

06.30.  
Fu.  
E.

**H – KONSTRUKT MÉRNÖKIRODA KFT.**  
7100 SZEKSZÁRD, BARTINA UTCA 67.  
TEL.: 06-30/411 – 7294 FAX.: 74 / 510 – 074

---

## INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

### Bátaszék – Bonyhádi úti lakótelep

#### Belterületi beépítetlen területek forgalmi értékének megállapítása

*Hrsz.: 54/31.; 54/32.; 54/33.*



**Készítette: Horváth Rudolf**

Felsőszintű ingatlan-értékbecslő  
Építési műszaki ellenőr

Névjegyzéki határozat száma: I / A. 1254 / 2002.

Bizonyítvány száma: PT E 070899.

A Magyar Ingatlanszövetség tagja.

**H-KONSTRUKT KFT.**  
7100 Szekszárd, Bartina u. 67.  
Asz: 13860309-2-17; Tel/Fax: 74/313-958  
Bank: 71900113-10004373  
1.

# TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK NYILATKOZATA

RÉSZLETES INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

- INGATLAN ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE
- INGATLAN RÉSZLETES ISMERTETÉSE
- INGATLAN MŰSZAKI LEÍRÁSA
- INGATLANHOZ TARTOZÓ TELEK, MELLÉKÉPÜLETEK
- INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA
- ÖSSZEFOGLALÁS

MELLÉKLETEK

- TULAJDONI LAP MÁSOLATA
- FOTÓK
- TÉRKÉPMÁSOLAT

## Előzmények

**A megbízó megnevezése:** Bátaszék Város Önkormányzata  
7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.

**A megbízás tárgya:**

A **Bátaszék, Bonyhádi úti lakótelep**, 54/31.; 54/32.; és 54/33-as helyrajzi számú **belterületi beépítetlen területek** forgalmi érték meghatározása az ingatlan adás-vétele céljára.

Az értékmegállapítás az érvényben lévő vagyonértékelési rendeletek és szabályozások figyelembevételével készült, a megbízás tárgyát képező ingatlan forgalmi értékének megállapítását a részletes szakvélemény tartalmazza.

**Az értékbecslés folyamata:**

Az ingatlanról műszaki tervdokumentáció nem állt rendelkezésre, így az ingatlan alapinformációit a hiteles tulajdoni lap és térkép másolata szolgáltatta, melyek tanulmányozását követően helyszíni szemlét tűztem ki a megbízóval egyeztetett időpontban.

E helyszíni szemle alkalmával felmértem az ingatlan alaprajzi méreteit, az építés során felhasznált anyagminőséget, illetve a használhatósági fokot.

A mérhető szerkezeti részeket helyszíni méréssel, míg a takart szerkezeteket a megrendelő ismertetése alapján, illetve a kivitelezési és technológiai előírások figyelembe vételével állapítottam meg.

A helyszíni felmérés időpontja: 2016. június 23.

**Az értékelés időpontja: 2016. június 28.**

A szakértői vélemény 2 példányban készült.

Ez a dokumentáció a szakértői vélemény 1. számú példánya.

## ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Ezen tanúsítvánnyal igazolom, hogy a **Bátaszék, Bonyhádi úti lakótelep, 54/31.; 54/32.; és 54/33-as helyrajzi számú belterületi beépítetlen terület** ingatlan a 2016. június 23 – án végzett helyszíni felmérés és az azt követő vagyoneértékelés szerinti **Együttes hasznosítási forgalmi értéke:**

**325.000,- Ft**

azaz: háromszáz-huszonötezer forint.

Amelyből az 54/31. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft ( 21 m<sup>2</sup> )  
54/32. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft ( 21 m<sup>2</sup> )  
54/33. hrsz-ú ingatlan értéke: 115.000,- Ft ( 23 m<sup>2</sup> )

Az értékelés részletezését, tartalmát és szempontjait, valamint a vizsgált ingatlanra vonatkozó adatokat a mellékelt részletes szakvélemény tartalmazza.

