*234. számú előterjesztés*

*Fizetési kötelezettséget megállapító rendeletek felülvizsgálata*

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző**Törvényességi ellenőrzést végezte:** dr. Firle Anna aljegyző |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

1. **A helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Minden év végén a képviselő-testület napirendi pontjai között szerepel a helyi adó rendelet felülvizsgálata. A felülvizsgálat során a képviselő-testület dönthet új adónem bevezetéséről, a már bevezetett helyi adók mértékének megváltoztatásáról, vagy kedvezmények biztosításáról.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki a törvényben szabályozott közteher hatálya.

A Htv. 6. § c) pontja szerintaz önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogyaz adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § *a)* pontjában, a 22. § *a)* pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának *a)* pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. külön nevesít néhány önkormányzat által kivethető adónemet, illetve azok keretszabályait.

Vagyoni típusú adók az építményadó és a telekadó, kommunális jellegű adók a magánszemély kommunális adója és az idegenforgalmi adó.

Jelenleg az önkormányzat a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) **a helyi iparűzési adóra** és a **magánszemélyek kommunális adójára** vonatkozóan tartalmaz rendelkezéseket.

**Helyi iparűzési adó**

A rendelet szerint az *állandó* jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó évi mértéke a törvény (Htv.) szerint számított adóalap 2 %-a. A Htv. 40. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2 %-a lehet.

A Htv. 40. § (2) bekezdése alapján az *ideiglenes* jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5.000 Ft lehet. A jelenlegi helyi szabályozás megegyezik a Htv. szerinti maximálisan megállapítható adó mértékével, azaz 5.000 Ft/nap.

**Magánszemély kommunális adója**

A rendelet szerint az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként **13.000.- Ft/év/adótárgy**. A Htv. 26. §-a szerint az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként legfeljebb 17.000.- Ft. A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya által kiadott tájékoztató szerint a magánszemélyek kommunális adójának adómaximuma 2021. évben 31.187,4 Ft/adótárgy.

A rendelet módosítása esetén alkalmazandó jogszabályi háttér, melyre figyelemmel kell lenni:

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény 32. §-a szerintfizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § a) pontja szerint az önkormányzat az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle adó fizetésére kötelezheti.

A képviselő-testület 2015 decemberében tárgyalt a települési adó bevezetésének lehetőségéről, azonban a 285/2015. (XII. 16.) önkormányzati határozatával arról döntött, hogy ezen adónemet nem kívánja a városban bevezetni.

A képviselő- testület a 2016., 2017. és 2018. és 2019. novemberében hozott önk.-i határozataiban úgy rendelkezett, hogy a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletedíjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet nem kíván bevezetni.

A COVID járványnak az egészségügyi következmények mellett gazdasági hatásai is vannak, amelyek a családok nagy részét érintik, ezért erre is tekintettel **2021. évre vonatkozóan sem javasoljuk új adónem bevezetését, nem javasoljuk a magánszemélyek kommunális adója mértékének változtatását, és újabb adómentesség, illetve adókedvezmény bevezetésére sem teszünk javaslatot.**

1. **A köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (Kegyeleti tv.) 40. § (3) bekezdése szerint a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az éves költségvetés előkészítése érdekében javasolt a felülvizsgálatot az év végén elvégezni. A köztemetőre vonatkozó díjakat jelenleg a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szabályozza. Eszerint:

***A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a
kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai***

**1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)**

a.) egyes sírhely ***8 748.- Ft + áfa (11 110.- Ft)***

aa.) gyermek elhunyt esetében ***2 160.- Ft + áfa (2 743.- Ft)***

b.) kettes sírhely ***17 496.- Ft + áfa (22 220.- Ft)***

**2.)** **Díszsírhely, dísz-urnafülke,** **dísz-urnasírhely**

**(használati idő nélkül)** ***díjtalan***

**3.) Sírbolthely (60 évre)**

a.) 2 férőhelyes ***43 848.- Ft + áfa (55 687.- Ft)***

b.) 4 férőhelyes ***65 772.- Ft + áfa (83 530.- Ft)***

c.) 6 férőhelyes ***87 696.- Ft + áfa (111 374.- Ft)***

**4.) Urnafülke (10 évre) *16 416.- Ft + áfa (20 848.- Ft)***

**5.) Urnasírhely (10 évre) *4 320.- Ft + áfa (5 486.- Ft)***

**6.) Urnasírbolt (20 évre) *28 512.- Ft + áfa (36 210.- Ft)***

**7.) Újraváltási díjak**

a díj az első megváltás díjával egyezik meg, kivéve a Korm.r. 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetet.

**8.)** **Rátemetési díja:**

1. koporsós rátemetés vagy 25 éven túli maradvány rátemetése esetén a temetéskor érvényes megváltási díj időarányos részét kell meg megfizetni.
2. az urna urnasírba, urnasírboltba vagy koporsós temetési helyre történő rátemetése esetén

 ***6 480.- Ft + áfa (8 230.- Ft)***

**9.)** **Temetkezési szolgáltatók által**

 **fizetendő díj** ***13 176.- Ft + áfa (16 733.- Ft)***

 (temetői létesítmények használati díját

 foglalja magában)

**10.) Temető-fenntartási hozzájárulási díj**

(a vállalkozásszerűen munkát végzők – a temetkezési

 szolgáltatók kivételével - által fizetendő) ***1 512.- Ft/nap + áfa (1 920.- Ft)***

**11.)** **A temetőbe való behajtás díja**

e rendelet 6. § (1) bekezdés d.) pontjában foglalt esetben ***2 160.- Ft/nap***

**12.) Az üzemeltető által, a temetkezési szolgáltatók részére biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:**

a.) temetési hely nyitása

aa.) gyermek sírhely esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

ab.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***15 336.- Ft + áfa (19 477.- Ft)***

ac.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

b.) temetési hely zárása

ba.) gyermek sírhely esetén ***3 780.- Ft + áfa (4 801.- Ft)***

bb.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***7 668.- Ft + áfa (9 738.- Ft)***

bc.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***3 834.- Ft + áfa (4 869.- Ft)***

1. halott szállítás ***6 588.- Ft + áfa (8 367.- Ft)***
2. exhumálás ***31 320.- Ft + áfa (39 776.- Ft)***
3. halott hűtés ***3 564.- Ft/temetés + áfa (4 526.- Ft***)
4. egyszeri szemétszállítási díj

(temetés, rátemetés, urnaelhelyezés) ***2 160.- Ft/temetés + áfa (2 743.- Ft)***

1. urna falba helyezése, urnalap kivétele

 esetén személyzet igénybevétele ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. rendelkezésre állás munkaidőn túli, pihenő-,

 munkaszünet- vagy ünnepnapokon ***5 400.- Ft/fő + áfa (6 858.- Ft)***

1. lejárt, meg nem váltott, újraértékesített sír előkészítése

la.) Csontok exhuma zsákba gyűjtése,

 2 m alá történő elhelyezése (sírfeltárással,

 földvisszatöltéssel) ***27 000.-Ft + áfa (34 290.- Ft)***

lb.) csontok exhuma zsákba gyűjtése, hamvasztó

 zsákba helyezése, elhamvasztása és közös

 tárolóba helyezése (sírfeltárással, földvisszatöltéssel)

 ***44 280.-Ft + áfa (56 236.- Ft)***

* 1. urna kivétele, exhumálása sír, sírbolt, urnaférőhely

 ***6 480.-Ft + áfa (8 230.- Ft)***

 Az önkormányzat a Kegyeleti tv. rendelkezései alapján a helyi rendeletben megállapított és az érintettek által befizetett szolgáltatási díjakból köteles a temetőt fenntartani és fejleszteni. A temető működtetésének éves költsége évek óta növekszik. A befolyó bevételek nem fedezik a temető fenntartásának költségeit, így azokat az önkormányzat az egyéb bevételeiből kiegészítve tudja csak finanszírozni. (Éves szinten mintegy 800 e és 1.400 e forint között)

