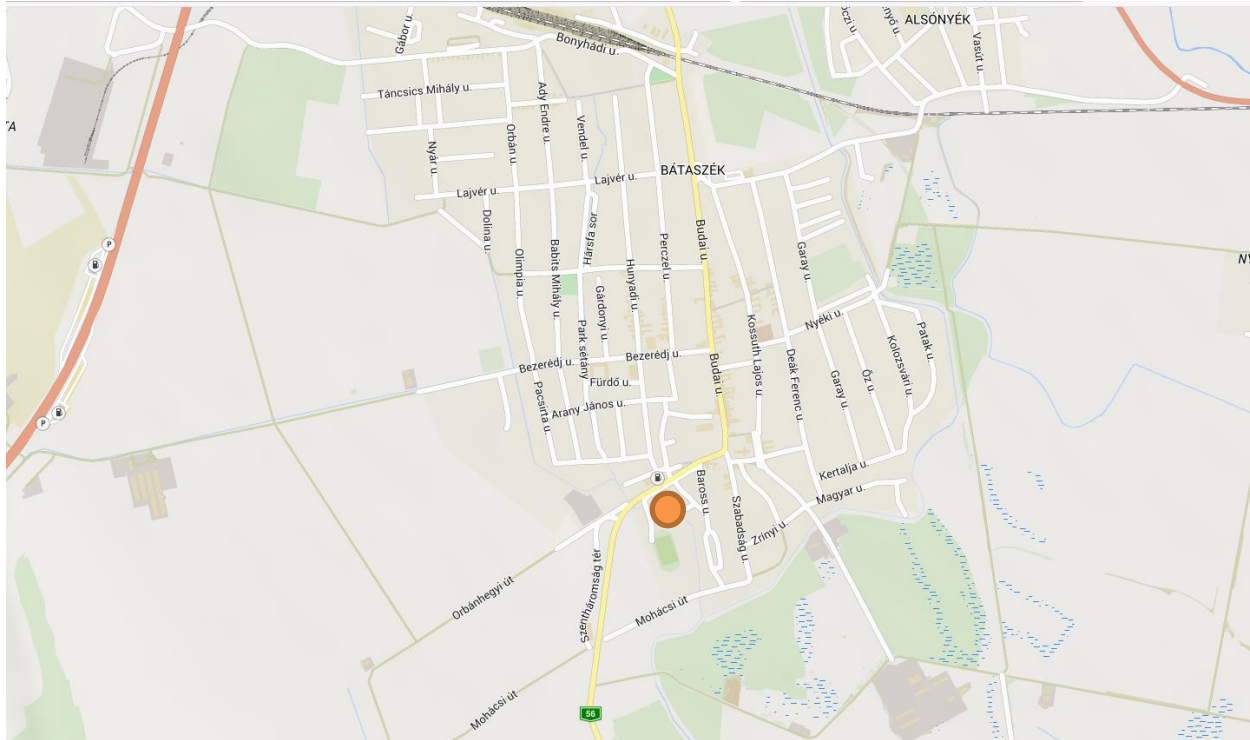


befektetések társadalmi hasznossága nő, a tudásmegosztás, tárolás eszközei minőségi változáson mennek át. Felhasználóközpontúvá válik a gyűjteményszervezés. Úgy gondoljuk, hogy az új épület a megelőzést is szolgálja, eleve akadályok nélküli környezet kerül kialakításra, tehát elmarad az utólagos küzdelem a létező akadályok elhárítására, vagy legalább enyhítésére. A könyvtárak, mint az olvasást támogató intézmények, és mint közösségi színterek a kulturális terület alapintézményei. Bátaszék is megérdemel egy komfortos, modern, XXI. századi közművelődési és kulturális centrumot, benne egy jól felszerelt városi könyvtárral.

## Tervezett beruházások bemutatása

### Zöldmezős beruházás kapcsolódva a sport és szabadidő központhoz

#### Településen belüli elhelyezkedése



#### Tömegformálás

A tervezett épület az 56 úttal közel párhuzamosan helyezkedik el, a meglévő szentháromsági téri utcai térfal síkjában. Az épület előtt található a közönségforgalmi parkoló igényes burkolt felületként, tervezett zöldfelülettel.

A kulturális központ és a csatorna túloldalán található sportközpont jól kapcsolható, a patakon keresztül kialakítandó közlekedési útvonalak mellett izgalmas zöldfelületek alakíthatóak. A lakóterületek és hátsókeretek védelme sűrű 3 szintes zöldfelület kialakításával védhető meg.



### **Funkcionális rendszer**

A tervezett épületben két városi intézmény, a művelődési ház és a könyvtár „költözik” össze. A két funkcionális egység működését erősíti az épületben elhelyezendő 250 adagos konyha és cca. 70 férőhelyes étterem.

### **Bejárat – közösségi tér**

Az épület életét a főbejárat (északi traktus) és a hozzá tartozó közösségi tér szervezi. önmagában is használható rendezvényter, innen nyílik mindhárom funkcionális egység. itt található a közönségforgalom igényeit kielégítő szociálisblokk, ruhatár és recepció. A tér sokrétűen használható mobil bútorzattal berendezhető egység.