A megállapított forgalmi érték nettó érték, az adás-vételi ügyletre vonatkozó Általános Forgalmi Adó az eladó és a vevő adóalanyisága, valamint a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül meghatározásra.

Amennyiben az adás-vétel ÁFA hatálya alá tartozik, úgy a megállapított forgalmi érték az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazza.

Szekszárd, 2016. június 28.

H-KONSTRUKT KFT.  
7100 Szekszárd, Bartina u. 67.  
Asz: 13860309-2-17; Tel/Fax: 74/313-958  
Bank: 71900113-10004373



Horváth Rudolf  
Felsőszintű ingatlan-értékbecslő  
Építési Műszaki Ellenőr

### Korlátozó feltételek nyilatkozata

- 1., A szakvélemény csak a megjelölt célra használható fel, az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül más célra nem alkalmazható.
- 2., A megbízó előzetes hozzájárulása nélkül a szakértői jelentés nem terjeszthető a nyilvánosság elé egyetlen médiában sem.
- 3., A szakvélemény készítője a tudomására hozott szóbeli és írásbeli információkat, pénzügyi és működési adatokat hitelesnek fogadta el, annak helyességét az adatszolgáltató szavatolja.
- 4., A szakértői vizsgálat során nem jutott tudomásomra egyetlen olyan tényező sem, melynek birtokában azt feltételezhettem volna, hogy a szakértői véleményben szereplő tények és adatok nem helyesek.
- 5., A forgalmi vagyonérték megállapítása per-, igény-, és tehermentes állapotot feltételez.
- 6., A szakértői jelentés a benne foglalt megállapításokkal, tényekkel és számszerűsített értékekkel 90 napig érvényes.

Szekszárd, 2016. június 28.

**H-KONSTRUKT KFT.**  
7100 Szekszárd, Bartina u. 67.  
Asz: 13860309-2-17; Tel/Fax: 74/313-958  
Bank: 71900113-10004373



-----  
Horváth Rudolf  
Felsőszintű ingatlan-értékbecslő  
Építési Műszaki Ellenőr

## RÉSZLETES INGATLANFORGALMI SZAKVÉLEMÉNY

### 1. Az ingatlan általános ismertetése

#### 1.1. Az ingatlan azonosítása

Telekkönyvi adatok: A 2016. 05. 23-án a Szekszárdi Járási Hivatal  
Földhivatali Osztály által kiállított tulajdoni lap  
másolatának alapján

Ingatlan címe: Bátaszék, Bonyhádi út  
Helyrajzi száma: belterület, Hrsz.: 54/31.; 54/32.; 54/33.  
Megnevezése: beépítetlen terület  
**Területe: 21 + 21 + 23 = 65 m<sup>2</sup>**

Tulajdonviszonyok: Bátaszék Város Önkormányzata  
Cím: 7140 Bátaszék, Szabadság utca 4.  
Tul. hányad: 1 / 1

Terhelések: csatolt tulajdoni lap szerint

#### 1.2 Az értékelés célja:

Ez az ingatlanforgalmi szakvélemény a tárgyi ingatlan bemutatására, annak forgalmi érték megállapítására, az ingatlan adás-vétele céljára készült.

A forgalmi érték megállapítása az ingatlan per-, igény-, és tehermentes tulajdonjogának értékére vonatkozik.

### 1.3 A vizsgálati folyamat:

Az értékeléssel megbízott szakértő eseti megbízás alapján, független szakértőként végezte a tárgyi ingatlan vizsgálatát.

Az ingatlanról építési tervdokumentáció nem állt rendelkezésre, így az alapadatokat a tulajdoni lap és térkép másolat szolgáltatotta.

Ezek áttanulmányozása után helyszíni szemlét tűztem ki a megbízóval egyeztetett időpontban.

A helyszíni bejárás során felmértem a felépítmények tényleges alaprajzi méreteit, tényleges függőleges szerkezeti méreteit, rögzítettem az anyagminőséget és a használhatósági fokot. A mérhető szerkezeti részeket helyszíni méréssel de a tervdokumentációval összhangban, míg a rejtett vagy takart szerkezeteket a megbízó ismertetése alapján a kivitelezési és technológiai előírások figyelembevételével állapítottam meg.