A képviselő-testület a 2017. november 29-ei ülésén a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet elfogadásával a díjtételek 2018. január 1. napjától történő 8 %-os emeléséről döntött.Ezen módosítás óta díjemelés nem történt. A **közszolgáltató a díjak felülvizsgálatára vonatkozó megkeresésünkre a díjtételek 8%-os emelésére tett javaslatot** tekintettel arra, hogy az utolsó emelés óta a fogyasztói árindex és a bérek is jelentősen emelkedtek. (1. melléklet)

**Fentiekre tekintettel az idei évben a köztemetőre vonatkozó díjak 8 %-os emelésére teszünk javaslatot.**

1. **A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017. (IV. 28.) önk.-i rendelet díjtételeinek felülvizsgálata**

A 2021. évi költségvetés előkészítéséhez szükség van a képviselő-testület ármegállapító hatáskörébe tartozó rendeletek felülvizsgálatára. A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önk.-i rendelet 10. §-a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díját határozza meg. **A jelenleg hatályos rendelet szerint az alábbi díjtételeket alkalmazzuk (ÁFÁ-val):**

A díjak 2018. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 aa) összkomfortos: ***618.-*** ***Ft/m2/hó***

 ab) komfortos: ***434.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***618.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***93.- Ft/m2/hó***

A díjak 2019. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 komfortos: ***469.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***667.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***100.- Ft/m2/hó***

A díjak 2020. január 1-jétől az alábbiak (ÁFÁ-val):

a) *Költségelven bérbe adott lakások*:

 komfortos: ***507.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***720.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***108.- Ft/m2/hó***

Fentiekre tekintettel 2017. évben a beruházások, felújítások tervszerű, több év alatt megvalósuló ütemezéséhez igazodóan a díjak emelésére 3 év távlatban évente 8%-os arányban tettünk javaslatot, melyet a képviselő- testület a lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2017. (XI. 30.) önk.-i rendelet elfogadásával végrehajtott, az utolsó emelés tehát 2020. január 1.-jétől hatályos. A díjak változtatása tekintetében javaslatot kértünk a BÁT-KOM 2004 Kft.-től, melynek javaslata az előterjesztés 2. számú melléklete. A Kft. az általános fenntartási költségek növekedése okán ismét 8 %-os emelésre tett javaslatot 2021. január 1.-jétől.

**Mindezek alapján 2021. január 1.-jétől az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának 8 %-os emelésére teszünk javaslatot.**

Kérem fentiek alapján az alábbi határozati javaslat és rendelet tervezetek elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a Kormány által a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Bátaszék Város Polgármestere a helyi adókról szóló 23/2013.(XII.31.) önkormányzati rendeletdíjtételein nem kíván módosítani, továbbá új adónemet 2021. január 1.-jétől nem kíván bevezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző

 (a határozat megküldéséért)

Határozatról értesül: BKÖH pénzügyi iroda

 Irattár

***HATÁSVIZSGÁLAT***

**a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2004. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez**

A rendelet meghozatalára a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor. A rendelet a köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai módosítását szolgálja.

**Részletes indokolás:**

1.§-hoz**:** amelléklet cseréje a díjtételek emelését célozza.

2.§-hoz: hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

melléklethez: A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai 8%-os emelését tartalmazza.

**Társadalmi hatása:** nincs

**Gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** a többlet bevétel az önkormányzat által az üzemeltető részére fizetendő elszámolási különbözetet csökkenti.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** önkéntes

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** nincs

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** plusz feltételek biztosítására nincs szükség

**Véleményeztetés:** a képviselő- testület tagjai

*BÁTASZÉK Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

…./2020.(XI. 30.) önkormányzati r e n d e l e t –t e r v e z e t e

**a köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a Kormány által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Bátaszék Város Polgármestere a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A köztemető fenntartásáról és a temetkezésről szóló 2/2014. (II. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2. §** E rendelet *2021. január 1-jén* lép hatályba.