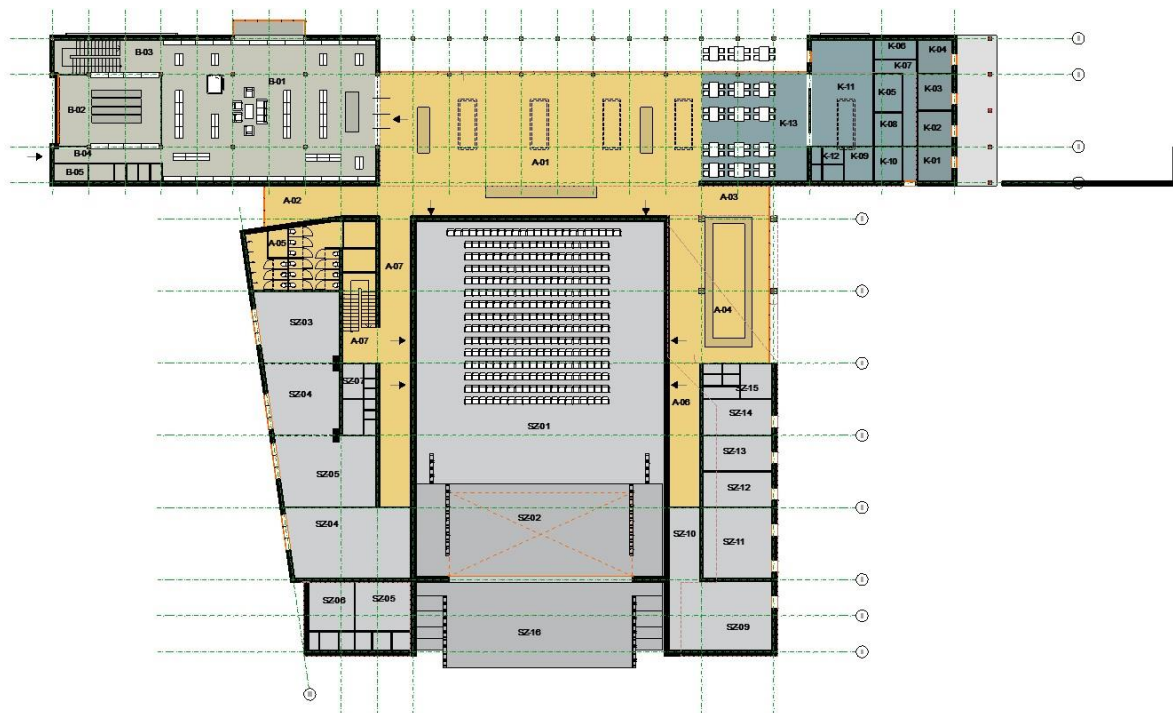
### **Könyvtár:**

A tervezett funkció modern, a kor követelményeit szolgáló funkcionális egységet alkot. Egy világos átlátható és tágas belső tér (átrium) köré szerveződik. a bejáratnál kerül kialakításra az ellenőrzött zóna, kölcsönző terület.

A földszinten a gyerekkönyvtár és a felnőttkönyvtár leggyakrabban használt területei kaptak helyet.

Az emeleten került kialakításra az olvasótér-helytörténet. A két szintet egy a közösségi térből nyíló lift köti össze. a tér megvilágítását az átrium tetőfelépítménye biztosítja.

A könyvtár kiszolgáló terei a dolgozók szociális blokkja elkülönítetten biztosított



### Földszint

#### Közös területek

A-01	ELŐCSARNOK	319 m <sup>2</sup>
A-02	KÖZLEKEDŐ	27 m <sup>2</sup>
A-03	KÖZLEKEDŐ	14 m <sup>2</sup>
A-04	RUHATÁR	100 m <sup>2</sup>
A-05	szoc blokk	54 m <sup>2</sup>
A-06	közlekedő	32 m <sup>2</sup>
A-07	közlekedő	84 m <sup>2</sup>

Közös területek földszint		631 m <sup>2</sup>
---------------------------	--	--------------------

#### Művelődési ház

SZ-01	RENDEZVÉNYTEREM	399 m <sup>2</sup>
SZ-02	SZÍNPAD	209 m <sup>2</sup>
SZ-03	KLUB TEREM	40 m <sup>2</sup>
SZ-04	KLUB TEREM	35 m <sup>2</sup>
SZ-04	SZÍNÉSZ	58 m <sup>2</sup>
SZ-05	KLUB TEREM	48 m <sup>2</sup>
SZ-05	SZÍNÉSZ ÖLTÖZŐ	26 m <sup>2</sup>
SZ-06	SZÍNÉSZ ÖLTÖZŐ	21 m <sup>2</sup>
SZ-07	ÖLTÖZŐ	16 m <sup>2</sup>
SZ-09	RAKTÁR	50 m <sup>2</sup>
SZ-10	TECHNIKAI H	15 m <sup>2</sup>
SZ-11	IRODA	34 m <sup>2</sup>
SZ-12	IRODA	18 m <sup>2</sup>
SZ-13	IRODA	17 m <sup>2</sup>
SZ-14	IRODA	17 m <sup>2</sup>
SZ-15	SZOC BLOKK	17 m <sup>2</sup>
SZ-16	KÜLSŐ SZÍNPAD	147 m <sup>2</sup>

művház területek földszint		1 165 m <sup>2</sup>
Könyvtár		
B-01	KÖNYVTÁR	218 m <sup>2</sup>
B-02	RAKTÁR-FELDOLGOZÓ	51 m <sup>2</sup>
B-03	KÖZLEKEDŐ	25 m <sup>2</sup>
B-04	KÖZLEKEDŐ	11 m <sup>2</sup>
B-05	SZOC BLOKK	13 m <sup>2</sup>
Könyvtár területek földszint		318 m <sup>2</sup>
Konyha		
K-01	szocblokk	8 m <sup>2</sup>
K-02	RAKTÁR ELŐKÉSZÍTŐ	9 m <sup>2</sup>
K-03	RAKTÁR ELŐKÉSZÍTŐ	9 m <sup>2</sup>
K-04	RAKTÁR ELŐKÉSZÍTŐ	8 m <sup>2</sup>
K-05	RAKTÁR ELŐKÉSZÍTŐ	7 m <sup>2</sup>
K-06	IRODA	5 m <sup>2</sup>
K-07	KÖZLEKEDŐ	14 m <sup>2</sup>
K-08	MOSOGATÓ	6 m <sup>2</sup>
K-09	MOSOGATÓ	7 m <sup>2</sup>
K-10	HULL T.	7 m <sup>2</sup>
K-11	KONYHA TÁLALÓ	45 m <sup>2</sup>
K-12	HULL T.	8 m <sup>2</sup>
K-13	ÉTTEREM	79 m <sup>2</sup>
Konyha területek földszint		212 m <sup>2</sup>
Földszint összesen		2 326 m <sup>2</sup>

### **Művelődési ház:**

A tervezési program szerint 300 fő nézőtéri, 200- 250 fő asztalos leülését lehetővé tevő nagyterem kialakítása a cél. A nagyterem különböző rendezvények számára mobilis átrendezhető egységként tervezett. A nagyteremhez jól használható kellő méretű színpad és kiszolgáló egységek készültek. A nézőtér földszintes kialakítású, a nézőtér egy mobil lelátórendszer, ahol a további tervezési lépések során fontos szempont lesz a megfelelő ülőhely kiválasztása.

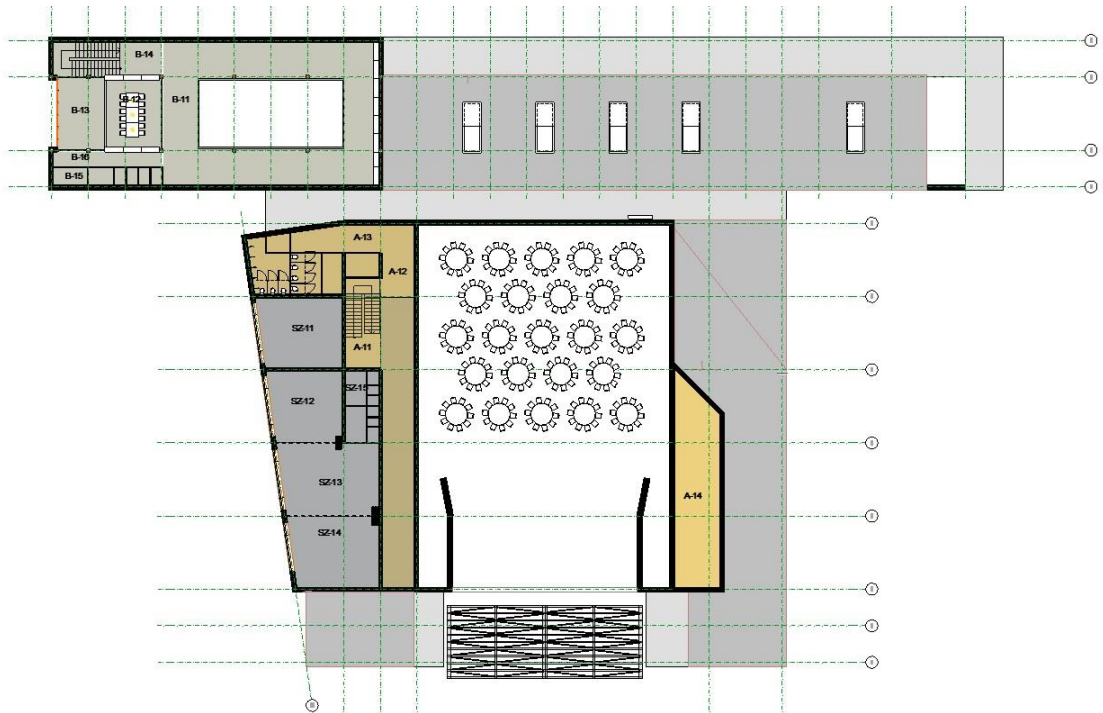
A művelődési házhoz 6 db egymással összenyitható, egyenként 40-60 m<sup>2</sup> alapterületű közösségi helyiség kapcsolódik 3 a földszinten, 3 az emeleti részben.