A vizsgálatot szemrevételezéssel végeztem, feltárást illetve statikai és szerkezeti vizsgálatot nem készítettem.

A helyszíni bejárás során az ingatlan villamossági, gépészeti és egyéb berendezések, tartozékok üzemképességét illetve szabványosságát nem vizsgáltam.

### 1.4 A vizsgálati módszer:

A forgalmi érték meghatározásakor több vizsgálati eljárás alkalmazható, melyek közül ki kell választani az adott körülmények között leginkább reális képet nyújtó módszert:

#### **a.,** Forgalmi értékelés költségalapú módszerrel:

Ez a módszer tárgyi ingatlanok esetében azok új állapotának létrehozásához, vagy pótlásához a mai időszakban szükséges becsült építési-, beruházási-, járulékos költséget, vagyis az újraelőállítási költséget a mai árszinten tartja alapadatnak.

A műszaki méretek és az aktualizált fajlagos költségnormák alapján kapott újraelőállítási értéket azokkal a gyakorlati tényezőkkel korrigáljuk, melyek a vagyontárgy értékére kihatással vannak.

Ilyen módosító tényező a vizsgált ingatlan karbantartottsága, főbb alkotóelemeinek megélt életkora, az elhasználódás foka, avultsága / fizikai, műszaki, erkölcsi / , továbbá a még várható élettartam.

Ezen tényezők együttes hatását az avult műszaki állag jellemzi , amelyet egy aggregált arányszorzóval lehet kifejezni.

Tehát az újraelőállítási érték és az átlagos / avult / műszaki állag szorzata a vizsgált ingatlan avult értéke.

A vizsgálati módszerekhez felhasznált adatokat megbízható, hiteles forrásból szereztük be.

#### **b., Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító módszerrel:**

A piaci összehasonlító módszer alapján a piaci ingatlanforgalmi értéket a környezetben megvalósult adás-vételek árinformációiból arányosítással kell megbecsülni.

Az összehasonlításra felhasznált ingatlanoknál lehetőleg azonos földrajzi elhelyezkedésű, típusú, életkorú és azonos jogokkal / pl.: bérleti jog, tulajdonjog / rendelkező ingatlanok hasonlíthatók össze.

Az értékmodosító tényezőknél figyelembe kell venni:

- műszaki és építészeti szempontokat
- mennyiségi adatokat
- környezeti szempontokat
- infrastruktúrális ellátottságot
- telek adottságait
- jogi szempontokat, hatósági szabályozásokat



## 2. Az ingatlan részletes ismertetése

### 2.1 Földrajzi környezet:

A vizsgált ingatlan Tolna-megye D-i részén, Szekszárd Megyei Jogú várostól 22 km-re található – Bátaszék városában.

Ebben az övezetben jellemzően lakótömbök és garázsok találhatók.

Bátaszék város lakossága: 6.307 fő.

### 2.2 Megközelíthetőség:

Az ingatlan a település ÉNy-i részén, a Bonyhádi út mellett lévő lakótelepi övezet belső udvari részén fekszik, zúzott köves burkolatú feltáró úton autóval is jól megközelíthető helyen.

A vizsgált 3 db garázs telek a meglévő garázssor É-i folytatásában található.

A településrész autóbussmegállója az ingatlantól 300 méterre található. A járatsűrűség megyei viszonylatban átlagos.

### 2.3 Közműellátottság:

A vizsgált ingatlan saját telken belül közmű csatlakozással nem rendelkezik, de 150 m távolságon belül elérhető az összes települési közmű: víz-, szennyvíz-, gáz, villany.

A beépítetlen terület ingatlanokon felépítmény jelenleg nem található, beépítésük fajlagosan alacsony költséggel megkezdhető / fák, növényzet irtása után /.

### 2.4 Rendeltetés, beépítettség, piaci környezet:

A tárgyi ingatlan az érvényben lévő Bonyhád Város Településrendezési Terve szerint belterületi lakóterületként nyilvántartott.