***B á t a s z é k* ,** 2020. november 27.

 **Dr. Bozsolik Róbert Kondriczné dr. Varga Erzsébet**

 polgármester  jegyző

A rendelet 2020. november 30-án kihirdetve!

Kondriczné dr. Varga Erzsébet

 jegyző

1. melléklet a /2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

***A köztemetőben fizetendő sírhelyek díjai, a temető fenntartási díja és a
kegyeleti közszolgáltatás igénybevételének díjai***

**1.) Sírhelyek bérleti díja (25 évre)**

a.) egyes sírhely ***9 488.- Ft + áfa (11 999.- Ft)***

aa.) gyermek elhunyt esetében ***2 333.- Ft + áfa (2 963.- Ft)***

b.) kettes sírhely ***18 896.- Ft + áfa (23 998.- Ft)***

**2.)** **Díszsírhely, dísz-urnafülke,** **dísz-urnasírhely**

**(használati idő nélkül)** ***díjtalan***

**3.) Sírbolthely (60 évre)**

a.) 2 férőhelyes ***47 356.- Ft + áfa (60 142.- Ft)***

b.) 4 férőhelyes ***71 034.- Ft + áfa (90 213.- Ft)***

c.) 6 férőhelyes ***94 712.- Ft + áfa (120 284.- Ft)***

**4.) Urnafülke (10 évre) *17 730.- Ft + áfa (22 517.- Ft)***

**5.) Urnasírhely (10 évre) *4 666.- Ft + áfa (5 926.- Ft)***

**6.) Urnasírbolt (20 évre) *30 793.- Ft + áfa (39 107.- Ft)***

**7.) Újraváltási díjak**

a díj az első megváltás díjával egyezik meg, kivéve a Korm.r. 18. § (2) bekezdésében meghatározott esetet.

**8.)** **Rátemetési díja:**

1. koporsós rátemetés vagy 25 éven túli maradvány rátemetése esetén a temetéskor érvényes megváltási díj időarányos részét kell meg megfizetni.
2. az urna urnasírba, urnasírboltba vagy koporsós temetési helyre történő rátemetése esetén

 ***6 998.- Ft + áfa (8 887.- Ft)***

**9.)** **Temetkezési szolgáltatók által**

 **fizetendő díj** ***14 230.- Ft + áfa (18 072.- Ft)***

 (temetői létesítmények használati díját

 foglalja magában)

**10.) Temető-fenntartási hozzájárulási díj**

(a vállalkozásszerűen munkát végzők – a temetkezési

 szolgáltatók kivételével - által fizetendő) ***1 633.- Ft/nap + áfa (2 074.- Ft)***

**11.)** **A temetőbe való behajtás díja**

e rendelet 6. § (1) bekezdés d.) pontjában foglalt esetben ***2 333.- Ft/nap***

**12.) Az üzemeltető által, a temetkezési szolgáltatók részére biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak:**

a.) temetési hely nyitása

aa.) gyermek sírhely esetén ***8 281.- Ft + áfa (10 517.- Ft)***

ab.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***16 563.- Ft + áfa (21 035.- Ft)***

ac.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***8 281.- Ft + áfa (10 517.- Ft)***

b.) temetési hely zárása

ba.) gyermek sírhely esetén ***4 082.- Ft + áfa (5 185.- Ft)***

bb.) felnőtt sírhely, sírbolt esetén ***8 281.- Ft + áfa (10 517.- Ft)***

bc.) urnasírhely, urnasírbolt esetén ***4 141.- Ft + áfa (5 259.- Ft)***

1. halott szállítás ***7 115.- Ft + áfa (9 036.- Ft)***
2. exhumálás ***33 826.- Ft + áfa (42 959.- Ft)***
3. halott hűtés ***3 849.- Ft/temetés + áfa (4 888.- Ft***)
4. egyszeri szemétszállítási díj