A színpad kialakítását úgy terveztük, hogy az szabadtéri színpaddá alakítható legyen, egy ipari méretű kapu elhelyezésével a színpad összenyitható a külső térrel, így lehetővé téve egyéb kültéri rendezvényekhez való használatát.

### **Étterem-konyha:**

Az étterem a közösségi térből megközelíthető, kialakítását célszerű úgy megvalósítani, hogy egy üvegezett felülettel elválasztásra kerüljön, így az étterem önálló működése is biztosítható. Az étteremben cca 70 fő, a hozzá kapcsolható

teraszokon további 40-50 fő asztalos kiszolgálása biztosítható. A mögöttes konyhatechnológia korszerű berendezésekkel tervezendő, megközelítése és anyagforgalma a közönség forgalomtól elválasztottan biztosított, 250 adag elkészítésére és tálalására alkalmas tér. Az egység pozíciójából fakadóan alkalmas hétköznapi étkeztetésre, kávézó, bár funkció betöltésére, alacart és rendezvény kiszolgálásra.



Emelet		
Közös területek		
A-11	közlekedő	23 m <sup>2</sup>
A-12	közlekedő	77 m <sup>2</sup>
A-13	szoc blokk	54 m <sup>2</sup>
A-14	GÉPÉSZET	59 m <sup>2</sup>
közös területek emelet		213 m <sup>2</sup>
Művelődési ház		
SZ-11	KLUB TEREM	40 m <sup>2</sup>
SZ-12	KLUB TEREM	35 m <sup>2</sup>
SZ-13	KLUB TEREM	48 m <sup>2</sup>
SZ-14	KLUB TEREM	41 m <sup>2</sup>
SZ-15	ÖLTÖZŐ	16 m <sup>2</sup>
Művház területek emelet		180 m <sup>2</sup>
Könyvtár		
B-11	KÖNYVTÁR	142 m <sup>2</sup>
B-12	OLVASÓTEREM- HELYTÖRTÉNET	26 m <sup>2</sup>
B-13	IRODA - TÁRGYALÓ	23 m <sup>2</sup>
B-14	KÖZLEKEDŐ	25 m <sup>2</sup>

B-15	SZOC BLOKK	13 m2
B-16	KÖZLEKEDŐ	11 m2
	Könyvtár területek emelet	240 m2
	Emelet összesen:	633 m2

Közös területek mindösszesen	843 m2
Művelődési ház	1 346 m2
Könyvtár	558 m2
Konyha étterem	212 m2
Mindösszesen	2 959 m2

## Anyaghasználat

A tervezett épület meghatározó megjelenését a városra jellemző téglaburkolatra utaló táblás , terrakotta színű burkolat adja. A burkolat a modern építészet elemeként felfut az alacsony hajlásszögű tetőkre, monolitikus tömbként megjelenve.

A magasabb épület tömegeken, az épület súlypontján ez a burkolat antracit szürke színben készül el. Korszerű, hosszú élettartamú alumínium nyílászárók nemesítik meg az épület megjelenését.





## Szabadtéri színpad

A tervezett épület déli traktusában, közvetlenül a belső színpad mögött kerül kialakításra a szabadtéri színpad, kialakítása acél - fa szerkezettel lehetséges. A terület jól kapcsolható a sportpályához, a lakótelkek hátsó kertjének védelme növényzet telepítéssel megoldandó feladat.