A vizsgált telkeken flépítmény jelenleg nem található, a beépítettség ennek megfelelően 0 %.

Az itt lévő ingatlanok a települési központtól kissé távolabb fekszenek / 600 m /, de jól megközelíthető és jó fekvésű lakóövezeti területen találhatóak.

Buszmegálló 300 méterre található, míg 800 m-es körzetben vegyesbolt, települési-, és oktatási intézmények elérhetőek.

A települési ingatlanpiac vizsgált szegmense kevéssé élénk, az árak jelenleg stagnálnak és a vizsgált övezetben lévő ingatlanokra is csak kismértékű kereslet tapasztalható.

Ennek oka az, hogy az ingatlan a település központjától már távolabb, bár jó megközelíthetőségű és adottságú területen fekszik, de az építési-befektetési kedv

a településen alacsony. A közeli tömbházak lakóinak igényét a meglévő garázsok száma nem elégíti ki, a potenciális vásárlói réteg jelentős része azonban inkább bérleményben gondolkodik, nem tulajdonban.

A vizsgált ingatlanhoz hasonló, településen belül jó adottságú, alacsonyabb piaci értékű belterületi beépítetlen ingatlanok várható értékesítési ideje jelenleg közepesen magas / 120-180 nap prognosztizálható reális piaci árak mellett /, viszonylag széles potenciális vásárlói kör mellett.

### 3. Az ingatlan műszaki leírása, szerkezeti ismertetése

A belterületi beépítetlen területen jelenleg felépítmény jelenleg nem található.

---

### 4. Az ingatlanhoz tartozó telek:

- 4.1 Telek: A telek lejtéssel nem rendelkezik, nem körülkerített – a talajvíz állása alacsony.  
A vizsgált terület közelében felépítmény nem található, azok beépítéséhez azonban a környező, beépítést akadályozó fák, bokrok irtása szükséges.

Területe:  $21+21+23 = 65 \text{ m}^2$

---

- 4.2 Melléképület: A vizsgált telken felépítmény nem létesült.
- 

### 5. Az ingatlan forgalmi értékének megállapítása:

A tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározására a **piaci összehasonlító elemzés módszere** ad reális értéket.

#### A módszer kiválasztásának indoka:

Ezzel a módszerrel az épület piaci forgalmi értékét pontosabban megközelítő végeredményt kapunk.

Az újraelőállítási érték meghatározásának módszere azért nem célravezető jelen esetben, mert a vizsgált településen fekvő belterületi beépítetlen ingatlanok jelenleg csak enyhén keresettek ingatlankereskedelmi szempontból, az építési-befektetési kedv Bátaszék Városában is alacsony. A vizsgált ingatlanon felépítmény nem található, de 150 m belüli közműcsatlakozásokkal rendelkezik és beépítésre előkészített.

Ezen tényezők sok hibalehetőséget hordoznak magukban az újraelőállítási érték meghatározásának módszerével történő számítás esetén. Tehát a piaci összehasonlító elemzés ad hitelesebb képet az ingatlan valós forgalmi értékéről.

A hozamszámítás módszerét sem alkalmaztam az ingatlan típusa végett.

A forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító elemzéssel:

A piaci összehasonlító elemzés módszerének lényege, hogy a környezetben megvalósuló adás-vételek alapján összehasonlítás után arányosítással határozzuk meg a piaci forgalmi értéket.

Az összehasonlításra felhasznált ingatlanoknál lehetőleg azonos földrajzi elhelyezkedésű, típusú, életkorú és azonos jogokkal / tulajdonjog, bérleti jog / rendelkező ingatlanok hasonlíthatók össze.

