*5. számú előterjesztés*

Az önkormányzati bérlakás állomány 2020. évi felújítási tervének teljesülése, 2021. évi felújítási tervének jóváhagyása

|  |
| --- |
| **Előterjesztő:** Dr. Bozsolik Róbert polgármester**Készítette** : Pap Péter ügyvezető Bozsolik Zoltán mb. városüzemeltetési irodavezető **Törvényességi ellenőrzést végezte:** Kondriczné dr. Varga Erzsébet jegyző |

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A BÁT-KOM 2004 Kft ügyvezetője megküldte az önkormányzati bérlakások 2020. évi felújítási tervének teljesülését és a 2021. évi felújítási tervét, mely az előterjesztés mellékletét képez. A felújítási tervben a közelmúltban elvégzett felmérések eredményei tükröződnek. A bekerülési költségek minden esetben nagyságrendre vonatkozó mértéket tartalmaznak bruttó összegben.

A lakások bérbeadásából származó bevételeket a 2021. évben:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hely** | **Bevétel** |
| Hunyadi utca 2/A. | 2 571 e Ft |
| Gárdonyi utca 1. | 1 888 e Ft |
| Budai utca 56-58. | 4 212 e Ft |
| Ady Endre utca 27. | 340 e Ft |
| Összesen: | 9 011 e Ft |

Az elkülönített lakásgazdálkodási számla 2020.12.31-ei egyenlege 1.206 e Ft

Áttekintve az ügyvezető úr javaslatát és figyelembe véve a lakások bérbeadásából származó bevételeket a 2021. évi felújítási javaslatunk a következő:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Hely** | **Tervezett fejlesztés, felújítás, feladat** | **Költségkeret (e Ft)** |
| Hunyadi utca 2/A. | * Fsz/3. villamosrendszer felújítása
 | * 1 200,-
 |
| Budai u. 56-58. | csoportos villamosmérőhely felújítása | * 6.000,-
 |
| Svábhegy u.1 (szükséglakások) | közös vizesblokk kialakítása | * 2.000,-
 |
| valamennyi lakás | rendkívüli felújítási feladatok | * 500,-
 |
|  | **Összesen:** | **9.700,-** |

A 2020. évi maradvány és a 2021. évben befolyó bérleti díjak összege 10.217 eFt, amely teljes egészében fedezetet nyújt a felújítási kiadásokra.

Kérem a határozati javaslat elfogadásával a 2021. évi lakás-felújítási terv jóváhagyását és az ehhez szükséges költségek biztosítását.

**Határozati javaslat:**

**az önkormányzati bérlakások 2021. évi felújítási tervének jóváhagyására és költségeinek biztosítására**

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének - a Kormány által a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Bátaszék Város Polgármestere

1. az önkormányzati bérlakások 2021. évi felújítási tervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:
2. **Hunyadi utca 2/A. szám alatti ingatlan** Fsz/3. lakás elektromos rendszer felújítása, 1 200 e Ft keretösszegig,
3. **Budai utca 56-58. szám alatti ingatlan** csoportos villamosmérőhely felújítása, 6 000 e Ft keretösszegig,
4. **Svábhegy utca 1. szám alatti ingatlan (szükséglakások)** közös vizesblokk kialakítása, 2 000 e Ft keretösszegig,
5. rendkívüli felújítási feladatokra 500 e Ft keretösszegig.
6. az önkormányzati bérlakások 2021. évi felújítási tervének költéségét, azaz 9 700 e Ft-ot a 2021. évi költségvetésében biztosítja a lakásgazdálkodási feladatból befolyó és elkülönítetten kezelt bevételek terhére.

*Határidő:* 2021. december 31.

*Felelős:* Pap Péter ügyvezető

 (a felújítási terv végrehajtásáért)

*Határozatról értesül:* BÁT-KOM 2004 Kft.

 Bátaszéki KÖH pénzügyi iroda

 irattár