## Könyvtári

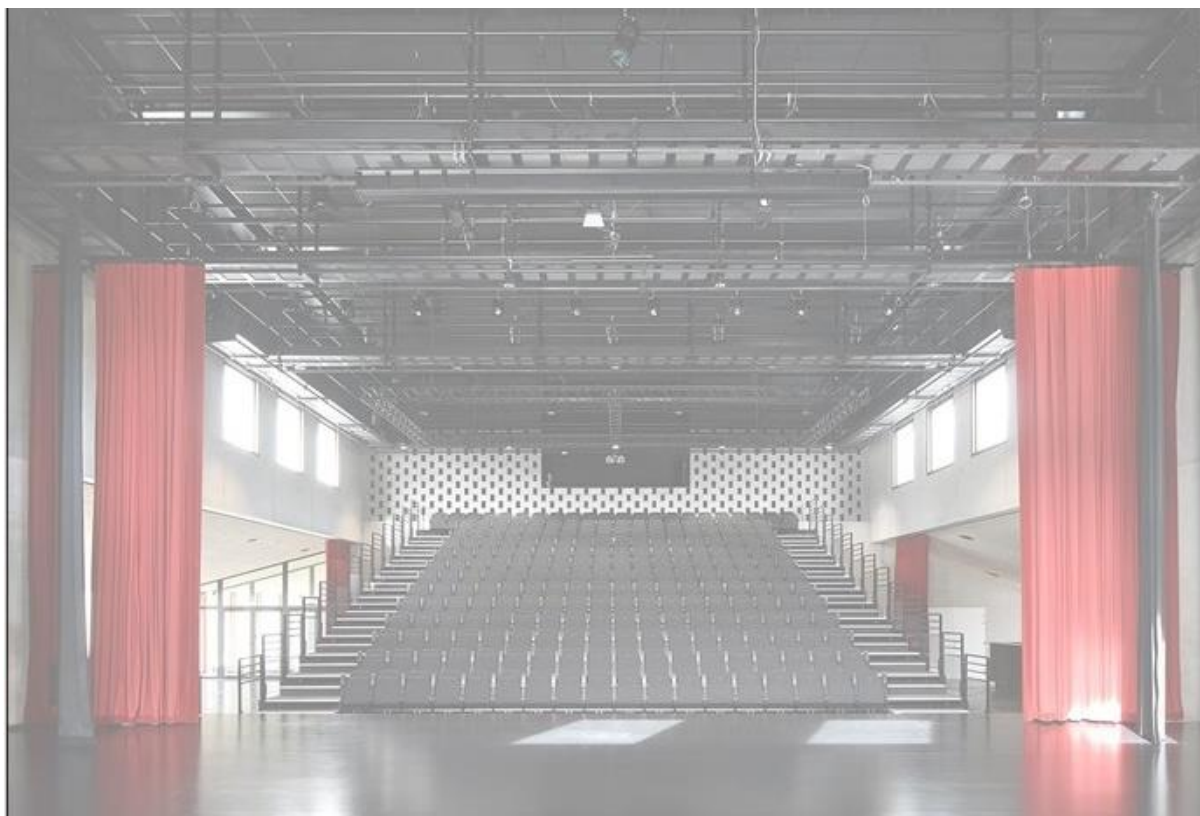
tér

A tervezett épület közösségi teréből nyílóan kerül kialakításra. Szellős, világos könnyen áttekinthető korszerű tér. A közepén elhelyezkedő felülvilágított átrium tér szervezi az és biztosítja a természetes fény bejutását. A tér határoló falai mentén jelentős mennyiségű könyvtári polcrendszer helyezhető el.



### **Rendezvényterem térkialakítás**

A tervezett épület közösségi teréből nyíló sokféleképpen berendezhető és használható tér. kialakítására a visszafogottság és az egyszerű technokrata megjelenés ajánlott. Meghatározó eleme az összecsucskható mobil lelátó rendszer, és a mennyezethez rendelt technikai installációs rendszer. a tér közepén osztható kialakítása is biztosítható. Egy jól definiált színház - rendezvény technológia a tér sokrétű használatát képes biztosítani (a kép illusztráció)



### **Közlekedési kapcsolat:**

Az ingatlan fekvése – figyelemmel a forgalombiztonsági szempontokra is, nem teszi lehetővé, hogy közvetlenül önkormányzati tulajdonban lévő közútról kerüljön kialakításra a közúti kapcsolat. A járművek számossága is indokolja, hogy az 56. számú főút 23+131 km.sz.-ben körforgalmi csomópont kerüljön kialakításra. A korszerű csomópont nem csak az új létesítményt és a közvetlen közelében lévő sportlétesítményt szolgálja ki, hanem egy több évtizedes problémát is meg tud oldani. A helyi és helyközi buszok jelenleg a város belterületén, lakó ingatlanoktól néhány méterre lévő buszfordulóban fordulnak meg. Az új csomópont használatával a belterületi légszennyezés, a zaj és a járművek által okozott rezgések is mérséklődnek.

A csomóponthoz csatlakozik a feltáró út. A feltáró útról az új létesítményhez tartozó közel 100 darab parkolót is meg lehet közelíteni. Ezen túl az előfűves és a műfűves sportpályákon bonyolított események látogatói is használják.

### **A beruházás határain túlnyúló hatások:**

Az új létesítmény közvetlen közelében van Bátaszék Város életében fontos szerepet betöltő labdarúgó pálya. Bátaszék egyik legrégebbi múlttal rendelkező egyesülete Bátaszéki Sport Egyesület névvel, jelen formájában 1996 óta működik. A város egyik legnagyobb civil szervezete közel 300 fő sportolónak biztosít rendszeres sportolási lehetőséget.

A szakosztály keretein belül működő 8 csapat mellett jelen pillanatban 4 edző tevékenykedik. A szakosztály az elmúlt években Megye I. osztályú bajnokságban indította felnőtt, U-21, U 17 és U 14 csapatait. Az U 7, U 9, U 11 és U13 korosztályok csapatai a Bozsik egyesületi programban versenyeznek, részükre évente ősszel és tavasszal 5-5 körzeti torna kerül szervezésre. A szakosztálynak jelenleg 100 fő igazolt, játékedéllyel rendelkező játékosa van. Az igazolt labdarúgók mellett a Bozsik programban még további 30 fő labdarúgó palánta igyekszik elsajátítani a labdarúgás alapjait, hogy a későbbiekben igazolt labdarúgó legyen. Városunk labdarúgó csapatai évek óta meghatározó szerepet töltenek be a megyei futballban

Az Önkormányzat folyamatosan támogatja a sportpályán lévő beruházásokat, mint öltöző felújítás, műfüves pálya építése, pálya karbantartási eszközök beszerzése.

Nem csak a labdarúgó szakosztályhoz, hanem a karate, a kosárlabda és az úszó szakosztályhoz kapcsolódóan az utánpótlás nevelés fontosságát szem előtt tartva edzőtáborok, edző képző tanfolyamok megszervezését tervezzük. Továbbképzések megtartása a köznevelésben résztvevő pedagógusok számára felzárkóztatás, tehetséggondozás területén. Ezen rendezvényekhez is kiváló helyszínt biztosít az új létesítmény infrastruktúrája (pl.: rendezvényterem, étterem, konditerem).

Diákolimpiai sportágakban (pl.: atlétika, játékos sportverseny, strandkézilabda) versenyzési lehetőséget kívánunk biztosítani új szakosztályok létrehozásával. A meglévő pályák mellett további létesítmények létrehozását tervezzük a leendő sport és szabadidő központ részeként, ezzel biztosítva a feltételek megteremtését a jövő generációjának.

#### **A tervezett beruházás megvalósítási költsége**

Az épület beépített területe 2.959 m<sup>2</sup>. 2020. évi árakon számítva ez nettó 2.006,- mFt összeget tesz ki. A csomópontépítés, feltáró út, parkoló építés és patak lefedés 1.010,-mFt-ból valósítható meg.

További költségeket jelent a tervezés, a közbeszerzés, a műszaki ellenőrzés, a régészet, ingatlan vásárlás, projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása és a tartalékkeret. Ezen tevékenységeknek az együttes költsége 338,-mFt.

A megvalósítás becsült költsége 2020. évi árakon számítva összesen nettó 3.354,-,- mFt.

A 2022. évre prognosztizált – 30%-al megemelt - projektköltség nettó 4.360,-mFt.