A településen található eladó illetve értékesített lakó telek ingatlanok:

I., Bátaszék, belterület: lakóövezetben lévő építési telek

Eladási ár: 2.200.000 Ft

2.037 Ft / m<sup>2</sup>

- + a központhoz közelebb / 500 m / fekszik, szilárd burkolatú úton megközelíthető
- + saját telken belüli közmű-felállással rendelkezik
- jelentősen nagyobb területű / 1.080 m<sup>2</sup> /
- felépítmény nélküli belterületi beépítetlen ingatlan

Korrekción: + 150 %

---

**II., Bátaszék, belterület:** lakóövezetben lévő építési telek

Eladási ár: 2.500.000 Ft  
1.925 Ft / m<sup>2</sup>

- + a központhoz közelebb / 700 m / fekszik, lakó övezetben
- + saját telken belüli közmű-felállással rendelkezik
- jelentősen nagyobb területű / 1.300 m<sup>2</sup> /
- felépítmény nélküli belterületi beépítetlen ingatlan

Korrekción: + 150 %

---

**III., Bátaszék, belterület:** lakóövezeti építési telek

Eladási ár: 1.800.000 Ft  
2.093 Ft / m<sup>2</sup>

- + a központhoz közelebb / 300 m / fekszik, szilárd burkolatú úton megközelíthető
- + saját telken belüli közmű-felállással rendelkezik
- kisebb területű / 860 m<sup>2</sup> /
- felépítmény nélküli belterületi beépítetlen ingatlan
- ipari célra korlátozottan hasznosítható a közeli lakóövezet végett

Korrekción: + 150 %

---

Fentiek szerint a vizsgált helyrajzi számú belterületi beépítetlen ingatlan piaci forgalmi értékét **5.000 Ft / m<sup>2</sup> fajlagos értékben** állapítom meg az ingatlan telkének alapterületére vetítve – amely a településen kialakult hasonló ingatlanok értékének nagyságrendileg megfelelő.

---

## 5. 1. Összefoglalás

Összegezve az árfolyásoló, értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket és összehasonlítva az eladó ingatlanokkal a **Bátaszék, Bonyhádi úti lakótelep, 54/31.; 54/32.; és 54/33-as helyrajzi számú belterületi beépítetlen terület** ingatlan a 2016. június 23 – án végzett helyszíni felmérés és az azt követő vagyonértékelés szerinti **Együttes hasznosítási forgalmi értéke:**

**325.000,- Ft**

azaz: háromszáz-huszonötezer forint.

Amelyből az 54/31. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft ( 21 m<sup>2</sup> )  
54/32. hrsz-ú ingatlan értéke: 105.000,- Ft ( 21 m<sup>2</sup> )  
54/33. hrsz-ú ingatlan értéke: 115.000,- Ft ( 23 m<sup>2</sup> )

Indoklás: A vizsgált belterületi településrészen az általános ingatlanpiaci tendenciáknak megfelelően az árak stagnálnak, jelenleg a kisebb építési-befektetési kedv miatt kevés a megvalósuló releváns adás-vétel a környéken. Felépítménnyel nem rendelkezik, környezetében jelentős növényzet található – de beépítése alacsony költséggel előkészíthető. Településen belül kisebb méretű, rendezett terület, amely a Bonyhádi úti lakótelep meglévő garázssorához csatlakozó, jól megközelíthető telkek. Települési közműcsatlakozásokkal 150 m-en belül rendelkezik / víz, villany, gáz, szennyvíz /. Lejtéssel nem rendelkező, kedvező adottságú, garázsok építésére alkalmas telkek – lakó övezetben elhelyezkedve.

Az értékmegállapítás a per-, teher-, és igénymentes, forgalomképes, beköltözhető állapotra vonatkozik.

A megállapított forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz, az adás-vételi ügyletre vonatkozó Általános Forgalmi Adó az eladó és a vevő adóalanyisága, valamint a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján kerül meghatározásra.

Szekszárd, 2016. június 28.

**H-KONSTRUKT KFT.**  
7100 Szekszárd, Bartina u. 67.  
Asz: 13860309-2-17; Tel/Fax: 74/313-956  
Bánk: 71900113-10004273  
1.