(temetés, rátemetés, urnaelhelyezés) ***2 333.- Ft/temetés + áfa (2 963.- Ft)***

1. urna falba helyezése, urnalap kivétele

 esetén személyzet igénybevétele ***5 832.- Ft/fő + áfa (7 407.- Ft)***

1. rendelkezésre állás munkaidőn túli, pihenő-,

 munkaszünet- vagy ünnepnapokon ***5 832.- Ft/fő + áfa (7 407.- Ft)***

1. lejárt, meg nem váltott, újraértékesített sír előkészítése

la.) Csontok exhuma zsákba gyűjtése,

 2 m alá történő elhelyezése (sírfeltárással,

 földvisszatöltéssel) ***29 160.-Ft + áfa (37 033.- Ft)***

lb.) csontok exhuma zsákba gyűjtése, hamvasztó

 zsákba helyezése, elhamvasztása és közös

 tárolóba helyezése (sírfeltárással, földvisszatöltéssel)

 ***47 822.-Ft + áfa (60 734.- Ft)***

* 1. urna kivétele, exhumálása sír, sírbolt, urnaférőhely

 ***6 998.-Ft + áfa (8 888.- Ft)***

**HATÁSVIZSGÁLAT**

**lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önk.-i rendelet módosításáról szóló** **önkormányzati rendelet-tervezethez**

A rendelet meghozatalára a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján kerül sor. A rendelet a lakások bérleti díját módosítja.

**Részletes indokolás:**

Az 1. §-hoz: A szakasz a lakások bérleti díj összege mértékének 2021. január 1. napjától történő emelését szabályozza.

A 2. §-hoz: A megüresedett lakás bérbeadására kiírt pályázat önkormányzati lapban történő megjelenítését helyezi hatályon kívül, mely a pályázati eljárást gyorsítja.

A 3. §-hoz: A 2019 és 2020. január 1-jétől hatályos bérleti díjakat szabályozó bekezdéseket helyezi hatályon kívül, melyek e rendelet megalkotásával okafogyottá válnak.

A 4. §-hoz:A szakasz hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az önkormányzat plusz bevételhez jut, melyet az önkormányzati lakások felújítására fordít.

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** önkéntes

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** nincs

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak

**Véleményeztetés:** a képviselő- testület tagjai

*BÁTASZÉK Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

…./2020.(XI. 30.) önkormányzati r e n d e l e t –t e r v e z e t e

**lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a Kormány által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Bátaszék Város Polgármestere a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások, helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésük szabályairól szóló 8/2017.(IV. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10. § (1)** A képviselő-testület az egyes önkormányzati lakások bérleti díját (ÁFÁ-val) az alábbiak szerint határozza meg:

a) *Költségelven bérbe adott lakások*: ***548.- Ft/m2/hó***

*b) Piaci alapon bérbe adott lakások:* ***778.- Ft/m2/hó***

c) *Szükséglakások*: ***117.- Ft/m2/hó”***

**2. §** Hatályát veszti a Rendelet 24 § (2) bekezdésében az „és az önkormányzat hivatalos lapjában” szövegrész.

**3.§** Hatályát veszti a Rendelet 10. § (1a) és (1b) bekezdése.

**4. § (1)** E rendelet- a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - *2021. január 1-jén* lép hatályba.

**(2)** A 2. § 2020. december 1-jén lép hatályba.

***B á t a s z é k* ,** 2020. november 27.

 Dr. Bozsolik Róbert Kondriczné dr. Varga Erzsébet

 polgármester  jegyző

A rendelet 2020. november 30-án kihirdetve!

Kondriczné dr. Varga Erzsébet

 jegyző