<b>A projekt költségbevlése</b>				
	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>	<b>Arány bruttó</b>
műszaki tervek, hatósági díjak	165 000 000	44 550 000	209 550 000	-
<b>Projekt előkészítés, tervezés (5%)</b>	<b>165 000 000</b>	<b>44 550 000</b>	<b>209 550 000</b>	<b>4,92%</b>
Közbeszerzési szakértő, 3 db közbeszerzési eljárás	20 000 000	5 400 000	25 400 000	-
Közbeszerzési eljárás díja	1 500 000	0	1 500 000	-
<b>Közbeszerzés költsége (1%)</b>	<b>21 500 000</b>	<b>5 400 000</b>	<b>26 900 000</b>	<b>0,63%</b>
<b>I. Projektelőkészítés költségei</b>	<b>186 500 000</b>	<b>49 950 000</b>	<b>236 450 000</b>	<b>-</b>
Ingtatlan vásárlás költsége (2%)	65 000 000	17 550 000	82 550 000	1,94%
Terület előkészítés (2%) régészeti	40 000 000	10 800 000	50 800 000	1,19%
Építéshez kapcsolódó költségek		0	0	-
művház + könyvtár	1 677 753 000	452 993 310	2 130 746 310	
belső építészet	158 200 000	42 714 000	200 914 000	
színpad és konferencia technológia	39 200 000	10 584 000	49 784 000	
büfé és konyhatechnológia	16 100 000	4 347 000	20 447 000	
könyvtár technológia	10 100 000	2 727 000	12 827 000	
körforgalmi csomópont + parkoló + belső út + patak lefedés	1 010 000 000	272 700 000	1 282 700 000	
<b>II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>	<b>3 016 353 000</b>	<b>814 415 310</b>	<b>3 830 768 310</b>	<b>-</b>
Műszaki ellenőri szolgáltatás (1%)	36 000 000	9 720 000	45 720 000	1,07%
Nyilvánosság biztosítása (0,5%)	5 000 000	1 349 999	6 349 999	0,15%
<b>III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költségek</b>	<b>41 000 000</b>	<b>11 069 999</b>	<b>52 069 999</b>	<b>-</b>
Projektmenedzsmenthez igénybevevett szakértői szolgáltatás díja	30 000 000	8 100 000	38 100 000	0,89%
<b>IV. Projektmenedzsment költség (2,5%)</b>	<b>30 000 000</b>	<b>8 100 000</b>	<b>38 100 000</b>	<b>0,89%</b>
Adók, közterhek	0	0	0	-
<b>Adók, közterhek</b>				
Tartalék (5%)	80 000 000	21 600 000	101 600 000	2,39%
<b>VI. Tartalék (5%)</b>	<b>80 000 000</b>	<b>21 600 000</b>	<b>101 600 000</b>	<b>2,39%</b>
<b>2020. évi összes költség</b>	<b>3 353 853 000</b>	<b>905 135 309</b>	<b>4 258 988 309</b>	<b>-</b>
<b>2022. évi megvalósulás esetén összes költség:</b>	<b>4 360 008 900</b>	<b>1 177 202 403</b>	<b>5 537 211 303,00</b>	

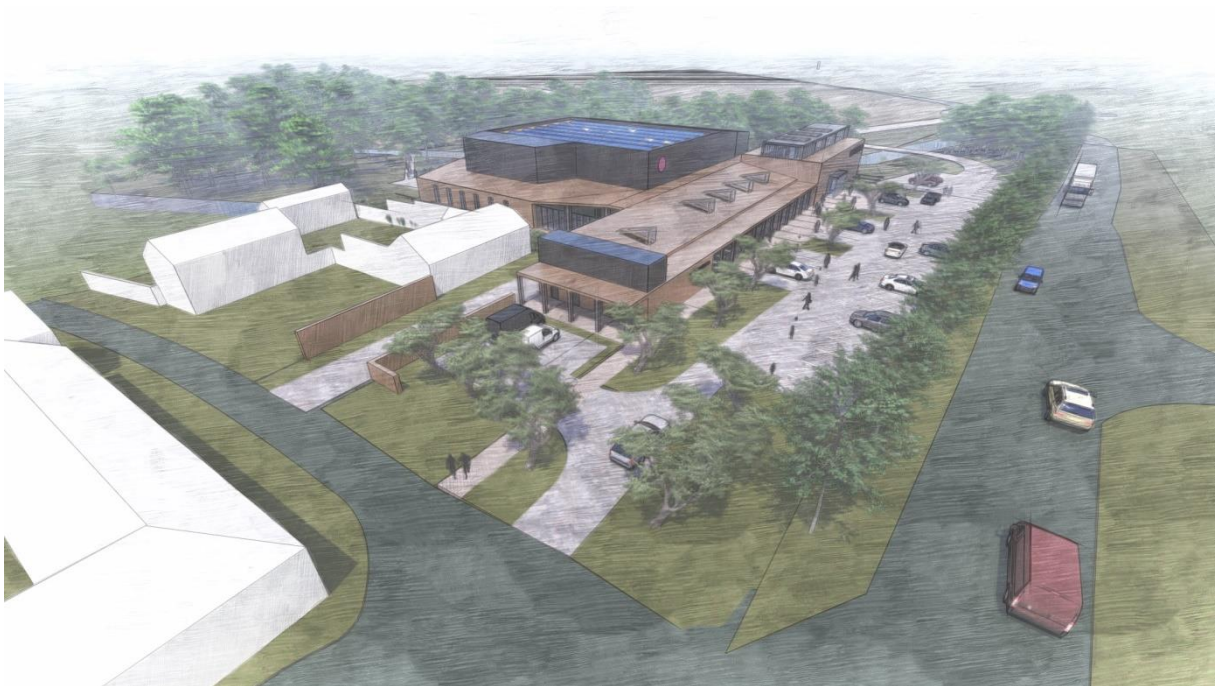
## Látványtervek



Főbejárat és környezete.



Szabadtéri színpad és környezete.



Az építmény madártávlatból.

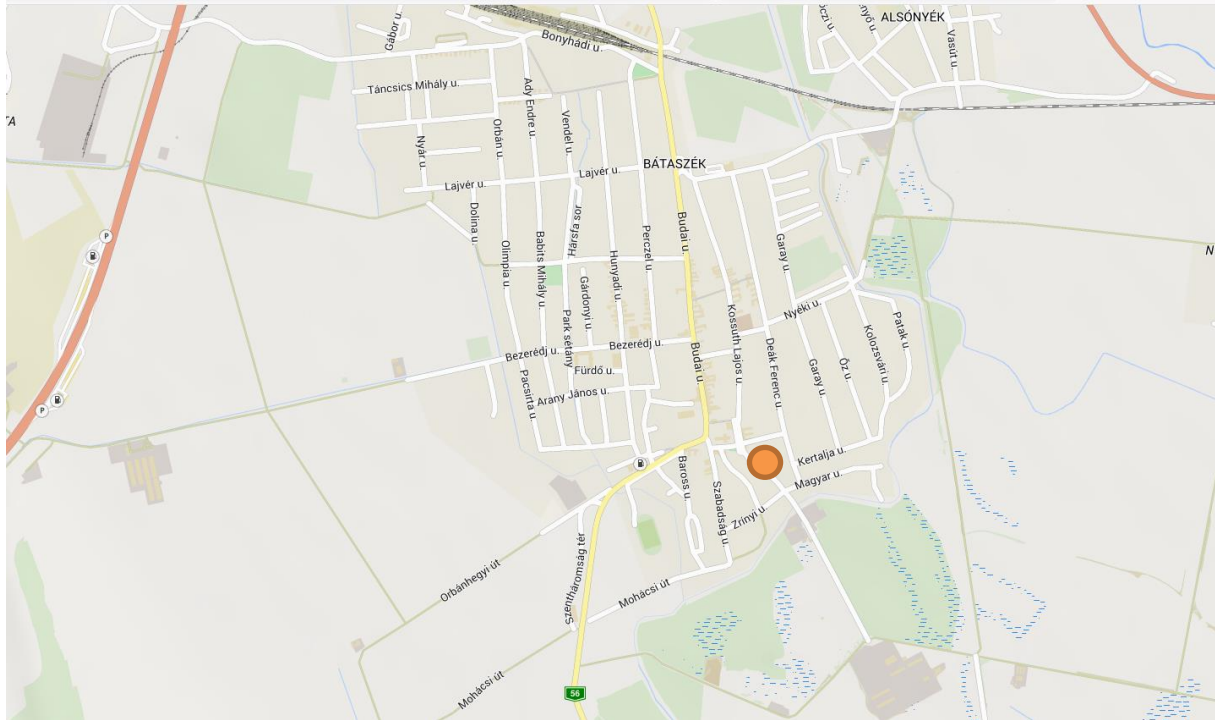




Az építmény belső tere.