Horváth Rudolf  
Felsőszintű ingatlan-értékbecslő  
Építési műszaki ellenőr

HORVÁTH RUDOLF FELSŐSZINTŰ INGATLAN ÉRTÉKBECSLŐ, ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐR  
7100 SZEKSZÁRD, BARTINA UTCA 67.  
TEL.: 06 – 30 / 411 – 7294 FAX.: 74 / 510 – 074

---

## **Mellékletek**



**Bátaszék, Bonyhádi úti ltp. hrsz.:54/31.; 54/32.; 54/33 hrsz-ú beépítetlen területek fotói:**

A vizsgált ingatlanok megközelíthetősége a Bonyhádi úti lakótelep belső zúzott köves útvjáról:



A vizsgált ingatlan melletti meglévő tömbgarázsok felépítményei:



A vizsgált ingatlanok megközelíthetősége, felépítmények nélküli területe:



A vizsgált garázsok építésére szolgáló telkek környezetében lévő jelenlegi növényzet:



A garázs ingatlanok telkeinek beépítésre előkészített területe:



*[Handwritten signature]*



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székesvári Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Székesvárd 7100 Széchenyi u. 54-58.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/18180/2016

2016.05.23

BÁTASZÉK

Szektor : 53

Belterület 54/31 helyrajzi szám.

## I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alomszám	alomszám	alomszám	alomszám	alomszám
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k.f.ill.	ter.	kat.jöv	ha m <sup>2</sup>	k.f.ill	ha m <sup>2</sup>
Kivett beépítetlen terület	0	21	0,00				

2. bejegyző határozat: 7686/1909.11.16  
3989 számú tulajdoni lap.

## II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38006/1992.01.01  
jogcím: átszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.  
törzsszám: 15733304

## III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39859/1987.11.05

Önálló sörveger bejegyzés az I/1 alatti ingatlan átjegyezve a 7 számú tulajdoni lapról.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székszárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Székszárd 71 00 Széchenyi u. 54-58

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18181/2016

2016.05.23

BÁTASZÉK

Szektor : 53

Belterület 54/32 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

növelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alomst. adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat. jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

0

21

0,00

2. bejegyző határozat: 7686/1949.11.16  
3990 számú tulajdoni lap.

II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38006/1992.01.01

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.

torzszám: 15733304

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39859/1987.11.05

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan átjegyezve a 7 számú tulajdoni lapról.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Székessárdi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Székessárd 7100 Széchenyi u. 54-58

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/18182/2016

2016.05.23

Szektor : 53

BÁTASZÉK

Belterület 54/33 helyrajzi szám

## I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alomszab. adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

23

0,00

2. Bejegyző határozat: 7686/1949.11.16  
3991 számú tulajdoni alp.

## II RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38006/1992.01.01

jogcím: átvállalás

jogállás: tulajdonos

név: BÁTASZÉK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7140 BÁTASZÉK Szabadság utca 4.

törzsszám: 15733304

## III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39859/1987.11.05

Önálló szöveges bejegyzés az I/1 alatti ingatlan átjegyezve a 7 számú tulajdoni lapról.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