## Meglévő épület bővítése

### Településen belüli elhelyezkedése



A tervezett művelődési ház és városi könyvtár épületegyüttese a meglévő Művelődési ház és a szomszédos Csanády-ház telkén készül, mely Bátaszék belvárosában a Szent István téren található. A terület az összes közmű csatlakozással rendelkezik.

A meglévő művelődési ház utcai traktusának és a Csanády-ház főfal szerkezetének megtartásával egy belső udvarra szervezett „U” alakú épület együttes kerül kialakításra. Az így kialakuló intézmény utcai megközelítése megszűnik, mind a könyvtár, mind a művelődési ház ill. a rendezvényterem is a közös belső udvarból közelíthető meg.

### Tömegformálás

A művelődési ház megmaradó épületrészének külső homlokzati felújítása készül az épület fő karakterének megtartásával, míg a Csanády-ház tömegének megtartása mellett egy, a belső udvari új épületrész építészeti karakteréhez illeszkedő új nyílásképpel és homlokzati megjelenéssel egészül ki, a bátaszéki hagyományoknak megfelelő kézi vetésű téglaburkolattal.



### **Funkcionális rendszer**

A tervezett épületben két városi intézmény, a művelődési ház és a könyvtár „költözik” össze.

A megmaradó művelődési ház épületének belső átalakításával és bővítésével a mindennapi funkciók ellátását szolgáló épületrész alakul ki.

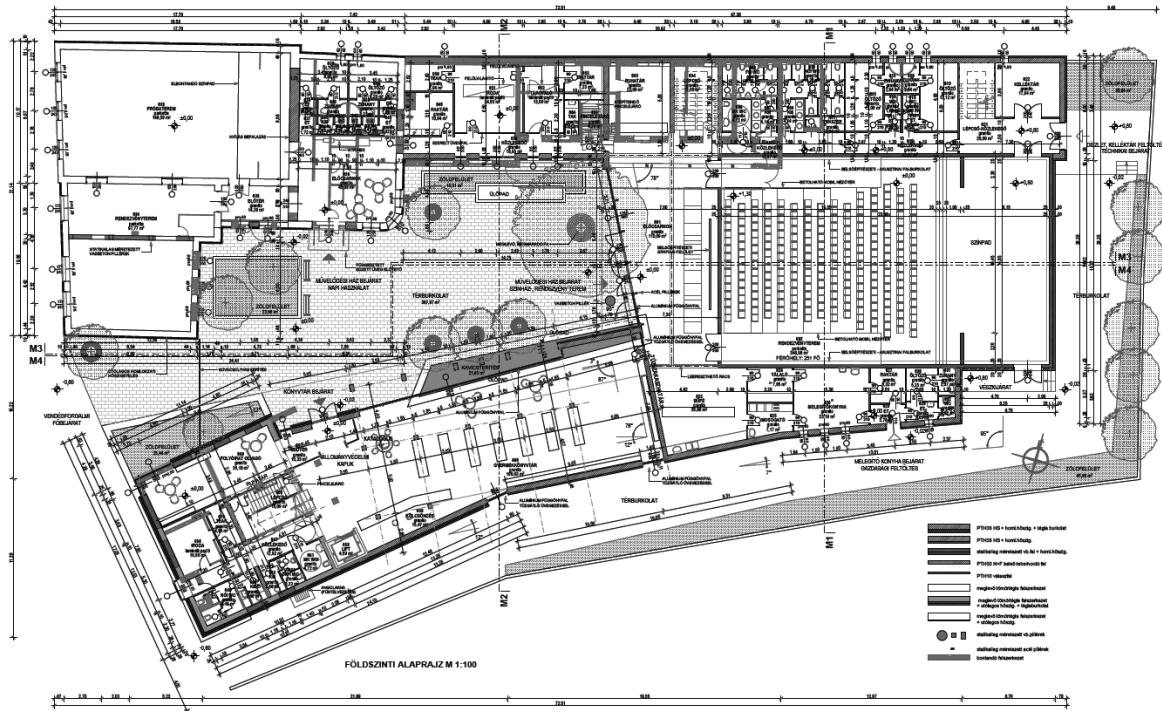
### **Bejárat – közösségi tér**

Az épületrész az udvarból egy találkozási pontként működő előcsarnokon keresztül közelíthető meg, ahonnan kétnemű vizes blokk és öltöző kapcsolódik a próbateremhez. Az előcsarnokból nyílnak már a bővített udvari épületrészben az üzemeltetéshez kapcsolódó kiszolgáló helyiségek és irodák.



## Melegítő konyha

Egy a rendezvényeket kiszolgáló melegítő konyha került kialakításra. A melegítőkonyha működése külső szolgáltató bevonásával történik.



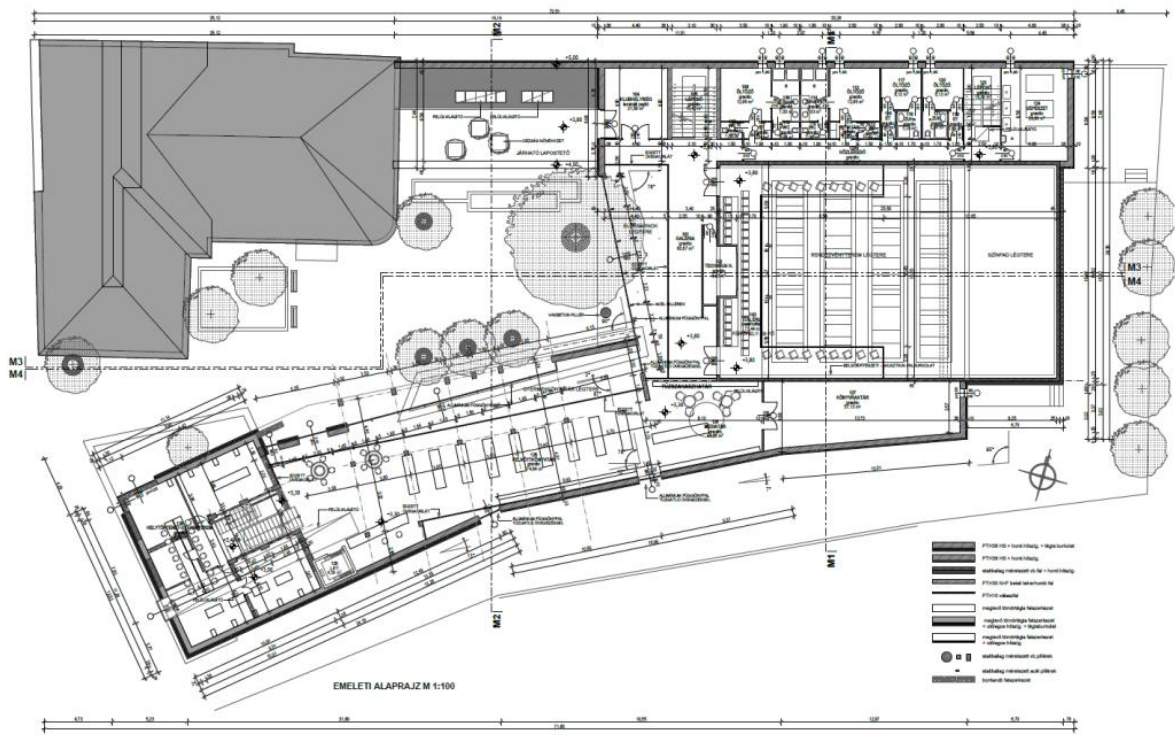
## Rendezvény terem

A belső udvarból a bejáratnál szemben a telek és az udvar keleti oldalán található az új építésű rendezvényterem, mely 300 fő befogadására alkalmas. A terem az udvar felé nyitott előcsarnokból nyílik, földszinten és galérián elhelyezkedő nézőtérrel és fix színpaddal. A rendezvényterem sík padozattal készül, a terem hátsó traktusába összetolható emelkedő nézőtérrel ill. mobil berendezéssel. A rendezvényterem kialakítása többfunkciós igényeknek megfelelően készül, mely alkalmas színházi előadások, táncegyüttes találok, konferenciák, bál rendezésére és lebonyolítására.



## **Könyvtári tér**

A telek déli oldalán utcai homlokzati kapcsolattal, a meglévő Csanády-ház felhasználásával, átépítésével és bővítésével kerül elhelyezésre a Városi Könyvtár, mely kétszintes kialakítással készül. Bejárata szintén a közös használatú belső udvarból nyílik. A földszinten az udvar felé még nem ellenőrzött zónaként ruhatár és folyóirat olvasó készül. Az állománykapuval védett könyvtár földszintjén a gyermek részleg, míg a galérián (emeleten) a felnőtt szabadpolcos könyvkiválasztó kerül elhelyezésre. Az emelet lépcsőn és liften keresztül közelíthető meg. A Csanády-ház emeleti részén a helytörténeti állomány és a Csanády gyűjtemény kerül kialakításra egy olvasóteremmel, valamint médiatár és könyvraktár készül. Az új könyvtáráépület alkalmas a mindennapi használaton túl kisebb rendezvények, író-olvasó találkozók bonyolítására, illetve a földszinti direkt kapcsolat által a rendezvényterem használatára.



**PINCESZINT**

P01 PINCE (MEGLEVŐ)  
P02 PINCE (MEGLEVŐ)

65,21 m<sup>2</sup>  
54,28 m<sup>2</sup>

**ÖSSZESEN** **119,49 m<sup>2</sup>**

**FÖLDSZINT**

001 ELŐCSARNOK	110,09 m <sup>2</sup>
002 RENDEZVÉNYTEREM	348,98 m <sup>2</sup>
003 RUHATÁR	22,00 m <sup>2</sup>
004 LÉPCSŐ	15,50 m <sup>2</sup>
005 KÖZLEKEDŐ	13,57 m <sup>2</sup>
006 MK WC	4,72 m <sup>2</sup>
007 KM	4,14 m <sup>2</sup>
008 FFI WC	9,83 m <sup>2</sup>
009 KM	4,14 m <sup>2</sup>
010 NŐI WC	15,25 m <sup>2</sup>
011 TAKSZER	2,94 m <sup>2</sup>
012 KÖZLEKEDŐ 1	2,07 m <sup>2</sup>
013 ET	1,32 m <sup>2</sup>
014 WC	1,68 m <sup>2</sup>
015 ÖLTÖZŐ	13,09 m <sup>2</sup>
016 ZUHANY	2,64 m <sup>2</sup>
017 ET	1,32 m <sup>2</sup>
018 WC	1,68 m <sup>2</sup>
019 ÖLTÖZŐ	13,12 m <sup>2</sup>
020 ZUHANY	2,64 m <sup>2</sup>
021 LÉPCSŐ-KÖZLEKEDŐ	28,00 m <sup>2</sup>
022 KELLÉKTÁR	17,94 m <sup>2</sup>
023 BÜFÉ	36,96 m <sup>2</sup>
024 TÁLALÓ	7,85 m <sup>2</sup>
025 MOSOGATÓ	7,17 m <sup>2</sup>
026 MELEGÍTŐKONYHA	23,19 m <sup>2</sup>
027 RAKTÁR	6,32 m <sup>2</sup>
028 ET	3,78 m <sup>2</sup>
029 ET	2,86 m <sup>2</sup>
030 ÖLTÖZŐ	5,23 m <sup>2</sup>
031 ZUHANY	2,37 m <sup>2</sup>
032 WC	1,86 m <sup>2</sup>
033 PRÓBATEREM	149,59 m <sup>2</sup>
034 RENDEZVÉNYTEREM	97,77 m <sup>2</sup>
035 ELŐTÉR	14,38 m <sup>2</sup>
036 ELŐCSARNOK	45,08 m <sup>2</sup>
037 ELŐTÉR	1,72 m <sup>2</sup>
038 ELŐTÉR	1,38 m <sup>2</sup>
039 ÖLTÖZŐ	9,55 m <sup>2</sup>
040 ZUHANY	2,31 m <sup>2</sup>
041 KÉZMOSÓ	1,43 m <sup>2</sup>
042 WC	1,17 m <sup>2</sup>
043 ELŐTÉR	2,32 m <sup>2</sup>
044 ELŐTÉR	1,39 m <sup>2</sup>
045 ÖLTÖZŐ	9,29 m <sup>2</sup>
046 ZUHANY	2,31 m <sup>2</sup>
047 KÉZMOSÓ	1,43 m <sup>2</sup>
048 WC	1,17 m <sup>2</sup>
049 RAKTÁR	10,94 m <sup>2</sup>
050 TEAK	6,94 m <sup>2</sup>
051 IRODA	24,50 m <sup>2</sup>
052 TÁRGYALÓ	13,99 m <sup>2</sup>
053 IRATTÁR	7,23 m <sup>2</sup>
054 TAKSZER	2,50 m <sup>2</sup>
055 PINCELEJÁRÓ	4,20 m <sup>2</sup>
056 KÖZLEKEDŐ	18,95 m <sup>2</sup>
057 ELŐTÉR	10,33 m <sup>2</sup>
058 KÖLCSÖNZÉS	15,47 m <sup>2</sup>