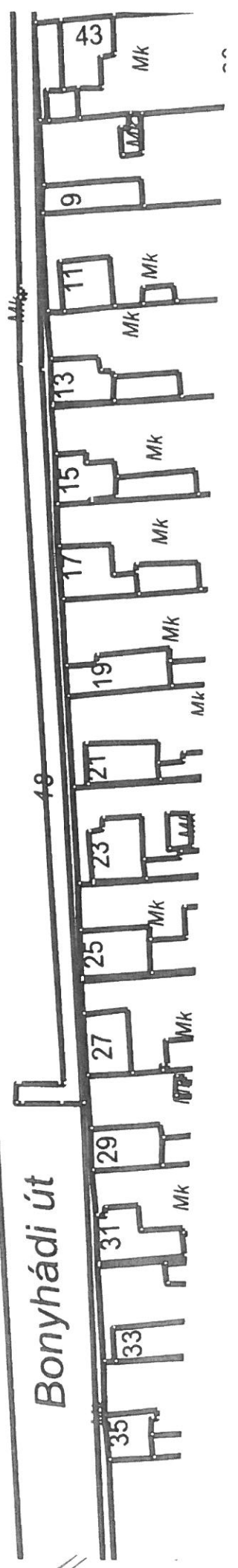
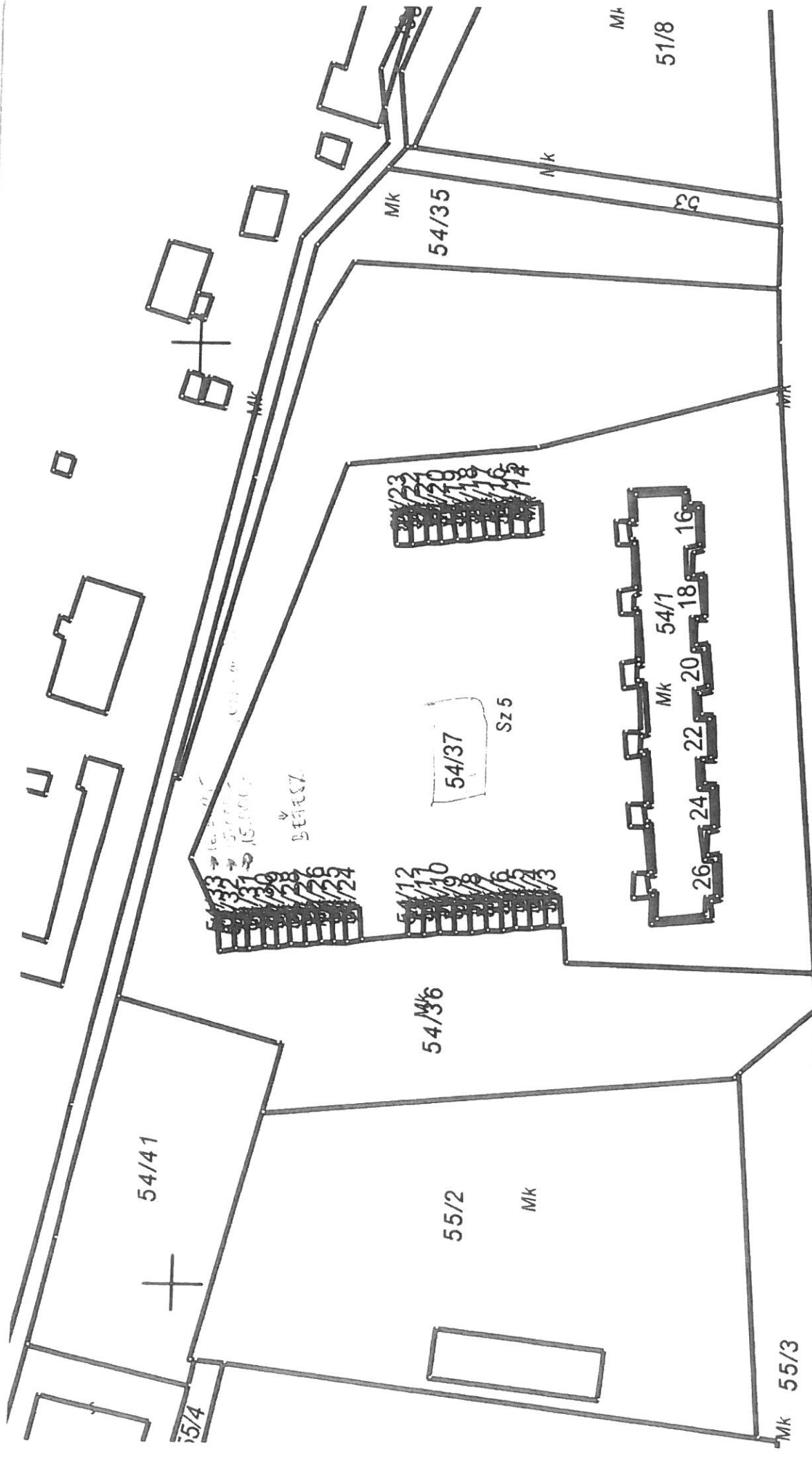
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