059 LIFT	4,59 m <sup>2</sup>
060 GYERMEKKÖNYVTÁR	198,63 m <sup>2</sup>
061 MK WC	4,72 m <sup>2</sup>
062 KM	2,66 m <sup>2</sup>
063 FFI WC	3,22 m <sup>2</sup>
064 KM	2,66 m <sup>2</sup>
065 NŐI WC	8,15 m <sup>2</sup>
066 IRODA	16,96 m <sup>2</sup>
067 KÖZLEKEDŐ	12,92 m <sup>2</sup>
068 LÉPCSŐ	16,09 m <sup>2</sup>
069 FOLYÓIRAT OLVASÓ	36,18 m <sup>2</sup>
070 TEAK	4,95 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1513,32 m<sup>2</sup></b>

#### **EMELET**

101 GALÉRIA	60,87 m <sup>2</sup>
102 TECHNIKAI HELYISÉG	9,03 m <sup>2</sup>
103 GALÉRIA	73,44 m <sup>2</sup>
104 KLUBHELYISÉG	21,56 m <sup>2</sup>
105 LÉPCSŐ	15,42 m <sup>2</sup>
106 ELŐTÉR	2,09 m <sup>2</sup>
107 WC	1,65 m <sup>2</sup>
108 ÖLTÖZŐ	12,95 m <sup>2</sup>
109 ZUHANY	7,03 m <sup>2</sup>
110 WC	2,09 m <sup>2</sup>
111 RUHATÁR	2,09 m <sup>2</sup>
112 WC	1,65 m <sup>2</sup>
113 ÖLTÖZŐ	12,95 m <sup>2</sup>
114 ZUHANY	7,03 m <sup>2</sup>
115 WC	2,09 m <sup>2</sup>
116 ELŐTÉR	1,89 m <sup>2</sup>
117 ÖLTÖZŐ	8,12 m <sup>2</sup>
118 ZUHANY	3,24 m <sup>2</sup>
119 ELŐTÉR	1,89 m <sup>2</sup>
120 ÖLTÖZŐ	8,12 m <sup>2</sup>
121 ZUHANY	3,24 m <sup>2</sup>
122 KÖZLEKEDŐ	22,95 m <sup>2</sup>
123 LÉPCSŐ	16,19 m <sup>2</sup>
124 GÉPÉSZET	29,90 m <sup>2</sup>
125 FELNŐTTKÖNYVTÁR	174,64 m <sup>2</sup>
126 MÉDIATÁR	44,26 m <sup>2</sup>
127 KÖNYVRAKTÁR	57,13 m <sup>2</sup>
128 HELYTÖRTÉNET-OLVASÓTEREM	95,94 m <sup>2</sup>
129 LIFT	4,59 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>704,04 m<sup>2</sup></b>

**MINDÖSSZESEN** **2336,85 m<sup>2</sup>**



## A tervezett beruházás megvalósítási költsége

Az épület beépített területe 2.217 m<sup>2</sup>. 2020. évi árakon számítva ez nettó 1.557,-mFt összeget tesz ki. A parkoló építés 125,-mFt-ból valósítható meg.

További költségeket jelent a tervezés, a közbeszerzés, a műszaki ellenőrzés, a régészet, ingatlan vásárlás, projektmenedzsment, nyilvánosság biztosítása és a tartalékkeret. Ezen tevékenységeknek az együttes költsége 241,-mFt.

A megvalósítás becsült költsége 2020. évi árakon számítva összesen nettó 1.923,-,-mFt.

A 2022. évre prognosztizált – 30%-al megemelt - projektköltség nettó 2.499,-mFt.

<b>A projekt költségbevlése</b>				
	<b>Nettó</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó</b>	<b>Arány bruttó</b>
műszaki tervek, hatósági díjak	89 000 000	24 030 000	113 030 000	-
<b>Projekt előkészítés, tervezés (5%)</b>	<b>89 000 000</b>	<b>24 030 000</b>	<b>113 030 000</b>	<b>4,63%</b>
Közbeszerzési szakértő, 3 db közbeszerzési eljárás	18 000 000	4 860 000	22 860 000	-
Közbeszerzési eljárás díja	1 500 000	0	1 500 000	-
<b>Közbeszerzés költsége (1%)</b>	<b>19 500 000</b>	<b>4 860 000</b>	<b>24 360 000</b>	<b>1,00%</b>
<b>I. Projektelőkészítés költségei</b>	<b>108 500 000</b>	<b>28 890 000</b>	<b>137 390 000</b>	<b>-</b>
Ingatlan vásárlás költsége (2%)	65 000 000	17 550 000	82 550 000	3,38%
Terület előkészítés (2%) régészeti	40 000 000	10 800 000	50 800 000	2,08%
Építéshez kapcsolódó költségek				-
bontás	20 000 000	5 400 000	25 400 000	
művház + könyvtár	1 208 500 000	326 295 000	1 534 795 000	
belső építészet	158 200 000	42 714 000	200 914 000	
színpad és konferencia technológia	39 200 000	10 584 000	49 784 000	
büfé és konyhatechnológia	16 100 000	4 347 000	20 447 000	
könyvtár technológia	10 100 000	2 727 000	12 827 000	
parkoló	125 000 000	33 750 000	158 750 000	
<b>II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek</b>	<b>1 682 100 000</b>	<b>454 167 000</b>	<b>2 136 267 000</b>	<b>-</b>
Műszaki ellenőri szolgáltatás (1%)	17 000 000	4 590 000	21 590 000	0,88%
Nyilvánosság biztosítása (0,5%)	5 000 000	1 349 999	6 349 999	0,26%
<b>III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó költségek</b>	<b>22 000 000</b>	<b>5 939 999</b>	<b>27 939 999</b>	<b>-</b>
Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	30 000 000	8 100 000	38 100 000	1,56%
<b>IV. Projektmenedzsment költség (2,5%)</b>	<b>30 000 000</b>	<b>8 100 000</b>	<b>38 100 000</b>	<b>1,56%</b>
Adók, közterhek	0	0	0	-
<b>Adók, közterhek</b>				
Tartalék (5%)	80 000 000	21 600 000	101 600 000	4,16%
<b>VI. Tartalék (5%)</b>	<b>80 000 000</b>	<b>21 600 000</b>	<b>101 600 000</b>	<b>4,16%</b>
<b>ÖSSZES KÖLTSÉG</b>	<b>1 922 600 000</b>	<b>518 696 999</b>	<b>2 441 296 999</b>	<b>-</b>
<b>2022. évi megvalósulás esetén:</b>	<b>2 499 380 000</b>	<b>674 832 600</b>	<b>3 174 212 600</b>	

## Látványtervek



Belső udvarban a meglévő és az új épület kapcsolódása



Könyvtár az új épületrészben





Az építmény belső tere.