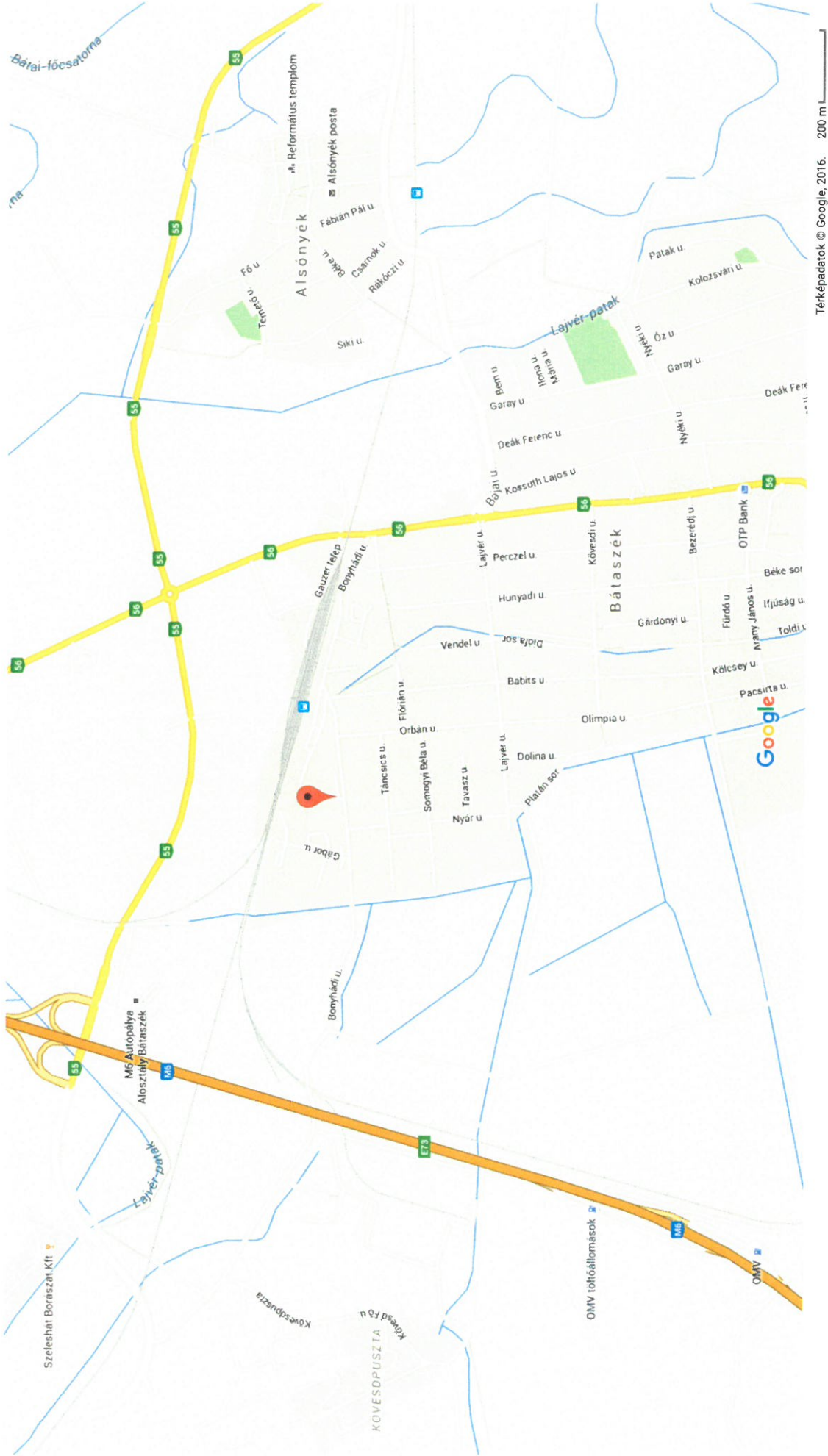
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



*[Handwritten signature]*

Google Bonyhádi u.



Térképadatok © Google, 2016. 200 m